

Omgevingsvisie Noordwijk 2050

Presentatie Scenario's

6 mei 2026

Agenda

21:00-21:20 Presentatie scenario’s 2050

21:20-22:00 Vragen

Terugkoppeling 22 april

- ✓ Eerste bijeenkomst met raads- en commissieleden over Omgevingsvisie 2.0 na de gemeenteraadsverkiezingen
- ✓ Terugkoppeling van de noodzaak van een Omgevingsvisie voor Noordwijk en van het doorgelopen proces, inclusief eerdere stukken als bijlage

Proces Omgevingsvisie 2.0

Oktober - november 2025

Stap 1
Welke gemeente zijn we vandaag?

- ✓ **Verhaalkaarten** als analyse van kwaliteiten, kansen en knelpunten

Januari - maart 2026

Stap 2
Welke gemeente willen we zijn?

- ✓ Thematische **pijlers** als inhoudsopgave Omgevingsvisie 2.0
- ✓ Concept inhoudsopgave

Gemeenteraadsverkiezingen
18 maart 2026

April - juli 2026

Stap 3
Welke gemeente kunnen we zijn?

- ✓ Realistische scenario's
- ✓ Participatie

Kwartaal 4 - 2026

Stap 4
Conceptvisie

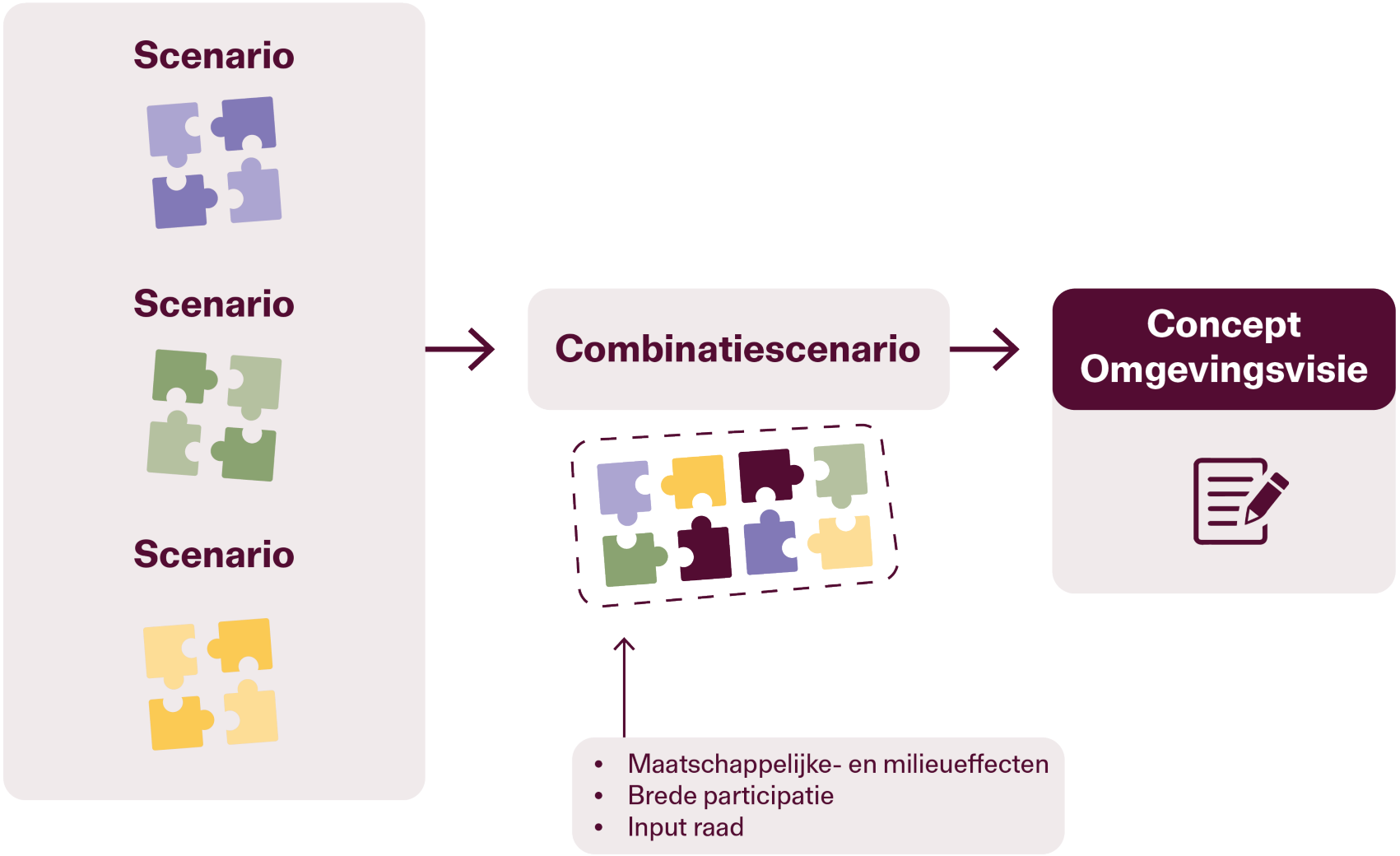
- ✓ Opstellen Conceptvisie
- ✓ Vaststelling

Inhoud

1. Waarom scenario’s?
2. Uitgangspunten
3. De drie scenario’s
4. Hoe verder?

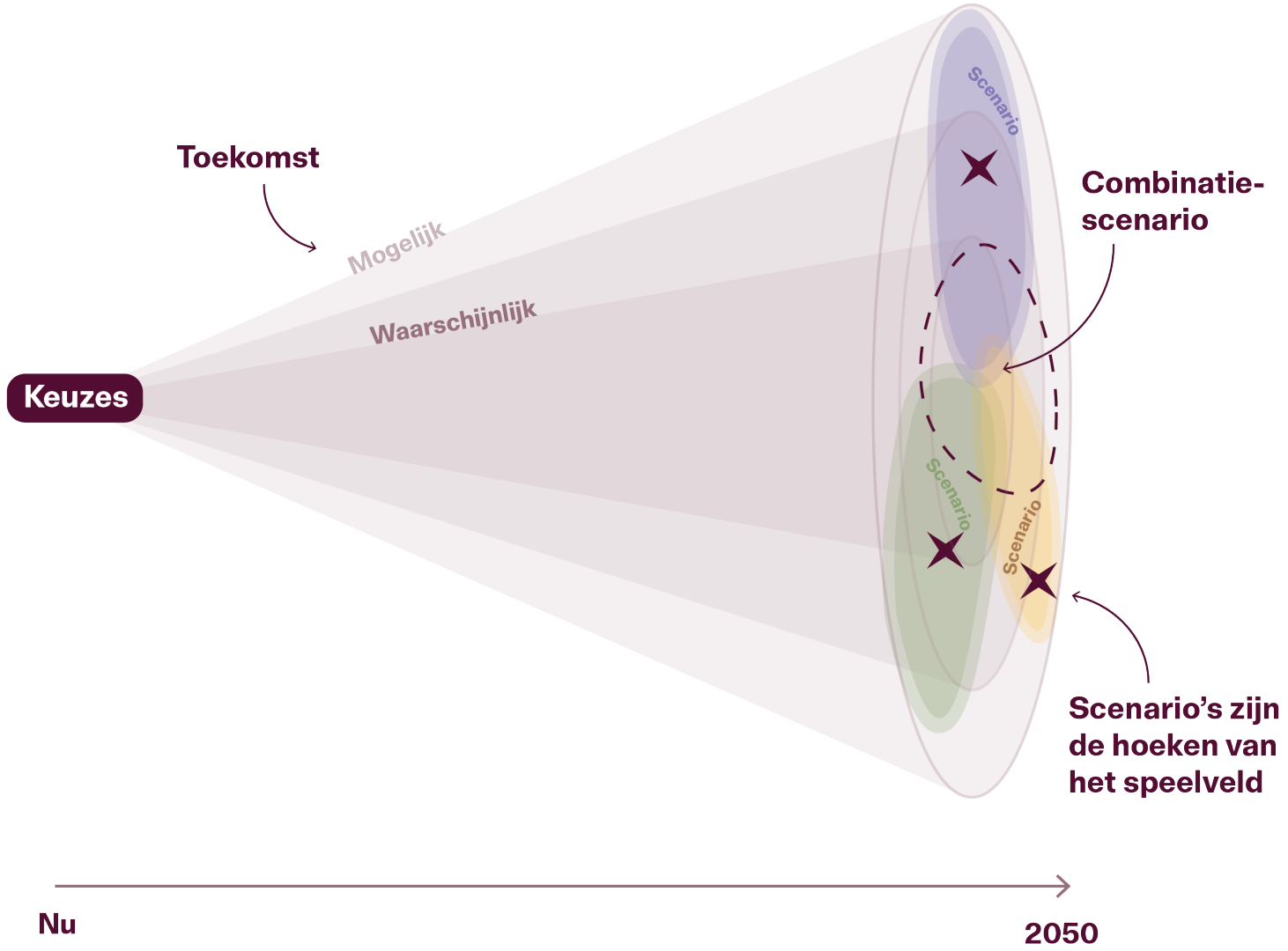
1. Waarom scenario's?

Scenario's zijn geen keuzes, maar het instrument om tot de conceptvisie te komen.



De hoeken van het speelveld verkennen

- Het doel is om de hoeken van het speelveld te verkennen in 2050.
- Zo worden de toekomstige effecten van keuzes van nu inzichtelijk.
- Dat doen wij via drie uiterste scenario's voor Noordwijk in 2050 en hun mogelijke uitkomsten te verbeelden.
- Nul-scenario (wat als we niets veranderen) is referentie.



