



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Conceptvisie Stadscentrum Hoofddorp

Portefeuillehouders drs. Jurgen Nobel, Johan Rip
Collegevergadering 9 februari 2021
Inlichtingen Lidia Tieman (+31235674658)
Registratienummer 2021.0000202

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. een conceptvisie voor Stadscentrum Hoofddorp vast te stellen met de volgende doelstellingen:
 - een aantrekkelijker stadscentrum met stedelijke allure, waar zorg wordt gedragen voor kwaliteit van zowel de openbare ruimte als de gebouwde omgeving;
 - het versterken van de levendigheid in zowel de openbare ruimte, met het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek, als met een uitgebreid aanbod van voorzieningen en evenementen;
 - versterken van de sociale structuur door het faciliteren en binden van diverse doelgroepen van bewoners en bezoekers, met goede voorzieningen en woningen;
 - het stimuleren van betere bereikbaarheid op de fiets en met het openbaar vervoer en in het bijzonder voor voetgangers en borging van de goede autobereikbaarheid in het stadscentrum;
2. deze nota en bijlagen vrij te geven voor participatie en inspraak;
3. de raad voor te stellen deze nota te agenderen ter bespreking.

2. Samenvatting

In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijk en levendig stadscentrum in het hart van de Randstad. Met de bouw van circa 5.000 woningen dragen we bij aan de grote woningbouwopgave die de Metropool Regio Amsterdam (MRA) kent. De regionale stedelijke opgave die er vanuit de MRA ligt heeft grote invloed op de toekomst van Haarlemmermeer en Hoofddorp. Haarlemmermeer is een van de weinige gemeenten die nog ruimte heeft om groei te faciliteren. Met deze groei zetten wij in op het realiseren van een diversiteit aan woonmilieus. In Stadscentrum Hoofddorp ontwikkelen wij met onze partners een hoogstedelijk gebied.

Een integrale aanpak is noodzakelijk om een succesvolle gebiedsontwikkeling te realiseren. Om deze integrale aanpak te coördineren, is eind 2018 het programma Stadscentrum Hoofddorp gestart. Het programma zorgt voor coördinatie van het samenspel van ontwikkelingen vanuit de markt en investeringen door de gemeente en andere overheden en de inbreng van inwoners. Vanuit de omgeving, ontwikkelaars, vastgoedeigenaren en winkeliers, is daarom gevraagd om

een visie voor Stadscentrum Hoofddorp, waarmee doelen en ambities voor het stadscentrum worden vastgelegd. Ook vanuit de gemeenteraad is de behoefte geuit een integrale visie voor het stadscentrum op te stellen. Voor de ontwikkeling van Stadscentrum Hoofddorp hebben wij als centraal doel gesteld:

Het hebben en houden van een aantrekkelijk en levendig stedelijk gebied, Stadscentrum Hoofddorp, waar werken, wonen en voorzieningen met elkaar vermengen.

Om dit centrale doel te bereiken hebben we subdoelen geformuleerd:

- een aantrekkelijker stadscentrum met stedelijke allure, waar zorg wordt gedragen voor kwaliteit van zowel de openbare ruimte, met name de groenstructuur, als de gebouwde omgeving;
- het versterken van de levendigheid in zowel de openbare ruimte, met het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek, als met een uitgebreid aanbod van voorzieningen en evenementen;
- versterken van de sociale structuur door het faciliteren en binden van diverse doelgroepen van bewoners en bezoekers, met goede voorzieningen en woningen;
- het stimuleren van betere bereikbaarheid op de fiets en met het openbaar vervoer en in het bijzonder voor voetgangers en borging van de goede autobereikbaarheid in het stadscentrum.

Deze doelen zijn in het ambitiedocument (bijlage 1) uitgewerkt tot ambities. Daarbij wordt de nadruk gelegd op het koesteren van schaalverschillen en de historische context van Hoofddorp, de openbare buitenruimte en de groene ambities. Levendige plekken zijn aangeduid, waarbij het van belang is aantrekkelijke routes en verbindingen te leggen tussen bestaande gebieden, met name voor voetgangers. Het stadscentrum wordt benaderd en ingericht als een verblijfsbestemming, niet als doorgangsroute. Je moet het gevoel hebben dat je de binnenstad in komt om daar te verblijven. Het ambitiedocument (bijlage 1) is onderdeel van de visie Stadscentrum Hoofddorp en wordt door ons voor participatie vrijgegeven.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken? Wat is de aanleiding, context?

In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijk en levendig stadscentrum in het hart van de Randstad. Het stadscentrum wordt een centrale ontmoetingsplek voor iedereen die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen. Samen met inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en andere partijen werken wij hieraan. Zo ontstaat een stadscentrum met stedelijke allure, maar ook met groene ambities, waar veel te doen is en dat goed bereikbaar is met auto, fiets, openbaar vervoer en te voet. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen en in het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek. De Deelstructuurvisie Hoofddorp (2013.0028472) is het vigerend kader voor de stedenbouwkundige ontwikkelvisie op het stadscentrum.

Stedelijke verdichting

De verdichting van Stadscentrum Hoofddorp biedt kansen voor het voorzieningenniveau. Op dezelfde ruimte worden meer functies, als wonen en bedrijvigheid, georganiseerd. Daarnaast komt er een betere aansluiting van het centrumgebied op openbaar vervoer en NS station Hoofddorp.

Hoofddorp heeft een middelgroot winkelcentrum. Landelijk staat dit soort centra onder druk (leegstand en teruglopende omzetten). Uit koopstromenonderzoek (2019) blijkt dat het centrum van Hoofddorp het economisch gezien relatief goed doet. De invloed van de pandemie op het centrum moet nog blijken, waarbij duidelijk is dat 2020 een zwaar jaar was voor de

ondernemers. Het is echter van belang het centrum te blijven ontwikkelen en kwalitatief te blijven versterken om de potentie van het stadscentrum volledig te benutten. Daarbij is het van belang de stap te zetten van regionaal koopcentrum naar een herkenbaar stadscentrum met meer ruimte voor ontmoeting en beleving. Met het versterken van de aantrekkingskracht en het uitdragen van een gezamenlijk verhaal zetten we in op het aantrekken van meer consumenten en bezoekers. Niet alleen het aantrekken, maar ook het verlengen en verbeteren van de verblijfsduur is dan essentieel.

Het toevoegen van woningen in het stadscentrum gaat verdere leegstand van commercieel vastgoed tegen. Onderzoek van Bureau Stedelijke Planning toont aan dat het toevoegen van 1.000 woningen in een centrumgebied de leegstand van maatschappelijk en commercieel vastgoed met circa 2.300 m² kan terugdringen. Uiteraard monitoren we dit vanuit het programma en de projecten, hebben we contact met de ontwikkelaars hierover en zoeken we naar oplossingen bij leegstand.

