



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 28 mei 2020 is de motie "Samen vormgeven aan de tussentijd" (20bb6785) aangenomen met betrekking tot gebiedsontwikkeling Schiekadeblok. Met deze brief doen wij u een voorstel tot afdoening van de betreffende motie.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Ambitiedocument Schiekadeblok 2018
- Nota van uitgangspunten Schiekadeblok 2020
- Motie "Samen vormgeven aan de tussentijd" (20bb6785)

Toelichting:

Op 12 december 2022 (22bb008453) is uw raad voor het laatst ten aanzien van de motie "Samen vormgeven aan de tussentijd" (20bb6785) geïnformeerd.

Tijdens de raadsvergadering van 28 mei 2020 heeft u bij de behandeling van een raadsvoorstel over de herontwikkeling van het Schiekadeblok de motie "Samen vormgeven aan de tussentijd" aangenomen. Met deze motie heeft u het college opgedragen om:

1. Een strategische planning op te stellen en deze af te stemmen met de ondernemersvereniging "District East" zodat het huurders van binnen het Schiekadeblok duidelijk is tot welke termijn de huurcontracten doorlopen.
2. In gesprek gaan met de lokale initiatieven voor bestaand gemeentelijke vastgoed (coöperatie Delftsestraat en Zus) welke ruimte zij kunnen bieden om zittende huurders in de tijdelijkheid ter herhuisvesten en/of te herhuisvesten in de definitieve situatie binnen nieuwe condities. En ernaar te streven dat dit ook wordt meegenomen in de afspraken met de toekomstige projectontwikkelaar/vastgoedeigenaar bestaand gemeentelijk vastgoed.
3. De ondernemersvereniging te vragen een plan te maken voor de tijdelijke leefbaarheid van het gebied gedurende de bouw en/of transitie passende binnen de herontwikkelingsactiviteiten.
4. Hierover te rapporteren aan de raad.



Hierover kunnen we het volgende rapporteren:

1. Tweemaandelijks treedt SO in overleg met Het Block (ondernemersvereniging van het Schiekadeblok, hiervoor bekend als District-East). Deze overleggen worden gebruikt om informatie te delen ten aanzien van de gebiedsontwikkeling Schiekadeblok die relevant is voor de ondernemers en de tijdelijkheid. Zodra meer bekend is over een planning, het moment waarop (een deel van) de huurovereenkomsten zullen eindigen en/of een fasering, dan wordt deze informatie met Het Block gedeeld. Deze overleggen worden ook gebruikt door Het Block om te peilen of de gemeente iets extra's kan doen voor de ondernemers. Halfjaarlijks wordt een informatiebijeenkomst en/of participatie georganiseerd waarvoor leden van de klankbordgroep Schiekadeblok worden uitgenodigd. De ondernemers van het Schiekadeblok maken hier deel van uit. Halfjaarlijks zullen de ondernemers een nieuwsbrief ontvangen met een update ten aanzien van de planning en mogelijke huuropzeggingen.
2. In verband met het Didam-arrest (zie ook 22bo5988) heeft het college besloten om niet langer onderhands te verkopen aan de in de motie genoemde partijen. Er is besloten om een nationale niet-openbare verkoop met een openbare voorselectie te hanteren. In de verkoop van Delftsestraat-West (eerste fase van de gebiedsontwikkeling) kunnen partijen aan de hand van een aantal gunningscriteria op basis van het beste plan de verkoop gegund krijgen. Een van deze gunningscriteria daagt partijen uit om met een plan te komen waarbij tijdelijke huisvesting binnen het Schiekadeblok wordt georganiseerd en ruimte wordt geboden voor zittende huurders in de definitieve situatie. Dit gunningscriterium zal ook worden ingezet bij de verkoop van andere bestaande panden binnen het Schiekadeblok.
3. SO heeft deze vraag bij de ondernemersvereniging neergelegd. Het Block heeft een "Manifest" opgesteld met drie uitgangspunten voor de tijdelijkheid (Time, Community en Space, zie website www.hetblock.nl). De ondernemersvereniging neemt het voortouw in het komen met een plan voor de tijdelijke leefbaarheid op basis van de fasering en de planning.
4. Middels deze brief rapporteert het college over de motie.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de motie "Samen vormgeven aan de tussentijd" (20bb6785) als afgedaan te beschouwen.

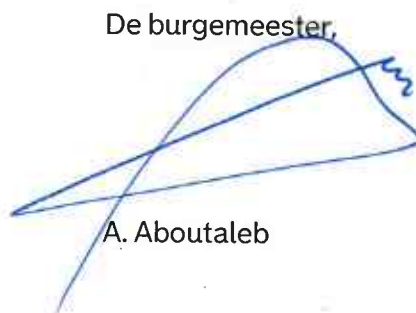
Financiële en juridische consequenties/aspecten:

N.v.t.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb