

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	10 maart 2022
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Renovatie kunstgras hockeyveld MHC Heesch Vaststellen 8 ^e begrotingswijziging 2022
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 18 januari 2022

Inleiding

Het aanbieden, beheren en in stand houden van sportvelden is gekoppeld aan Global Goal 3: "een goede gezondheid en welzijn voor iedereen". Door goede sportvelden aan te bieden en te onderhouden, bieden we gelegenheid tot sport en beweging. Dat draagt bij aan een goede gezondheid en een sterke sociale infrastructuur.

In het Investeringsplan 2020 was budget geraamd voor de renovatie van twee kunstgras korfbalvelden (Altior en Prinses Irene) en één van de twee kunstgras hockeyvelden van MHC Heesch (budget hockeyveld € 375.100,- incl. btw). In de vergadering van 8 april 2021 heeft uw raad besloten om de korfbalvelden te renoveren, en die direct ook aan te passen aan de nieuwe normen van de korfbalbond. De korfbalvelden zijn eind zomer 2021 volgens ontwerp en naar wens opgeleverd.

Oorspronkelijk was het voornemen om de renovaties van zowel de korfbalvelden als het hockeyveld als 1 project aan te besteden en uit te voeren. De kunstgrasmatten van hockey (mits zand-ingestrooid) en korfbal zijn namelijk identiek. MHCH heeft echter de wens uitgesproken om een waterveld aan te leggen (hierover is in de commissie MZ van 11 januari 2021 ook een nadere toelichting gegeven door de club). Om deze reden is besloten om de aanpak van het hockeyveld los te koppelen van de korfbalvelden. Besloten is om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn van aanleg van een waterveld binnen de bestaande financiële ruimte, en daarbij te bezien of voor dit project Interreg-subsidie mogelijk is.

Dit is de afgelopen maanden in overleg met MHCH verkend. In deze nota stellen wij uw raad voor hoe het project 'renovatie kunstgras hockeyveld MHCH' in te vullen.

Voorstel

1. De nieuwe 'beleidslijn hockeyvelden' vast te stellen, die uitgaat van het tegen gesubsidieerd tarief beschikbaar kunnen stellen van één (1) water kunstgrasveld per hockeyclub in Bernheze.
2. Akkoord te gaan met de renovatie van veld 2 van MHC Heesch tot waterveld, en hiervoor aanvullend € 307.510,- inclusief btw beschikbaar te stellen.
3. De netto lasten à € 10.455,- (saldo afschrijvingslasten, onderhoudskosten en huur-opbrengsten) op te nemen in de meerjarenbegroting 2023-2026.

Argumenten

1.1 De hockeysport ontwikkelt richting watervelden

Het huidige beleid in Bernheze is dat de gemeente haar twee hockeyclubs (MHCH en MHC HDL) zand-ingestrooide kunstgrasvelden beschikbaar stelt tegen een gesubsidieerd huurtarief.



De tendens is dat de grenzen de laatste jaren verschuiven richting waterkunstgras. Als reden wordt de hogere balsnelheid aangevoerd in combinatie met hoogwaardigere speltechnieken zoals het liften van de bal, het stuiterend meenemen van de bal (3D-hockey) en het maken van slidings. Vanwege de demping van de mat wordt als reden ook vaak genoemd dat waterkunstgras de kans op blessures reduceert.

Notitie hockeyvelden Bernheze 2022'

In bijlage 1 'Notitie hockeyvelden Bernheze 2022' zijn uitgangspunten en cijfers opgenomen van de twee Bernhezer hockeyclubs (en hun velden), en die van clubs in de regio (en ter vergelijking ook enkele daarbuiten).