Verdichting legt ook een grotere claim op de openbare ruimte. Die wordt in ieder geval intensiever gebruikt en die is des te harder nodig om alles in goede banen te leiden en flexibiliteit te houden. Tegelijkertijd is de kwaliteit van die openbare ruimte cruciaal voor een langdurig positieve beleving van het gebied. De omvang, kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte, als openbaar groen, recreatief uitloopgebied, wateropvang en schaduw en koelte, wordt dan ook des te belangrijker.

Ontwikkелgebied Stadscentrum Hoofddorp

Het werkgebied van Stadscentrum Hoofddorp ligt grofweg tussen de Hoofdvaart, de Geniedijk, de Parklaan/Leeghwaterstraat en de Van Heuven Goedhartlaan. In dit gebied zijn zoveel initiatieven en projecten voor stedelijke ontwikkeling dat een samenhangende aanpak noodzaak is. Voor ontwikkelingen buiten de scope van het gebied, zoals het Station Hoofddorp en de herontwikkeling van Fort bij Hoofddorp en zoals de invloed van de ontwikkelingen op het gebied Graan voor Visch (bereikbaarheid) en Hoofddorp Noord wordt gekeken hoe deze aansluiten bij het programma Stadscentrum Hoofddorp.



*Overzichtskaart stadscentrum Hoofddorp (locaties met initiatief voor ontwikkeling in oranje)**Historische context Hoofddorp*

Tussen 1850 – 1900 wordt Hoofddorp aangelegd als lintdorp langs de nieuwe Hoofdweg en Kruisweg. In 1906 wordt de (oude) spoorlijn aangelegd. De Geniedijk wordt toegevoegd als belangrijke structuurdrager. In de jaren '30 van de vorige eeuw worden het wandelbos en de fruittuinen gerealiseerd als werkverschaffingsproject voor werklozen. In de jaren 1950 tot 1970 ontwikkelt het dorp niet meer langs het lint maar rondom de kern. De Geniedijk is een belangrijke scheiding van de dorpsgrens en vormt de overgang tussen dorp en landschap. In de jaren '70 van de vorige eeuw wordt Hoofddorp aangewezen als groeikern, wat bijdraagt aan een enorme schaalsprong. De uitbreidingen gaan voorbij aan de belangrijke structuurdragers Geniedijk en fruittuinen. Een nieuwe rand van de stad ontstaat, buiten de oorspronkelijke grenzen. Het spoor Amsterdam - Leiden wordt aangelegd, het station Hoofddorp opent in 1981 en 'stedelijk werken' met kantoren en hotels, maar strikt gescheiden van wonen, ontstaat. Het dorpscentrum is gegroeid naar winkelcentrum met grote regionale aantrekkingskracht. De autobereikbaarheid staat in deze ontwikkeling voorop. Met de volgende stap groeit het centrum door naar een volwaardig stadscentrum Hoofddorp en voegen we een nieuw hoofdstuk toe aan de historische context.

Regionale stedelijke opgave

De MRA is een gewilde plek om te wonen en werken. De MRA kent naast een grote woningbouwopgave ook bredere maatschappelijke opgaven, zoals het verbeteren van de bereikbaarheid, versterken van de economie en de transitie in de energievoorziening. Hierbij ligt de focus op een aantal sleutelgebieden binnen de MRA. Stadscentrum Hoofddorp maakt, samen met stationsgebied Hoofddorp, onderdeel uit van sleutelgebied Zuid-West Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp (ZWASH) waar Rijk, MRA, provincies, deelregio's en gemeenten samenwerken aan duurzame en toekomstbestendige verstedelijking.

Dit alles heeft dan ook grote invloed op de toekomst van Haarlemmermeer en Hoofddorp. In het hart van de MRA is Haarlemmermeer een van de weinige gemeenten die nog ruimte heeft om stedelijke groei te faciliteren. De meeste metropolen kenmerken zich door eindeloze bebouwing en infrastructuur met een gebrek aan open landschap. De nog bestaande open ruimte is dan ook een van de grootste onderscheidende kwaliteiten van Haarlemmermeer, en als we naar de verdere toekomst kijken is dat dus iets wat we moeten koesteren als een sterke basis voor het ideale vestigingsklimaat, ook voor internationaal georiënteerde bewoners en bedrijven.

De MRA heeft in juli 2019 met het Rijk de Woonagenda ondertekend. Hierin is de kwantitatieve bouwopgave van 20.000 woningen tot 2040 in Haarlemmermeer benoemd. Haarlemmermeer zit daarmee in een nieuwe groeispurt en dat vormt op alle gebieden een uitdaging.

De kans die we nu hebben om de eigen kwaliteiten van Haarlemmermeer op langere termijn te benutten, is het creëren en benadrukken van een veel sterkere differentiatie van diverse woonmilieus: van hoogstedelijk tot en met de leegte van het open landschap. Het centrum van Hoofddorp leent zich in dat perspectief gezien haar ligging en aansluiting op infrastructuur en openbaar vervoer uitstekend voor een ontwikkeling tot een veel stedelijker milieu, met alle voorzieningen die een stad in de metropoolregio aantrekkelijk kan maken. Door in Hoofddorp te kiezen voor meer verdichting in combinatie met minder bouwen in het buitengebied (landschap), krijgen we meer differentiatie en verschillende kwaliteiten.

Welk doel wordt nagestreefd?

Voor de ontwikkeling van Stadscentrum Hoofddorp hebben wij als centraal doel gesteld:

Het hebben en houden van een aantrekkelijk en levendig stedelijk gebied, Stadscentrum Hoofddorp, waar werken, wonen en voorzieningen met elkaar vermengen.

Om dit centrale doel te bereiken hebben we subdoelen geformuleerd:

- een aantrekkelijker stadscentrum met stedelijke allure, waar zorg wordt gedragen voor kwaliteit van zowel de openbare ruimte als de gebouwde omgeving;
- het versterken van de levendigheid in zowel de openbare ruimte, met het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek, als met een uitgebreid aanbod van voorzieningen en evenementen;
- versterken van de sociale structuur door het faciliteren en binden van diverse doelgroepen van bewoners en bezoekers, met goede voorzieningen en woningen;
- het stimuleren van betere bereikbaarheid op de fiets en met het openbaar vervoer en in het bijzonder voor voetgangers en borging van de goede autobereikbaarheid in het stadscentrum.

