

Commissie Stad en Omgeving Waterfront.

Datum: 18 september 2023

Aanleiding: Voor de coronaperiode was er een jaarlijkse sessie met de commissie/raad over het Waterfront. Los van aanstaande besluitvorming was er gelegenheid voor de raadsleden om informatie in te winnen bij de leden van het projectteam Waterfront en de aan het project verbonden partijen.

Die jaarlijkse bijeenkomst wordt met de organisatie van deze speciale commissievergadering in ere hersteld. Naast leden van het projectteam zal de ontwikkelaar van fase 2, Synchroon/Koopmans aanwezig zijn en ook Van Wijnen, de ontwikkelaar van 2 deelgebieden in de derde fase van het Waterfront is aanwezig om in gesprek te gaan met de commissieleden over de voortgang in de (deel) projecten in het Waterfront.

Doel: Commissie- en raadsleden de gelegenheid geven om zich te informeren over het Waterfront in de breedste zin van het woord. Daarnaast is het ook een gelegenheid om vanuit het projectteam en de betrokken private partijen onderwerpen te adresseren die, naar de mening van het projectteam, aandacht verdienen.

Inhoud: Vanuit de projectorganisatie worden een viertal thema's voorbereid.

1. Woningbouwprogramma

De ontwikkeling van het bouwprogramma is een belangrijk onderwerp. Hoe ontwikkelt vraag en aanbod zich op stadsniveau. Wordt er nu gebouwd conform de besluiten die de raad daarover heeft genomen? Sluit het bouwprogramma voor het Waterfront nog voldoende aan op de meest recente onderzoeken of is bijsturing nodig? Actueel is het voorstel om ruimte te geven een deel van het betaalbare koopprogramma om te zetten naar sociale huur.

2. De Bouwfasering en de afhankelijkheden daarbinnen

De volgorde in de ontwikkeling van deelgebieden is zorgvuldig gekozen. De voortgang, of het gebrek daaraan, heeft effect op de ontwikkeling van andere delen van het Waterfront. De planning is vertaald in een beeldplanning die inzicht geeft in de bouwvolgorde en de samenhang daarin.

3. Stedenbouwkundige kwaliteit

Door de verhoging van de gebouwen langs de N302 en wijzigingsvoorstellen voor de parkvilla verandert de stedenbouwkundige opzet. Welke rol spelen hoogteaccenten in deze veranderende setting en hoe wordt de gevraagde kwaliteit gerealiseerd in de plannen die zijn en worden gebouwd.

4. Verkeer en parkeren

Welke doelgroepen krijgen waar een plek? Welke afweging van belangen is door het college gemaakt ten aanzien van de grootte van de garages in relatie tot het overloopterrein? Ook het voor- en na transport van en naar P8 is in ontwikkeling.

Opzet programma:

18.30-18.40: Plenaire aftrap: doel van de vergadering en korte introductie op de thema's (wethouder en eventueel projectleider)

18.40-20.00: Infomarkt aan de hand van de 4 voorbereide thema's

Locatie het vergaderplein Huis van de Stad.