Conclusies die in de notitie worden getrokken en onderbouwd:

- beide hockeyverenigingen in Bernheze beschikken over voldoende veldcapaciteit. MHC Heesch heeft twee velden nodig, waarmee instandhouding en daarmee nu dus ook een renovatie van hun veld gerechtvaardigd is.
- Spel op een waterveld is anders dan op een zand-ingestrooid veld. Het verschil zand-waterveld is weliswaar niet zo groot als jaren geleden bij de overgang van natuur- naar kunstgras, maar wel substantieel. Om (m.n. sporttechnisch) op niveau bij te kunnen blijven als hockeyclub, maar in het verlengde daarvan ook om als club (ook recreatief) aantrekkelijk te blijven, wordt de beschikbaarheid van een waterveld steeds belangrijker.
- Steeds meer hockeyclubs hebben minimaal 1 waterveld. Dat geldt in ieder geval voor de grotere clubs (met 3 of meer velden) maar ook steeds meer voor de kleinere (< dan 3 velden). Het is de nieuwe standaard aan het worden (en is dat in de meeste gevallen al).
- Het is wenselijk dat de gemeente binnen passende kaders meedenkt en faciliteert om watervelden mogelijk te maken.
- Ophogen van het huurtarief voor een waterveld t.o.v. een zand-ingestrooid veld is redelijk vanwege:
 - Hogere kosten in aanleg en onderhoud
 - Betere faciliteiten voor de leden

Rekening houdend met een duurzame / financieel gezonde exploitatie van de Bernhezer hockeyverenigingen is een huurverhoging van € 5.500,- voor een waterveld reëel.

1.2 De variant 'waterveld op lava / e-layer' wordt uitgangspunt voor watervelden in Bernheze

Er zijn verschillende varianten watervelden. In bijlage 3 'Notitie kunstgrassystemen MHC Heesch' worden die beschreven. Als gemeente kiezen we voor de variant 'waterveld op lava / e-layer' als basis. Daarbij spelen de volgende factoren een rol:

- Speltechnische eigenschappen
- Kosten
- Omvang, niveau, potentie en ambitie van de Bernhezer verenigingen
- Milieu (circulariteit, recycling)

MHC Heesch heeft aangegeven voorkeur te hebben voor de variant 'waterveld op asfalt/E-layer'. Los van het feit dat deze variant aanzienlijk duurder is dan de anderen, scoren de varianten waarin de onderbouw bestaat uit asfalt het minst goed op het aspect milieu. De gemeente heeft een voorbeeldfunctie en verantwoordelijkheid ten aanzien van duurzaam omgaan met de omgeving. Daarom is het gespecialiseerde adviesbureau Kybys gevraagd om een uitwerking van de milieuparagraaf uit de hiervoor genoemde notitie. Deze uitwerking is als bijlage 4 toegevoegd. Op basis van de uitwerking is onze conclusie dat we uit duurzaamheidsoverweging, en in de wetenschap dat er duurzamere alternatieven zijn die goed passen bij de Bernhezer hoc-

keyclubs, als gemeente op onze sportparken geen water hockeyvelden willen toestaan met een asfalt fundering. Dit is met MHC Heesch besproken, waarbij geconcludeerd is dat wanneer asfalt niet is toegestaan, wordt ingezet op het alternatief van een onderbouw met lava.

De nieuwe gemeentelijke beleidslijn hockeyvelden wordt hiermee:

- Per Bernhezer hockeyclub kan één (1) waterkunstgras hockeyveld tegen gesubsidieerd tarief (waterveldtarief) beschikbaar worden gesteld. Voor eventuele, volgens de plan-ningsnorm benodigde, extra velden wordt uitgegaan van beschikbaarstelling van zand-kunstgras.
- Het waterveldtarief = het tarief voor zandkunstgrasveld + € 5.500,- per jaar (o.b.v. prijspeil 2022. Jaarlijks te indexeren cfm. index gemeentebegroting).
- De variant 'waterveld op lava / e-layer' is de basis waarop het waterveldtarief is geba-seerd. Meerkosten voor duurdere varianten zijn voor rekening van de club.
- Het waterveldtarief wordt volledig aan clubs doorberekend wanneer de meerkosten voor een waterveld ten opzichte van een zandkunstgrasveld minimaal € 5.500,- per jaar be-dragen. Dat ongeacht of:
 - bij een aanbesteding de kosten lager uitvallen dan begroot;
 - een club opteert voor een goedkopere variant dan 'waterveld op lava / e-layer'.
- Overige gemeentelijke voorzieningen (zoals bijvoorbeeld veldomheiningen en veldver-lichtingsinstallaties) blijven via de huur doorbelast worden aan de clubs cfm. bestaand beleid.
- De uitgangspunten v.w.b. het onderhoud van de velden blijft ongewijzigd, nl.: de hoc-keyclubs verzorgen het dagelijkse onderhoud van de velden. De gemeente voorziet hen hiervoor van de benodigde materialen. Het specialistisch onderhoud wordt uitgevoerd door een professionele, door de gemeente in te schakelen, partij. De kosten daarvan zijn verrekend in de huurtarieven (zowel het bestaande tarief zandkunstgras als het nieuwe waterveldtarief).
- Op de gemeentelijke sportparken worden vanuit duurzaamheidsoogpunt geen water-kunstgras hockeyvelden toegestaan met een asfalt fundering.
- Vervanging, en daarmee de afweging om wel of niet een waterveld aan te leggen, is aan de orde wanneer een bestaand veld technisch is afgeschreven.