2. Uitgangspunten: Wat is meegenomen?

- ✓ Input ambt en raad op verhaalkaarten en pijlers
- ✓ Eerdere Omgevingsvisie en beleidsdocumenten
- ✓ Overige visies (zoals van de ondernemersvereniging)
- ✓ Eerder plaatsgevonden participatie
- ✓ Interviews met professionele stakeholders (zoals veiligheidsregio, Liander, Dunea, Welzijn Noordwijk, wooncorporaties etc.)
- ✓ Beleid vanuit regio (Provincie Zuid-Holland, Regio Holland Rijnland)
- ✓ Trends richting 2050 o.a. maatschappij, technologie, klimaateffecten

Pijlers Omgevingsvisie

Scenario’s worden opgebouwd en beoordeeld op basis van de pijlers, besproken met de raad.



Openbare ruimte,
Belevingsruimte

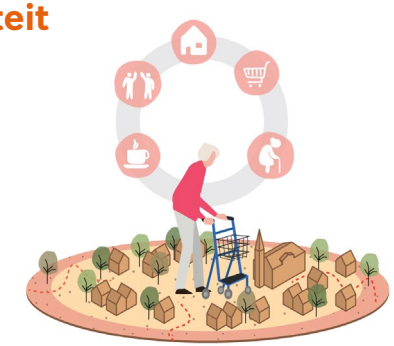


Mobiliteit



Natuurlandschap

GEZONDHEID



Wonen,
Voorzieningen,
Sociale netwerken



Buitengebied



Economie

Kernkwaliteiten van Noordwijk

- Divers landschap tussen kust, duin en polder
- Open landschap als erfgoed
- Heilzame badplaats
- Gunstige ligging in de Randstad
- Fijn wonen in het groen
- Ondernemersmentaliteit
- ...

Waarom kijken we tot 2050?

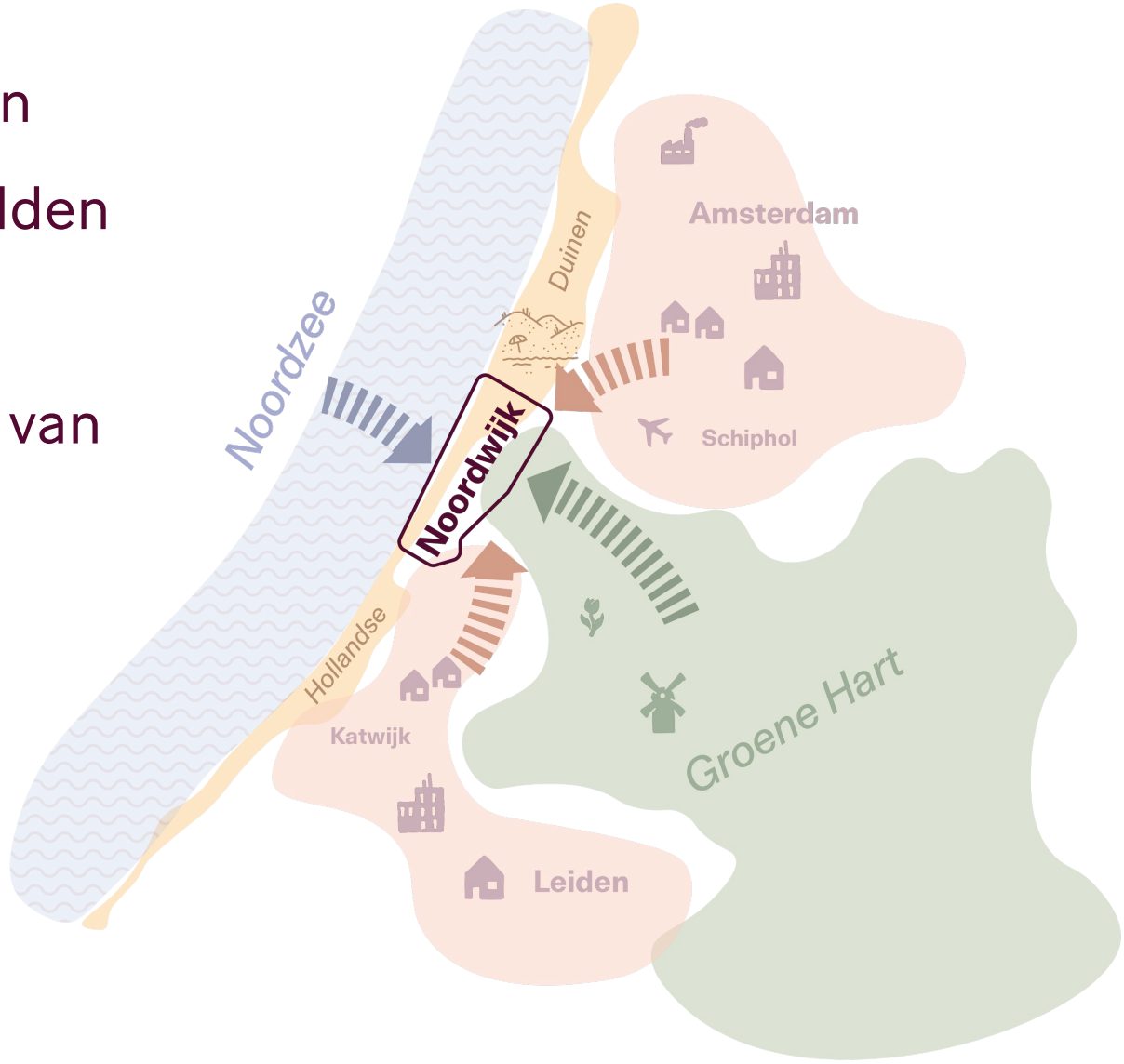
Planbureau voor de Leefomgeving:

Het maken van een ruimtelijke visie voor 2050 is cruciaal omdat de **grote transities** waar Nederland voor staat – zoals klimaatverandering, energietransitie en woningbouw – een **doorlooptijd** hebben die **verder reikt dan de korte termijn** (5-10 jaar).

Een langetermijnvisie zorgt ervoor dat investeringen van vandaag **niet leiden tot knelpunten** in de toekomst, en biedt de nodige **richting** voor complexe opgaven.

Waarom is dat ook in gemeente Noordwijk cruciaal?

- Door de ligging tussen kust, duinen en het Groene Hart, en tegelijkertijd midden in de Randstad, voelt gemeente Noordwijk juist de ruimtelijke impact van economische, maatschappelijke ontwikkelingen en klimaateffecten.



Waarom is dat ook in gemeente Noordwijk cruciaal?



- Deze ruimtelijke transities hebben impact op het dagelijkse leven van bewoners in gemeente Noordwijk. Denk aan een gezonde leefomgeving, wateroverlast, parkeerdruk, netcongestie, woningnood of toegang tot voorzieningen.

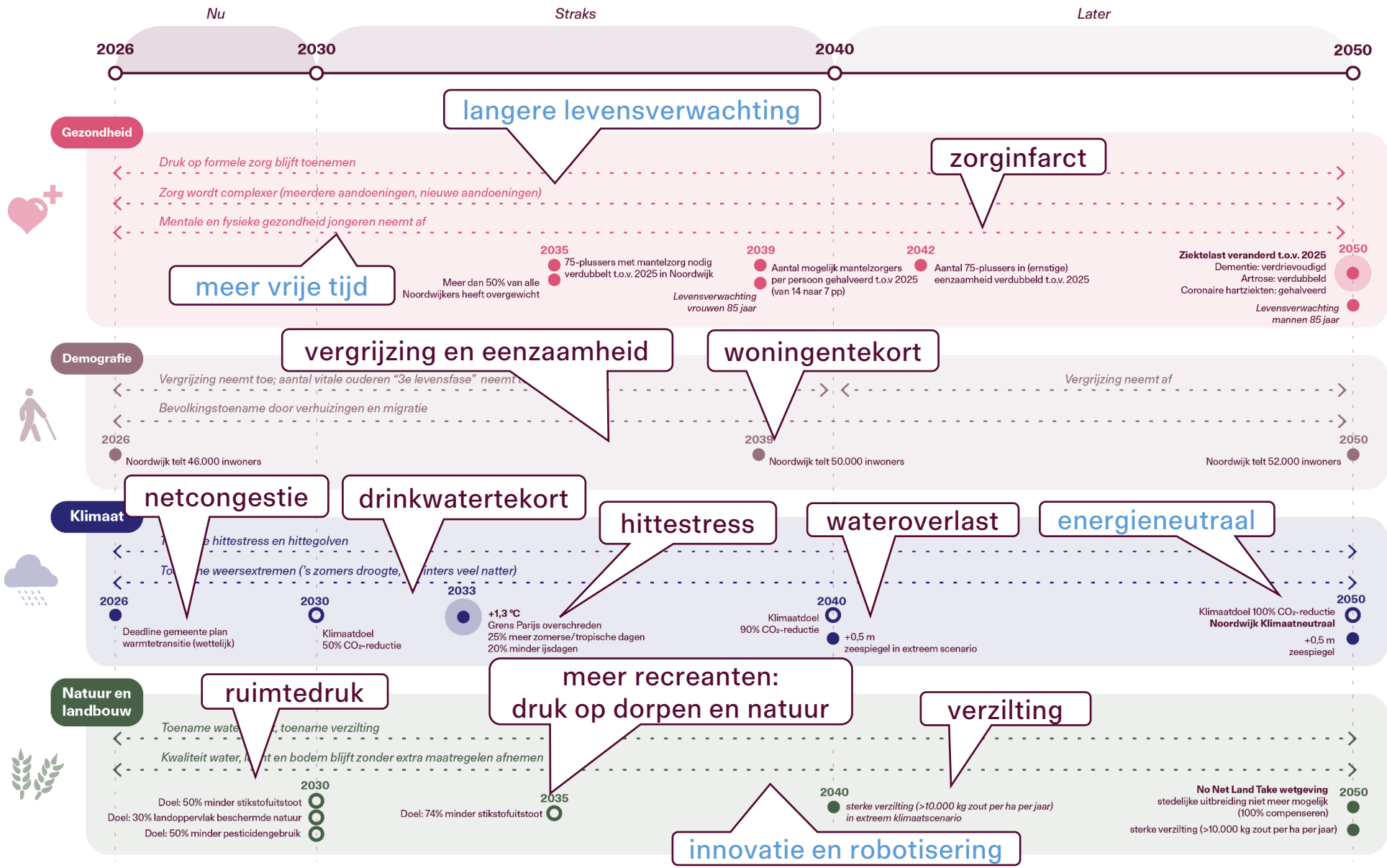
- Gemeente Noordwijk heeft een lange termijn visie nodig als handvat voor investeringen en ruimtelijke ontwikkelingen.

