Compensatiewaarde De Wolfsputten 7, Aarle-Rixtel

Landschapselementen bestaand en nieuw

								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	**Aantal**	**eenheid**	**Lengte**	**Breedte**	**Opp.vl. m2**	**Opp.vl are**	**Inhoud m3**	**Vergoeding per eenheid**	**Eenheid per jaar**	**Vergoeding aanleg**	**Beheers-bijdrage per eenheid**	**Jaarlijkse vergoeding onderhoud**	**Totale vergoeding onderhoud 6 jaar**	**Waarde vermindering per m2**	**Waarde-vermindering**	**Traject-begeleiding VC**	**Compensatie vergoeding Totaal**
Afwaardering landbouwgrond naar natuur	10310	m2												€ 7,00	€ 72.170,00		€ 72.170,00
Landschapsbomen L8c (nieuw)	13	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 998,01	€ 15,10	€ 196,30	€ 1.177,80				€ 2.175,81
Landschapsbomen L8b (bestaand)	4	stuks									€ 30,36	€ 121,44	€ 728,64				€ 728,64
Poel L12a (nieuw)	1	stuks			455		455	€ 5,51	per m3	€ 2.507,05	€ 53,90	€ 53,90	€ 323,40				€ 2.830,45
Bloemrijk grasland/ bloemrijke berm	2687	m2			2687			€ 0,18	per m2	€ 483,66	€ 0,10	€ 268,70	€ 1.612,20				€ 2.095,86
Bossingel/ bosje L3a (nieuw)	2545	stuks			3615			€ 1,85	per stuk	€ 4.708,25	€ 0,18	€ 650,70	€ 3.904,20				€ 8.612,45
Aanleg wandelpad	305	m1									€ 1,12	€ 341,60	€ 2.049,60				€ 2.049,60
Knip- en scheerhaag L7a	548	stuks	109,5					€ 1,85	per stuk	€ 1.013,80	€ 0,96	€ 526,08	€ 3.156,48				€ 4.170,28
Zitbank 2 m	2	stuks						€ 459,80	per stuk	€ 919,60							€ 919,60
Klaphekje	1	stuks						€ 605,00	per stuk	€ 605,00							€ 605,00
																Totaal	**€ 96.357,69**

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	-	€ 95.500,00
Compensatiewaarde		**€ 857,69**

Waardeverandering bestemming De Wolfsputten 7, Aarle-Rixtel

Huidige Situatie **Bestemming**		**Oppervlak**	**Bestemmingswaarden per m2**	**Totaal**
Agrarisch zonder bouwvlak		10.310	€ -	€ 0,00
Agrarisch met bouwvlak		8.000	€ 25,00	€ 200.000,00
Sleufsilo buiten bouwvlak		500	€ 5,00	€ 2.500,00
Bedrijfswoning			€ 50.000,00	€ 50.000,00
				€ 252.500,00

Beoogde situatie **Bestemming**		**Oppervlak**	**Bestemmingswaarden per m2**	**Totaal**
Bedrijf - Statische opslag		8.000	€ 80,00	€ 640.000,00
Rangeerterrein (bedrijfsterrein zonder bouwvlak)		500	€ 80,00	€ 40.000,00
Natuur		10.310	€ -	€ 0,00
Agrarisch zonder bouwvlak		0	€ 5,00	€ 0,00
Bedrijfswoning			€ 50.000,00	€ 50.000,00
				€ 730.000,00

	Waardevermeerdering	**€ 477.500,00**
Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)		**€ 95.500,00**