



Advieslijst van de commissie Grondgebiedzaken d.d. 3 oktober 2017 van 20.00 – 21.50 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (voorzitter)
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier)

Commissieleden: De heer M. Kanters (DOP),
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),
De heer A.P.B. van Lieshout (GVB),
Mevrouw M.A.T. Van den Broek (CDA),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer J.M. van Duijnhoven (BW),
De heer A.J.M. Wezenberg (VVD),
De heer M.R.G. Buijsse (VVD).

Tevens aanwezig: De heer T.A.M. van de Loo (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	
2. Vaststelling agenda.	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers.	Er is niemand die gebruik maakt van het spreekrecht.
4. Raadsvoorstel inzake wijziging afvalstoffenverordening regio Land van Cuijk en Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
5. Raadsvoorstel inzake snoeiwerkzaamheid en 2017.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. Wethouder Van de Loo zegt toe uit te zoeken waarom het knotten van bomen niet is meegenomen in het snoeibestand. Toezegging is per mail d.d. 9 oktober 2017 afgedaan.
6. Raadsvoorstel inzake vaststellen grenzen bebouwde kom Wet natuurbescherming.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
7. Raadsvoorstel inzake actualisatie lijst waardevol groen en 1 ^e wijziging van de Apv 2014.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
8. Raadsvoorstel inzake conceptkaders en krediet centrumontwikkeling	GVB ziet graag een vangnet, indien er geen winkeliers zich willen vestigen aan de plint aan de zuidwand. DOP reageert op de gemeente die graag gezinnen met kinderen ziet in de appartementen, dat zij verwacht dat gezinnen met kinderen liever een grondgebonden woning hebben met tuintjes of speelveldjes. DOP verwacht meer



g (zuidwand St. Agathaplein).	<p>behoefte aan 1 personswoningen. Zij vraagt om aandacht voor meer groen op het plein voldoende parkeerplaatsen en zij vraagt om een evaluatie van de huidige pilot parkeren op het plein.</p> <p>CDA ziet liever niet dat de gemeente de rol van ondernemer gaat nemen, vanwege de risico's.</p> <p>Vz geeft aan dat in de raadsvergadering de raad nog de gelegenheid heeft om kaders mee te geven en dat het raadsbesluit middels een amendement aangepast dient te worden.</p>
9. Raadsvoorstel inzake vestiging voorkeursrecht op percelen gelegen in het gebied "Centrum-Boekel".	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
10. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Sint Josephplein 35 Venhorst".	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
11. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Bergstraat/Runstraat (2).	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
12. Raadsvoorstel inzake aanpak wateroverlast Bovenstehuis.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
13. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	<p>Wethouder Van de Loo deelt mede dat het college, n.a.v. het raadsbesluit om te kijken of andere scenario's of bovenwettelijke maatregelen mogelijk zijn om de leefomgeving te verbeteren bij de Langstraat, dat deze niet tot een verbetering leiden. Het rendement van luchtwassers is ook lager als verwacht en deze uitkomst zal meegenomen worden in de verdere uitwerking van het ontwerp bestemmingsplan.</p> <p>* Wethouder Van de Loo zegt toe alle onderliggende stukken ter inzage te leggen voor de gemeenteraad.</p> <p>In december zal een raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd m.b.t. een afkoopsom en schadeclaim van Tielemans.</p> <p>CDA vraagt of de Provincie betrokken is in deze zaak.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat er schadeclaims door Tielemans zullen worden ingediend, waarvan er mogelijk 2 claims voor de gemeente Boekel zijn en een bod voor het maagdelijk houden van de locatie Langstraat.</p> <p>CDA vraagt of de onderliggende stukken in Ibabs worden gezet.</p> <p>Griffier antwoordt dat zij de raads- en burgerleden zal attenderen wanneer de stukken ter inzage worden gelegd. Deze stukken zullen niet in Ibabs worden gezet, maar de stukken zijn in te zien in aanwezigheid van de griffie.</p>
14. Vaststelling advieslijst vergadering 27 juni	De advieslijst wordt conform concept vastgesteld.



2017.	
15. Rondvraag.	<p>De heer Buijsse vraagt of de wethouder meer kan vertellen over de 2 ongevallen aan de Broeder Hoogardstraat.</p> <p>Wethouder Van de Loo reageert dat hij op de hoogte is van de ongevallen, maar hij is niet op de hoogte van de aard van de ongevallen.</p> <p>De heer Van den Hoogen geeft aan dat GVB een schriftelijke vraag heeft gesteld m.b.t. de berichtgeving van de vergunningsaanvraag van Coppens. De aanvraag is een Provinciale aangelegenheid, maar GVB heeft gevraagd of de aanvraag ook in het Boekels Weekblad kan worden geplaatst. Het college heeft geantwoordt dat het publiceren in lokale weekbladen geen taak is van de Provincie. De gemeente ontvangt alle documenten van de Provincie en de gemeente kan zelf kiezen of ze al dan niet publiceren.</p> <p>Wethouder Van de Loo bevestigt dat de Provincie het bevoegd gezag is en overheidsinstanties hoeven enkel digitaal te publiceren. Bovendien reikt de Provincie de stukken 3 weken later aan bij de gemeente. De wethouder geeft aan kenbaar te maken aan de Boekelse burgers dat zij op www.overheid.nl alle aanvragen kunnen inzien.</p> <p>De heer Van den Hoogen constateert dat buurgemeente Gemert-Bakel wel publiceert in de lokale media. GVB overweegt een initiatiefvoorstel voor het publiceren van aanvragen in de lokale media.</p> <p>De heer Kanters vraagt naar de status en tijdsplanning van de ontwikkeling bij de Run.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat het ontwerp tot volgende week nog ter inzage ligt. In december zal een voorstel aan de raad worden voorgelegd.</p> <p>De heer De Bruijn geeft aan dat er vanuit de Donk diverse klachten zijn ontvangen over het onveilige witte fietspad. De kiezels zijn bijna geheel weg van het fietspad en hij vraagt of hier iets aan gedaan wordt.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat hij op de hoogte is en hij gaat overleggen om te kijken naar een oplossing.</p>

	Toezegging	Voortgang
1	Wethouder Van de Loo zegt toe, in de commissie Grondgebiedzaken van 3 oktober 2017 bij Mededelingen, alle onderliggende stukken ter inzage te leggen voor de gemeenteraad m.b.t. het dossier Langstraat ongenummerd.	De documenten m.b.t. dossier Langstraat ongenummerd, liggen ter inzage bij de griffie.