



22.0010149

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan leden van de raad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2022. 22.9996
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.A. den Boeft / J.M. de Feijter
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : uitstel Omgevingswet in relatie tot lopende dossiers
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

22 NOV 2022



Geachte heer / mevrouw,

Op 14 oktober 2022 heeft de Rijksoverheid bekend gemaakt dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet met een half jaar is uitgesteld. Volgens de huidige planning zal de Omgevingswet op 1 juli 2023 in werking treden.

Lopende procedures

Met onze brief van 25 juli 2022 hebben wij uw raad geïnformeerd over ons besluit dat wij vanaf 1 september van dit jaar geen nieuwe concept-bestemmingsplannen meer in behandeling nemen. Dit in verband met het geldende overgangsrecht dat opgenomen is in de Omgevingswet. Voor een nadere toelichting op het toepasselijke overgangsrecht verwijzen wij naar onze eerdere brief. Naar aanleiding van het uitstel van de Omgevingswet hebben wij gekeken of dit aanleiding geeft tot heroverweging van deze lijn.

Wij hebben besloten om vast te houden aan de lijn dat wij (in principe) geen nieuwe concept-bestemmingsplannen meer in behandeling te nemen. De reden hiertoe is dat tot 1 september 2022 een groot aantal plannen is ingediend die momenteel nog behandeld worden. Hierdoor is geen capaciteit beschikbaar om nieuwe concept-bestemmingsplannen in behandeling te nemen. Daarnaast bereiken berichten ons dat ruimtelijke adviseurs ook geen behoefte hebben voor een nieuwe periode om concept-bestemmingsplannen in te dienen vanwege de orderportefeuille van hen.

Op het bovenstaande uitgangspunten hanteren we de volgende uitzonderingsgevallen:

1. Er zijn concrete toezeggingen gedaan dat het dossier als bestemmingsplanprocedure opgepakt kan worden.
2. Indien een bijzonder maatschappelijk belang aanwezig, waardoor uitstel onwenselijk is.

Wanneer een van de bovenstaande gevallen van toepassing is kan een initiatiefnemer tot en met 31 december 2022 een concept-bestemmingsplan indienen bij ons. Wij zullen terughoudend zijn met de toepassing van deze uitzonderingsgevallen.

Wij merken volledigheidshalve op dat initiatiefnemers hun initiatief (in de meest voorkomende gevallen) alsnog mogelijk kunnen maken met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

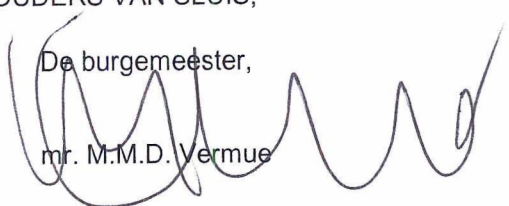
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


Mr. M.M.D. Vermue