TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: KADERNOTA
DATUM: 5 JULI 2023
INGEDIEND DOOR: ALWINA VAN DER MARK-LEIJSSENAAR

VRAAG

1.1 Ontmoeten

Citaat: *in de wijken Pittelo en Lariks starten we een pilot …..we werken aan relevante thema's voor de wijk. Deze zijn samen met wijkbewoners geselecteerd.*

1. Hoe is die selectie tot stand gekomen? Hoeveel inwoners zijn gesproken of hebben input geleverd?

Citaat: *De wijken Pittelo, Baggelhuizen en Peelo hebben grote kansen en kwaliteiten …. Er is meer nodig. Voor de wijk Pittelo zal de wijkagenda en het uitvoeringprogramma hier meer duidelijkheid over geven.*

2. Wanneer komt er meer duidelijkheid over de andere twee genoemde wijken?

1.2 Opgroeien, onderwijs & bewegen

Citaat: *Volgens de prognoses blijft de jeugd in Assen*.

3. Vraag: Welk onderzoek ligt eraan ten grondslag dat jongeren in Assen blijven?

Citaat: *Om jongeren aan onze stad te binden hebben we het onderwijsaanbod in Assen vergroot.*

4. Vraag: Met welke opleidingen die gekoppeld zijn aan werkgevers en projecten is het onderwijsaanbod in Assen vergroot?

Citaat: *Een goede samenwerking met het onderwijs vraagt van ons dat we een verbindende en faciliterende rol innemen. We hebben extra formatie nodig als we hierop goed willen inspelen.*

5. Hoeveel extra formatie is er (bij benadering) nodig en welke taken gaat deze persoon/personen dan uitvoeren?

Citaat: *We streven naar goede huisvesting voor scholen.*

6. Wordt bij de huisvestingsplannen ook de locatie van Dr. Nassau in Norg meegenomen? Zij hadden komend schooljaar al naar Assen willen verhuizen. Indien dit het geval is, op welke wijze wordt dit meegenomen in het integraal huisvestigingsplan?

1.3 Meedoen

Citaat: *"In 2030 nog meer een sociale stad dan nu"*

7. Wat verstaan we onder 'een sociale stad'? Hoe gaan we het merken? Kunnen we dit SMART maken?

Citaat: *Met de Hervormingsagenda moeten we als regio grote delen van de jeugdzorg gezamenlijk inkopen*

8. Wat wordt hier concreet bedoeld met 'de regio'? Is dit alleen Drenthe? Indien dit het geval is, in hoeverre is er samenwerking met de omliggende provincies en wordt er gebruik gemaakt van elkaars expertise?

Citaat: *Om de benodigde dienstverlening naar onze inwoners te kunnen garanderen …. is versterking van de ambtelijke capaciteit noodzakelijk.*

9. Welke extra taken gaan er uitgevoerd worden om de samenwerking met ketenpartners te verbeteren?

Betaalbaarheid WMO

10. Hoe vaak komt het voor dat er afstemming ten opzichte van andere wet- en regelgeving (bijvoorbeeld AWBZ) moet zijn bij het (mogelijk) toewijzen van hulp vanuit de gemeentelijke WMO? Werkt dit vertragend of is er snel duidelijkheid?
11. Is er een overzicht beschikbaar van aanvragen en doorlooptijd in het kader van de WMO? Zo ja, kunnen wij die inzien om ons een beeld daarover te vormen?
12. Is de afstemming tussen WMO en Wlz helder bij de gemeente Assen?
13. Hoeveel van de WMO situaties stromen door naar de Wlz?

Citaat: *mantelzorgers zijn 'onmisbare schakels' in onze samenleving die waardering verdienen.*

Jonge mantelzorgers komen soms in de knel te zitten doordat ze te veel ballen in de lucht moeten houden. Niet alle jonge mantelzorgers komen hiermee naar buiten.

14. Is er zicht op het aantal jonge mantelzorgers in de gemeente Assen (20-30 jaar)? Zo ja, over welk aantal hebben we het dan?
15. Welke inspanning wordt verricht om de jonge mantelzorgers in beeld te krijgen en te houden?

1.4 Ondernemen

Bedrijven voelen zich gewaardeerd en kiezen bewust voor Assen.

In de kaderbrief wordt beschreven dat uitvoering geven aan de 'Ruimtelijke economische visie' een complexe opgave is. Onder andere komt dit door een beperkte voorraad uit te geven kavels.