Waarom is dat ook in gemeente Noordwijk cruciaal?

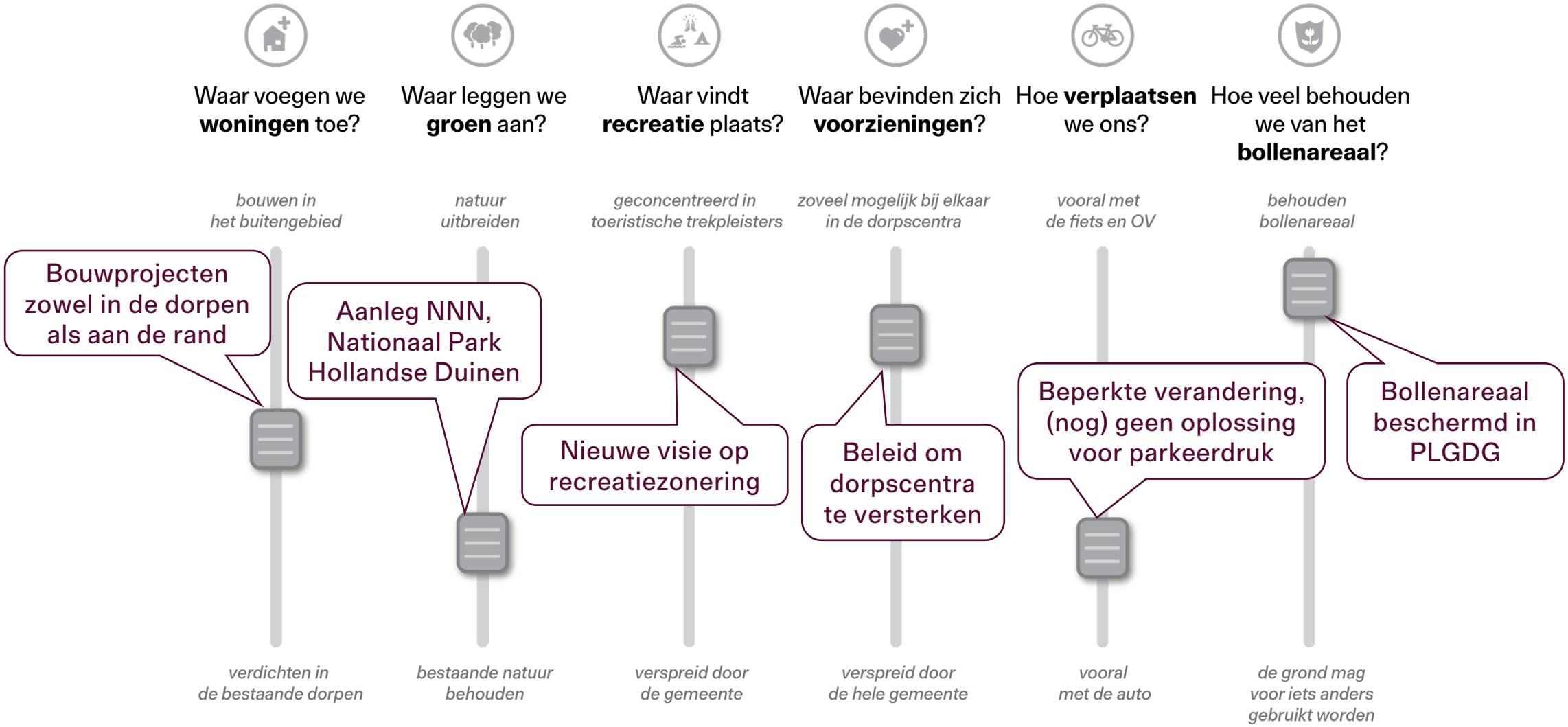
	Nu tot 2050	24 jaar
	Nieuwe elektriciteitsaansluiting bedrijven/grote projecten	2 tot 7 jaar
	Gebiedsontwikkeling, van visie tot realisatie	7 tot 15 jaar
	Groot infrastructuurproject, zoals een nieuwe wegverbinding, brug of ov-lijn, van visie tot realisatie	10 tot 15 jaar
	Boom van planting totdat het volgroeid is	10 tot 40 jaar

(gemiddeld, in Nederland)

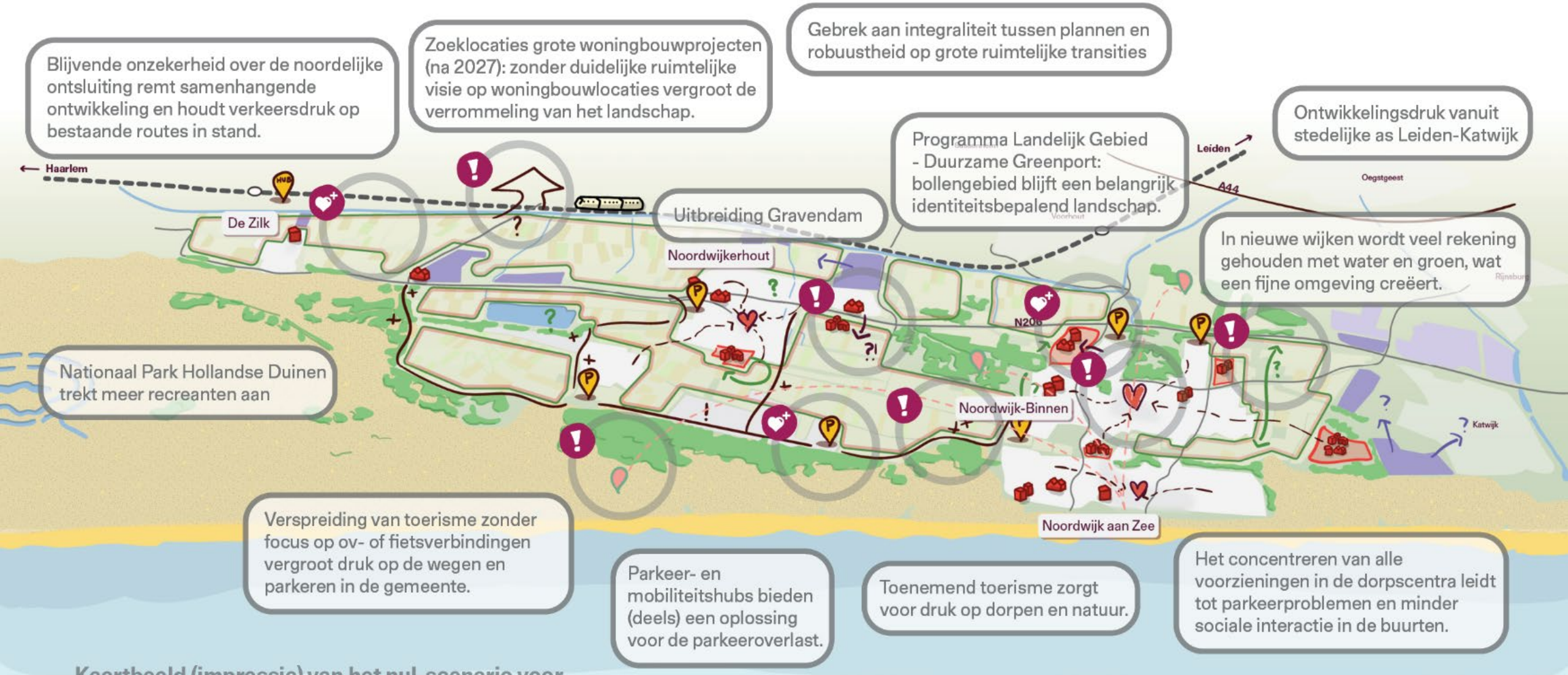
Trends: Wat komt er op ons af?



Nul-scenario: Wat als we geen nieuwe keuzes maken?



Nul-scenario: Wat als we geen nieuwe keuzes maken?