Succesfactoren programmasturing:

- samenhang in de gemeentelijke aanpak en in het samenspel met (externe) partners in de gebiedsontwikkeling. Wij werken doelmatig en efficiënt aan het behalen van de programmadoelen;
- betrokkenheid van alle belanghebbenden binnen dit gebied en de gebiedsopgave en het beschrijven van identiteit zodat deze kan doorwerken in de planvorming;
- positionering van Hoofddorp als aantrekkelijk stedelijk centrum in de MRA.

De doelstellingen en de inspanningen die wij leveren om die doelen te bereiken zijn weergegeven in bijlage 2.

In de periode vanaf 2020 tot 2030 zetten wij, gezamenlijk met onze partners, in op het realiseren van het volgende programma:

Programma (indicatief)	Sloop	Nieuw
Woningen	3	5.000
Maatschappelijke voorzieningen (vb. huisarts)	2.500 m ²	5.000 m ²
Commerciële voorzieningen incl. horeca	10.000 m ²	17.000 m ²
Kantoor	160.000 m ²	41.000 m ²
Fietsparkeerplaatsen (gebouwd)		300 m ²
Openbare ruimte vernieuwen		circa 27 hectare

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Programmasturing

Een integrale aanpak is noodzakelijk om op termijn een succesvolle gebiedsontwikkeling te realiseren. Om deze integrale aanpak te coördineren, is eind 2018 het programma Stadscentrum Hoofddorp gestart. Het programma zorgt voor coördinatie van het samenspel van ontwikkelingen vanuit de markt en investeringen door ons en andere overheden en de inbreng van inwoners. Een integraal programma bewaakt de kritische succesfactoren tussen de projecten, waarbij projecten wel hun eigen kaders en sturingslijnen behouden. Samenhang tussen infrastructurele ontsluiting, stedenbouw, programmering, communicatie, participatie, duurzaamheid en financiën wordt zo geborgd.

De programmahorizon in tijd loopt tot 2030. Stadscentrum Hoofddorp zal op dat moment ook nog in ontwikkeling zijn, een stad is nooit af. De projecten en maatregelen binnen het programma worden binnen tien jaar gerealiseerd. Regelmatig wordt de programmasturing geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

Doelen en ambities

Bij de verdere ontwikkeling van Stadscentrum Hoofddorp spelen veel factoren en belangen een rol; aan de ene kant willen we de oorsprong en bestaande kwaliteiten van Hoofddorp behouden, aan de andere kant kijken we naar een toekomst met een veel stedelijker profiel en de kansen voor Hoofddorp en Haarlemmermeer die daarmee verbonden zijn. Het stadscentrum gaat veranderen en daarbij willen we verschillen in schaal en sfeer koesteren, een verbinding met het verleden behouden. Juist dat levert ingrediënten voor een aantrekkelijk palet aan identiteiten, die recht doen aan een Hoofddorpse identiteit, die moet winnen aan kwaliteit en aantrekkelijkheid.

Het stadscentrum wordt bij verdere verdichting meer het domein voor langzaam verkeer, verbeteren we de bereikbaarheid met de fiets en we willen de uitstekende bereikbaarheid voor autoverkeer behouden. Duurzaamheid en klimaatbestendigheid (veel groen en bomen) zijn belangrijke voorwaarden om het stadscentrum ook voor de langere termijn aantrekkelijk als verblijfsgebied te behouden. En hebben we aandacht voor sociale veiligheid. Dat betekent dat in het denken over een eigen identiteit de omvang, organisatie en kwaliteit van de openbare ruimte cruciaal is, naast een goede programmering (woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen (als de huisarts), et cetera) van het hele centrumgebied. Alleen een goede combinatie van openbare ruimte en programmering leidt op langere termijn tot een aantrekkelijke binnenstad. Daarvoor staat de gemeente aan de lat. Hieronder werken wij de vier programmadoelen verder uit.

1. Aantrekkelijker

Een aantrekkelijker stadscentrum met stedelijke allure, waar zorg wordt gedragen voor kwaliteit van zowel de openbare ruimte als de gebouwde omgeving.

Schaalverschillen worden gekoesterd

De oorsprong van Hoofddorp ligt bij de kruising van de Hoofdvaart en de Kruisweg. Dat is ook de plek waar het dorpse karakter van Hoofddorp nog beleefbaar is. Het Polderhuis, hotel De Beurs, het Oude Raadhuis en de Marktplieinkerk vormen het historische hart van Hoofddorp. Dit samenspel van historische functies en gebouwen koesteren wij. Ook bebouwing langs de Hoofdvaart, langs de Parklaan, bij de Prins Hendriklaan zijn voorbeelden van dorpse bebouwing die kenmerkend zijn voor Hoofddorp. Met het aanwijzen van Hoofddorp als groeikern in de jaren '70 ontstond ook de behoefte aan extra voorzieningen, waardoor er een winkelcentrum ontstond. Dit centrum is gaan meegroeien.

Het centrum is ingericht op winkelgemak en efficiënt winkelen met een uitgebreid aanbod aan winkels. Hierbij is steeds ingezet op een goede bereikbaarheid van het gebied met de auto omdat het centrum een regionale functie kreeg. Het verzorgingsgebied omvat ook de diverse Haarlemmermeerse kernen die vooral goed met de auto bereikbaar zijn. Met project Hoofddorp Centrum is afgelopen 20 jaar een enorme impuls gegeven aan de kwaliteit van het centrum. De toevoeging van de Markthof en Winkelcentrum Vier Meren tonen het vergroten van de schaal en het verhogen van het serviceniveau. Daarbij zijn ook gebouwen met de stedelijke schaal toegevoegd zoals het Cultuurgebouw en de appartementen en de bioscoop naast het raadhuis.

Met programma Stadscentrum Hoofddorp zetten wij de stap van een winkelcentrum naar een volwaardig stadscentrum. Hierbij verbinden wij het winkelcentrum met NS station Hoofddorp tot één samenhangend centrumgebied. Ontwikkelingen in Hyde Park, rondom het Raadhuisplein en de herontwikkeling van de voormalige V&D locatie en de Deining bieden een nieuwe stedelijkheid. Het gaat om bouwblokken van circa 100 tot 500 appartementen in combinatie met voorzieningen op maaiveld en gebouwd parkeren. We zien de dorpse schaal en de nieuwe stedelijkheid naast elkaar als een voor Hoofddorp kenmerkende kwaliteit.

