

Geachte wethouder Zeegers, Karremans en leden van de commissie BWB,

Hierbij sturen wij u het gevraagd advies omtrent het burgerinitiatief Lloydkwartier met referentienummer [23bb006845]. De wijkraad heeft dit advies tijdens de formele vergadering van 21 november jl. vastgesteld.

Het Lloydkwartier is een relatief nieuwe wijk die de afgelopen twee decennia vrijwel continu aan ontwikkeling onderhevig is geweest. Er zijn veel nieuwe woningen gerealiseerd, zodat Delfshaven-Schiemond meer dan haar steentje heeft bijgedragen aan de Rotterdamse bouwopgave. Dit heeft een sterke verdichting en verstening tot gevolg gehad, terwijl er opmerkelijk weinig aandacht is besteed aan groene en klimaat-gerelateerde elementen, alsmede kwalitatieve publieke buitenruimtes waar bewoners kunnen samenkomen. Stadsontwikkeling heeft in 2022 het Lloyd Multiplein, gelegen tussen de Schiehaven, Westzeedijk en Schiemond, aangewezen als bestemmingsplan voor gebiedsontwikkeling. De wijkraad benadrukt dat het van essentieel belang is om sociale en groenvoorzieningen op te nemen in de gebiedsontwikkeling om de leefbaarheid van de wijk te garanderen.

Het Lloydkwartier is een zwaar versteende wijk met een hoge dichtheid van gebouwen en een opvallend gebrek aan groenvoorzieningen. Het weinige groen dat er is, is van slechte kwaliteit. In de zomer kan het er bovendien behoorlijk heet worden op de zwart betegelde kades. Bewoners van het Lloydkwartier hebben dan ook meermaals de sterke wens geuit voor de toevoeging van hoogwaardig groen in hun wijk. Dit komt onder meer tot uiting in de Groenvisie Lloydkwartier, die tot stand gekomen is met veel bewonersparticipatie. Tot grote teleurstelling van de bewoners is deze Groenvisie niet goedgekeurd, wat betekent dat er geen significante vergroening van de wijk zal plaatsvinden. Ook de wijkraad heeft bij herhaling aandacht gevraagd voor vergroening van het Lloydkwartier.

Ook in omringende buurten Schiemond, Historisch Delfshaven en Coolhaveneiland zijn de groenvoorzieningen summier. In Schiemond is er weinig diversiteit en wordt het groen matig onderhouden. In Historisch Delfshaven is er al jaren een sterke wens onder bewoners en ondernemers voor meer vergroening wat duidelijk beschreven staat in de Visie Openbare Ruimte Historisch Delfshaven. De diverse bewonersinitiatieven op Coolhaveneiland onderschrijven dat er ook daar een sterke behoefte is aan vergroening. Denk bijvoorbeeld aan de mooie door bewoners onderhouden Schat van Schoonderloo en de diverse geveltuintjes. Afgezien van deze bewonersinitiatieven is het groen dat aanwezig is in de omringende buurten, weinig gevarieerd en bevindt het zich in matige staat.

Aangezien de wijk reeds is volgebouwd en er verder weinig andere ruimte beschikbaar is in de wijk voor serieuze groeninitiatieven, lijkt een park in Schiehaven-Noord een uitkomst te bieden. Bovendien kan een park op die locatie als brugfunctie fungeren tussen het Lloydkwartier, Schiemond, Historisch Delfshaven en Coolhaveneiland. Deze vier deelwijken binnen ons wijkraadsgebied kennen een geheel andere demografische en socio-economische samenstelling. Het park kan een gemeenschappelijke ruimte bieden waar bewoners van verschillende wijken samenkomen, wat de sociale cohesie en verbondenheid tussen de wijken kan bevorderen.

Tot slot kenmerkt Delfshaven-Schiemond zich door de verbondenheid met het water. In het westen door Historisch Delfshaven, in het noorden door de Coolhaven, in het oosten door de sluizen en in het zuiden door de Maas. Vanuit grote delen van de wijk is er zicht op het water van de Maas. Dit geeft de verder verdichte wijk "ademruimte". Bebouwing van de Schiehaven zal dit kenmerkende zicht op de Maas ontnemen en, gekoppeld met de Westzeedijk, een extra barrière opwerpen, zowel letterlijk als figuurlijk. Een park biedt daarentegen juist kansen voor verbinding met het water en biedt soelaas voor bewoners die snakken naar publiek groen. De identiteit als waterrijke wijk voor alle bewoners, blijft hierbij behouden.

De wijkraad Delfshaven-Schiemond schaart zich dan ook achter het burgerinitiatief Lloydpark zoals ingediend. De wijkraad onderschrijft de kansen die het park kan bieden om hoogwaardig groen in het Lloydkwartier te realiseren, om hittestress tegen te gaan en om de sociale cohesie met omringende wijken te bevorderen. Daarom adviseert de wijkraad de gemeente om positief te reageren op het burgerinitiatief Lloydkwartier en te werken aan een groener Rotterdam.

Graag worden wij actief op de hoogte gehouden en betrokken bij verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Delfshaven-Schiemond



F.M. Poortvliet
Voorzitter