Met betrekking tot de bedrijventerreinen **Messchenveld** en **Peelerpark** hebben wij - mede door de uitbreidingsplannen van Messchenveld (noordkant)- de volgende vragen:

16. Hoeveel kavels zijn er nog beschikbaar op het bedrijventerrein Messchenveld & Peelerpark?
17. Hoeveel van deze kavels zijn er gereserveerd?
    a. Voor de kavels die gereserveerd zijn - hoelang is de reserveringstermijn en tegen welke voorwaarden is dit mogelijk?

18. Hoeveel van deze kavels staan er onder optie?
    b. Voor de kavels die onder optie staan - hoelang staan deze al onder optie?
19. Onder welke voorwaarden is een optie op deze bedrijventerreinen mogelijk?

    Welke Optievergoeding? Optietermijn? Aantal x verlenging van de optietermijn?

    Wanneer loopt de optie termijn af? Etc.

De kaderbrief geeft tevens aan dat belangrijke gebiedsontwikkelingen in samenhang opgepakt gaan worden.

20. Op welke wijze is het college voornemens dit te doen?
21. Wordt bij deze gebiedsontwikkelingen ook rekening gehouden met gebieden die reeds ontwikkeld zijn (bijvoorbeeld Messchenveld en uitbreiding Messchenveld (noordkant)), of ziet deze aanpak alleen op nieuwe gebiedsontwikkelingen?

1.6 Wonen

Assen is een leefbare stad waar het ontspannen wonen is voor iedereen

Op korte termijn zijn veel woningen nodig om te voldoen aan de vraag die er is. Ook is het belangrijk om doorstroming te bevorderen, waarvoor o.a. nieuwbouw kan zorgen.

Een van de woningbouwlocaties van de gemeente Assen (eigen grond) is **Kloosterakker**. Kloosterakker fase 1 is gefaseerd in verkoop gebracht (fase 1a, 1b, 1c). Uit informatie blijkt dat de kavels van fase 1a nagenoeg zijn verkocht. Met betrekking tot fase 1b zijn na een succesvolle loting veel kavels teruggegeven en fase 1c is nog in ontwikkeling:

22. Is er een beeld te schetsen waarom kavels in fase 1b worden teruggegeven? Zijn dit marktomstandigheden of liggen hier meer oorzaken aan ten grondslag?

In fase 1c worden ook woningen gebouwd die wellicht voor een andere doelgroepen interessant zijn (kleinere kavels/ senioren/ levensloopbestendig).

23. Klopt dit beeld en is er zicht of er animo is voor woningen/ kavels in fase 1c?
24. Is er al zicht op wanneer de gemeente kavels fase 1c in de verkoop gaat doen? (oorspronkelijk was de bedoeling Q1-23?) Klopt het dat deze planning vertraagd is?
25. Ziet u mogelijkheden om dit proces te versnellen? Zo nee, welke bezwaren kleven hier aan?

2. Financieel Perspectief 2024-2027

Overige autonome ontwikkelingen

Citaat: *De reguliere investeringsopgave voor het gebouw DNK wordt ingepast in samenhang met de vorming van een nieuwe kapitaalreserve. Hiervoor gebruiken we de resterende middelen uit de Exploitatiereserve.*

Ten aanzien van de versnelde afschrijving van de afbouw en installaties van DNK is aangegeven wat de reden is. Het eerder registreren van een te lange levensduur van deze gebouwonderdelen maakt dat we nu tegen het (technisch) verkopen ervan aanlopen.

26. Hoeveel bedragen de resterende middelen uit de Exploitatiereserve DNK?

27. Welke uitgangspunten liggen ten grondslag aan de nieuwe kapitaalreserve DNK welke gevormd gaat worden? (Betreft dit enkel investeringen om de bedrijfsmiddelen op een doelmatige wijze op orde te houden, of is deze breder?)
28. Tijdens de presentatie is genoemd dat in de huidige situatie een afschrijvingstermijn geldt van 40 jaar. Geldt dit voor alle componenten/ categorieën? Welke termijnen – per categorie (ruwbouw, afbouw, technische installaties, etc) - wordt in de nieuwe situatie gehanteerd?
29. Overweegt u de mogelijkheid om de ruwbouw over een langere termijn af te schrijven? Waarom niet, waarom wel?