Kaartbeeld (impressie) van het nul-scenario voor gemeente Noordwijk in 2050

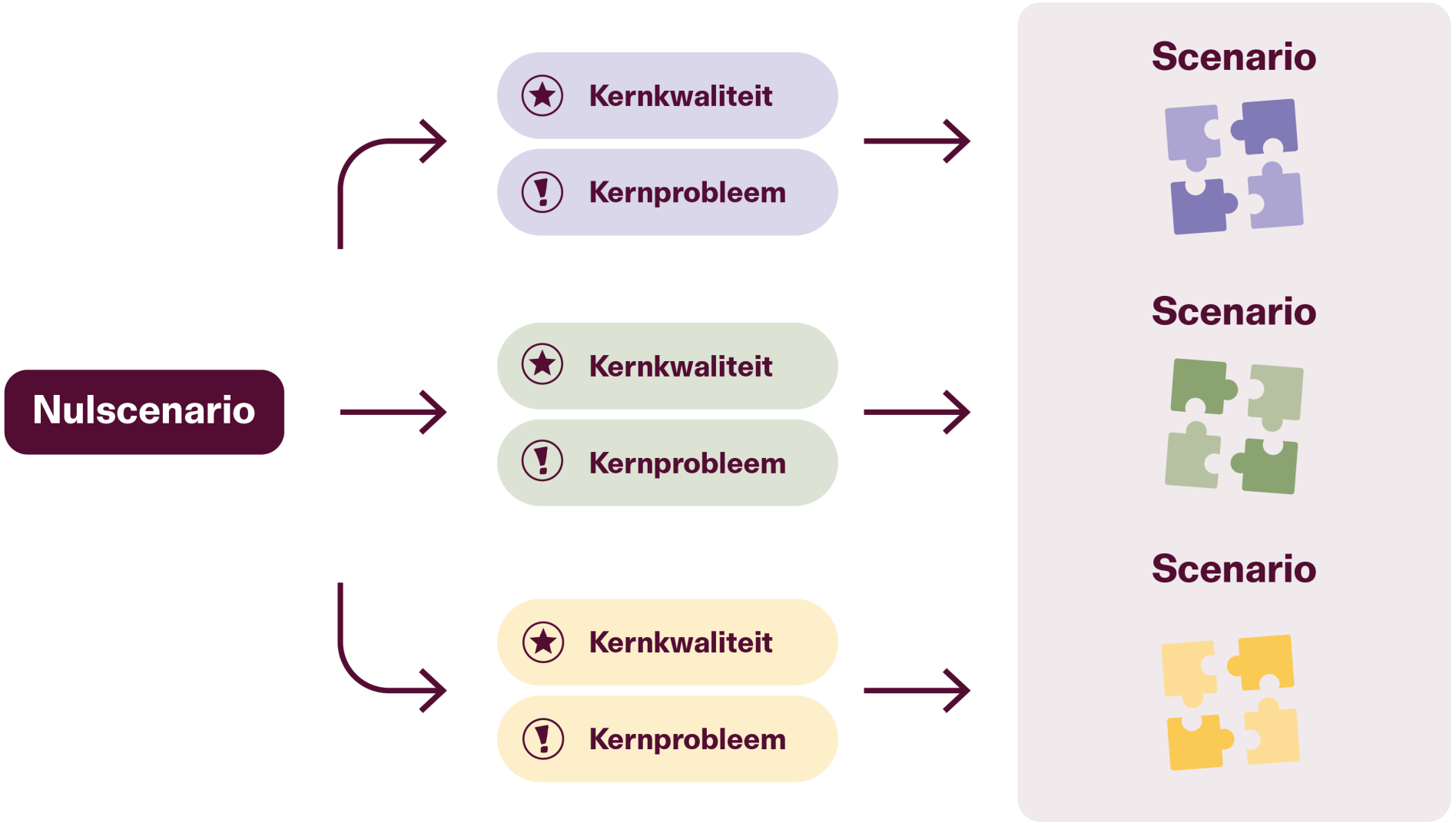
Nul-scenario: Wat als we geen nieuwe keuzes maken?

- Ruimtelijke beleid is onvoldoende voorbereid op de ontwikkelingen tot 2050. Denk bijvoorbeeld aan verzilting, vergrijzing of concurrentie in toeristische sector.

- Kernkwaliteiten - zoals fijn wonen in het groen - dreigen te verzwakken of zelfs verloren te gaan.

- Keuzes en integraal ruimtelijk beleid zijn nodig.

Van kernkwaliteiten en problemen naar scenario's



3. De drie scenario's in een oogopslag



Scenario
Bruisend Noordwijk

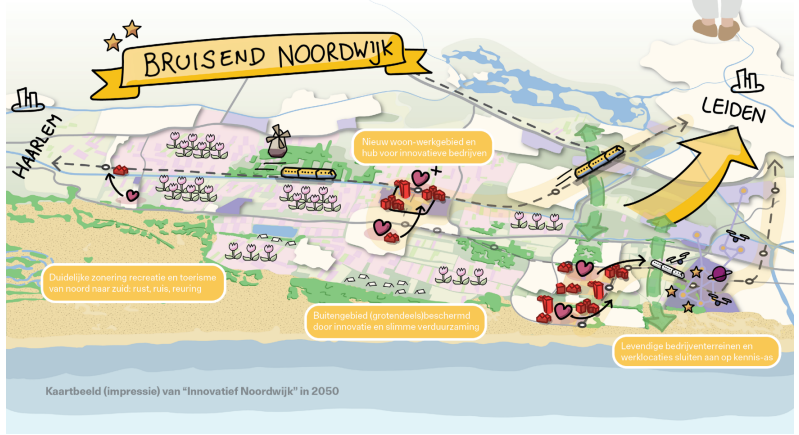
Welkom in het Noordwijk van 2050!
Noordwijk kan sterk bijdragen aan de moderne kenniseconomie van Nederland, zoals Space, innovatieve teelt en circulaire economie. Een hoog voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en fiets maken Noordwijk daarnaast een fijne plek qua wonen, werken en recreëren binnen de Leidse agglomeratie.

De leefomgeving van Noordwijk in 2050 draagt sterk bij aan de gezondheid van de Noordwijkse bevolking. De nieuwe woonvormen, dicht bij elkaar, zorgen voor een gevarieerde bevolking die elkaar ziet en helpt. De sociale banden zijn sterk en het aantal voorzieningen is hoog. De goede ov-verbindingen maken alle werklocaties voor iedereen bereikbaar. Het Space Campus breidt zich uit en Gravendam floreert als innovatiecentrum voor duurzame bedrijven. De autoluwe gebieden zijn resoluut ingericht voor voetganger en fietser. De openbare ruimte wordt een "gym of life", die de Noordwijker uitnodigt te bewegen. Tot slot heeft het grootschalige herstel van ecosystemen geleid tot een leefomgeving die fundamenteel schoon is en externe vervuiling dempt.



Kernkwaliteit
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteit (of USP): **ligging en kansen aan de kennis-as en waardevol open landschap.**

Kernprobleem
Dit scenario lost het kernprobleem op: De **economie is niet toekomstbestendig** en biedt **beperkte kansen voor Noordwijkse jongeren**.



Kaartbeeld (impressie) van "Innovatief Noordwijk" in 2050



Scenario
Heilzaam Noordwijk

Welkom in het Noordwijk van 2050!
Noordwijk wordt gekenmerkt door een prachtig natuurlandschap en kent een lange geschiedenis als heilzaam kuuroord. De rustige, groene omgeving, grote sociale cohesie en een passend voorzieningenniveau maken Noordwijk een fijne plek om te wonen. Een gastvrije bevolking maakt Noordwijk daarbovenop een fantastische plek om te verblijven.

De leefomgeving van Noordwijk in 2050 draagt sterk bij aan de gezondheid van de Noordwijkse bevolking. Het grootschalige herstel van ecosystemen heeft geleid tot een leefomgeving die fundamenteel schoon is en externe vervuiling dempt. De openbare ruimte wordt een "gym of life", die de Noordwijker en de gast uitnodigt te bewegen. Het langzaam verkeer heeft voorrang in de hele gemeente. Nieuwe woonvormen, dicht bij elkaar en bij (zorg) voorzieningen, zorgen voor een bevolking die elkaar ziet en helpt. Hierdoor blijft men tot op hoge leeftijd mobiel, zelfstandig en - misschien wel het belangrijkst - sociaal actief.



Kernkwaliteit
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteit (of USP): **heilzaam en divers landschap tussen zee, duin en polder en traditie in zorgverlening.**

Kernprobleem
Dit scenario lost op het kernprobleem: **natuur staat onder druk** door ontwikkeling en er ontstaat een **zorginfarct** door de **vergrijzing** en stijgende zorgvraag.



Kaartbeeld (impressie) van "Heilzaam Noordwijk" in 2050



Scenario
BV Noordwijk

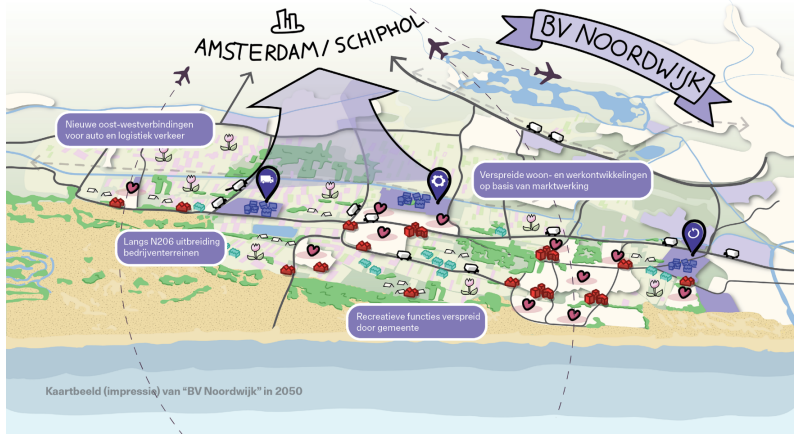
Welkom in het Noordwijk van 2050!
In Noordwijk kan men ruim, groen en rustig wonen. Noordwijk biedt ruimte in de Randstad. Een productief landschap met nog veel open ruimte, een gunstige ligging ten opzichte van o.a. Schiphol en een zelfstandige ondernemersgeest maken Noordwijk een geschikte plek voor een breed scala toekomstige ontwikkelingen.

Bewoners, bedrijven en de markt zijn aan zet in dit scenario. Gespreid door de gemeente zijn nieuwe initiatieven ontplooid qua wonen, werken en recreatie. Het buitengebied is getransformeerd tot een nóg productiever landschap. Bedrijventerreinen breiden zich uit langs de N206 en de Trekvaart. De welvaart van Noordwijk, de belangrijkste graadmeter voor gezondheid, is hiermee geborgd. In nieuwe ontwikkelingen zijn belangrijke pijlers voor gezondheid gefaciliteerd door bewoners, zoals sport en zorghubs. De woonwijken zijn ruim opgezet, waarmee veel ruimte is voor een rustige, groene en veilige leefomgeving. Dit draagt positief bij aan gezondheid. Energiegebruik is fors hoger. Naast uitbreiding van elektranetwerk moeten bedrijven en bewoners ook zelf opwekken.



