Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Eugene Leijenaar
e.leijenaar@nijmegen.nl
T 06 46 40 64 21

Ons kenmerk
D240996609

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 3 december 2024
Onderwerp Stand van zaken over de voortgang van moskee Winkelsteeg

Geachte leden van de raad,

Op 11 september 2024 heeft het college de toezegging gedaan om u te informeren over de procedures rondom moskee Winkelsteeg.

Overeenkomst
De eerste gesprekken voor de realisatie van een nieuwe moskee dateren uit 2013. De initiële koopovereenkomst uit 2019 met de moskee omvatte de verkoop aan de moskee van een plot voor de realisatie van een moskee met inbegrip van naastgelegen gronden voor de aanleg van een parkeerplaats voor de bezoekers van de moskee.
Met de ontwikkeling van Winkelsteeg is de nieuw te bouwen moskee een integraal onderdeel geworden van deze ontwikkeling. Hierdoor zijn er in afstemming met de moskee in de tijd een aantal zaken gewijzigd ten opzichte van de initiële overeenkomst uit 2019.

Waar eerder de Islamitische stichting de grond voor de parkeerplaats zou kopen van de gemeente is nu afgesproken dat de gemeente de 100 parkeerplaatsen aanlegt voor de Islamitische stichting (en daarmee de grond in eigendom houdt) en deze om niet met een alleenrecht gebruikt mogen worden door de Islamitische stichting. Deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de parkeergarage onder het nieuw te bouwen sportcentrum. Aangezien in november pas duidelijk is geworden wie dit sportcentrum en de garage gaat bouwen, moet het plan nog verder worden uitgewerkt waaronder ook de inrichting van de parkeergarage. Wat vastligt, is de maximale loopafstand van de uitgang van parkeergarage naar de hoofdingang van de moskee. Voor het gebruik zal, naar verwachting in Q2/Q3 2025, een overeenkomst hiervoor worden opgesteld.

De gesprekken over de aanvulling op het in 2019 gesloten koopcontract bevinden zich in een afrondende fase. De verwachting is dat we voor het eind van het jaar een getekende aanvullende overeenkomst hebben.

Bestemmingsplan
Tegen het bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert waren in eerste instantie twee beroepen bij de Raad van State ingediend. Aangezien de beroepschriften complex waren heeft de Raad van State de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak(STAB) gevraagd over de beroepen te adviseren. Naar aanleiding van het advies van de STAB, de gesprekken die naar aanleiding daarvan met één van de partijen zijn gevoerd en de afspraken die vervolgens met deze partij zijn gemaakt, heeft deze partij het beroep ingetrokken.

Op 31 oktober heeft u via de mail al een beknopte uitleg gehad over het doorlopen proces en de vervolgstappen.

De andere partij die beroep heeft ingesteld, is het moskeebestuur. De advocaten van de gemeente en de moskee hebben overeenstemming bereikt over een minnelijke oplossing. In het kader van deze minnelijke oplossing is het moskeebestuur bereid het beroep tegen het bestemmingsplan in te trekken.

Het moskeebestuur heeft aangegeven dat zij het belangrijk vinden dat voor de kapper, de bakkerij en de beperkte horeca (maximaal 300 m2 bvo) die het bestemmingsplan mogelijk maakt, in de planregels wordt vastgelegd dat die niet ‘moskee gerelateerd’ hoeven te zijn. Het moskeebestuur wil dat dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd. We hebben de Raad van State gevraagd op dit punt zelf in de zaak te voorzien door dit in het bestemmingsplan aan te passen. De Raad van State heeft dat niet gedaan en de raad gelegenheid geboden om dat zelf te doen. Het aangepaste bestemmingsplan (herstelbesluit) is aan u toegestuurd. Indien behandeling door uw raad op 29 januari 2025 plaatsvindt, houden we ons aan de door de Raad van State gevraagde termijn van twaalf weken.

Daarnaast hebben we in een brief aan het moskeebestuur vastgelegd dat het bestemmingsplan er niet aan in de weg staat dat de educatieve voorzieningen en ontmoetingsruimten maximaal 12 keer per jaar voor niet moskee gerelateerde educatie en ontmoetingen gebruikt mogen worden. Daarbij geldt dan dat dit geen activiteiten kunnen zijn die genoemd worden in de Staat van horeca-activiteiten. Verder hebben we vastgelegd dat een bezorgservice als onderdeel van horeca mogelijk is. Dit ligt in lijn met het advies van de STAB.

De volledige uitspraak is te lezen via: Uitspraak 202305763/1/R4 - Raad van State

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester