

Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012

(24 april 2024)
bestemmingsplan
Plannr. 1788

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Natuur	5
Artikel 4	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 5	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	7
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 8	Overgangsrecht	8
Artikel 9	Slotregel	8
Bijlagen		9
Bijlage 1	Inrichtingsplan Rijksweg 124	10
Bijlage 2	Te slopen bebouwing Rijksweg 124	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1788-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

1.3 onderhoudsgebouw

De regels van artikel 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat:

Aan de definitie van het begrip 'onderhoudsgebouw' in artikel 1.87 de woorden "natuurbeheer en/of" worden toegevoegd. De nieuwe definitie wordt daarmee als volgt:

"een gebouw ten behoeve van natuurbeheer en/of het onderhoud van een landgoed, zoals een gebouw voor de stalling van materieel, een houtloods of een berging".

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Natuur

De regels van artikel 13 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden op de volgende twee punten herzien:

1. Aan de regels van artikel 20.1 wordt na sub. f. een nieuw sub. toegevoegd:
"g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - onderhoudsgebouw' alleen voor een onderhoudsgebouw;".

De huidige lettering van sub. a. tot en met k. verandert daarmee in a. tot en met l.

2. Aan de bouwregels wordt na artikel 20.2.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" het volgende artikel toegevoegd:

"20.2.12 Onderhoudsgebouw

Voor het bouwen van een onderhoudsgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwen van een onderhoudsgebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - onderhoudsgebouw';
- b. een onderhoudsgebouw moeten blijven binnen de maatvoering die voor gebouwen is bepaald in artikel 20.2.4 en 20.2.6, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - onderhoudsgebouw', want daar:
 1. geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;
 2. telt de op de verbeelding opgenomen maximum oppervlakte niet mee bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen als bedoeld in artikel 20.2.4 en 20.2.6."

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening

5.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

5.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

bij de Leemweg ongenummerd:

- a. de gehele woonbestemming op kadastraal perceel VHZ-B-1284 komt te vervallen;
- b. de aan deze woonbestemming grenzende agrarische bestemming geheel komt te vervallen;
- c. ter plekke van de te verwijderen woonbestemming en agrarische bestemming de enkelbestemming 'Natuur' wordt toegevoegd;
- d. de drie hier geldende gebiedsaanduidingen 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' geheel komen te vervallen;

bij de Rijksweg 124:

- e. het bestemmingsvlak 'Wonen' aan de zuid- en westzijde wordt verkleind;
- f. op het te verwijderen bestemmingsvlak 'Wonen' de enkelbestemming 'Natuur' wordt toegevoegd;
- g. er een nieuw woonbestemmingsvlak wordt toegevoegd;
- h. het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' op het zuidelijke deel de functieaanduiding 'specifieke vorm van bos - onderhoudsgebouw' en maatvoeringsaanduidingen voor een maximale oppervlakte van 375 m², de maximale goothoogte van 4.2 meter en de maximale bebouwingshoogte van 7.5 meter krijgt;
- i. de twee woonbestemmingsvlakken op het perceel middels een relatie aan elkaar worden gekoppeld zodat er planologisch sprake is van één woonbestemmingsvlak;
- j. ter plaatse van de oude en nieuwe woonbestemmingsvlakken de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt opgenomen;
- k. ter plaatse van de toegevoegde dan wel aangepaste bestemmingsvlakken 'Natuur' en 'Wonen', alsmede op een deel van de omliggende gronden met de bestemming 'Agrarisch' de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' wordt opgenomen.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

5.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 7.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een onderhoudsgebouw, zoals bedoeld in artikel 20.2.12, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan voor wat betreft de waterafvoer en de maatregelen ter bevordering van de biodiversiteit, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

7.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat de te slopen bebouwing, aangemerkt als gebouwen 5, 6 en 7 op het sloopoverzicht, zoals opgenomen in Bijlage 2, dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van een onderhoudsgebouw, zoals bedoeld in artikel 20.2.12, kan afgeven.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingsplan Rijksweg 124



renvooi

- bedrijfswoning
- bijgebouw
- bedrijfsgebouw
- nieuwe loods
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning	-
2	paardenstal	92,5 m ²
3	kennel	27 m ²
4	schuur	94,9 m ²
5	nieuwe loods	375 m ²
6	schuur	149 m ²
totaal:		738,4 m ²

Biodiversiteit:
Het betreft een open loods en biedt daarom nestgelegenheden. Ten aanzien van de buitenverlichting kan lichtverstoreng voorkomen worden door geen uitstraling op bomen/struiken te veroorzaken. Daarnaast zal verlichting naar beneden gericht zijn. Deze maatregelen m.b.t. licht zijn positief voor vleermuizen.

