

Bijlage bij amendement A26-020

Wij hebben een rapport ontvangen waarin heel duidelijk wordt onderbouwd dat in het dossier Zuidbroek 153 heel veel standaard beleid en normale procedures worden overgeslagen en beleid wordt opgerekt om de illegale situatie goed te kunnen keuren.

Het gaat dan o.a. om de volgende punten.

1. **Bouwhoogte Silo's:** De rammel met de reling van 70 cm die als "ondergeschikt" wordt bestempeld, terwijl deze structureel wordt gebruikt om het kuilvoer boven de 3,65 meter hoge wanden op te tasten.
2. **Veestapelsprong (500 naar 650 koeien):** Het misbruik van de milieuvergunning uit 2019 om te beweren dat dit plan geen stikstofeffecten heeft, terwijl de stukken zelf bekennen dat de silo's (11.823 m³) functioneel noodzakelijk zijn om deze sprong te kunnen voeden (de 'salamitactiek').
3. **100 m² Horeca-grens:** Hoe de gemeente de 100 m²-grens uit haar eigen beleid puur op papier haalt door de dragende faciliteiten (horecakeuken, bar en toiletten — samen 88 m²) buiten de boeken te laten, terwijl het pand in werkelijkheid **188 m² bruto vloeroppervlak (bvo)** beslaat.
4. **Parkeren & Milieumodellen:** De innerlijke tegenstrijdigheid waarbij het verkeersmodel wel rekent met een drukke bruiloft van 70 personen, maar het geluidsmodel de papieren fictie hanteert dat die bruiloft geruisloos en "zonder versterkte muziek" verloopt.
5. **2 Hectare-grens (Provinciale Omgevingsverordening):** Hoe het erf feitelijk de wet overschrijdt (**2,05 hectare / 20.579 m²**) en hoe de gemeente exact 963 m² aan parkeerplaatsen en winkelruimte op papier heeft 'afgeboekt' om een provinciaal veto te ontwijken.
6. **Zorgvuldigheid & Ecologie:** Het formele feit dat het ecologische rapport is opgesteld door een bureau waarvan de eigenaar een woning huurt op het exacte erf van de initiatiefnemer (directe schending van art. 3:2 Awb).

Als wij als gemeente dit goedkeuren dan heeft dat conform PK mogelijk hele grote gevolgen voor precedentwerking:

- Alle boeren mogen een reling op hun silo's zetten, dit is namelijk volgens het College ondergeschikt. Ook mag de hoogte naar 3.30.
- Bij een aanvraag van een milieuvergunning hoeft niet te worden getoetst of uitbreiding van de voeropslag nodig is en als dat later wel zo is, de vergunning niet hoeft te worden hersteld.
- Het College telt alleen de zaalruimte als Horeca; keuken, bar en toiletten tellen nooit mee.
- Bij een feestlocatie mag worden opgegeven dat er nul geluid is buiten en nul muziekgeluiden.
- Bij alle (voormalig) agrarische bestemmingen moet het bouwvlak netto worden berekend, dus zonder de nevenactiviteiten.
- Alle rapporten die feitelijk als onafhankelijk dienen te worden beschouwd, mogen altijd door van de aanvrager afhankelijke personen worden opgesteld. Er is geen enkele toets op onafhankelijkheid.