Kernkwaliteit
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteiten (of USP): **fijn wonen in het groen, gunstige ligging in de Randstad en ondernemersmentaliteit.**

Kernprobleem
Dit scenario lost het kernprobleem op: Door beperkingen is er **ruimtegebrek voor nieuwe woningen, banen, recreatie en voorzieningen.**



Kaartbeeld (impressie) van "BV Noordwijk" in 2050

Bruisend Noordwijk: uitgangspunten

Kernkwaliteit die wordt versterkt:

Kernkwaliteit

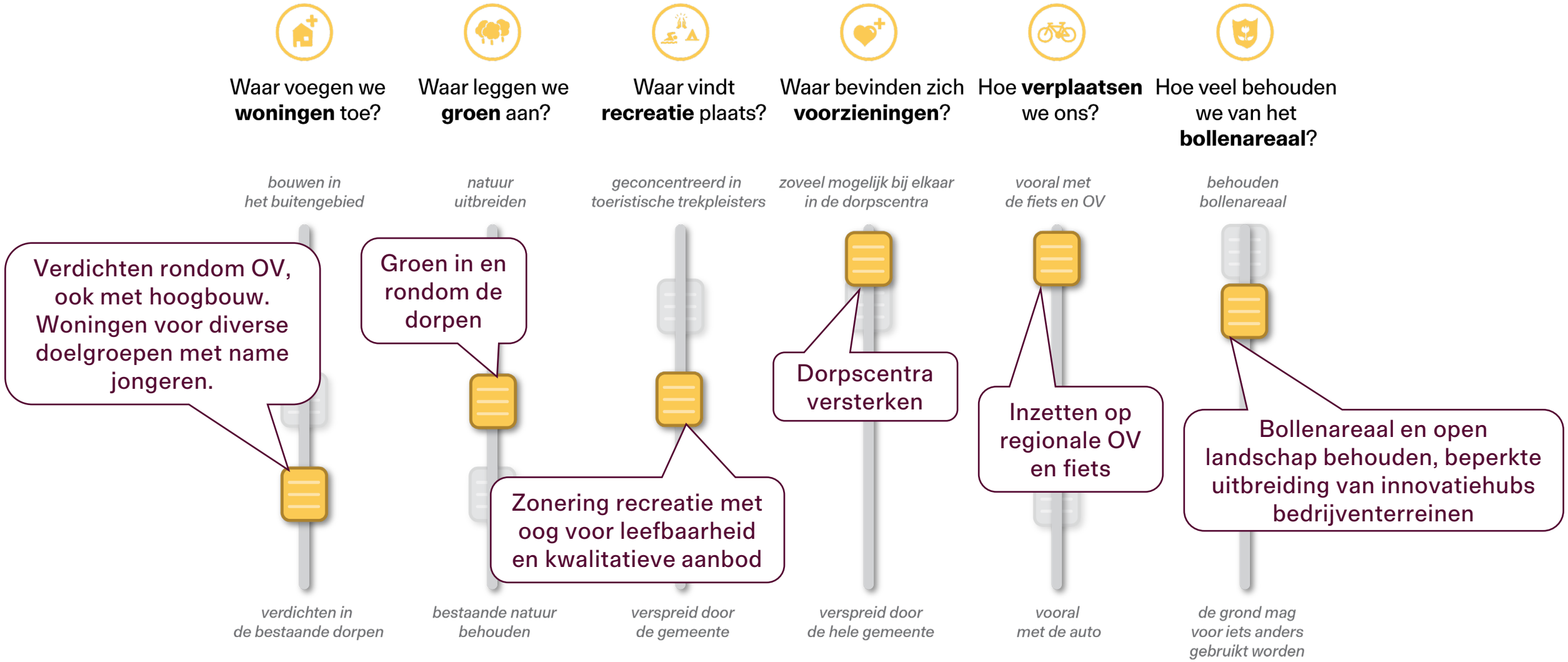
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteit (of USP): **ligging en kansen aan de kennis-as en waardevol open landschap.**

Kernprobleem dat wordt opgelost:

Kernprobleem

Dit scenario lost het kernprobleem op: De **economie is niet toekomstbestendig** en biedt **beperkte kansen voor Noordwijkse jongeren**.

Bruisend Noordwijk: beleidskeuzes



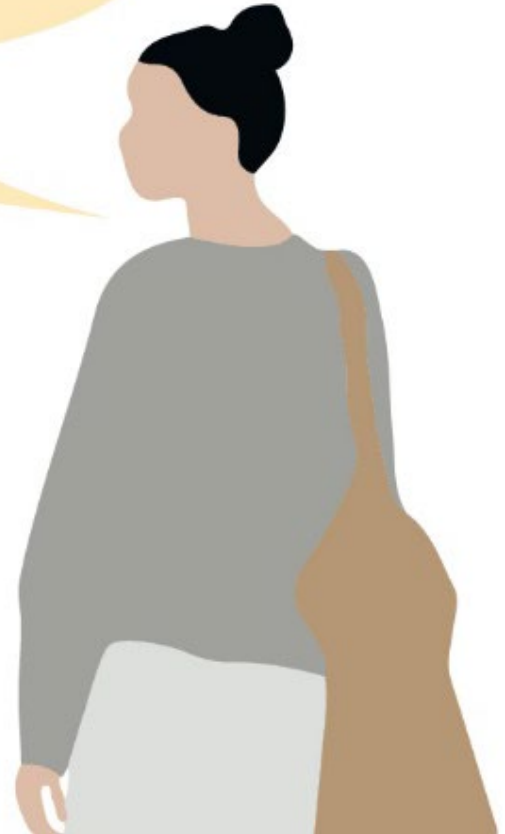
Bruisend Noordwijk: wat betekent het voor bewoners?

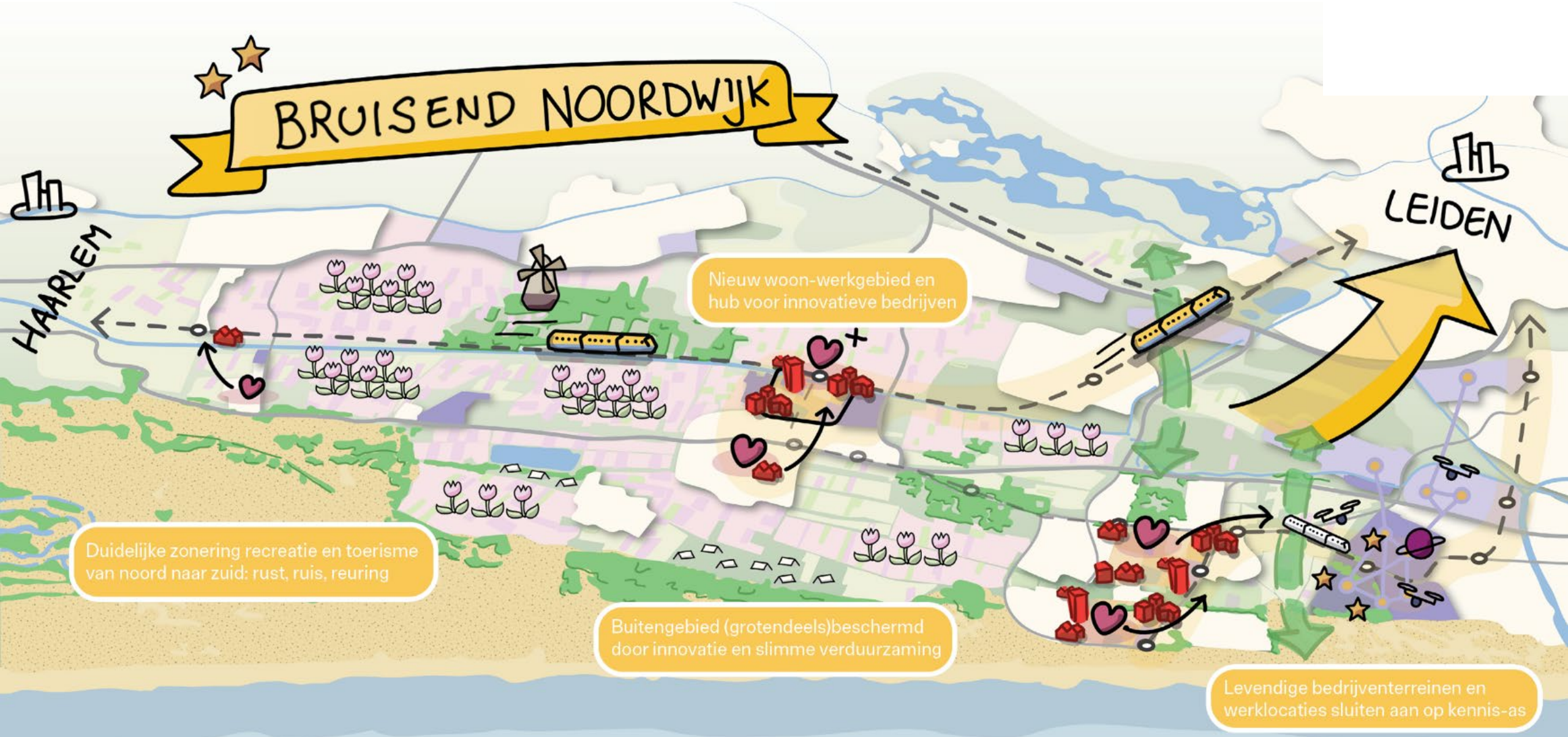
Hoe houden we de saamhorigheid en het dorpse karakter van Noordwijk sterk?



Mijn studio is bij het station, in een coole buurt met allerlei eettentjes en start-ups. Mijn vrienden wonen ook in de buurt van Leiden, met de trein of tram bezoeken we elkaar iedere dag!

Ik werk bij SpaceFood. Vanaf mijn desk op de campus zie ik aan de ene kant de tulip fields waar drones als bijen overeen zoemen. Aan de andere kant zie ik de duinen. Super!





