

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 1556940
Contactpersoon : Thijmen Verschure
Telefoonnummer : +31765024305
Onderwerp : Beantwoording vragen dhr. Koevoets Raad Luistert Wipakker

Etten-Leur, 28 november 2025

Beste leden van de gemeenteraad,

Tijdens de Raad Luistert van 17 november is de variantenstudie van het Wipakkerterrein besproken. De heer Koevoets heeft tijdens deze bijeenkomst zijn standpunten naar voren gebracht. Vervolgens is verzocht om de vragen van de heer Koevoets schriftelijk te beantwoorden. In deze brief treft u de beantwoording van de betreffende vragen aan.

Inspraakreactie inclusief reactie college

Inspraakreactie dhr. Koevoets:

In de varianten 2b en 3b zie ik dat het nieuwe gebouw van het jongerenwerk ('Creative Factory') recht tegenover het huizenblok 10 t/m 10k is gepositioneerd. Ik wil uw raad met klem vragen op voorhand niet akkoord te gaan met de varianten 2b en 3b. Wij als bewoners van het huizenblok vinden het niet acceptabel dat er een jongerencentrum recht voor onze deur komt. We ervaren al genoeg overlast, van 's ochtends vroeg tot 's avonds (taxibussen en klanten Amarant / bakker, ouders van leerlingen De Vincent, bezoekers moskee, gebruikers gymzaal). Het jongeren-centrum op deze specifieke plek vergroot de overlast alleen maar en dat ook nog eens tot later in de avond. Wij gunnen het jongerenwerk hun plek maar dan op de locatie waar ze nu zitten: 'vrij' en netjes tegenover de kerktuin, niemand tot last.

Reactie college van Burgemeester en Wethouders:

De variantenstudie van het Wipakkerterrein is op hoofdlijnen uitgevoerd. Nadat de gemeenteraad een definitieve variant heeft vastgesteld, zal het plan verder worden uitgewerkt en een definitieve keuze worden gemaakt qua opzet. In dat stadium wordt tevens duidelijk of Amarant deelneemt aan de ontwikkeling. Indien Amarant besluit deel te nemen, zal de positionering van Jongerenwerk opnieuw worden bekeken. We willen benadrukken dat herbouw van Jongerenwerk op de huidige plek niet mogelijk is, omdat Jongerenwerk hun activiteiten moeten kunnen voortzetten.

Inspraakreactie dhr. Koevoets:

Mijn tweede opmerking gaat over de verkeersveiligheid in de Lambertusstraat, stuk tussen Markt en Anna van Berchemlaan. Een qua profiel smal stuk straat. Ingericht in de tijd dat er nog geen Lambertusstraat 10 t/m 10k was en ook geen plannen waren om het Wipakkerterrein om te bouwen naar geoptimaliseerde invulling met toenemend gebruik. Het gebruik van de straat is al toegenomen en zal, ongeacht voor welke variant gekozen gaat worden, drastisch gaan toenemen. Daarom wil ik uw raad vragen op voorhand uit te spreken dat de invulling van het Wipakkerterrein onlosmakelijk verbonden wordt met de reconstructie van de Lambertusstraat, stuk Markt – Anna van Berchemlaan. Met specifieke aandacht voor verkeersveiligheid, een vergroende inrichting van de straat én (heel belangrijk) het goed organiseren van de parkeercapaciteit. Ik hoop u denk ik niet te vertellen dat het regelmatig chaos is in de Lambertusstraat qua parkeren. Tenslotte ben ik van mening dat er bij de invulling van het Wipakkerterrein méér aandacht moet komen voor het oplossen van parkeercapaciteitsproblemen op het terrein zelf.

Reactie college van Burgemeester en Wethouders:

De Lambertusstraat is ingericht als 30-km/u-zone met eenrichtingsverkeer en voldoet aan de landelijke richtlijnen. Afhankelijk van de gekozen variant zal het verkeer toenemen, maar de Lambertusstraat en de omliggende wegen kunnen deze groei opvangen qua verkeersintensiteit en verkeersveiligheid. Vooralsnog lijkt een reconstructie van de Lambertusstraat als gevolg van de herontwikkeling van het Wipakkerterrein niet noodzakelijk, maar het heeft onze aandacht. Bij de herontwikkeling van het Wipakkerterrein wordt gekeken hoe de logistiek van alle functies beter kunnen worden gefaciliteerd.

Mocht u nog vragen hebben kunt u contact opnemen met Thijmen Verschure via thijmen.verschure@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris



Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester