



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Remco Verschoor
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2210-2381 - 22bo006238

Onderwerp: Toelichting bij Aanpassing
verordening Architect aan zet

Datum: B&W 1 november 2022

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Graag wil ik hierbij een korte toelichting geven bij het voorstel in te stemmen met een technische aanpassing van de Verordening Architect aan zet.

Het Kabinet heeft Rotterdam op basis van de Crisis- en herstelwet (Chw) toestemming gegeven te experimenteren met vergunningsvrij bouwen via Architect aan zet. Voor een aangewezen categorie van gevallen worden bouwactiviteiten onder verantwoordelijkheid van een architect uitgevoerd. De Verordening Architect aan zet trad op 1 september 2020 in werking. De toestemming van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor dit experiment gold tot een half jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. BZK gaf eerder, in het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Besluit uitvoering Chw) van 8 juli 2021 (Stbl 2021, 345) aan dat Rotterdam Architect aan zet kan voortzetten door regels te stellen in het omgevingsplan, hetgeen ook naar uw raad is gecommuniceerd.

Tijdens overleg met BZK in december 2021 bleek echter dat voortzetting van het experiment Architect aan zet niet mogelijk is via het omgevingsplan, omdat de Omgevingswet bij nader inzien geen juridische grondslag daarvoor biedt, nl het opnemen van regels over de inschakeling van een gekwalificeerd architect. Wel onderschrijft BZK nog steeds de doelstellingen van Architect aan zet, te weten versnelling van de bouw en kwaliteit daarvan.

Tegen die achtergrond heeft BZK, na overleg met de gemeente Rotterdam, in het meest recente Besluit uitvoering Chw van 9 december 2021 vastgelegd dat Architect aan zet nog tot 1 september 2025 loopt, zodat de beoogde experimenteerperiode van 5 jaar kan worden afgemaakt. Zoals al in het raadsvoorstel uiteen is gezet, is voorzetting na 1 september 2025, eventueel op een andere manier, niet uitgesloten.



Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen