

## Behandelfoorstel Ontwikkelprogramma Leeuwarden Oost

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Portefeuillehouder | Hein de Haan (RO), Nathalie Kramers (Leeuwarden Oost)                             |
| Ambtelijke dienst  | Aletta Kalma, Baukje Reitsma, Christiaan Wallet,<br>Rico Tjepkema, Leonie Wendker |
| Raadsadviseur      | Patrick Rijke                                                                     |

### Aanleiding

- Op 22 december 2021 heeft de raad bij de behandeling van de Omgevingsvisie de motie [Ruimtelijk Ontwikkeldkader Leeuwarden Oost](#) aangenomen. De raad is over de voortgang van de uitvoering geïnformeerd in de overzichten 'Stand van zaken uitvoering moties' van [juni 2022](#) en [februari 2023](#) en bij brief van 20 september 2022: [Informerende brief aan raad omtrent vervolgacties vaststelling Omgevingsvisie](#).
- Eind maart 2025 worden het ontwerp-Ontwikkelprogramma Leeuwarden Oost en het bijhorende ontwerp-addendum op de omgevingsvisie ter inzage gelegd. Ter voorbereiding op de procedures en de betrokkenheid van de raad daarin, wordt ook een informatieve bijeenkomst voor de raadsleden georganiseerd.

### Samenvatting

Waar het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) vooral op sociale en veiligheidsproblematiek ziet, is het ontwikkelprogramma een tegenhanger om te komen tot ruimtelijke interventies die bijdragen aan de fysieke leefomgeving en huidige en toekomstige wijkvernieuwing. Hiermee wordt ook de Omgevingsvisie verder uitgewerkt en wordt op onderdelen nieuw gebiedsgericht beleid vastgelegd om sturing te geven aan de opgaven in Leeuwarden Oost voor de komende twintig jaar.

#### Motie

Het ontwerp-ontwikkelprogramma geeft invulling aan bovengenoemde [motie](#). Daarin vroeg de raad om "in het bijzonder aandacht te besteden aan de volgende doelstellingen en opgaven:

- Het behouden en versterken van bestaande cultuurhistorische, stedenbouwkundige en ecologische waarden
- Het verbinden van Leeuwarden-Oost met andere stadsdelen cq. het verkleinen van de barrièrewerking van drukke wegen als de stadsring en de Archipelweg
- De mogelijkheid om bij gebiedsontwikkeling nieuwe verbindingen (beweegroutes) tussen groene gebieden als koppelkans mee te nemen



- Te streven naar meer gemengde (ongedeelde) wijken, met constante aandacht voor voldoende beschikbaarheid van betaalbare sociale huurwoningen
- Behoud van een goed voorzieningenniveau in de wijken
- Mogelijkheden voor verdere verdichting en transformatie van verouderd vastgoed.”

#### **Proces**

Naar verwachting wordt het addendum op de omgevingsvisie in juni/juli ter besluitvorming aangeboden. Op dat moment wordt de raad ook gevraagd om via een besluit aan te geven of hij zich kan vinden in de uitwerking in het ontwikkelprogramma van de door de raad gestelde kaders (conform brief [Werkwijze instrumentarium Omgevingswet](#)). Op basis daarvan stelt het college het ontwikkelprogramma definitief vast.

#### **Voorgesteld behandeltraject**

##### **2 april, 16.00-18.00 uur Bijeenkomst op locatie**

MFC Mozaïek, Vrijheidswijk, inclusief wandeling in de buurt

##### Doelen van de bijeenkomst

- De raad krijgt inzicht in de manier waarop de [motie](#) is uitgewerkt in het Ontwikkelprogramma Leeuwarden Oost.
- De raad is voordat het addendum op de Omgevingsvisie ter besluitvorming wordt aangeboden, alvast op de hoogte van de inhoud van het document.
- Ruimte bieden voor gesprek aan het begin van de ter inzageperiode.

##### Programma

- Presentatie: proces en inhoud
- Vragenronde en gesprek
- Wandeling

#### **Stukken in iBabs**

1. De motie [Ruimtelijk Ontwikkelkader Leeuwarden Oost](#) van 22 december 2021 (overdracht op 11 of 18 maart a.s.:)
2. Informerende brief aan de Raad
3. Ontwerp-ontwikkelprogramma Leeuwarden Oost
4. Ontwerp-addendum op de Omgevingsvisie