Kaartbeeld (impressie) van “Bruisend Noordwijk” in 2050

Bruisend Noordwijk: en de uitvoering?

- Sterke ruimtelijke regie vanuit gemeente en regio op onder andere:
  - woningbouw,
  - mobiliteit (stimuleren gedragsverandering),
  - recreatie,
  - vergroenen en verdichten dorpscentra,
  - economisch profileren op innovatie en jongeren aantrekken.
- Voorinvestering in OV, fietsinfra
- Intensievere samenwerking binnen kennis-as Leiden-Katwijk-Noordwijk

Heilzaam Noordwijk: uitgangspunten

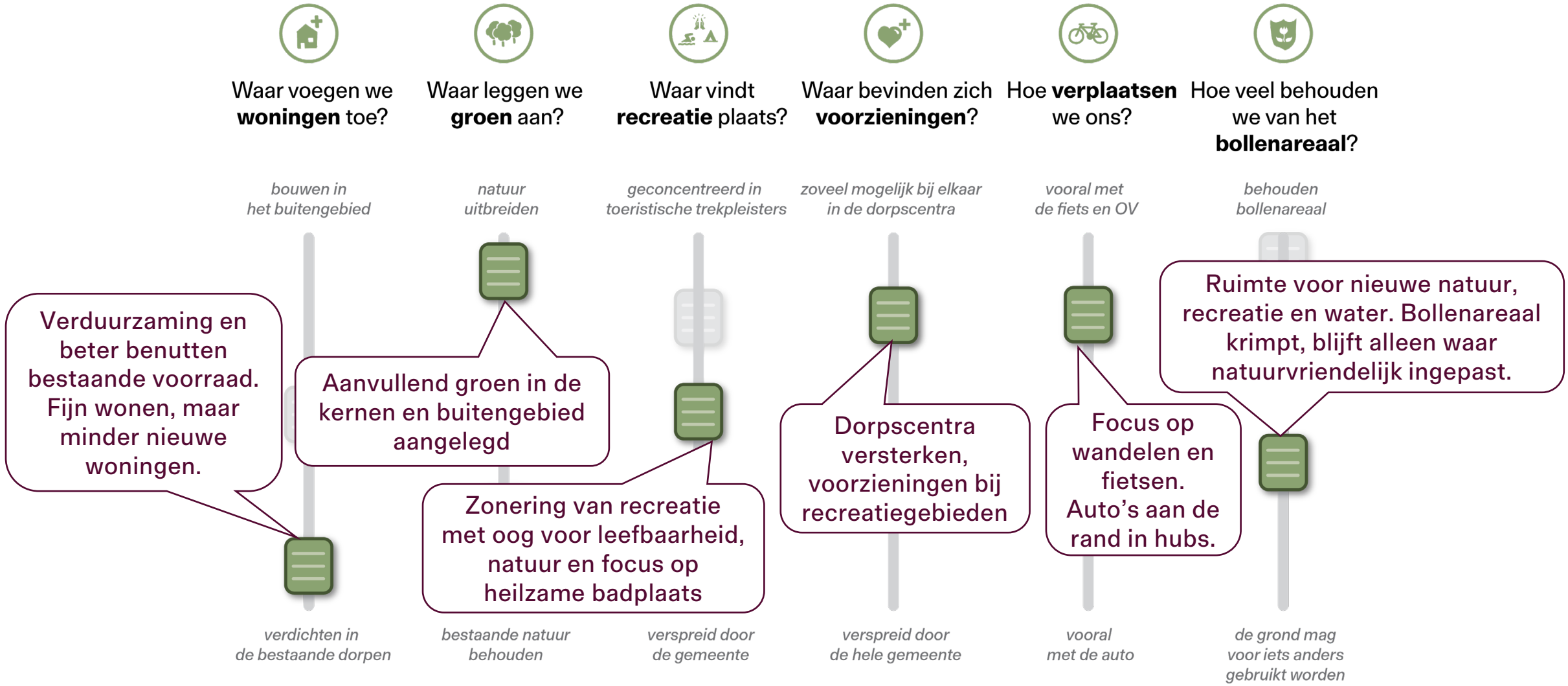
Kernkwaliteit die wordt versterkt:

Kernkwaliteit
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteit (of USP): **heilzaam en divers landschap tussen zee, duin en polder en traditie in zorgverlening.**

Kernprobleem dat wordt opgelost:

Kernprobleem
Dit scenario lost op het kernprobleem: **natuur staat onder druk** door ontwikkeling en er ontstaat een **zorginfarct** door de **vergrijzing** en stijgende zorgvraag.

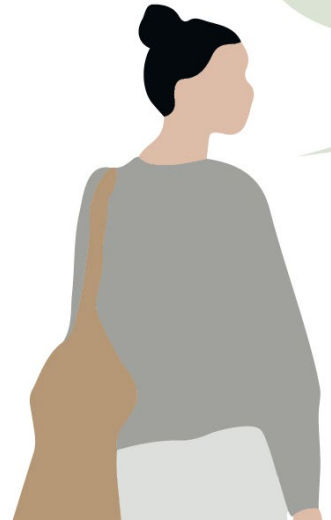
Heilzaam Noordwijk: beleidskeuzes



Heilzaam Noordwijk: wat betekent het voor bewoners?

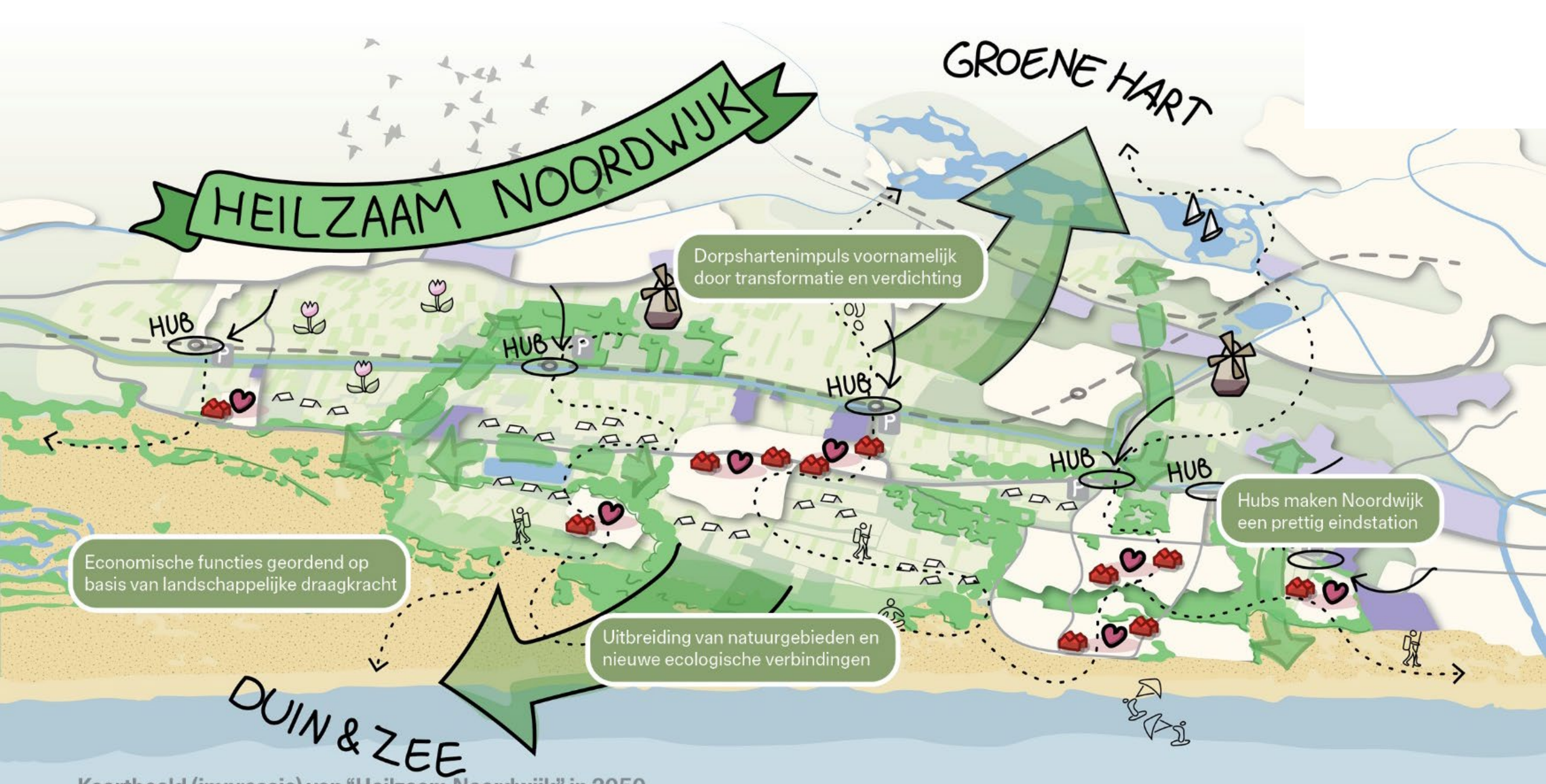
Ik deel mijn patiowoning met twee leeftijdsgenoten. We hebben het goed. Het is gezellig samen, we kunnen ongehinderd op stap en alles is dichtbij genoeg om te lopen.

Wat is het toekomstperspectief voor jongeren in Noordwijk, zoals ik?



Ik fiets graag door Noordwijk. Zóveel landschappen bij elkaar! Van de duinen en bossen tot drassige gebieden en polders. Het is ook nooit saai, je komt allerlei sporten en activiteiten tegen.





Kaartbeeld (impressie) van “Heilzaam Noordwijk” in 2050

Heilzaam Noordwijk: en de uitvoering?

