Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Aanvraag krediet voor vier tijdelijke lokalen Luchen

Beslispunten
1. Een krediet van € 535.806 exclusief BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van vier tijdelijke lokalen Luchen.
2. De kapitaalslasten voortvloeiend uit het krediet van € 535.806 exclusief BTW voor de vier tijdelijk lokalen te dekken via het begroting.
3. Akkoord te gaan met de wijziging van de afschrijvingstermijn van 15 jaar naar 5 jaar, zodat deze gelijk is aan de gebruiksduur.

Inleiding
In juli 2021 heeft de raad besloten dat er drie tijdelijke lokalen voor Platoo en één voor De Eenbes komen in Luchen voor maximaal 5 jaar. In dat voorstel is toen uitgaan van een huurconstructie. Echter op dit moment heeft de gemeente een aanbod gekregen van Stichting Openbaar Onderwijs Jan van Brabant om vier tijdelijke lokalen om niet over te nemen, onder de voorwaarden dat wij de bestrating en de aansluiting van de nutsvoorzieningen netjes achterlaten. Dit betekent wel dat de gemeente er zelf voor moet zorgen dat deze vier tijdelijke lokalen worden gedemonteerd op de plek waar ze staan, worden getransporteerd en weer worden geplaatst op de aangewezen locatie in Luchen. Naast deze uitvoeringskosten zijn er ook uitgaven voor grond, honorarium en begeleidingskosten en bijkomende kosten.

Wat willen we bereiken
Zorgdragen voor tijdelijke huisvesting in Luchen.

Argumenten
1.1. Begrote bedrag voor tijdelijke huisvesting is niet toereikend omdat destijds alleen rekening is gehouden met huurkosten.
Voor de tijdelijk huisvesting is destijds een bedrag van € 532.400,- inclusief BTW geraamd. Dit betrof alleen de kosten voor het huren van vier tijdelijke lokalen. De uitgaven voor grond, honorarium en begeleidingskosten en bijkomende kosten waren hierin niet meegenomen. De totale kosten voor het plaatsen van vier tijdelijke lokalen komt uit op een bedrag van € 630.733,- inclusief BTW.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Wat gaan we daarvoor doen
Zorgdragen dat de vier tijdelijke lokalen in week 10 van het jaar 2022 worden geplaatst en indien mogelijk eerder.

Wat mag het kosten
De totale kosten voor het plaatsen van vier tijdelijke komt uit op een bedrag van € 535.806,- exclusief BTW. De kapitaallasten van het krediet van € 535.806 exclusief BTW voor de vier tijdelijke lokalen kan gedekt worden via het begrotingssaldo. In de raadsinformatiebrief over de septembercirculaire is voorgesteld om vooruitlopend op het raadsvoorstel een bedrag van € 88.150,- op te nemen als stelpost voor de noodlokalen in de begroting 2022. Deze stelpost kan worden ingezet als dekking, een eventueel restant komt ten laste van het begrotingssaldo

Grondkosten	€	243.815
Uitvoeringskosten	€	341.224
Honorarium en begeleidingskosten	€	24.325
Bijkomende kosten	€	21.370
Totale kosten inclusief BTW	€	630.734

Kapitaallasten bedrag 535.806

	Afschrijving	Rente	Totaal
2022		2.679	2.679
2023	109.840	2.679	112.519
2024	109.304	2.143	111.448
2025	108.769	1.607	110.376
2026	108.233	1.072	109.304
2027	107.697	536	108.233

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Burgerparticipatie
Niet van toepassing.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Raadsvoorstel 22 juli 2021 onderwijshuisvesting Mierlo.
2. Kostenoverzicht Laride vier tijdelijke lokalen Luchen.

Geldrop, 13 december 2021

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester