# raadsvoorstel

Agendapunt 2023, nr. XI-pm
Zaaknummer 2224253
Te behandelen door G.E. Visser

**Onderwerp:** Onttrekking openbaarheid deel Hanenkampweg


Aan de raad,

**Inleiding**
Het project Dennenoord is eind jaren ’90 opgezet om het terrein Dennenoord, gelegen bij recreatieplas het Hilgelo, een nieuwe bestemming te geven. Het bedrijventerrein leverde namelijk problemen op voor de omgeving op het gebied van veiligheid, milieu en verkeer. Uiteindelijk is er momenteel nog één bedrijf gevestigd op het bedrijventerrein. De overige bedrijven zijn verhuisd, verplaatst en/of uitgekocht.

Uw raad heeft op 26 januari 2023 besloten de door het college van burgemeester en wethouders besloten aanpak voor de revitalisering van Dennenoord te bekrachtigen. Het terrein is in de toekomst geen bedrijventerrein meer. Gezien de verplichting (op grond van een provinciale subsidie) de vrijgekomen bedrijfspercelen terug te geven aan de natuur zal dit het uitgangspunt zijn voor de invulling van het terrein Dennenoord. Op tekening A - Raadsbesluit, behorend bij het raadsbesluit, is het kader voor uitvoering weergegeven (bijlage 2).

Het onttrekken van een deel van de Hanekampweg is een uitvoeringsbesluit in lijn met het vastgestelde kader.

**Voorstel**
Het deel van de Hanekampweg zoals aangegeven op tekening Wegonttrekking aan de openbaarheid te onttrekken.

**Relatie met (huidig) beleid**
Nvt

**Beoogd(e) effect(en)**
Door de wegonttrekking kan een aaneensluitende natuurinvulling worden gecreëerd conform het kader dat uw raad voor de uitvoering van de revitalisering voor Dennenoord heeft vastgesteld.

**Argumenten**
Het bedrijventerrein leverde problemen op voor de omgeving op het gebied van veiligheid, milieu en verkeer. Dit is aanleiding geweest om het gehele terrein te herinrichten en te revitaliseren. Als kwaliteitsimpuls voor het gebied is gekozen om de vrijkomende gronden in te richten als natuur. Dit zal in een bestemmingsplan ook als bestemming worden opgenomen. De bestemmingsplanprocedure loopt.

Dit is aanleiding om de benoemde (verkeers)ruimte te (her)bestemmen als natuur. De weg had een functie in de bereikbaarheid van bedrijfspercelen op het bedrijventerrein. Omdat de bedrijven zijn verplaatst heeft de weg deze bereikbaarheidsfunctie niet langer. De onttrekking heeft geen nadelige invloed op bestaande verbindingsroutes. Het nog aanwezige bedrijf blijft bereikbaar via de openbare weg.

Voor de bereikbaarheid van de nog aanwezige bedrijven is er geen noodzaak om rond te rijden op het terrein. Het wegvak heeft vanwege de omliggende natuur geen verkeersfunctie meer voor het bereiken van de aanliggende percelen. Het verwijderen van de lus levert een versterking van het natuurgebied op. Dit heeft een positief effect op de gewenste natuurinvulling.

Ter voorbereiding van dit besluit heeft een ontwerp zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn tegen het voornemen de weg te onttrekken zienswijzen ingediend. Deze zijn afgewogen in de bijgevoegde zienswijzennota (bijlage 3). De zienswijzen geven geen aanleiding de weg niet te onttrekken. Het algemene belang en het versterken van de natuurinvulling wegen zwaarder en rechtvaardigen een onttrekking.
De zienswijzennota maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

**Financiële aspecten/risico's**
Er zijn geen kosten verbonden aan de juridische onttrekking van de openbaarheid van een deel van de Hanekampweg. Als er besloten wordt tot onttrekking aan de openbaarheid zal dit in de uitvoering van de revitalisering van Dennenoord kosten voor de uitvoering met zich brengen. Deze kosten vallen binnen het project revitalisering Dennenoord.

**Juridische aspecten/wet- en regelgeving**
Het onttrekken aan de openbaarheid van een deel van de Hanekampweg betreft een besluit in de zin van artikel 9 van de Wegenwet. Uw raad is op basis van artikel 9 lid 1 van de Wegenwet bevoegd een onttrekkingsbesluit te nemen

**Aspecten van duurzaamheid**
Door dit deel van de Hanekampweg te onttrekken aan de openbaarheid kan deze weg verwijderd worden en krijgt het gebied een aaneengesloten groene invulling. Dit geeft een versterking van de natuurinvulling

**Communicatie/betrokkenenparagraaf**
Het voornemen tot onttrekking heeft vanaf donderdag 6 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De heer F. J.M. Kobossen van De Mul Zegger advocaten en notarissen heeft namens B. Verhaegh Holding BV, J. Verhaegh Holding BV, J.M. Verhaegh Holding BV, Verhaegh Beheer BV en Verhaegh Trading BV een zienswijze ingediend. Deze is afgewogen. Zie voor de afweging de bijgevoegde zienswijzennota (bijlage 3). Betrokkenen zullen na besluitvorming actief geïnformeerd worden.

**Vervolgprocedure/evaluatie**
Na de besluitvorming zal de uitvoering worden opgepakt.

Uw raad moet ingevolge artikel 9 lid 2 Wegenwet het besluit tot onttrekking van een deel van de Hanekampweg mededelen aan Gedeputeerde Staten.

Winterswijk, 31 oktober 2023

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

| | |
|---|---|
| de loco-secretaris, | de burgemeester, |
| M. Keur | B.J.J. Bengevoord |