Raadsvoorstel

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal

Adviseur	: R. Berendsen	**Datum B&W**	: 8 februari 2022
Programma	: 8	**Datum Raad**	: 22 februari 2022
Portefeuillehouder	: Ruimtelijke Ordening	**Openbaar**	: Ja

Aan de Raad

Aanleiding
De gemeente Rozendaal heeft besloten het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' gedeeltelijk te herzien. Aanleiding is de onduidelijkheid over het gebruik van het schoolplein buiten schooltijden, het openbare gebruik van de doorgetrokken Akkerlaan en het gerealiseerde geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36. Hiervoor wordt voorgesteld om het geldende bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' op onderdelen te herzien. Om die reden is sprake van een *partiële* herziening.

Gevraagde beslissing
1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal
2. Geen exploitatieplan vast te stellen
3. Vaststellen van de partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal, conform de bij het besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden
4. In te stemmen met een krediet van € 10.000,- voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure
5. Dit krediet te onttrekken aan de algemene reserve.

Wat willen we bereiken?
Doelstelling is om expliciet te bepalen dat het schoolplein in de dagperiode tot uiterlijk 19:00 uur mag worden gebruikt als openbare speelvoorziening, om de doorgetrokken Akkerlaan een verkeersbestemming te geven om elke twijfel over het openbare gebruik daarvan weg te nemen en om de voorwaardelijke verplichting voor de instandhouding van het geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36 in overeenstemming te brengen met het gerealiseerde geluidscherm.

Argumenten
1. Ingediende zienswijzen
Gedurende de termijn voor zienswijzen zijn er twee zienswijzen ingekomen. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het akoestisch onderzoek en enkele tekstuele aanpassingen van de toelichting van het bestemmingsplan. De planregels en de verbeelding wijzigen niet. Voor de uitgebreide inhoudelijke beoordeling en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van zienswijzen partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal.
Kanttekeningen

1. Een exploitatieplan is niet nodig
De partiële herziening van het bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal maakt geen bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk. Daarom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk, de gemeenteraad moet hier wel expliciet toe besluiten.

2. Een hoorzitting is niet nodig
In het verleden is er aan de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid geboden om in een hoorzitting de zienswijze toe te lichten aan de commissieleden. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in het verleden bevestigd dat voor het houden van een hoorzitting voor indieners geen wettelijke verplichting bestaat. Indieners van een zienswijze kunnen gebruik maken van het recht in te spreken tijdens de behandeling en de vaststelling van het plan door de raad. Gezien de aard en inhoud van de zienswijzen wordt daarom voorgesteld om voor dit bestemmingsplan géén aparte hoorzitting te houden. De indieners van de zienswijze zijn gewezen op de mogelijkheid van het inspreekrecht.

Wat gaan we daarvoor doen?
Met het bestemmingsplan wordt duidelijkheid gecreëerd over de gebruiksmogelijkheden van het schoolplein, de doorgetrokken Akkerlaan en de verplichting voor de instandhouding van het geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36 .

a) Planning
Na bekendmaking ligt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage voor beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

b) Evaluatie
Niet van toepassing.

c) Participatie en communicatie
Conform art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben van van maandag 13 juli tot en met zondag 23 augustus 2020 voor eenieder ter inzage gelegen en waren op dat moment raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met het merendeel van de indieners van de zienswijzen is in de eerste helft van 2021 een mediationtraject doorlopen. Gedurende dit traject is in overleg besloten om alle lopende procedures stil te leggen. Na beëindiging van de mediation is de bestemmingsplanprocedure verder opgestart.

d) Publicatie verplicht?
Het vaststellingsbesluit en de partiële herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd in de In de Roos en in het Gemeenteblad.
Wat mag het kosten?

In 2019 heeft uw raad € 7.000 euro beschikbaar gesteld voor de wijziging van het bestemmingsplan en het akoestisch onderzoek. Om eventuele vervolgwerkzaamheden uit te kunnen voeren is een aanvullend krediet nodig . De kosten hiervoor bestaan uit de externe ondersteuning van adviseurs voor de mogelijke beroepsprocedure. Op basis van de geraamde kosten is daarvoor een bedrag benodigd van € 10.000.

Door dit voorstel stijgen de lasten en baten van programma 8 met een bedrag van € 10.000. De algemene reserve bedraagt nu € 3.373.336. Na onttrekking van het krediet resteert € 3.363.336.

Het college van burgemeester en wethouders,

Boele Boelens,	Ester Weststeijn,
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlage(n)

1. Concept-raadsbesluit
2. Vast te stellen bestemmingsplan partiële herziening Dorpsschool Rozendaal (incl. nota van zienswijzen)
3. Zienswijzen - geanonimiseerd