Verslag De Raad Debatteert

25 april 2022, 19:30

De vergadering vond plaats in de Publiekshal van het Stadskantoor

Aanwezig:

Voorzitters	Mevr. M. Nooijens en mevr. D. Huijbregts
Fractieleden	
ABP	Dhr. P. van der Wulp, mevr. K. van Drongelen, mevr. K. Kerstens. Mevr. J. Boer en dhr. J.P. Schouw,
CDA	Dhr. J. van Hulst, mevr. M. Nooijens en dhr. R. Buiks
VVD	Dhr. E. de Jager, dhr. F. Martens en dhr. D. van Ruitenbeek
D66	Mevr. C. Groenen en mevr. N. van Dieën.
Ons Etten-Leur	Mevr. D. Huijbregts, dhr. E. Menheere, dhr. N. Landman en dhr. M. Verwijmeren
GroenLinks/PvdA	Mevr. D. Maes, dhr. J. Wierema en mevr. E. van Dravik
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt en dhr. L. Roks
Griffie	Dhr. W. Voeten, Mevr. J. Stroop
College	Mevr. M. de Vries, dhr. C. van Aert, dhr. G. de Weert en dhr. F. Vrolijk
Presentatie	-
Insprekers	-
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter mevr. Huijbregts opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**

   Mevrouw De Vries doet mededelingen over de Veiligheidsregio en de Regio West-Brabant.

   De heer Van Aert doet een mededeling over de Omgevingsdienst.

   De heer De Weert doet mededelingen over ICT-WBW en Belastingsamenwerking.

   De heer Vrolijk doet mededelingen over het Werkplein en de WVS.

4. **Vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2'**
   Op 1 februari 2021 stelde de gemeenteraad de kaders vast voor de herontwikkeling van Hoge Neerstraat 2. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van deze kaders. Het plan maakt de bouw van elf woningen mogelijk waarvan drie rijwoningen voor starters. Op basis van de ingediende zienswijzen is een wijziging doorgevoerd op het concept bestemmingsplan. Dit betreft het toevoegen van extra parkeerplaatsen om de parkeerbalans sluitend te maken en de anterieure overeenkomst daarop aan te passen. Er wordt beoogd een nieuw planologisch kader vast te stellen voor Hoge Neerstraat 2 en daarmee een actueel toetsingskader op grond waarvan omgevingsvergunningen voor de bouw van elf nieuwe woningen verleend kunnen worden.

   Toezeggingen:
   Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2' zegt wethouder De Weert toe dat minimale periode dat boomgaard blijft bestaan 15 jaar is.

   De fracties gaan unaniem akkoord met het voorstel. Dit agendapunt gaat door naar de hamerraad.

5. **Vaststellen ontwerp-kaders bestemmingsplan-herziening 'Uitbreiding distributiecentrum Lidl, Zwarthoofd 5'**
   Aan het Zwarthoofd 5 is een distributiecentrum van Lidl Nederland (hierna: Lidl) gevestigd. Vanuit het distributiecentrum worden supermarkten van Lidl in de regio Zeeland, West-Brabant en Zuid-Holland bevoorraad. Het huidige bedrijfspand kampt met capaciteitsproblemen. Lidl wil het bedrijfspand daarom vergroten. Daartoe heeft Lidl de agrarische gronden ten noorden van het huidige distributiecentrum tot aan de spoorlijn onder voorbehoud aangekocht. Het proces om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk' kan nu gestart worden.
   De plannen van Lidl zijn vanaf het begin besproken met diverse partijen. Ook de omgeving is in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming. Overeenkomstig de door de raad vastgestelde

routeplanner participatie & communicatie is door Lidl een omgevingsdialoog gevoerd. Een startnotitie is voor dit project niet aan de raad voorgelegd omdat dit project ruim vóór de vaststelling van de routeplanner is opgestart.

Er zijn veel vragen van de raadsleden.