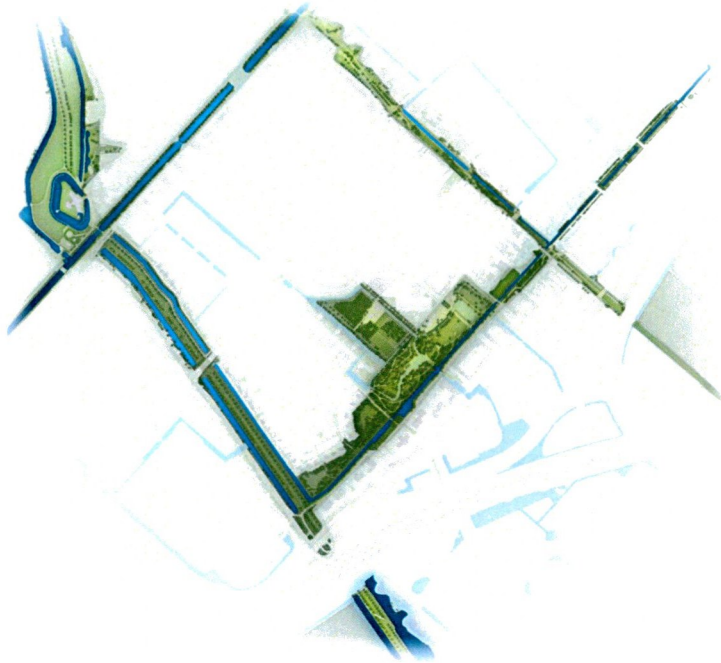
Een groen stadshart

Binnen het stadscentrum is de kwaliteit van het groen sterk uiteenlopend. Het Stadspark met daarbinnen de historische fruittuinen en het wandelbos bieden binnen het stadscentrum een kenmerkend groengebied. De bloeiende fruitbomen in het voorjaar bijvoorbeeld zijn voor bewoners en bezoekers een herkenbaar beeld. De gebruikswaarde en kwaliteit van het park gaan wij de komende jaren versterken.

Het voorlopig ontwerp voor het verbeteren van het park is reeds gereed. Langs het stadscentrum lopen de Geniedijk en de Hoofdvaart als lange doorlopende lijnen door het landschap van Haarlemmermeer. Door deze landschappelijke elementen, waaronder ook het water, beter te betrekken bij het stadscentrum zien wij een mogelijkheid de beleving van groen in het stadscentrum te versterken. De herontwikkeling van het gebied bij de Binnenweg kan bijvoorbeeld zorgen voor verbinding van de Geniedijk met de rest van het centrum. Door ook het voormalige tracé van de Haarlemmermeer spoorlijn langs het Spoordijkpad en de Burgemeester Pabstlaan te betrekken ontstaat een groene omlijsting van het stadscentrum.

Hier liggen ook kansen voor meer mogelijkheden voor bewegen in de openbare ruimte. We gaan hierbij ook uit van de Sport- en beweegvisie Haarlemmermeer 2019-2029 (2019.0036310). Als onderdeel van het vernieuwen van het stadspark ontstaat een route van 2,3 kilometer voor wandelen, joggen en skeeleren. Door deze route te verbinden met de Geniedijk, de Hoofdweg en de Burgemeester Pabstlaan / Spoordijkpad ontstaat een route van circa 5 kilometer rondom het centrum. Een mooie afstand voor bijvoorbeeld joggen.

Het winkelcentrum wordt veelal ervaren als een versteend gebied. Dat doet af aan de kwaliteit van het gebied. Op initiatief van Stichting Ondernemersfonds Hoofddorp is afgelopen jaren gewerkt aan vergroening door onder andere het maken van een pop up park op het Raadhuisplein en door het plaatsen van fruitbomen in plantenbakken door het centrum heen. Naast deze kwaliteitsimpulsen is het van belang ook structurele versterking van het groen in het centrum te realiseren. Met het vernieuwen van de openbare ruimte op en rond het Raadhuisplein zetten we in op het realiseren van een groene openbare ruimte. Hiermee zorgen wij voor een aantrekkelijker gebied, daarnaast is groen essentieel voor de biodiversiteit en voor het bieden van een prettig verblijfsklimaat. Om bezoekers langer in het centrum te houden en om de bewoners van de appartementen goede buitenruimte te bieden zetten wij in op een goede verblijfskwaliteit in de openbare ruimte. Groen zetten wij in om bijvoorbeeld hittestress tegen te gaan.



Hoofdgroenstructuur

Openbare ruimte

Door het toevoegen van meer bewoners en bezoekers, door langer verblijf van bezoekers en het organiseren van evenementen wordt de openbare ruimte meer gebruikt. Daarnaast wordt een hogere kwaliteit openbare ruimte gevraagd om voor bezoekers aantrekkelijk te blijven en vanwege de bewoners van appartementen die behoefte aan buitenruimte hebben. Ook onder de grond neemt de druk op de ruimte toe. Kabels- en leidingennetwerken vragen steeds meer ruimte. De inrichting van de ondergrond is ook van belang voor de bovengrond. Het planten van bomen boven op kabels- en leidingentracés bijvoorbeeld is niet mogelijk. De ambitie om het stadscentrum groen in te richten, kan alleen worden bereikt als ook de ondergrond efficiënt wordt ingericht. In het kader van de lopende projecten gaan wij circa 27 hectare openbare ruimte in het stadscentrum vernieuwen. De openbare ruimte in Hyde Park, het stadspark, Raadhuisplein en omgeving en bij de Binnenweg en omgeving wordt vernieuwd. Daarbij onderzoeken wij ook of de zone langs de Nieuweweg, de rotonde aan het Burgemeester Van Stamplein en de Burgemeester van der Willigenlaan daarin kunnen worden meegenomen zodat er een aansluitend vernieuwd gebied ontstaat. Vanuit de ondernemersvertegenwoordiging wordt gevraagd ook de openbare ruimte van het winkelcentrum te betrekken en om te onderzoeken waar een kwaliteitsimpuls nodig is. Wij spreken onder andere met deze ondernemers over de openbare ruimte, echter de regie over de openbare ruimte ligt bij ons. Wij gaan in 2021 een plan te maken voor de openbare ruimte van het gehele stadscentrum, dat later wordt voorgelegd aan de raad. Hier worden de reeds uitgewerkte plannen voor het stadspark en Hyde Park in verwerkt.

