Technische vragen:

Vaststellen kaders herontwikkeling overdekte winkelcentrum

27 oktober 2025

Inleiding:

Wij hebben vanuit ONS vragen over de herontwikkeling van het winkelcentrum

Vragen:

Beantwoording technische vragen
De technische vragen zijn niet binnen drie werkdagen beantwoord. Mogelijk heeft dit te maken met de herfstvakantie?

Contactgegevens Unifore
Wij hebben op 10 oktober de contactgegevens van Unifore opgevraagd. Omdat we geen reactie ontvingen, hebben wij op 18 oktober een herinnering gestuurd. Op 20 oktober ontvingen we bericht dat Thijmen ermee bezig is en hierop zou terugkomen. Uiteindelijk hebben wij zelf contact gezocht met Unifore en hebben wij een gesprek gehad met Unifore. Tijdens dat gesprek werd aangegeven dat Unifore (Heer Zeedijk) bijna wekelijks contact heeft met Thijmen en/of Roger. Is er iets misgegaan in de communicatie?

Verkeersrapporten
In hetzelfde gesprek vernamen wij dat er 3 verkeersrapporten van Goudappel in de afgelopen jaren zijn opgesteld door Unifore in opdracht van de gemeente en dat deze in bezit zijn van de gemeente. Verkeer is een belangrijk aandachtspunt voor zowel bewoners, ondernemers als de raad. Wij zouden daarom graag zien dat het derde verkeersrapport zo spoedig mogelijk wordt toegevoegd aan de stukken.

Annet de Winter

Raadslid ONS Etten-Leur

Antwoorden:

Vraag 1:

De technische vragen zijn niet binnen drie werkdagen beantwoord. Mogelijk heeft dit te maken met de herfstvakantie?

Vanwege de vakantie van Thijmen Verschure (projectleider gemeente) is met de griffie afgesproken dat technische vragen worden doorgestuurd naar de Teamleider Ruimte en Economie, zodat de vragen kunnen worden uitgezet binnen de organisatie. Bij de vragen van D66 is dit volgens afspraak verlopen. Bij uw vragen is dit niet het geval geweest.

Vraag 2:

Wij hebben op 10 oktober de contactgegevens van Unifore opgevraagd. Omdat we geen reactie ontvingen, hebben wij op 18 oktober een herinnering gestuurd. Op 20 oktober ontvingen we bericht dat Thijmen ermee bezig is en hierop zou terugkomen. Uiteindelijk hebben wij zelf contact gezocht met Unifore en hebben wij een gesprek gehad met Unifore. Tijdens dat gesprek werd aangegeven dat Unifore (Heer Zeedijk) bijna wekelijks contact heeft met Thijmen en/of Roger. Is er iets misgegaan in de communicatie?

Zie het antwoord op vraag 1. Op woensdag 22 oktober is aan de griffie doorgegeven dat eventuele vragen aan Unifore over het schuifplan tijdens de presentatie op 27 oktober kunnen worden gesteld.

Vraag 3:

In hetzelfde gesprek vernamen wij dat er 3 verkeersrapporten van Goudappel in de afgelopen jaren zijn opgesteld door Unifore in opdracht van de gemeente en dat deze in bezit zijn van de gemeente. Verkeer is een belangrijk aandachtspunt voor zowel bewoners, ondernemers als de raad. Wij zouden daarom graag zien dat het derde verkeersrapport zo spoedig mogelijk wordt toegevoegd aan de stukken.

Er zijn geen verkeersonderzoeken uitgevoerd. De initiatiefnemer heeft wel onderzoek gedaan naar de parkeergarage en de parkeerdruk (parkeeranalyse). De reden hiervoor is dat de initiatiefnemer het parkeren voor deelplan 1 en 2 in de parkeergarage wil oplossen. Dit is niet de wens van het college. De parkeergarage is met name bedoeld voor de bezoekers van het winkelcentrum en dit dient zo te blijven. Na de vaststelling van de kaders door de gemeenteraad zal de parkeeroplossing verder worden uitgewerkt. Aan de hand van deze uitwerking zal de parkeeranalyse worden geüpdatet. Omdat de parkeeranalyse nog in bewerking/niet volledig is, is het niet zinvol om de parkeeranalyse op dit moment te delen.