OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststellen voorlopig ontwerp nieuwe gemeentehuis

Nummer	2022.0002621
Versie	1
Thema	Grondzaken
Indiener	Charlotte van der Meij
Steller	Wybren Bruinsma, Richard van Beek, Carolijn Damen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. in te stemmen met het voorlopig ontwerp voor het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Haarlemmermeer, ontwikkeld door onder andere Cepezed architecten; 2. in te stemmen met de voor het voorlopig ontwerp noodzakelijke wijzigingen in het ruimtelijk functioneel en technisch Programma van Eisen (PvE, 2020.0002958): 1. een ontwerp van het gebouw dat een energieneutraal gebouw (ENG) oplevert, waarbij de eis over het gebruiksgebonden energieverbruik komt te vervallen; 2. het laten aansluiten van het ontwerp bij het in 2020 beoogde niveau van duurzaamheid; 3. de toevoeging van 100 m² archiefruimte aan het PvE; 4. het terras direct naast het gebouw eerst te laten doorrekenen op haalbaarheid en in de volgende ontwerpfase (de fase van het definitief ontwerp) een besluit te nemen over dit terras; 5. een kwaliteitsimpuls te geven aan het 'voorhuis' en een daktuin met multifunctionele dakzaal aan het PvE toe te voegen; 6. de volgende wijzigingen door te voeren in het PvE, uitgaande van een groei naar 200.000 inwoners en de daarbij benodigde organisatiegroei van 1.130 naar 1.400 fte. 6.1 Het aantal bureauwerkplekken te verlagen van 70% naar 50%; 6.2 Het aantal focuswerkplekken te verhogen van 5% naar 15%; 6.3 Het aantal projectruimtes en samenwerkruimtes te verhogen van 25% naar 35%; 6.4 Ingetekende belcellen te zien als piekvoorziening en niet als een kwalitatief volwaardige werkplek; 7. het geheel of partieel slopen van de bestaande kelders. Uit onderzoek blijkt dat deze kelders niet hergebruikt kunnen worden. Hierdoor is een openbare fietsenstalling onder het nieuwe gemeentehuis niet haalbaar. Wanneer partieel slopen niet mogelijk blijkt te zijn, worden de bestaande kelders in zijn geheel gesloopt;

	3. de benodigde investeringsraming te verhogen met € 14,2 miljoen tot € 71,7 miljoen en deze op te nemen in het investeringsplan bij de Voorjaarsrapportage 2023; 4. de effecten voor de exploitatielasten op de meerjarenbegroting ter hoogte van € 0,6 miljoen te verwerken bij de Voorjaarsrapportage 2023.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: Gemeentehuis: ruimtelijk functioneel en technisch programma van eisen, 2020.0002958, 17 november 2020 - Stadscentrum Hoofddorp: nieuwe gemeentelijke huisvesting, 2020.0000976, 21 april 2020
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. -

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college