ANTWOORD:

1.2 Ontmoeten

Citaat: *in de wijken Pittelo en Lariks starten we een pilot …..we werken aan relevante thema's voor de wijk. Deze zijn samen met wijkbewoners geselecteerd.*

1. Hoe is die selectie tot stand gekomen? Hoeveel inwoners zijn gesproken of hebben input geleverd?

Door de gegevens uit het tweejaarlijkse wijkonderzoek als basis te nemen voor het wijkbeeld, waar we per wijk uit kunnen halen hoe inwoners tegen hun wijk aankijken, hebben we de opvatting van de inwoners als uitgangspunt genomen voor de aanpak. Dat hebben we gecombineerd met de data uit assen.incijfers.nl. Verder zijn we in gesprek gegaan met inwoners tijdens thema avonden over het verduurzamen van de eigen woning en het gebruik maken van de voorzieningenwijzer. Ook hebben we aangesloten bij bestaande inloopmoment in de MaasStee en hebben we voor de jeugd een graffiti workshop gehouden en zijn we vanuit MBA met de bakfiets meerdere keren de wijk in gegaan. Deze ontmoetingsmomenten hebben geleid tot ruim 350 reacties uit de wijk.

Citaat: *De wijken Pittelo, Baggelhuizen en Peelo hebben grote kansen en kwaliteiten …. Er is meer nodig. Voor de wijk Pittelo zal de wijkagenda en het uitvoeringprogramma hier meer duidelijkheid over geven.*

2. Wanneer komt er meer duidelijkheid over de andere twee genoemde wijken?

In het najaar. Het is de bedoeling om voor alle wijken een wijkaanpak te ontwikkelen.

1.2 Opgroeien, onderwijs & bewegen

Citaat: *Volgens de prognoses blijft de jeugd in Assen*.

3. Vraag: Welk onderzoek ligt eraan ten grondslag dat jongeren in Assen blijven?

CBS prognoses voor de bevolkingsgroei en samenstelling van Assen tot 2030

Citaat: *Om jongeren aan onze stad te binden hebben we het onderwijsaanbod in Assen vergroot.*

4. Vraag: Met welke opleidingen die gekoppeld zijn aan werkgevers en projecten is het onderwijsaanbod in Assen vergroot?

Naast de TechHub waar werkgevers en onderwijs elkaar ontmoeten, is de komst van het Atelier van de Thorbecke Academie een verrijking van de stad. De

Thorbecke Academie heeft vier studierichtingen (rechten, bestuurskunde, Integrale Veiligheid en European Studies). Werkgevers, veelal overheidsdiensten hebben gebruik gemaakt van studenten van de Thorbecke Academie om onderzoek te doen in Assen. Een aantal studenten heeft als gevolg van projecten ook een stageplaats gevonden in Assen. Waaronder bij de griffie.

Citaat: *Een goede samenwerking met het onderwijs vraagt van ons dat we een verbindende en faciliterende rol innemen. We hebben extra formatie nodig als we hierop goed willen inspelen.*

5. Hoeveel extra formatie is er (bij benadering) nodig en welke taken gaat deze persoon/personen dan uitvoeren?

Extra formatie: We zijn bezig met een verkenning en de benodigde formatie is afhankelijk van de uitkomsten. Indicatief houden we rekening met 1 fte. Taken: Samen met het onderwijs verkennen op welke manier we maatschappelijke problemen gezamenlijk op kunnen pakken en dat vervolgens implementeren/uitvoeren.

Citaat: *We streven naar goede huisvesting voor scholen.*

6. Wordt bij de huisvestingsplannen ook de locatie van Dr. Nassau in Norg meegenomen? Zij hadden komend schooljaar al naar Assen willen verhuizen. Indien dit het geval is, op welke wijze wordt dit meegenomen in het integraal huisvestigingsplan?

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) richt zich alleen op het basis- en (voortgezet) speciaal onderwijs. De besturen van het voortgezet onderwijs hebben in de voorafgaande gesprekken aangegeven hierin geen onderdeel te willen zijn om eerst zelf hun visie op de huisvesting te ontwikkelen. Het gepersonaliseerd onderwijs van Dr Nassau College is voortgezet onderwijs. Wel zijn we in gesprek met het Dr Nassau College dat wanneer zij naar Assen willen komen wij wederom graag meedenken/zoeken naar een locatie. Op dit moment voert het Dr Nassau College een herijkingsonderzoek of ze inderdaad naar Assen wensen te verhuizen of in Norg blijven of verhuizen naar een andere gemeente.