- Sterke ruimtelijke regie vanuit gemeente op onder andere:
  - natuurontwikkeling,
  - mobiliteit,
  - woningen verduurzamen,
  - omgevingsplannen,
  - economisch profileren op heilzame badplaats,
  - zonering en kwaliteit van recreatie.
- Voorinvestering in natuur, waterberging, recreatieve netwerken

BV Noordwijk: uitgangspunten

Kernkwaliteit die wordt versterkt:



Kernkwaliteit

Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteiten (of USP): **fijn wonen in het groen, gunstige ligging in de Randstad en ondernemersmentaliteit**.

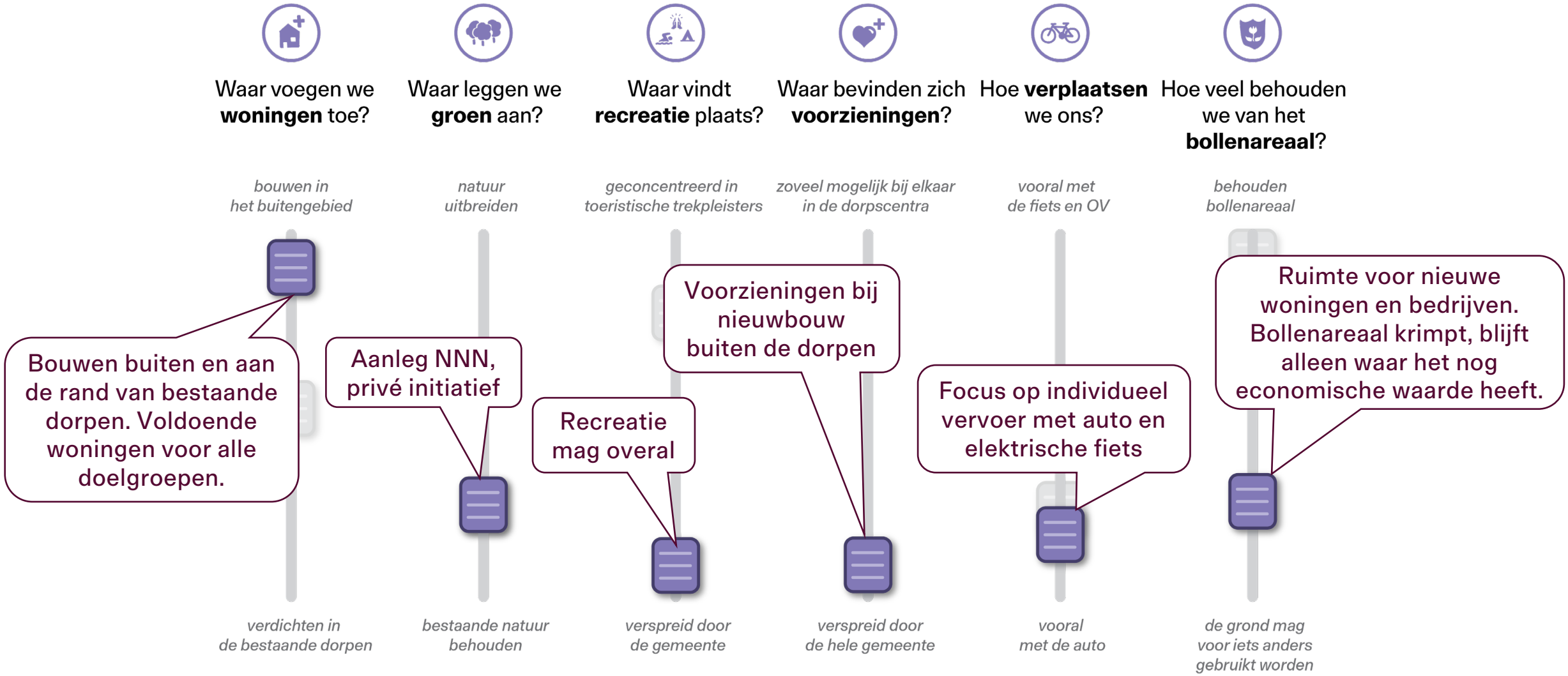
Kernprobleem dat wordt opgelost:



Kernprobleem

Dit scenario lost het kernprobleem op: Door beperkingen is er **ruimtegebrek voor nieuwe woningen, banen, recreatie en voorzieningen.**

BV Noordwijk: beleidskeuzes



BV Noordwijk: wat betekent het voor bewoners?

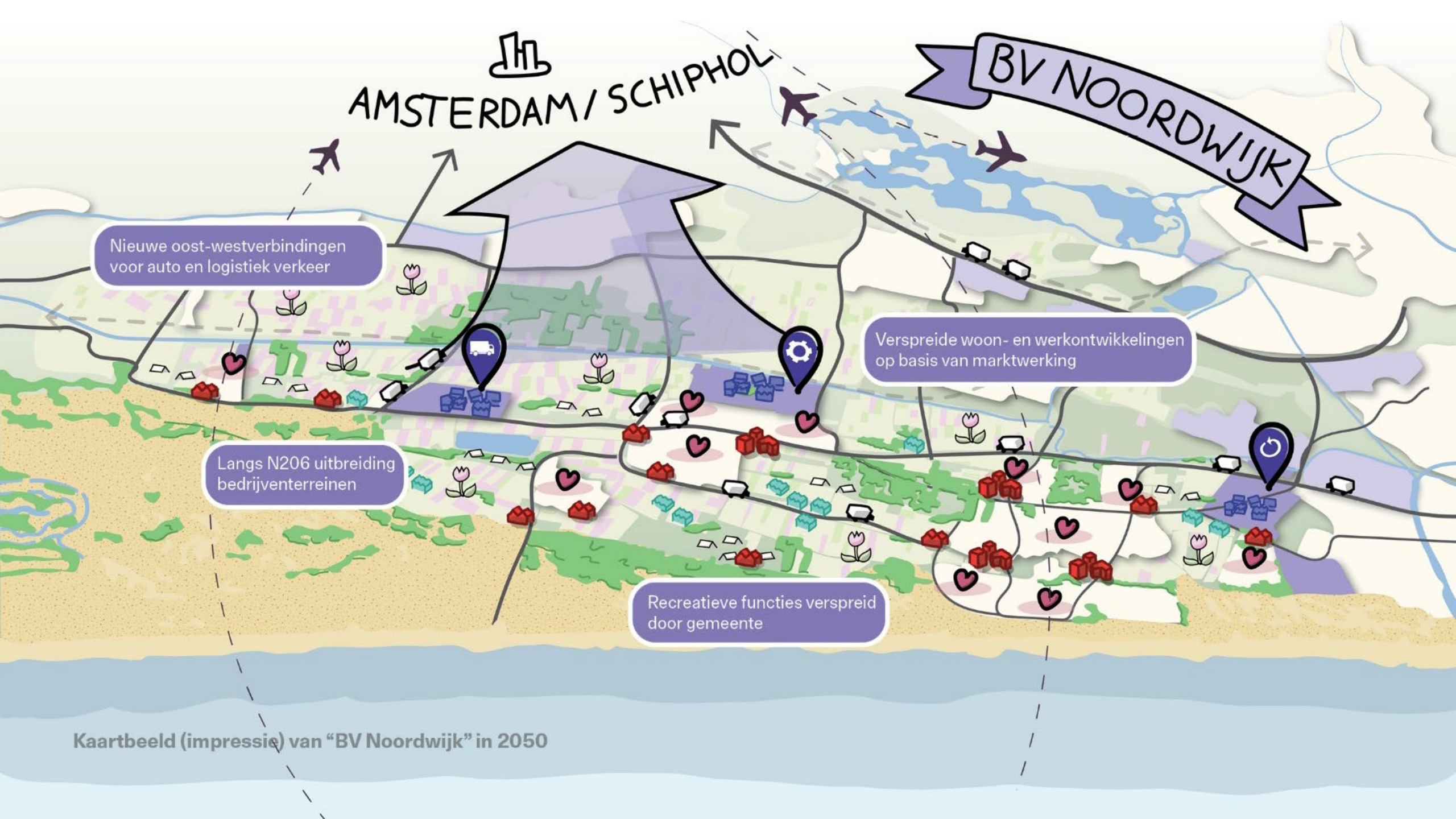
Hoe gaat het met de leefomgeving in Noordwijk? Wie zorgt er voor de voorzieningen en het groen?



Iedere keer als ik uit mijn autoraampje kijk, of het nou 's ochtends op weg naar werk is of in het weekend naar een vriendin, voel ik rust en geluk in dit prachtige, weidse landschap.

Ik heb in 2040 een nieuwe, vrijstaande woning gekocht aan de binnenduinrand. Groen en rustig, maar met voorzieningen om de hoek. En je staat zó in Amsterdam. Perfect!





Kaartbeeld (impressie) van “BV Noordwijk” in 2050

BV Noordwijk: en de uitvoering?

