Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0002

**Raadsvoorstel**

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 9 februari 2021, nr. RVB21-0002;

overwegende dat:

het bestemmingsplan is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de herontwikkeling van het gebied 'Vijverberg Zuid' waarbij het stratenpatroon wijzigt en er 133 woningen worden gesloopt en in plaats daarvoor maximaal 131 woningen nieuwe woningen worden gerealiseerd.

het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 24 september 2020 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging acht zienswijzen zijn ingediend en deze allen in hoofdzaak gericht zijn tegen het beoogde appartementengebouw op de hoek Meidoornlaan / Teunisbloemstraat.

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Crisis - en Herstelwet en andere relevante wetgeving;

## BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen weergegeven in de bijbehorende bijlage B. Het betreffen de volgende wijzigingen:

   *Verbeelding*
   - *De plangrens te wijzigen door de gronden ten zuiden van de Teunisbloemstraat uit het bestemmingsplan te halen en deze gronden geen nieuwe bestemming te geven.*

   *Regels*
   - *Artikel 6.2.2 'specifieke bouwaanduiding – 1' volledig te schrappen.*

   *Toelichting*
   - *In paragraaf 1.1 de keuze om de gronden ten zuiden van de Teunisbloemstraat uit het bestemmingsplan te halen, nader toe te lichten;*
   - *In paragraaf 2.2. nogmaals de reden om de gronden uit het bestemmingsplan te halen, nader toe te lichten evenals een uitleg over het beoogde vervolgtraject.*

3. Met inachtneming van de wijzigingen het bestemmingsplan 'Gageldonk – Vijverberg Zuid', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.0748.BP0257-0301, gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

Mevr. E.P.M. van der Meer

De voorzitter,

Dhr. dr. F.A. Petter