Verzonden: maandag 3 juni 2024

Onderwerp: Start bespreking bestemmingsplan Rietgrachtstraat 32 in de gemeenteraad van Arnhem

Beste heer Lammers,
Als directe buur op nr. 34 had ik inderdaad een zienswijze ingediend eind januari ’24 met als voornaamste zorg de punten:

- Verlies van privacy
- Derving van inkomsten uit ons B&B bedrijf vanwege sloop- en bouwoverlast

Inmiddels hebben mijn vrouw en ik aan tafel gezeten met Hendriks Projectontwikkeling en hebben zij bij monde van de heer Rob vd Berg laten weten tegemoet te willen komen aan onze zorgen hieromtrent. Men belooft dat er een scherm komt boven op het belendende terras, dat de door mij beschreven “kale Spijker” van het appartementen complex wordt bekleed met groenvoorziening en men belooft ons B&B bedrijf tot op zekere hoogte te willen compenseren voor nadeelschade als gevolg van sloop- en bouwactiviteiten. Hoogstwaarschijnlijk kunnen we binnenkort tot een akkoord komen. Derhalve komt de grond te vervallen om onze bezwaren te handhaven en daarmee toe te lichten in de gemeenteraad.

<u>Nieuwe zorg</u>
Blijft nog wel staan een nieuwe zorg aangaande schade aan ons pand vanwege het passeren van al het zware bouwverkeer langs ons trottoir op nauwelijks twee meter van onze mooie karakteristieke voorgevel met torentje (uit 1885!) Dit is een plan dat Hendriks BV aan omwonenden presenteerde nadat ik mijn zienswijze had ingediend. Hendriks berichtte in februari over het plan om de parkeerspot bij onze voordeur vrij te willen claimen bij de gemeente opdat het vrachtverkeer zo de draai kan nemen de Gravenstraat in. Dit lijkt ons een onnodig gecompliceerde route voor dit verkeer met een hoge kans op schade aan ons gebouw door trillingen van het zware bouwverkeer.

Ik hoop dat de gemeenteraad en de gemeente Arnhem samen met Hendriks wil kijken naar een alternatieve route voor het wegrijdende zware bouwverkeer, desnoods zo, dat het verkeer tijdelijk kan doorrijden op de Riegrachtstraat middels het omdraaien van de eenrichting.

Met vriendelijke groet,
Peter Krul