- Ruimtelijke regie van gemeente op gebiedsontwikkeling loslaten, ruimte geven aan particuliere initiatieven.
- De gemeente stelt wel kaders voor kwaliteit. Handhaving?
- Voorinvestering in nieuwe wegen, energie infrastructuur
- Kaders voor voorzieningen, verenigingsleven

De scenario's in een oogopslag



Scenario Bruisend Noordwijk

AFWEGINGEN

Wat krijg je:

- nieuwe, diverse soorten woningen in de bestaande dorpen voor o.a. jongeren
- nieuwe, hoogwaardige banen in innovatieve bedrijven
- Bollenareaal grotendeels behouden
- voorzieningen en groen in de dorpen
- goed regionaal verbonden met OV en fiets

Wat moet je hiervoor inleveren:

- ruimte voor parkeren in de dorpen
- identiteit dorpen (met hoogbouw)



Scenario Heilzaam Noordwijk

AFWEGINGEN

Wat krijg je:

- kwaliteitsimpuls bestaande woningen
- meer natuur, recreatie en waterberging
- versterking identiteit als heilzame badplaats
- nieuwe banen in zorg, recreatie en toerisme
- voorzieningen en groen in de dorpen
- minder parkeerdruk, spreiding recreanten

Wat moet je hiervoor inleveren:

- nieuwe woningen (o.a. voor jongeren)
- ruimte voor parkeren in de dorpen (-> hubs)
- bollenareaal, identiteit landschap



Scenario BV Noordwijk

AFWEGINGEN

Wat krijg je:

- nieuwe banen voor diverse doelgroepen
- nieuwe woonwijken voor diverse doelgroepen, met een ruime, groene woonomgeving
- ruimte voor initiatief door bewoners en ondernemers
- goede regionale weg- en fietsverbindingen

Wat moet je hiervoor inleveren:

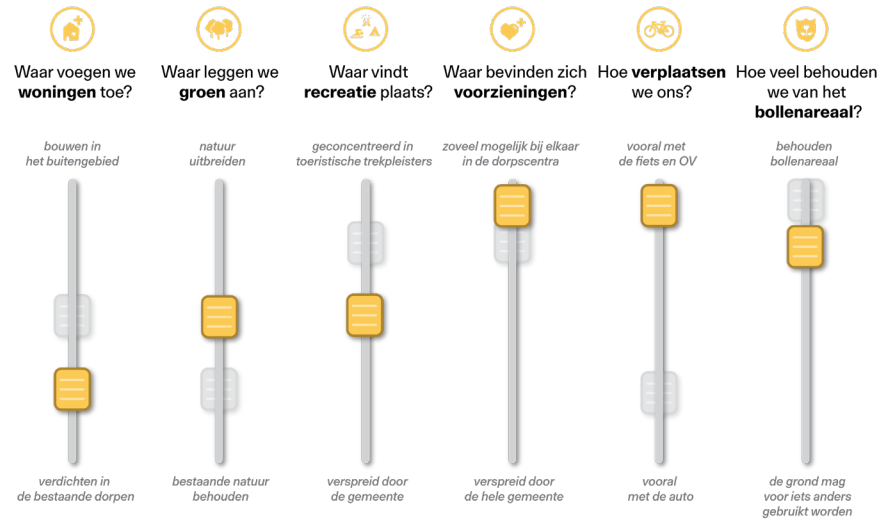
- investering in bestaande dorpen, voorzieningen
- ruimte nodig voor nieuwe weg- en energieinfra
- bollenareaal, identiteit landschap

De scenario's in een oogopslag

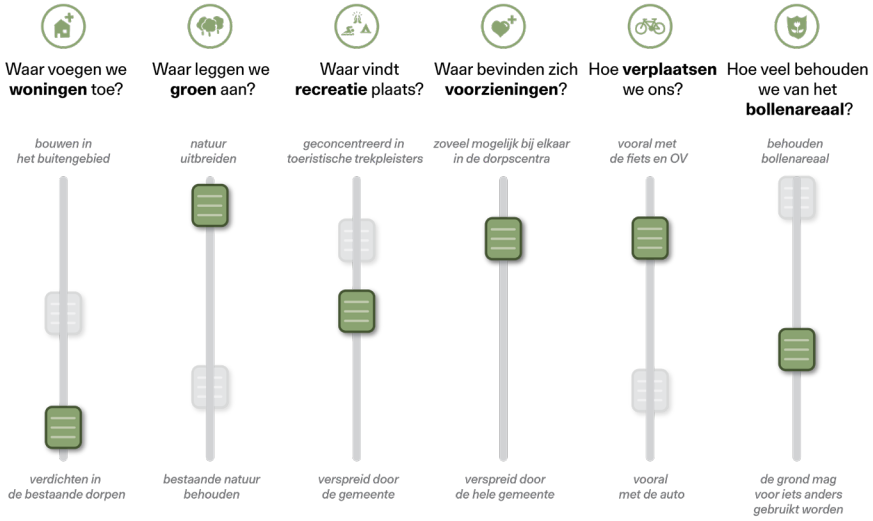
Nul-scenario



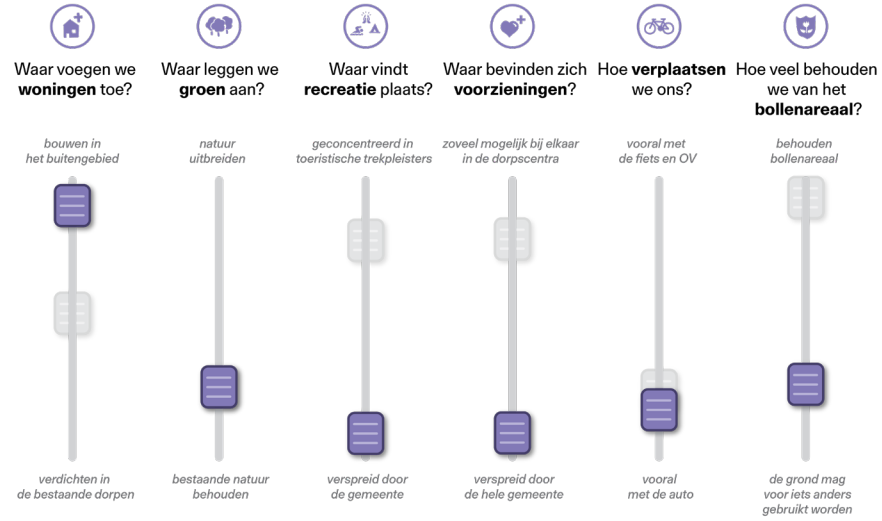
Bruisend Noordwijk



Heilzaam Noordwijk

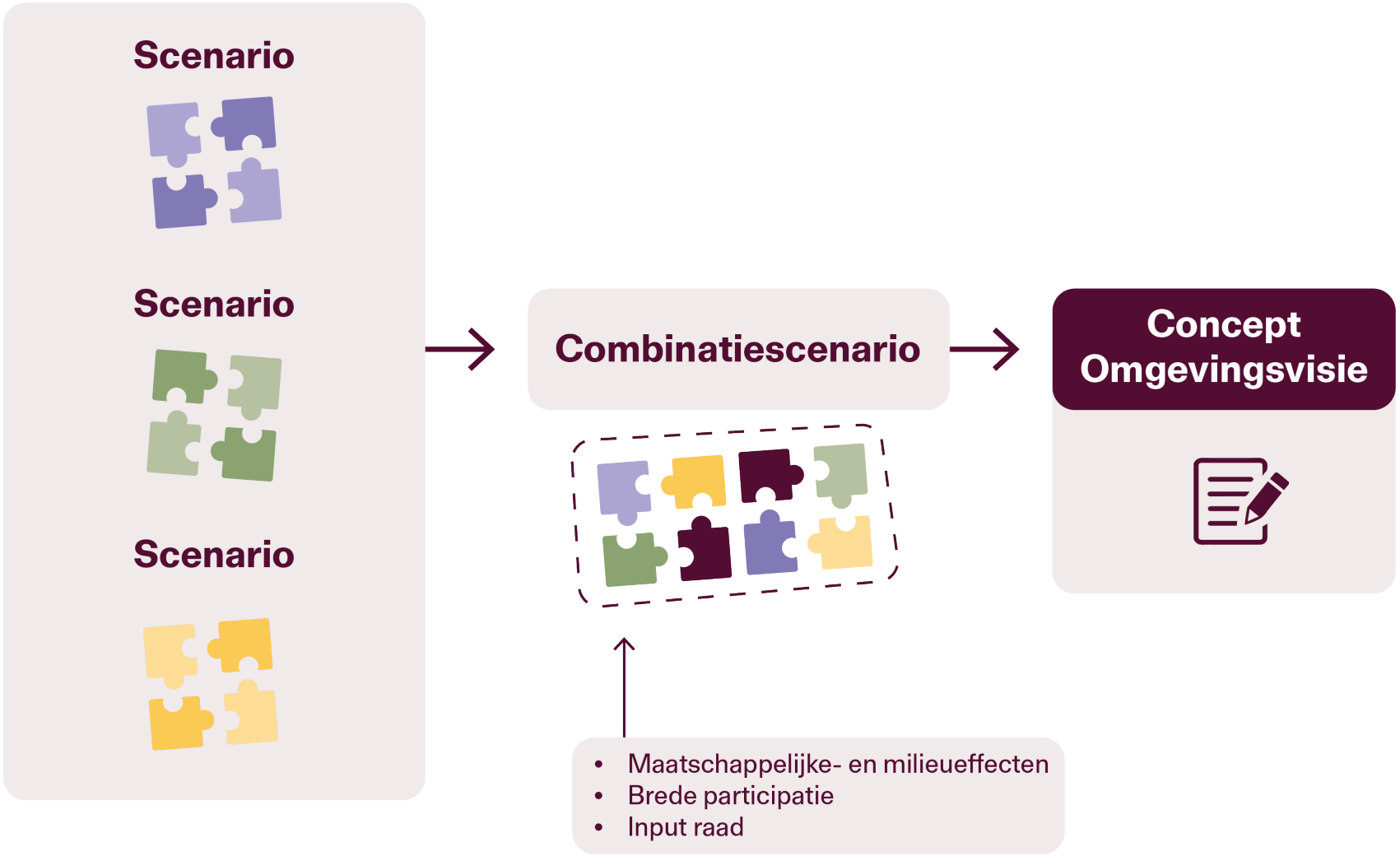


BV Noordwijk



4. Hoe verder?

Van drie scenario’s onderbouwd trechteren naar een combinatie-scenario



4. Hoe verder?

Mei:

- **Scenario's** worden aangevuld met input van raadsleden.
- De effecten van de scenario's worden kwalitatief berekend (Decisio).
- In de participatie worden dilemma's uit de scenario's voorgesteld aan bewoners en ondernemers.

Juni-juli:

- Resultaten participatie en effectenberekening
- Opstellen **combinatie-scenario** (basis voor de **conceptvisie**)
- In het combinatie-scenario wordt ook de fasering in beeld gebracht

Agenda

21:00-21:20 Presentatie scenario’s 2050

21:20-22:00 Vragen