Toezeggingen:
Wethouder De Weert zegt toe voor de raadsvergadering van 9 mei met aanvullingen op de al voorgestelde kaders te komen. Deze aanvullingen zijn:
- Bij de uitbreiding van het gebouw moet rekening gehouden worden met kleur en materiaal dat opgaat in de omgeving
- Gekeken moet worden naar de mogelijkheden voor landschappelijke aanpassing door bij de realisatie van de Ecologische Verbindingszone het gebouw zoveel als mogelijk aan het zicht te onttrekken
- Verkeersafwikkeling dient via de A58 plaats te vinden
- Het bedingen van een eerste recht van terugkoop indien onderzoek uitwijst dat dit mogelijk is

Daarnaast zegt wethouder De Weert toe:
- de verkeersbewegingen van vrachtverkeer te tellen om sluipverkeer tegen te gaan.
- dat verdere uitbreiding van industriegebieden uitgesloten is, ook als het gaat om bestaande bedrijven die willen uitbreiden.
- dat we op een later moment gaan onderzoeken of we een (publiekrechtelijke) mogelijkheid hebben om andere uitbreidingen van logistieke bedrijven tegen te houden en deze mogelijkheden in aanvullend beleid vast te leggen.
- een duidelijke notitie op te stellen waarin wordt aangegeven wat wordt verwacht van initiatiefnemers bij het voeren van een omgevingsdialoog
- om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor het bedingen van een eerste recht van terugkoop door de gemeente

Wethouder de Weert zegt dat hij concludeert dat dit voorstel teruggenomen gaat worden en dat er naar de kaderstelling gekeken zal worden. Misschien kan er bij de raad Besluit op 9 mei 2022 op worden teruggekomen en zo niet dan schuift het voorstel een cyclus door.
Dit is akkoord.

Hierna volgt een korte pauze.

6. Startnotitie nieuwe woonzorgappartementen Stationsstraat 35-37 ten behoeve van de huisvesting van Amarant

Aan de Stationsstraat 35 te Etten-Leur exploiteert de Stichting Amarant uit Tilburg een woonzorgvoorziening. Het perceel Stationsstraat 37 is eveneens eigendom van Amarant Amarant wenst de huisvesting van haar cliënten te moderniseren. Sloop van het bestaande gebouw en vervanging door een ander woonconcept is daarvoor noodzakelijk. Het geldende bestemmingsplan biedt beperkingen voor de plannen en om die reden is Amarant in overleg gereden met de gemeente voor aanpassing van het bestemmingsplan Amarant heeft haar ideeën nog niet definitief uitgewerkt maar wil graag in overleg met omwonenden om diverse mogelijkheden in overleg met de omgeving nader te verkennen en bespreken. Door Amarant zal tijdens een eerste overleg met belanghebbenden en betrokkenen een voorstel worden ingebracht dat in alle openheid zal worden besproken.

Toezeggingen:
Bij de behandeling van de startnotitie nieuwe woonzorgappartementen Stationsstraat 35-37 ten

behoeve van de huisvesting van Amarant heeft wethouder De Weert toegezegd:
- dat startnotities in de toekomst op hetzelfde moment zowel aan de raad als aan belanghebbenden worden gestuurd
- dat verkeersafwikkeling en parkeren in de dialoog worden gebracht
- dat met de stichting Samentuin wordt gezocht naar een alternatief om de functie van de Samentuin te borgen voor de toekomst.
- dat De Vincent en De Linde worden meegenomen in de participatie

De fracties gaan unaniem akkoord met het voorstel.

7. Verordening leerlingenvervoer

De Verordening leerlingvervoer gemeente Etten-Leur 2015 dient te worden geactualiseerd. De laatste Verordening leerlingvervoer dateert van 2015. Sindsdien hebben zich nieuwe ontwikkelingen voorgedaan in het sociaal domein, in de relatie/ samenwerking tussen onderwijs en zorg en passend onderwijs. . De nieuwe Verordening is in nauw overleg met de gemeente Breda, Oosterhout en ook Zundert (volgt Etten-Leur) tot stand gekomen en is voor alle vier gemeenten, nagenoeg hetzelfde.
Er wordt beoogd
1. Een rechtmatig kader te hebben waarop vorm en bekostiging van het leerlingenvervoer wordt gebaseerd en beoordeeld.
2. Te komen tot een uniforme werkwijze in de regio.