1.3 Meedoen

Citaat: *"In 2030 nog meer een sociale stad dan nu"*

7. Wat verstaan we onder 'een sociale stad'? Hoe gaan we het merken? Kunnen we dit SMART maken?

Een sociale stad Assen is een inclusieve stad waarin inwoners zoveel mogelijk meedoen in de samenleving, veilig wonen en opgroeien en waar inwoners zoveel mogelijk in hun wijk, laagdrempelig worden ondersteund.
Dit is de visie van Assen op basis waarvan we in het programma sociale stad Assen de grote ontwikkelopgaven uit het Bestuursakkoord integraal organiseren en aansturen.
Langs vier pijlers maken we Assen socialer: a) bestaanszekerheid versterken, b) gezondheid bevorderen, c) sociale basis in de wijken versterken d) de zorg toekomstbestendig inrichten. Binnen deze pijlers werken we aan 16 opgaven. In het najaar van 2023 gaan we met uw raad in gesprek om uw zienswijze/ input op te halen rond deze doelen en opgaven. Tevens wordt in het najaar de monitoring van het programma nader uitgewerkt, om de impact in beeld te brengen.

Citaat: *Met de Hervormingsagenda moeten we als regio grote delen van de jeugdzorg gezamenlijk inkopen*

8. Wat wordt hier concreet bedoeld met ‘de regio’? Is dit alleen Drenthe? Indien dit het geval is, in hoeverre is er samenwerking met de omliggende provincies en wordt er gebruik gemaakt van elkaars expertise?

Op basis van de Hervormingsagenda Jeugd en de concept versie van het wetsvoorstel ‘Wet verbetering beschikbaarheid zorg voor jeugdigen’ wordt in 2023 een ministeriële regeling voorbereid, waarin wordt vastgelegd welke gemeenten samenwerken in welke jeugdregio. Voor Drenthe zal dit de huidige Jeugdhulpregio op provincieschaal (12 gemeenten) zijn. Welke vormen van Jeugdhulp dan regionaal moeten worden ingekocht wordt ook vastgelegd in een ministeriele regeling.
Voor een deel van het aanbod van de hoog specialistische jeugdzorgvormen (zoals de gesloten Jeugdhulp) betekent de hervormingsagenda dat deze op landelijke schaal worden geregisseerd. Met de provincies Groningen, Friesland en Drenthe stemmen we hierover nu al af, met als doel een dekkend zorglandschap voor Noord Nederland. Dit uit zich in gezamenlijke visies op deze vormen van Jeugdhulp en op gezamenlijke (voorbereiding op) inkoop.

Citaat: *Om de benodigde dienstverlening naar onze inwoners te kunnen garanderen …. is versterking van de ambtelijke capaciteit noodzakelijk.*

9. Welke extra taken gaan er uitgevoerd worden om de samenwerking met ketenpartners te verbeteren?

Het gaat niet zozeer om extra taken met de ketenpartners. Het afgelopen jaar hebben wij extra ambtelijke capaciteit ingezet op het thema bestaanszekerheid, omdat het accounthouderschap van de grote verbonden partijen als WPDA en GKB in combinatie met de uitvoering van de brede aanpak armoede en schulden, teveel bleek in één takenpakket. Deze aanvullende ambtelijke capaciteit willen wij graag structureel maken.

Betaalbaarheid WMO

10. Hoe vaak komt het voor dat er afstemming ten opzichte van andere wet- en regelgeving (bijvoorbeeld AWBZ) moet zijn bij het (mogelijk) toewijzen van hulp vanuit de gemeentelijke WMO? Werkt dit vertragend of is er snel duidelijkheid?

Bij iedere melding wordt tijdens het onderzoek/gesprek de afweging gemaakt of een voorziening/ondersteuning op grond van de Wmo verstrekt wordt of dat de inwoner aanspraak kan maken op andere wet- en regelgeving. Dit werkt niet vertragend.

11. Is er een overzicht beschikbaar van aanvragen en doorlooptijd in het kader van de WMO? Zo ja, kunnen wij die inzien om ons een beeld daarover te vormen?