Kadastraal bekend:

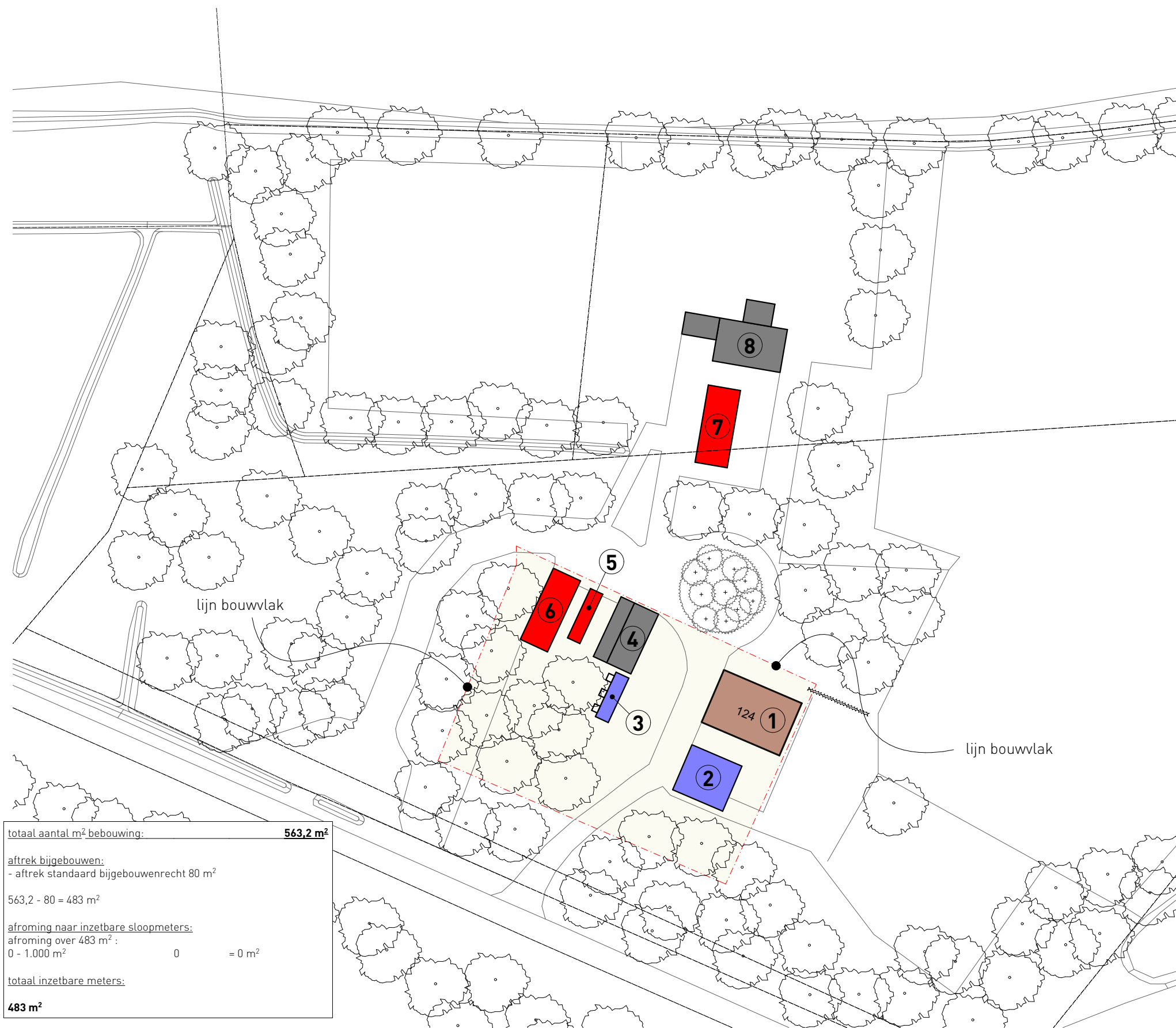
- Gemeente VOORTHUIZEN
- sectie: B
- perceel nr.: 604, 605, 606, 628
- schaal: 1 : 800



projectnr. 3529
onderwerp NIEUWE SITUATIE
RIJKSWEW 124, TERSCHUUR

datum: 8 december 2023
schaal: 1 : 800

Bijlage 2 Te slopen bebouwing Rijksweg 124



renvooi

- bedrijfswoning
- bijgebouw
- bedrijfsgebouw
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning	-
2	paardenstal	92,5 m ²
3	kennel	27 m ²
4	schuur	94,9 m ²
5	schuur	27,8 m ²
6	schuur	79,8 m ²
7	loods	92,2 m ²
8	schuur	149 m ²
totaal:		563,2 m ²
totaal te slopen:		199,8 m ²

slooppeters conform Analyse inmeting Rijksweg 124
Gemeente Barneveld - d.d. 03-08-2021

Kadastraal bekend:

- Gemeente VOORTHUIZEN
- sectie: B
- perceel nr.: 604, 605, 606, 628
- schaal: 1 : 800



projectnr. 3529 onderwerp SLOOPOVERZICHT RIJKSWEW 124, TERSCHUUR

datum: 31 maart 2023
schaal: 1 : 800