Kwaliteitsteam

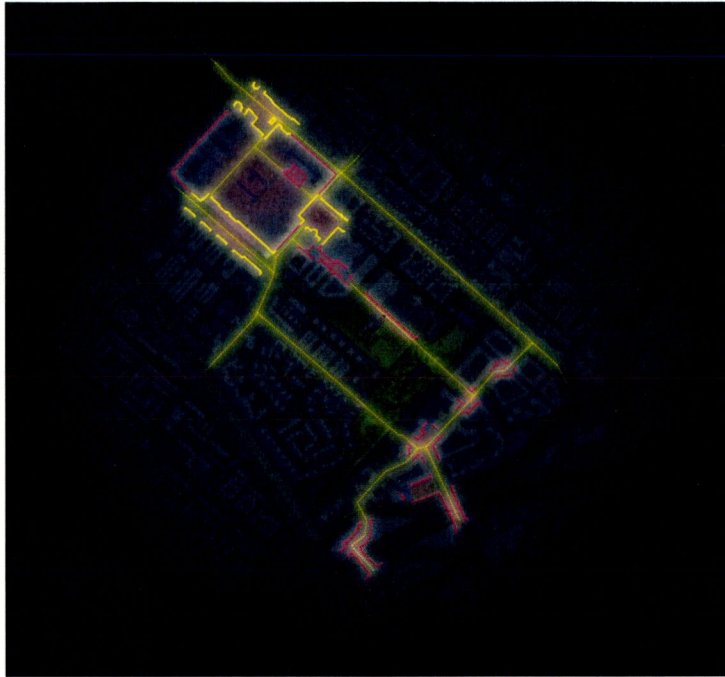
De complexiteit van deze opgave vergt ook inhoudelijke sturing en reflectie op de deelopgaven. Uiteindelijk moeten alle ingrepen in mobiliteit, functies, inrichting van openbare ruimte en bouwprojecten passen in de grotere doelstelling: Een centrum van Hoofddorp dat duurzaam aantrekkelijk is voor bewoners en gebruikers. Bovendien spelen de toekomstige ontwikkeling van het stationsgebied en de aansluiting daarop een belangrijke rol. Op een hoger schaalniveau

hebben de verdichtingsvisie, de versnelling woningbouw, de Oostflank studie en SWAB (Samen Werken Aan Bereikbaarheid) ook nog invloed op de manier waarop wij de verdere ontwikkeling van het centrum moeten bezien. Daarom is een sterke strategie van stedelijke ontwikkeling, en het steeds beoordelen van plannen vanuit die kaders, onmisbaar. Haarlemmermeer heeft veel ervaring met kwaliteitsteams en supervisoren voor belangrijke ontwikkelingen en ook bij dit omvangrijke en ingewikkelde programma is een dergelijke aanpak daarom essentieel. Wij stellen voor een kwaliteitsteam voor stadscentrum Hoofddorp in te stellen, naast het bestaande kwaliteitsteam voor Hyde Park.

2. Meer levendigheid

Het versterken van de levendigheid in zowel de openbare ruimte, met het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek, als met een uitgebreid aanbod van voorzieningen en evenementen. Het centrum van Hoofddorp is in de huidige situatie vooral levendig op vrijdag en zaterdag door winkelend publiek voor boodschappen, shoppen en de markt. Daarnaast zorgen evenementen voor levendigheid, naast diverse kleinere bijeenkomsten en evenementen. Afgelopen jaren is het aantal horecagelegenheden toegenomen met ook een meer divers aanbod aan soorten horeca. Wij zetten in op het vernieuwen van het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek op het plein zelf, op de terrassen, in de horeca, maar ook in voorzieningen zoals het Cultuurgebouw en het nieuwe gemeentehuis. Hiermee bieden wij een plek die zowel overdag als 's avonds levendig is. Ook de Kruisweg, waar steeds meer horeca komt, zou 's avonds levendiger kunnen zijn. Er ligt een kans dat te versterken door de openbare ruimte hiervoor geschikt te maken.

Essentieel voor het versterken van de levendigheid is de mix van diverse functies door het gehele stadscentrum. Winkelen (centrum), wonen, recreëren (wandelbos, fruittuinen) en werken (Beukenhorst-West) was ruimtelijk grotendeels gescheiden. Met de nieuwe ontwikkelingen zetten wij in op het combineren van functies. Vaak gaat het dan om woonfuncties op de verdieping en functies op het maaiveld die de levendigheid stimuleren. Het winkelcentrum is onderdeel van het stadscentrum, het is daarom van belang routes en verbinding te leggen tussen bestaande gebieden en nieuwe ontwikkelingen. Dit is ook te zien op onderstaande afbeelding waar de pleinen worden uitgelicht als belangrijke locaties in het stadscentrum met het Raadhuisplein als stadshart. En de routes vanaf het station door Hyde Park richting het Raadhuisplein als levendige verbindingen.



Levendige plekken; 16 uur per dag

3. Versterken sociale structuur

Het versterken van de sociale structuur door het faciliteren en binden van diverse doelgroepen van bewoners en bezoekers, met goede voorzieningen en woningen.

Met de plannen voor Hyde Park, Raadhuisplein en omgeving, Binnenweg en omgeving en voor herontwikkelingslocaties in het winkelcentrum kunnen circa 5.000 woningen worden gerealiseerd in de periode tot 2030. Dit is van groot belang om aan de enorme behoefte aan nieuwe woningen te voldoen. Naar verwachting biedt dit ruimte voor circa 9.000 extra bewoners. Juist binnen het stadscentrum kunnen op korte termijn woningen worden gerealiseerd. De bouw van Hyde Park is inmiddels gestart en wij voorzien dat ook de realisatie van diverse andere locaties komende jaren start. Het gaat om het realiseren van appartementen. Dit biedt de mogelijkheid om een stedelijk woonmilieu te maken dat aanvullend is op de bestaande suburbane woongebieden die Haarlemmermeer kenmerken. Hiermee kunnen wij nieuwe bewoners aantrekken, maar ook huidige bewoners die een stap in de wooncarrière willen zetten bedienen.

Het voorzieningenniveau dient ook mee te bewegen met de groei van het aantal inwoners van het stadscentrum. Wat sport- en onderwijsvoorzieningen betreft, verwachten wij dat vooral van de bestaande faciliteiten gebruik gemaakt zal worden. Vooral op het gebied van zorg zijn extra, maar vooral ook ander soort ruimtes nodig. Ruimte voor extra huisartsen, fysiotherapie en apotheek is nodig op goed bereikbare locaties. Het zorgaanbod is aan ontwikkelingen onderhevig. Waar huisartsen nog vaak als zelfstandigen opereren vindt een beweging plaats naar zorgcentra waar diverse huisartsen en andere zorgaanbieders samen werken. Deze zorgcentra hebben andere behoeftes op het vlak van locatie en omvang van het vastgoed. Uiteindelijk zijn de zorgaanbieders zelf verantwoordelijk voor hun huisvesting. Toch zal de gemeente middels bestemmingsplannen en afspraken met ontwikkelaars een faciliterende rol moeten pakken. De ruimte voor commerciële voorzieningen in het stadscentrum is flexibel. De bestemmingsplannen voor met name het winkelcentrum laten ruimte voor een diversiteit aan

functies. Toch zien wij een leegstand in het commercieel vastgoed van ongeveer 15%. De gevolgen van de coronacrisis en toenemende verkoop via internet jagen de leegstand aan. Met de sloop en nieuwbouw waken wij ervoor dat het oppervlak commerciële ruimtes in balans is met de te verwachten vraag. Het toevoegen van woningen en investeren in de aantrekkelijkheid van het stadscentrum is dus van levensbelang voor het voorzieningenaanbod.