Over de periode van 1-7-2022 tot en met 30-6-2023 zijn de doorlooptijden:
- Voor Wmo meldingen (onderzoeksfase) gemiddeld 39 dagen.
- Voor Wmo aanvragen (besluitfase) gemiddeld 9 dagen.

12. Is de afstemming tussen WMO en Wlz helder bij de gemeente Assen?

Ja, de afstemming tussen de Wmo en Wlz is helder bij de gemeente Assen. De medewerkers zijn goed op de hoogte.

13. Hoeveel van de WMO situaties stromen door naar de Wlz?

In de periode 1-7-2022 tot en met 30-6-2023 hebben 273 inwoners die bekend zijn bij de Wmo een Wlz-indicatie gekregen. Opgemerkt dient te worden dat dit niet automatisch betekent dat dan ook alle Wmo voorzieningen beëindigd worden, omdat woningaanpassingen en hulpmiddelen voor thuiswonende Wlz-gerechtigden onder de Wmo blijven vallen.

Citaat: *mantelzorgers zijn 'onmisbare schakels' in onze samenleving die waardering verdienen.*

Jonge mantelzorgers komen soms in de knel te zitten doordat ze te veel ballen in de lucht moeten houden. Niet alle jonge mantelzorgers komen hiermee naar buiten.

14. Is er zicht op het aantal jonge mantelzorgers in de gemeente Assen (20-30 jaar)? Zo ja, over welk aantal hebben we het dan?

Jonge mantelzorgers zitten in de leeftijdscategorie tot 24 jaar. Daarvan staan er 162 jongeren in Assen geregistreerd op het platform: https://informelezorgassen.nl/
De categorie 20-30 jaar omvat 182 mantelzorgers.

15. Welke inspanning wordt verricht om de jonge mantelzorgers in beeld te krijgen en te houden?

Op dit moment loopt een onderzoek naar hoe toegankelijk onze mantelzorgregelingen zijn. We hebben daarvoor enquêtes uitgezet onder de volwassenen (24+) en de jongeren (24-). In de groep jonge mantelzorgers heeft 27% de enquête ingevuld. Naar aanleiding van dit volgt een gesprekssessie met medewerkers van Vaart Welzijn en Trendbureau Drenthe. De informatie uit de enquête en deze sessie vormen aanbevelingen. Met die aanbevelingen gaan we concreet aan de slag.

Ook zal er later dit jaar contact worden gezocht met de coördinator van het RMC en leerplicht en team jeugd. De verwachting is dat consulenten van deze teams ook te maken krijgen met jonge mantelzorgers. Met hen zal worden gekeken op welke manier we deze doelgroep waar nodig kunnen bereiken en ondersteunen.

1.4 Ondernemen

Bedrijven voelen zich gewaardeerd en kiezen bewust voor Assen.

In de kaderbrief wordt beschreven dat uitvoering geven aan de 'Ruimtelijke economische visie' een complexe opgave is. Onder andere komt dit door een beperkte voorraad uit te geven kavels.

Met betrekking tot de bedrijventerreinen **Messchenveld** en **Peelerpark** hebben wij - mede door de uitbreidingsplannen van Messchenveld (noordkant)- de volgende vragen:

16. Hoeveel kavels zijn er nog beschikbaar op het bedrijventerrein Messchenveld & Peelerpark?

Bedrijfskavels Messchenveld niet verkocht:45 waarvan 15 kantoorkavels op zichtlocatie
Woonwerkkavels Messchenveld niet verkocht: 17
Bedrijfskavels Peelerpark niet verkocht: 9 waarvan 4 kantoorkavels op zichtlocatie

17. Hoeveel van deze kavels zijn er gereserveerd?

Van de 45 bedrijfskavels op Messchenveld zijn er 27 gereserveerd, over 4 zijn we in gesprek en er zijn 17 vrij (waarvan er 15 tot de kantoorkavels op de zichtlocatie behoren).
Van de 17 woonwerkkavels op Messchenveld zijn er 3 gereserveerd.
Van de 5 reguliere bedrijfskavels op Peelerpark zijn er 2 gereserveerd.

c. Voor de kavels die gereserveerd zijn - hoelang is de reserveringstermijn en tegen welke voorwaarden is dit mogelijk?

kavels worden per 5 maanden gereserveerd. Reserveringen worden verlengd als dit redelijk is gezien de voortgang die door de reserveringsnemer is geboekt op het gebied van planvorming en vergunningaanvraag. Wanneer een kavel langere

tijd is gereserveerd en er komt een vraag van een derde dan wordt hierover direct het gesprek aangegaan met degene die de reservering heeft en worden nadere afspraken gemaakt en termijnen gesteld.