Toezeggingen:
Bij de behandeling van de verordening leerlingvervoer heeft wethouder Van Aert toegezegd
- een evaluatie en een klanttevredenheidsonderzoek na één jaar uit te voeren
- de vraag van de APB-fractie of de gelden voor het leerlingvervoer ook meegenomen bij de ontschotting in het sociaal domein schriftelijk te beantwoorden

De fracties gaan unaniem akkoord met het voorstel
Leefbaar Etten-Leur wil hier graag een keer met de andere fracties over praten in het Presidium.

De heer Roks doet een voorstel van orde. Hij vraagt gezien het tijdstip om het punt speelautomatenhal naar voren te halen aangezien er op de publieke tribune hier veel mensen voor gekomen zijn. Alle fractiedeelnemers stemmen hiermee in. Het agendapunt wordt naar voren gehaald.

Mevrouw Nooijens neemt het voorzitterschap over van mevrouw Huijbregts

8. Voorstel voor de speelautomatenhal-verordening 2022

In een Speelautomatenhalverordening wordt onder andere geregeld hoeveel speelautomatenhallen zich in een gemeente mogen vestigen, wat de looptijd van de vergunning is en welke voorwaarden aan een vergunning worden gesteld. De Speelautomatenhal verordening Etten-Leur biedt aan één speelautomatenhal de mogelijkheid om een exploitatievergunning te verkrijgen. Deze speelhal is in het centrumgebied gelegen in het kader van openbare orde en veiligheid. De huidige Speelautomatenhalverordening is 6 jaar oud. Het uitgangspunt blijft om één speelautomatenhal binnen onze gemeente toe te staan, hetgeen ook passend is uit het oogpunt van volksgezondheid (kansspelverslaving).
Op grond van de Europese Dienstenrichtlijn en jurisprudentie van de Raad van State is de speelautomatenhalvergunning aan te merken als een schaarse vergunning. Een vergunning is schaars als het aantal aanvragers groter is dan het aantal beschikbare vergunningen. Een dergelijke vergunning kan niet (meer) voor onbepaalde tijd verleend worden, maar kent een einddatum om ook andere ondernemers een kans te geven. De Speelautomatenhalverordening

wordt op dit onderdeel nu gewijzigd. Daarnaast zijn er ondergeschikte wijzigingen van technische of taalkundige aard.
De Speelautomatenhalverordening is na vaststelling en inwerkingtreding weer rechtmatig.

Toezeggingen:
Bij de behandeling van de speelautomatenhalverordening 2022 heeft burgemeester De Vries toegezegd:
- een advies in te winnen bij een advocaat over de kansrijkheid van een claim door de huidige exploitant als meer dan één speelautomatenhal mogelijk zou worden
- in beeld te brengen of het is toegestaan om publiekrechtelijke kosten (die samenhangen met een eventuele claim van de huidige exploitant) privaatrechtelijk te verhalen(dit naar analogie van het verhalen van eventuele planschade op degene die verzoekt een bestemmingsplan te wijzigingen).

De fracties van Ons Etten-Leur, D66 en GroenLinks/PvdA adviseren overeenkomstig het voorstel te besluiten
Leefbaar Etten-Leur vraagt om dit onderwerp mee te nemen naar de raad besluit van 9 mei a.s.
De fracties van APB, CDA en VVD ondersteunen dit verzoek en daarom wordt dit onderwerp meegenomen naar de raad besluit van 9 mei a.s. Daar zal dan een antwoord worden gegeven op alle vragen die zijn gesteld.

Besloten wordt om na dit punt over te gaan naar de hamerraad en de overgebleven punten (reclamemast A58, Tamboerijn 9 en basisregistratie personen) te behandelen op 9 mei a.s. in de raad besluit.

8. Rondvraag
Er zijn geen vragen.

9. Sluiting
De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit om 22.30 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 9 mei 2022.

De raad voornoemd,





Dhr. Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter

Bijlagen: -