Aanvullend ter toelichting:

- De nu voorgestelde nieuwe beleidslijn zal gelden voor beide hockeyverenigingen in Bernheze. Ook MHC HDL is hierover geïnformeerd.
- Dit wordt de beleidslijn per 2022. Anno 2022 is het realistisch dat hockeyclubs als die in Bernheze, naast een eventueel waterveld ook nog over zandvelden beschikken. Wan-neer de ontwikkelingen binnen de hockeysport daar in de toekomst aanleiding toe ge-ven, kan de beleidslijn opnieuw worden heroverwogen.
- MHC Heesch heeft aangegeven dat zij jaarlijkse meerkosten van een waterveld voor haar rekening kan nemen tot € 5.500,-/jaar. Zij stellen daarbij voor om hun bijdrage te koppelen aan de werkelijke meerkosten na aanbesteding, en daarvan maximaal 60% bij te dragen tot een maximum van € 5.500,- (zie ook in bijlage 5 'Werkplan MHCH' waarin de club diverse uitgangspunten heeft opgenomen). Het voorstel van ons college is ech-ter om een vast waterveldtarief door te berekenen zoals hierboven in de beleidslijn op-genomen. Een eventueel positief aanbestedingsresultaat resulteert in dat geval tot lage-re meerkosten voor de gemeente.

Nb. MHC Heesch geeft ook aan graag z.s.m. de verlichting van hun velden omgevormd te zien tot led. Het huidige beleid van de gemeente is dat alle gemeentelijke sportveld-verlichting de komende jaren wordt verled volgens het daarvoor opgestelde vervan-gingsplan. De kunstgrasvelden van MHC Heesch zijn hierin in 2022 nog niet aan de

beurt. De mogelijkheden en consequenties van versnelde verleding wordt onderzocht (ook voor andere clubs zal verleding interessant zijn) en daarover volgt afzonderlijke besluitvorming (naar verwachting in Q2 2022).

2.1 Interreg-subsidie is niet haalbaar voor dit project

Het verkrijgen van Interreg-subsidie is onderzocht maar blijkt niet haalbaar. Voorwaarde voor eventuele subsidietoekenning is dat projecten innovatief zijn. In het geval van een hockey waterveld was de gedachte dat te zoeken in een innovatief systeem van waterhuishouding, mogelijk in combinatie met waterbuffers in de omgeving van het veld. Dat vereist een langere voorbereidings-/onderzoekperiode waarvan een positief/toepasbaar resultaat op voorhand niet gegarandeerd is. Het te renoveren veld van MHCH is echter technisch afgeschreven en daarom op korte termijn aan vervanging toe.

Overigens is deze Interreg-subsidieregeling ook niet bedoeld om de kosten van reguliere / bestaande investeringen te verlagen, maar stimuleert het de ontwikkeling van innovatieve systemen. Zo gezien biedt het dan ook geen mogelijkheden om een waterveld bij MHCH goedkoper aan te leggen.

De wens om te komen tot een zo duurzaam mogelijke aanpak van dit project wordt hiermee overigens niet losgelaten. In overleg met de aannemer, club en adviseur zullen de mogelijkheden daarvan binnen de specifieke situatie van de locatie, nader worden onderzocht en waar mogelijk worden toegepast.