18. Hoeveel van deze kavels staan er onder optie?

van de huidige gereserveerde kavels is er geen enkele onder optie. Dit betekent namelijk dat men op ieder moment zou kunnen kopen. In de systematiek die wij hanteren wordt een kavel pas verkocht wanneer een omgevingsvergunning is verleend. De vergunningen worden gedurende de reserveringsperiode aangevraagd.

d. Voor de kavels die onder optie staan - hoelang staan deze al onder optie?

N.v.t.

19. Onder welke voorwaarden is een optie op deze bedrijventerreinen mogelijk?

Welke Optievergoeding? Optietermijn? Aantal x verlenging van de optietermijn?

Wanneer loopt de optie termijn af? Etc.

Zie antwoord op vraag 18.

De kaderbrief geeft tevens aan dat belangrijke gebiedsontwikkelingen in samenhang opgepakt gaan worden.

20. Op welke wijze is het college voornemens dit te doen?

Zoals in de kaderbrief beschreven gaat het om de samenhang en coördinatie van een drietal gebiedsontwikkelingen in Assen: Zuidoost Assen, Toeristisch Recreatieve Zone (TRZ) en Johan Willem Friso Kazerne. Het gaat hierbij niet alleen om fysieke/ruimtelijke samenhang maar bijvoorbeeld ook om (Rijks)werkgelegenheid, contacten met Rijk, provincie en grote stakeholders. Op dit moment wordt de aanpak en werkwijze hiervoor uitgewerkt.

21. Wordt bij deze gebiedsontwikkelingen ook rekening gehouden met gebieden die reeds ontwikkeld zijn (bijvoorbeeld Messchenveld en uitbreiding Messchenveld (noordkant)), of ziet deze aanpak alleen op nieuwe gebiedsontwikkelingen?

De gebiedsontwikkelingen houden rekening met het economisch perspectief en de ruimtelijke kwaliteit van bestaande werklocaties daarbij wordt gekeken naar de veranderende behoefte van de markt.

1.6 Wonen

Assen is een leefbare stad waar het ontspannen wonen is voor iedereen

Op korte termijn zijn veel woningen nodig om te voldoen aan de vraag die er is. Ook is het belangrijk om doorstroming te bevorderen, waarvoor o.a. nieuwbouw kan zorgen.

Een van de woningbouwlocaties van de gemeente Assen (eigen grond) is **Kloosterakker**. Kloosterakker fase 1 is gefaseerd in verkoop gebracht (fase 1a, 1b, 1c). Uit informatie blijkt dat de kavels van fase 1a nagenoeg zijn verkocht. Met betrekking tot fase 1b zijn na een succesvolle loting veel kavels teruggegeven en fase 1c is nog in ontwikkeling:

22. Is er een beeld te schetsen waarom kavels in fase 1b worden teruggegeven? Zijn dit marktomstandigheden of liggen hier meer oorzaken aan ten grondslag?

De kavels in fase 1b zijn in het voorjaar van 2022 uitgegeven. De gestegen energielasten, de oplopende hypotheekrente en de gestegen bouwkosten maakt(e), dat de potentiële kavelkoper voorzichtiger werd/wordt. Deze doelgroep heeft al een woning en de noodzaak om te verhuizen is minder aanwezig. Zij maken een uitgebreide afweging als ze een kavel hebben gereserveerd. Na een onderzoekstermijn met een bouwer en hypotheekverstrekker vinden een aantal kandidaten het risico en de onzekerheden te groot en haakt af. Tegenover de teruggegeven kavels zijn er inmiddels koopovereenkomsten getekend en wordt er volop gebouwd. De afgelopen periode zien we weer een toename in belangstelling voor kavels en worden kavels gereserveerd. Via onze website: assen.nl. Kloosterveen groeit, kavelaanbod Kloosterakker is te zien welke kavels voor particulier opdrachtgeverschap (nog) beschikbaar zijn.

In fase 1c worden ook woningen gebouwd die wellicht voor een andere doelgroepen interessant zijn (kleinere kavels/ senioren/ levensloopbestendig).

