



Artikel 36 Leegstand en achterstalligonderhoud winkelcentrum Kersenboogerd

12 mei 2025

Geacht college,

Het winkelcentrum in de Kersenboogerd staat onder druk door langdurige leegstand, achterstallig onderhoud en een onaantrekkelijke openbare ruimte. Daarom stelt Hart van Hoorn de volgende, concrete vragen:

1. Wanneer wordt het achterstallig onderhoud in het winkelcentrum aangepakt? Kunt u hierbij concreet aangeven wanneer verlichting, speakers, elektra en gevelplaten worden hersteld?
2. Wanneer wordt de toegang tot het parkeerterrein aangepakt? Is het college bereid om een afzonderlijke in- en uitrit te realiseren, en zo ja, op welke termijn?
3. Wordt de fietsinfrastructuur richting het winkelcentrum verbeterd? Wanneer komt er een eenvoudigere en duidelijk gemarkeerde toegang voor fietsers?
4. Is het college bereid het zebrapad bij de bibliotheek te verleggen en de verkeerssituatie aan te passen zodat er een echt verblijfsgebied ontstaat waar de auto te gast is? Zo ja, wanneer?
5. Wordt ProRail betrokken bij de plannen om het station en het aangrenzende plein beter in te richten als verblijfsgebied? Welke stappen zijn hierin al gezet?
6. Is het college bereid de ontwikkeling van een eetgelegenheid specifiek gericht op ouderen te stimuleren, bijvoorbeeld door samenwerking met maatschappelijke organisaties of horecaondernemers?
7. Binnen het programma Kansen voor de Kersenboogerd zijn diverse ambities benoemd. Welke daarvan zijn van toepassing op het winkelcentrum en wanneer worden deze uitgevoerd?
8. Is het college bereid de leegstandsverordening uit te breiden naar winkelcentra buiten de binnenstad en wanneer kan dit besluit verwacht worden?
9. Bent u het met ons eens dat het winkelcentrum een sleutelrol speelt in de leefbaarheid van de wijk, en dat directe actie noodzakelijk is om verdere afname van kwaliteit, veiligheid en economische vitaliteit te voorkomen?

Met vriendelijke groet,

Renzo van Houten, Raadslid Hart van Hoorn