

Voorzitter, geachte raadsleden en aanwezigen.

Mijn naam is Harry Hulskemper, voorzitter van de Vereniging Huurders Volendam en ik spreek ook namens Huurdersvereniging de Vijfhoek.

De afgelopen maand oktober beleefden we in onze gemeente de maand van **De Onthulling**, waarin de kunst in de gemeente over het voetlicht werd gebracht, in samenwerking met EuroArt.

Graag zou ik deze maand, november, de maand van **De Verbeelding** willen noemen en de komende maand, december, de maand van **De Beslissing**.

Ik zal proberen uit te leggen waarom.

Allereerst **De Verbeelding**.

Ik heb u al meerdere keren toegesproken i.v.m. de heersende woningnood. Ja, echte woningnood, ook in onze gemeente!

Op 2 november jl. heeft de **Vereniging Huurders Volendam** haar jaarlijkse ledenvergadering gehouden. Hiervoor heb ik, per e-mail, veel uitnodigingen verstuurd.

961 stuks aan actuele huurders en 1263(!) aan woningzoekenden, ingeschreven bij Stichting Woningbeheer De Vooruitgang. Van de laatste categorie, de woningzoekenden, is een groot aantal, ong. 800 actief aan het zoeken naar een geschikte (huur)woning, in de kom Volendam. De cijfers van Wooncompagnie, voor Edam en de Zeevang zijn vergelijkbaar. Dus er zijn zo'n 1600 actieve en meer of minder urgente woningzoekenden in onze gemeente, op zoek naar een huurwoning.

De markt voor (betaalbare) koophuizen ziet er niet veel anders uit.

Dit is u allen wellicht al langer bekend, maar er verandert weinig tot niets.

Nu is u uiteraard ook bekend, dat de overheid de plicht heeft elke inwoner van dit (prachtige) land een geschikte woning te kunnen garanderen.

22. Volksgezondheid; woongelegenheden; ontplooiing

- 1.
De overheid treft maatregelen ter bevordering van de volksgezondheid.
- 2.
Bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid.
- 3.
Zij schept voorwaarden voor maatschappelijke en culturele ontplooiing en voor vrijetijdsbesteding.

Dus komt hier nu **De Verbeelding**.

Beeldt u zich eens in (en dat heb ik al eerder "geschilderd"), dat ong. 1000-1200, hopeloze, inwoners van onze gemeente een tentenkamp gaan opzetten, bijv. op de locatie waar de 3e ontsluitingsweg moet gaan komen. Dat willen we toch niet gaan meemaken, in deze 21e eeuw?

Dan kom ik nu aan het begrip **De Beslissing**. In de komende maand december moet u een beslissing nemen over het voorliggende stuk de "Woonvisie 2022-2026"!

Op deze door de gemeente opgestelde en door de raad goedgekeurde Woonvisie, doen beide corporaties een bod.

Gebaseerd op deze Woonvisie en het uitgebrachte bod, worden door de drie betrokken partijen, de gemeente, de woningcorporaties (De Vooruitgang en Wooncompagnie) en de huurders (de VHV en de Vijfhoek) de prestatieafspraken (het woord dekt de lading) opgesteld, waarbij elk jaar, gedurende deze vier jaar, wordt gemonitord of de afspraken zich nog verhouden met de woonvisie en in hoeverre ze nagekomen ofwel ingevuld zijn.

De drie partijen worden hierin ondersteund door de meewerkende organisaties: Seniorenraad, Zorgcirkel, Odion, WelzijnWonenPlus en SMD.

Deze prestatieafspraken bestaan uit een aantal hoofdstukken, die stuk voor stuk zeer belangrijk zijn, zoals de aantallen (Woningvoorraad), beschikbaarheid (woningbouw en samenstelling), betaalbaarheid (huurbeleid), duurzaamheid (energietransitie!), leefbaarheid (veiligheid) en wonen met zorg.

Bij al deze hoofdstukken buigen werkgroepen uit de drie deelnemende partijen zich over de mogelijkheden en onmogelijkheden, om deze zaken zo optimaal mogelijk te kunnen invullen.

In de periode dat deze woonvisie geldig is, is het dus zaak alle genoemde onderdelen zorgvuldig, maar zo snel mogelijk in te vullen dan wel op te lossen.

Tijdens de werking van de huidige Woonvisie (2017-2021), is gebleken dat bovengenoemde partijen steeds constructiever met elkaar overlegden, wat weer vertrouwen voor de komende vier jaar wekt.

Sommige onderdelen zullen wel volgens de geldende regels en voorwaarden ingevuld moeten worden, maar in ieder geval moet er achter een aantal zaken spoed gezet worden en is natuurlijk m.n. het geval bij de toewijzing van geschikte locaties, vaste (sociale) grondprijzen en procedures. Vooral bij de beschikbaarheid van woningen, hebben de corporaties en huurdersverenigingen een zwaarwegende eis van minimaal 30% sociale huurwoningen per nieuwbouw project, waarbij we vinden dat de gemeente te allen tijde de regie moet nemen en houden.

Concluderend hebben de huurdersverenigingen een aantal hoofdpunten, bij de verschillende hoofdstukken uitgelicht.

1. Inleiding: - de huurdersverenigingen worden altijd als volwaardige gesprekspartner behandeld.
2. Beschikbaarheid: - tenminste 30% sociale huur, bij nieuwbouwprojecten wordt aangehouden, dus geen "stevig deel", zoals genoemd in het concept. Dat vinden de huurdersverenigingen te vaag.
- de gemeente houdt de regie en spant zich in om procedures te versnellen, om nieuwbouw te faciliteren.
- het instellen van een zelfbewoningsplicht.
3. Betaalbaarheid: - er moet een verruiming komen in vrije huursector woningen via de corporaties. Dit is uiteraard meer een zaak voor de corporaties.
4. Duurzaamheid: - i.s.m. gemeente en corporaties wordt een heldere campagne richting huurders gevoerd, waarbij voor- en nadelen van verduurzaming worden uitgelegd. Hierin kunnen de huurdersverenigingen ook ondersteund worden door de Woonbond Nederland.
5. Wonen met zorg: - het aanhouden van een 1-loket strategie, wanneer zorg of ondersteuning benodigd is en mogelijkheden onderzoeken om voor jongeren, komende uit "beschermde" woonvormen, kleinere sociale huurwoningen te realiseren.
- het realiseren van nauwere samenwerking tussen de SMD en WelzijnWonenPlus.
6. Leefbaarheid: - dit is een belangrijk punt voor de huurdersverenigingen, i.v.m. overlast, onderhouden van de omgeving in wijken en bij complexen. Ook moet er bij dit punt gekeken worden naar allerlei vormen van eenzaamheid.
- hier zou nog een punt veiligheid in en om het huis toegevoegd kunnen worden. En dan vooral ook de brandveiligheid en gevaar voor koolmonoxidevergiftiging. (Zeer actueel!).
7. Samenwerking; - hierin komt de belangrijke rol voor de huurdersvereniging tot uiting,

Ik dank u voor uw aandacht.