23. Klopt dit beeld en is er zicht of er animo is voor woningen/ kavels in fase 1c?

In elke fase in Kloosterakker zijn kavels voor particulier opdrachtgeverschap, projectmatige woningbouw en sociale huur. Dit beeld klopt dus, met als toevoeging dat ook in fase 1b kavels beschikbaar zijn waar seniorenwoningen/levensloopbestendige woningen kunnen worden gebouwd. De woningen/kavels in fase 1c worden op dit moment niet aangeboden, dus de animo is niet bekend.

24. Is er al zicht op wanneer de gemeente kavels fase 1c in de verkoop gaat doen? (oorspronkelijk was de bedoeling Q1-23?) Klopt het dat deze planning vertraagd is?

De fasering is 1a, 1b en daarna 1c. De planning van de realisatie is afhankelijk van de voortgang van de woningbouw. Als we woningen verspreid gaan ontwikkelen, kunnen we gebieden niet tijdig woonrijp maken. Dan is er langduriger sprake van bouwverkeer. Dit is een onwenselijke situatie voor zowel de gemeente als de bewoners. Onzekerheid over de afronding van de wijk is niet bevorderlijk voor de afweging van kopers.

25. Ziet u mogelijkheden om dit proces te versnellen? Zo nee, welke bezwaren kleven hier aan?

Om geen tijd te verliezen hebben we fase 1c al direct volledig bouwrijp gemaakt. We kunnen dus direct starten met bouwen. Daarnaast hebben we met een paar projectontwikkelaars al afspraken gemaakt over de realisatie van diverse woningen, waaronder ook sociale woningbouw in fase 1c. Deze en andere ontwikkelaars realiseren echter ook woningen in fase 1b. Versnellen van de woningbouw in fase 1c mag niet concurreren met verkoop van woningen in fase 1b. We zullen moeten afwegen wanneer het optimale moment is om met fase 1c te starten.

2. Financieel Perspectief 2024-2027

Overige autonome ontwikkelingen

Citaat: *De reguliere investeringsopgave voor het gebouw DNK wordt ingepast in samenhang met de vorming van een nieuwe kapitaalreserve. Hiervoor gebruiken we de resterende middelen uit de Exploitatiereserve.*

Ten aanzien van de versnelde afschrijving van de afbouw en installaties van DNK is aangegeven wat de reden is. Het eerder registreren van een te lange levensduur van deze gebouwonderdelen maakt dat we nu tegen het (technisch) verkopen ervan aanlopen.

26. Hoeveel bedragen de resterende middelen uit de Exploitatiereserve DNK?

De reserve bedraagt op dit moment 16,334 miljoen (stand 1-1-2023). Voor het jaar 2023 en 2024 zal nog een onttrekking worden gedaan van in totaal € 2,474 miljoen. Dat betekent dat na aftrek van deze onttrekking een saldo resteert van € 13,860 mln.

27. Welke uitgangspunten liggen ten grondslag aan de nieuwe kapitaalreserve DNK welke gevormd gaat worden? (Betreft dit enkel investeringen om de bedrijfsmiddelen op een doelmatige wijze op orde te houden, of is deze breder?)

De uitgangspunten zijn als volgt: Het gaat hier alleen om de nieuwe instandhoudingsinvesteringen. Dus niet breder.

28. Tijdens de presentatie is genoemd dat in de huidige situatie een afschrijvingstermijn geldt van 40 jaar. Geldt dit voor alle componenten/ categorieën? Welke termijnen – per categorie (ruwbouw, afbouw, technische installaties, etc) - wordt in de nieuwe situatie gehanteerd?

In de oude situatie is inderdaad de 40 jaarstermijn gehanteerd.
Met het herstellen van de afschrijvingstermijnen worden de volgende looptijden gehanteerd:

Gebouw (nieuwbouw casco steen)	40 jaar
Brandbeveiligingsinstallatie	20 jaar
CV -en warmwaterinstallatie	15 jaar
Elektronische beveiligingsinstallatie	10 jaar
Lift-installatie	20 jaar
Luchtbehandelingsinstallatie (airco)	10 jaar

29. Overweegt u de mogelijkheid om de ruwbouw over een langere termijn af te schrijven? Waarom niet, waarom wel?

Nee, dit wordt niet overwogen. In de notitie Materiële Vaste Activa heeft u als raad het beleid vastgesteld op welke wijze moet worden omgegaan met de termijnen van afschrijvingen.