Risico's

- De kostenramingen die ten grondslag liggen aan dit voorstel zijn gebaseerd op de ervaringscijfers van vergelijkbare projecten met standaard oplossingen/constructies. Het is niet gegarandeerd dat deze bij aanbesteding van het veld van MHCH volledig aansluiten. In de cijfers is wel een marge (onvoorzien) opgenomen.
- Voor de aanvullende kredietaanvraag wordt uitgegaan van volledige teruggaaf van de btw via de regeling 'Specifieke uitkering stimulering sport' (SPUK). Er is aan deze regeling echter een jaarlijks plafond verbonden. Er is dus een risico dat niet de volledige kostprijsverhogende btw wordt gecompenseerd.

Kosten en dekking

- Als bijlage 2 is toegevoegd de 'Kostenraming MHC Heesch'. Daarin zijn de kosten per uitvoeringsvariant uitgewerkt. Uitgangspunt van de nu voorgestelde nieuwe 'beleidslijn hockey watervelden' is om zowel v.w.b. het beschikbaar stellen van budget als doorberekenen van huurkosten variant 2 'waterveld op lava / e-layer' als basis te nemen.
- Op investeringen in sportaccommodaties kunnen we via de regeling 'Specifieke uitkering stimulering sport' (SPUK) een subsidie/ compensatie van maximaal 17,5% (gelijk aan btw-bedrag) ontvangen. Op basis van de afrekening 2019 en 2020 van deze regeling houden we rekening met een volledige compensatie van de btw-kosten. De netto-investeringskosten, inclusief de inmiddels gemaakte voorbereidingskosten, bedragen daarmee **€ 564.140,65 exclusief btw**
- Vanuit het investeringsplan 2020 was een budget van € 375.100,- inclusief btw, oftewel **€ 310.000,- exclusief btw** gereserveerd voor dit project (na aftrek van de tot op heden

gemaakte voorbereidingskosten resteert hiervan een bedrag van € 294.793,35 exclusief btw.)

- Meerkosten waterveld:
 - De extra investeringskosten van ca. **€ 254.140,65** (€ 564.140,65 - € 310.000,-) , - hebben, op basis van de op dit werk van toepassing zijnde afschrijvingstermijnen, een extra afschrijvingslast tot gevolg van € 10.454,75
 - De meerkosten van het onderhoud van een waterveld zijn begroot op € 5.500,- per jaar.In totaal is dat € 15.954,75 aan meerkosten. Daar staat een voorgestelde huurverhoging van € 5.500,- per jaar tegenover. Per saldo een bedrag aan structurele meerkosten voor de gemeente van € 10.454,75, afgerond **€ 10.455,-**
- We onderzoeken samen met MHCH de mogelijkheid en consequenties van opdrachtgeverschap van het project bij de vereniging. Wanneer dat past, kan MHCH gebruik maken van de zogenaamde BOSA regeling (stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties) wat tot een hogere compensatie van de kostprijsverhogende btw zal leiden. Uitgaande van de kostenraming is in het geval van Variant 2 (waterveld op lava / e-layer) een extra compensatie van € 2.798,55 mogelijk.

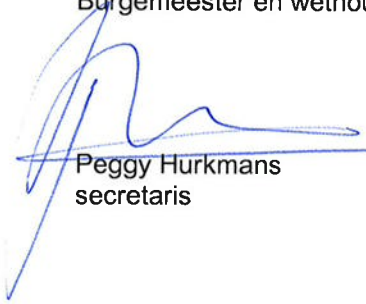
Vervolg

Als uw raad akkoord gaat met de nieuwe beleidslijn en het beschikbaar stellen van het extra budget, starten we z.s.m. samen met MHC Heesch het uitvoeringstraject. Streven is om het veld in de komende zomerperiode te realiseren.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- 1 Notitie hockeyvelden Bernheze 2022
- 2 Kostenraming MHC Heesch
- 3 Notitie kunstgrassystemen MHC Heesch
- 4 Uitwerking milieuparagraaf kunstgrassystemen MHC Heesch
- 5 Werkplan MHCH

Burgemeester en wethouders,


Peggy Hurkmans
secretaris


Marieke Moorman
burgemeester