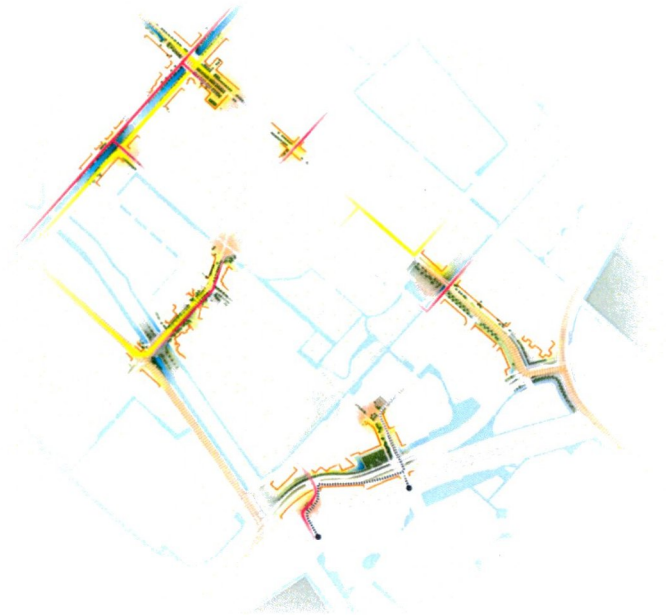
4. Verbeteren bereikbaarheid

Wij verbeteren de bereikbaarheid op de fiets en met het openbaar vervoer en in het bijzonder voor voetgangers en borgen de uitstekende autobereikbaarheid in het stadscentrum.

Een belangrijke functie van de openbare ruimte in het stadscentrum Hoofddorp is mogelijk maken dat alle bestemmingen binnen dit centrum goed bereikbaar zijn. De infrastructuur en de parkeervoorzieningen in het stadscentrum zijn van redelijk goede kwaliteit. De integrale aanpak van de verschillende nieuwe ontwikkelingen biedt de gelegenheid om de bestaande voorzieningen te evalueren en, waar mogelijk of noodzakelijk vanwege de nieuwe ontwikkelingen, te versterken.

Voor meer levendigheid en een aantrekkelijker gebied zetten wij onder andere in op het realiseren van aantrekkelijke verblijfsplekken en routes voor langzaamverkeer die zorgen voor verbinding binnen het stadscentrum. Voorbeelden hiervan zijn het te vernieuwen Raadhuisplein en het Stadspark dat een kwaliteitsimpuls gaat krijgen. Door het stadscentrum komt de stationsroute die het station, Hyde Park, het Stadspark, Raadhuisplein en omgeving en het winkelcentrum verbindt voor langzaamverkeer. Het versterken van de verblijfskwaliteit is van groot belang voor versterking van de winkel- en horecafuncties en daarnaast is het nodig vanwege de verdichting van het gebied. De bewoners hebben een goede openbare ruimte nodig, die geschikt is voor een prettig verblijf en ontmoeting.

Het versterken van zowel de bereikbaarheid als de verblijfskwaliteit leidt er toe dat we het stadscentrum benaderen als een bestemming en niet als een doorgangsroute. We moeten investeren in de bereikbaarheid om de verdichting mogelijk te maken en aansluiten op de ambities van stadscentrum Hoofddorp. De toegangen van het stadscentrum worden vormgegeven als nieuwe stadsentrees. Daar wordt met een kenmerk in de bebouwing of de openbare ruimte duidelijk zichtbaar dat je daar het stadscentrum van Hoofddorp binnenkomt. Daaruit blijkt ook dat het gebied een bestemming is, waar automobilisten en fietsers een plek kunnen vinden om hun fiets of auto te parkeren. Daarna gaat men te voet verder naar de bestemming in het stadscentrum.



Stadsentrees

De bereikbaarheid van stadscentrum Hoofddorp hangt nauw samen met de bereikbaarheid van Hoofddorp als geheel vanaf de noord – oost zijde. Ontwikkelingen met betrekking tot doortrekken van de Noord/Zuidlijn, het verleggen van de Weg om de Noord, de bereikbaarheid van het stationsgebied, inclusief de Van Heuven Goedhartlaan zijn bepalend voor de bereikbaarheid en de mogelijkheid om het stadscentrum tot aan het station door te trekken.

Ontwikkelingen op het gebied van elektrificatie van auto, scooter en fiets hebben ook zijn weerslag. Er ontstaat behoefte aan oplaadpunten. De gevolgen voor de (brand)veiligheid van parkeergarages worden steeds meer duidelijk. Door de hogere snelheid van fietsen wordt de fiets voor een groter gebied interessant als middel om naar het centrum te gaan. Fietsroutes door het centrum worden meer geschikt gemaakt voor fietsen op hogere snelheid.

Tijdens de realisatie van de projecten in het stadscentrum is de bereikbaarheid een belangrijk aandachtspunt. Zowel het herontwikkelen van locaties, het realiseren van nieuw vastgoed als het vernieuwen van openbare ruimte, waaronder infrastructuur, heeft gevolgen voor de bereikbaarheid. Het gaat om de bouwwerkzaamheden zelf, maar ook om het inrichten van werkterrein, opslag en het bouwverkeer. Het aspect verkeersveiligheid speelt hierin natuurlijk een belangrijke rol.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Op diverse locaties in het stadscentrum gaan parallel aan elkaar bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Omdat het om herontwikkeling gaat, vinden vooraf ook sloopwerkzaamheden plaats. Zo zijn op de locatie V&D / De Deining, de locatie The Concourse aan de Concourslaan en op diverse locaties in Hyde Park al panden gesloopt. Voor de sloop en de bouw worden werkterreinen afgezet en worden routes aangewezen voor het werkverkeer. Dit geeft overlast aan bewoners, bezoekers en ondernemers. Wij maken afspraken met aannemers om de overlast te beperken. Zij moeten zich daarbij houden aan wettelijke verplichtingen. Daarnaast

zetten wij, in samenwerking met ontwikkelende partijen, in op goede communicatie voor en tijdens de werkzaamheden.

Naast de herontwikkeling van vastgoed wordt ook op diverse locaties de openbare ruimte vernieuwd. Waar dat belangrijke toegangswegen voor het stadscentrum betreft, moet worden geborgd dat het stadscentrum voor bouwverkeer en voor bezoekers, bewoners en ondernemers bereikbaar blijft.

