

BIJLAGE 1 – ADVIESRECHT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 16.15a, lid b. onder 1 Omgevingswet

Uitgezonderd van adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1 Omgevingswet zijn:

De activiteit bestaande uit:

1. De toevoeging van maximaal 5 woningen op een inbreidingslocatie welke voldoet aan het lokale en regionale woonbeleid en waar sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
2. De splitsing van grote hoofdbouwmassa's binnen de in het tijdelijk omgevingsplan voorkomende enkelbestemmingen 'Wonen-1' of 'Wonen-2' en het vermeerderen van de woningvoorraad met ten hoogste 20 nieuwe burgerwoningen, gelegen binnen de contouren van het van het tijdelijk omgevingsplan onderdeel uitmakende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015, mits wordt voldaan aan de volgende (splitsings)voorwaarden:
 - a. De oorspronkelijke hoofdbouwmassa heeft een inhoud van minimaal 1.200 m³;
 - b. De toename van het aantal nieuwe woningen binnen een 'woonbestemming' is beperkt tot één; binnen de hoofdbouwmassa zijn na realisatie van de nieuwe woning ten hoogste twee woningen toegestaan;
 - c. De belangen van de in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - d. Elke afzonderlijke woning moet na splitsing een minimale inhoud van 350 m³ hebben;
 - e. Per woning zijn bij de woning bijbehorende bouwwerken toegestaan met inachtneming van het tijdelijke omgevingsplan;
 - f. Overtollige bebouwing moet worden gesloopt, met uitzondering van karakteristieke bebouwing;
 - g. De woningen dienen levensloopbestendig, energieneutraal en gasvrij te worden gebouwd;
 - h. De woning dient te passen in de woningbouwplanning (voor het buitengebied).
3. De realisatie van mini en kleine windmolens, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De ashoogte bedraagt maximaal 5 meter op en gemeten vanaf een ander bouwwerk;
 - b. De ashoogte bedraagt maximaal 15 meter op en gemeten vanaf de grond;
 - c. De ashoogte bedraagt maximaal 25 meter op en gemeten van de grond in het bij het Uitnodingskader zon en wind behorende inpassingskaart aangewezen Functioneel landschap en Bedrijventerrein;
 - d. Er is geen sprake van een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu of in de omgeving aanwezige functies;
 - e. Natuurwaarden worden niet onevenredig aangetast en er wordt rekening gehouden met bepalingen omtrent GNN en GO;
 - f. In het waardevol landschap worden de landschapskwaliteiten niet onevenredig aangetast;
 - g. De windmolens op of grenzend aan het erf zijn.
4. De realisatie van zonnenvelden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De oppervlakte bedraagt maximaal 1.000 m² in het bij het Uitnodingskader zon en wind behorende inpassingskaart aangewezen Waardevol landschap en aansluitend aan het agrarisch bouwvlak;
 - b. De oppervlakte bedraagt tussen de 0,25 ha tot 2,5 ha in het op de inpassingskaart aangegeven Waardevol landschap;
 - c. De oppervlakte bedraagt maximaal 2,5 ha in het op de inpassingskaart aangewezen Functioneel Landschap en Grootschalig functioneel landschap, binnen de 'bestemmingen' Bedrijf en Agrarisch;
 - d. De oppervlakte bedraagt maximaal 2,5 ha in het op de inpassingskaart aangegeven Bedrijventerrein;
 - e. Er is geen sprake van een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu of in de omgeving aanwezige functies;
 - f. Er wordt voorzien in landschappelijke inpassing middels streekeigen erfbeplanting;
 - g. In het waardevol landschap worden de landschapskwaliteiten niet onevenredig aangetast;

- h. Natuurwaarden worden niet onevenredig aangetast en er wordt rekening gehouden met bepalingen omtrent GNN en GO;
 - i. Zonnevelden tot 2.500 m² bij de functies Agrarisch en Agrarisch met waarden zijn uitsluitend toegestaan grenzend aan het agrarisch bouwvlak.
- 5. De realisatie van het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten, mits wordt voldaan aan de 'Lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten', zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad d.d. 30 november 2021.
- 6. De realisatie van:
 - 1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
 - 2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
 - 3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
 - 4. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
 - 5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
 - 6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
 - 7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
 - 8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
 - 9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
 - 10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Omgevingswet aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Omgevingswet of de Reconstructiewet concentratiegebieden,

- c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
- d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;

11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.