Besluitenlijst Vergadering commissie Ruimtelijke Zaken

Datum: 26-02-2025
Tijd: 19:30 – 20:48
Locatie: Gemeentehuis Laarbeek
Voorzitter: A.M. Brouwers
Griffier: J. van den Berg (plv)

Aanwezigen:

Namens PNL:	W. van Dijk, T. van de Wijdeven.
Namens De Werkgroep:	J. Gruijters, M. Bergman
Namens ABL:	J. Linders, R. Fransen
Namens CDA:	G. Welten, M. van der Heijden
Namens Ouderenappel-HvL:	F. van Zeeland, L. Peeters
Namens PvdA:	R. Coolen
Portefeuillehouders:	M. Slaets, R.van de Berkmortel.
Ambtelijke ondersteuning:	J.W. Bonekamp.

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2 Vaststelling van de agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 22 januari 2025

Besluit:

De besluitenlijst wordt vastgesteld.
Er zijn geen vragen over de toezeggingenlijst.

4 Ingekomen stukken en mededelingen

Over diverse raadsinformatiebrieven worden vragen gesteld. Deze vragen worden door de wethouders beantwoord.

Mededeling

1. De wethouder deelt mee dat er een principeverzoek is ingediend voor de vestiging van een sportschool. Er is geen adviesrecht van de raad nodig.

5 Voorstel tot vaststelling definitieve Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nieuwbouw 10 appartementen Bosscheweg - Broekelingstraat Aarle Rixtel

Besluit:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

6 Voorstel tot vaststelling van herontwikkeling Ontmoetingscentrum

Besluit:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

Toelichting:

De commissie spreekt haar waardering uit voor het proces en de kwaliteit van de stukken. Er worden diverse vragen gesteld aan de wethouder die vervolgens worden beantwoord. De tweetrapsraket zorgt ervoor dat er nu een besluit over het scenario wordt genomen wat leidt bij de kadernota 2026 tot een integrale financiële afweging.

De wethouder zegt toe:

- nog voor de raadsvergadering nadere informatie te sturen over de afschrijvingstermijn van 60 jaar en daar ook in te gaan op een afschrijvingstermijn van 50 jaar
- nog voor de raadsvergadering schriftelijk te reageren op de mogelijkheid om de herontwikkeling van de locatie van het Anker te gebruiken als dekking voor de investering van het Ontmoetingscentrum.
- schriftelijk te reageren op de vraag over de boekwaarde.
- schriftelijk te reageren op de vragen over de BTW

7 Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking

Er zijn geen mededelingen.

8 Rondvraag

De heer Fransen en mevrouw Coolen hebben vragen over de fietsroute Pater Becanusstraat.

De heer Van Dijk informeert naar het beleid van grote containers langs de openbare weg.

Toezegging:

Wethouder van den Berkmortel zegt schriftelijk terug te komen op het beleid ten aanzien van containers op de openbare weg.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20:48.