We streven levendigheid, aantrekkelijkheid en bereikbaarheid na met programma stadscentrum Hoofddorp. De werkzaamheden kunnen er voor zorgen dat deze doelen in de realisatiefase onder druk komen te staan. Samen met onze partners onderzoeken we de mogelijkheden om juist ook tijdens de ontwikkelfase impulsen te geven aan het stadscentrum, zodat bijvoorbeeld vaste bezoekers gebonden blijven.

Zowel op projectniveau als op programmaniveau worden kansen en risico's geïdentificeerd en wij treffen hiervoor beheersmaatregelen. De concrete beheersmaatregelen zijn in de projecten omschreven. Op programmaniveau monitoren wij ook de fasering van de projecten en bijbehorende risico's.

3.3 Wat mag het kosten?

De projecten en processen binnen het programma Stadscentrum Hoofddorp hebben ieder hun eigen dekking zoals grondexploitaties, investeringsprojecten, projecten met kostenverhaal (via bijvoorbeeld intentieovereenkomsten en anterieure overeenkomsten) en onze exploitatie (programmabegroting). Zowel op projectniveau als op programmaniveau worden kansen en risico's geïdentificeerd en wij treffen hiervoor beheersmaatregelen. De raad stuurt op de financiën van het stadscentrum middels het (tussentijds)Meerjaren Perspectief Grondzaken ((t)MPG) en het Meerjaren Perspectief Investerings (MPI). Wij rapporteren jaarlijks integraal over de financiële stand van zaken van het programma Stadscentrum Hoofddorp.

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden. Na participatie en inspraak op de conceptvisie Stadscentrum Hoofddorp leggen wij de definitieve Visie Stadscentrum Hoofddorp aan de raad voor ter besluitvorming. In dat raadvorstel wordt inzichtelijk gemaakt welke extra middelen op welk moment noodzakelijk zijn om de visie uit te voeren en hoe deze gedekt kunnen worden. Indien dekking binnen het door de raad vastgestelde meerjarenbeeld niet mogelijk is, zullen de extra gewenste middelen worden meegenomen in de integrale afweging bij de Programmabegroting 2022-2025 of de Voorjaarsrapportage 2022.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad stelt de kaders vast voor de verschillende projecten die binnen het programma Stadscentrum Hoofddorp vallen. Wij zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma Stadscentrum Hoofddorp binnen de gestelde kaders. Eerste aanspreekpunten in het college zijn de projectwethouders van programma Stadscentrum Hoofddorp. Zij stemmen de ontwikkelingen waar nodig af met de portefeuillehouder Zorg & Welzijn, Woonbeleid en Sport die verantwoordelijk is voor het nieuwe gemeentehuis.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

Wij hanteren voor Stadscentrum Hoofddorp een integrale aanpak voor communicatie en participatie. Dat betekent dat voor onze communicatie over het programma en de projecten in het gebied zoveel mogelijk de kanalen van Stadscentrum Hoofddorp worden gebruikt. Er is één

centrale website www.stadscentrumhoofddorp.nl met informatie over de verschillende deelgebieden en projecten (per ontwikkelgebied). Via deze website, maar ook via de nieuwsbrief en het Twitter- en Facebookaccount van Stadscentrum Hoofddorp blijven geïnteresseerden op de hoogte van het nieuws en de ontwikkelingen. Elk voorjaar vindt er in principe een informatiemarkt plaats over alle ontwikkelingen in het stadscentrum. In 2020 is dat niet gebeurt vanwege de coronacrisis. In 2021 zoeken we naar online alternatieven voor de informatiemarkt.

Met de integrale communicatieaanpak streven wij het volgende na:

- *We genereren betrokkenheid.*
We stimuleren inwoners, ondernemers en ontwikkelaars mee te denken over de ontwikkelingen en activeren ze hieraan een bijdrage te leveren. Bijvoorbeeld door deelname aan het Platform Stadscentrum en werkgroepen, hierbij willen we ze uitnodigen om in de “breedte” te denken en niet alleen vanuit het eigen perspectief. Zo dragen we met participatie en communicatie bij aan betere inhoudelijke plannen en creëren we draagvlak.
- *We communiceren effectief.*
Inwoners en ondernemers weten waar ze informatie kunnen halen en brengen. We kiezen de juiste momenten en zoeken de gelegenheden en plekken op waar het gesprek plaatsvindt. We sluiten aan bij de vragen en belevingswereld van de bewoners, bezoekers en andere gebruikers van het stadscentrum. Daarvoor monitoren we constant welke vragen er zijn en wat er onder de gebruikers en belanghebbenden leeft.
- *We zetten Stadscentrum Hoofddorp op de kaart.*
We nemen onze inwoners, ondernemers, organisaties en ontwikkelaars mee in de ontwikkeling van Stadscentrum Hoofddorp tot een levendige en bereikbare stad. Zij voelen zich betrokken bij de ontwikkelingen en zijn trots op Hoofddorp. Mensen buiten onze organisatie of stad, kijken positief naar de ontwikkeling van Stadscentrum Hoofddorp en willen het stadscentrum graag leren kennen.

Samen met ondernemers, bewoners en ontwikkelaars ontwikkelen wij Stadscentrum Hoofddorp. Veel mensen, zowel binnen als buiten onze organisatie, werken hier aan mee. We willen dat al deze partijen en personen hetzelfde verhaal uitdragen over verleden, heden en toekomst van Stadscentrum Hoofddorp en de argumenten voor de ontwikkelingen. Het is belangrijk om te laten zien wat de kracht is van het stadscentrum en aan welke gezamenlijke doelen we werken en waarom.

Wij maken hiervoor een verhaallijn, met kennis van historie en ambities en wensen van partners, ondernemers, bewoners, bezoekers en ontwikkelaars. Een verhaal over het karakter en de identiteit van Stadscentrum Hoofddorp. De verhaallijn is de basis voor alle teksten en uitingen over Stadscentrum Hoofddorp. Daarin wordt ook steeds de verbinding gelegd met de doelstellingen voor stadscentrum Hoofddorp. Behalve dat we de verhaallijn jaarlijks evalueren op inhoud en actualiteit, kijken we ook of de verhaallijn werkt. Spreekt het verhaal tot de verbeelding, wordt er inderdaad gebruik van gemaakt? We kijken ook naar voorbeelden van andere grote nationale en internationale voorsteden om te zien hoe daar groei en ontwikkeling aangepakt worden, om vervolgens het onderscheidende van Stadscentrum Hoofddorp en onze verhaallijn nog scherper te kunnen neerzetten. In overleggen met ondernemers en ontwikkelaars wijzen wij hen op de kracht van een gezamenlijke verhaallijn en de manier waarop wij deze willen toepassen.

