

Notitie planning commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Van: Lia van der Sar (commissiegriffier)
Telefoon: 06-22512176
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb007644

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Datum : 10 november 2023
Betreft : Commissieplanning
Vergadering: 15 november 2023

Gevraagde besluiten:

U wordt gevraagd ten aanzien van de volgende onderwerpen een besluit te nemen over behandeling:

- A. *Onderzoek effecten verhoging sociale grondprijzen i.r.t. Rotterdams Grondbeleid en/of Woonvisie*
- B. *Behandeling verordeningen Kamerbewoning en Opkoopbescherming*
- C. *Informatiesessie in verband met invoering Omgevingswet*

Ad A. Onderzoek effecten verhoging sociale grondprijzen i.r.t. Rotterdams Grondbeleid en/of Woonvisie

In de actualiteitenraad van 5 oktober 2023 heeft wethouder Kasmi (waarnemend voor wethouder Zeegers) toegezegd het onderzoek van Finance Ideas naar de effecten van de verhoging van de sociale grondprijzen toe te sturen. Op 31 oktober 2023 heeft u dit onderzoek met een begeleidende wethoudersbrief ([23bb007293](#)) ontvangen. Door de VVD zijn op 31 oktober schriftelijke vragen over dit onderzoek gesteld die op 7 november 2023 zijn beantwoord ([23bb007460](#)). Medio december ontvangt u nog een collegebrief over de grondprijzen.

In de begrotingscommissie BWB van 25 oktober 2023 is na stemming het raadsvoorstel Rotterdams Grondbeleid niet doorgeleid naar de gemeenteraad omdat de commissie in meerderheid het onderzoeksrapport wilde afwachten.

De vraag ligt nu voor hoe u dit verder wilt behandelen:

- Wilt u het onderzoeksrapport en de beantwoording van de schriftelijke vragen nog bespreken in de commissie? Zo niet, wilt u het raadsvoorstel Rotterdams Grondbeleid doorgeleiden naar de raad? of
- Wilt u het onderzoeksrapport, de beantwoording van de schriftelijke vragen en de grondprijzenbrief bespreken in de overlegvergadering van 13 december 2023 (op voorwaarde dat de grondprijzenprijs tijdig beschikbaar is) en het raadsvoorstel Rotterdams Grondbeleid daarna doorgeleiden naar de raadsvergadering van 21 december 2023? of
- Wilt u het onderzoeksrapport, de beantwoording van de schriftelijke vragen en de grondprijzenbrief betrekken bij de bespreking van de concept-woonvisie op 31 januari 2024 en het raadsvoorstel Rotterdams Grondbeleid daarna doorgeleiden naar de raadsvergadering van 15 februari dan wel 14 maart wanneer de tweede bespreking van de woonvisie heeft plaatsgevonden in de commissievergadering van 28 februari 2024?

Ad B. Vaststelling Verordeningen in relatie tot woonvisie

In de procedurevergadering van 13 september 2023 heeft de heer Moti gevraagd hoe moet worden omgegaan met de vaststelling van de Verordeningen die verband houden met de Woonvisie en of vaststelling daarvan kan worden uitgesteld tot bespreking van de Woonvisie.

Op 26 oktober 2023 heeft wethouder Zeegers een brief ([23bb007128](#)) gestuurd waarin staat dat het om twee wijzigingen gaat in de Verordening Toegang Woningmarkt en samenstelling woningvoorraad, namelijk de Kamerverhuur ([derde wijziging verordening](#)) die op 30 mei 2023 is aangeboden aan de raad en de opkoopbescherming (vierde wijziging verordening) die volgende week naar de raad gestuurd wordt. In de brief licht de wethouder toe waarom zij pleit voor snelle besluitvorming door de raad over deze wijzigingen in de Verordening.

De vraag ligt nu voor hoe u dit verder wilt behandelen:

- wilt u beide wijzigingen nog dit jaar bespreken?

(hierbij de aantekening dat bij de Kamerverhuur veel insprekers zijn en dat de planning tot januari erg vol is) of:

- wilt u de vierde wijziging dit jaar nog bespreken zodat de nieuwe prijsgrens voor 1-1-2024 kan worden vastgesteld en de derde wijziging (kamerverhuur) bespreken bij de bespreking van de Woonvisie? of:

- wilt u zowel de derde als de vierde wijziging bespreken bij de bespreking van de Woonvisie?

Ad C. Informatiesessie rond Omgevingswet

Zoals het er nu naar uit ziet zal de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking treden.

Deze wet is een fundamentele stelselwijziging van de Ruimtelijke Ordening in Nederland. Hoewel deze stelselwijziging geen invloed heeft op de bevoegdheden van de raad, zal de werkwijze van de raad wel veranderen. Op dit moment wordt de gehele ambtelijke organisatie klaargestoomd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Vanuit de ambtelijke organisatie is het aanbod gedaan een extra informatiesessie/training voor de commissie te verzorgen over wat de gevolgen zijn van de inwerkingtreding van de omgevingswet voor besluitvorming. Indien er voldoende belangstelling is voor zo'n informatiesessie/training zal de griffie dit samen met de ambtelijke organisatie in een gepaste vorm organiseren.

Vraag: is er belangstelling voor een informatiesessie?