Participatie bij de ontwikkeling van plannen en beleid, is van belang voor de succesfactoren van het programma: betrokkenheid en identiteit. Doel van de verschillende vormen van participatie is:

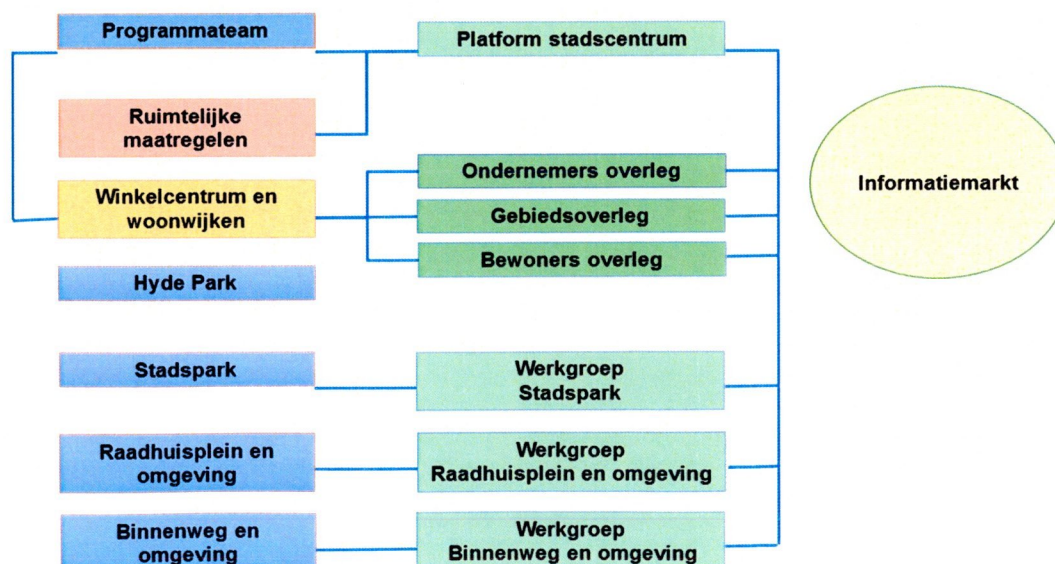
- Beleid, kaders en plannen ontwikkelen die zo goed mogelijk aansluiten bij de wensen en behoeftes van ondernemers en (toekomstige) inwoners door ideeën, wensen en meningen te horen.
- De kwaliteit van beleid, kaders en plannen verbeteren door gebruik te maken van de kennis van de mensen die in het gebied wonen of werken of het bezoeken.
- Bewoners, bezoekers en ondernemers inzicht geven in elkaars belangen en zo het begrip voor bepaalde keuzes of standpunten vergroten.

Platform stadscentrum

Een groep van vertegenwoordigers van bewoners in het stadscentrum en wijken daarbuiten, ondernemers in het gebied en daarbuiten, belangengroepen en ontwikkelaars komt drie tot vijf maal per jaar bij elkaar. Het gaat om een vaste groep van circa twintig mensen. De leden van het platform geven advies over de uitgangspunten voor beleid en planvorming. Ze spreken namens de mensen die zij vertegenwoordigen. Het gaat dus niet om persoonlijke belangen of meningen. De groep wordt niet gevraagd om besluiten te nemen. Het gaat om meepraten, niet om meebeslissen. De adviezen van het platform hoeven niet eensluidend te zijn. Het is belangrijk dat de verschillende meningen en belangen van het platform duidelijk worden. Bij de ontwikkeling van beleid worden de adviezen over de uitgangspunten zo veel mogelijk verwerkt. De reacties van het platform op de conceptplannen worden bij de nota's van B&W en raadsvoorstellen gevoegd. Zo kunnen wij en de raad die inzichten meewegen in het besluit.

Participatie per project en per ontwikkelgebied

In Stadscentrum Hoofddorp gaat het vaak om particuliere initiatiefnemers/ontwikkelaars. Slechts in enkele gevallen is de gemeente zelf ontwikkelaar. Als een andere partij de ontwikkelaar is, hebben we beperkt invloed op de manier waarop deze partij de participatie organiseert. We maken in de anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars afspraken over participatie. Vanaf nu gaan we afspraken over participatie ook meenemen in intentieovereenkomsten. We willen de participatie zoveel mogelijk samen met de ontwikkelaar organiseren. De participatie wordt per project vormgegeven om maatwerk te kunnen organiseren. Waar ontwikkelingen samenkomen in een ontwikkelgebied organiseren we de participatie zo veel mogelijk gebundeld in een werkgroep. De structuur van de participatie is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Wij geven de 'Conceptvisie Stadscentrum Hoofddorp' met bijlagen vrij voor participatie. In verband met de coronamaatregelen vindt dit online plaats. Op basis van het participatietraject bieden wij een definitief voorstel aan de raad aan.

3.6 Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd?

De raad wordt één keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage inclusief een tijdlijn en financiële bijlage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Hierbij hebben wij aandacht voor de laatste stand van zaken per deelgebied met name ten aanzien van de planning, samenwerking met de marktpartijen en omgeving en participatie en communicatie. Daarnaast organiseren wij ieder najaar een informatieve bijeenkomst met de gemeenteraad om de voortgang te bespreken.

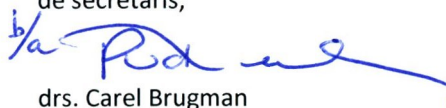
De 'Conceptvisie Stadscentrum Hoofddorp' met bijlagen geven wij gedurende zes weken vrij voor participatie en inspraak. Nadat de opbrengst hiervan verwerkt is, leggen wij de definitieve Visie Stadscentrum Hoofddorp aan de raad voor ter besluitvorming. In dat raadvorstel wordt inzichtelijk gemaakt welke extra middelen noodzakelijk zijn om de visie uit te voeren en die gewenste extra middelen worden meegenomen in de integrale afweging bij de Voorjaarsrapportage 2021.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het samenspel van investeringen door de overheid en ontwikkelingen vanuit de markt biedt kansen voor het vergroten van het aantal woningen, versterken van het voorzieningenaanbod en het verbeteren van de openbare ruimte en bereikbaarheid. Daarmee positioneert Hoofddorp zich als een stedelijk gebied dat in de MRA in toenemende mate aan belang wint.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


drs. Carel Brugman

de burgemeester,


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

1. Ambitiedocument Stadscentrum Hoofddorp
2. Doelen inspanningennetwerk Stadscentrum Hoofddorp

STEDENBOUWKUNDIG AMBITIEDOCUMENT HOOFDDORP STADSCENTRUM

FEBRUARI 2021



DYNAMIEK EN NIEUWE ENERGIE IN HET CENTRUM

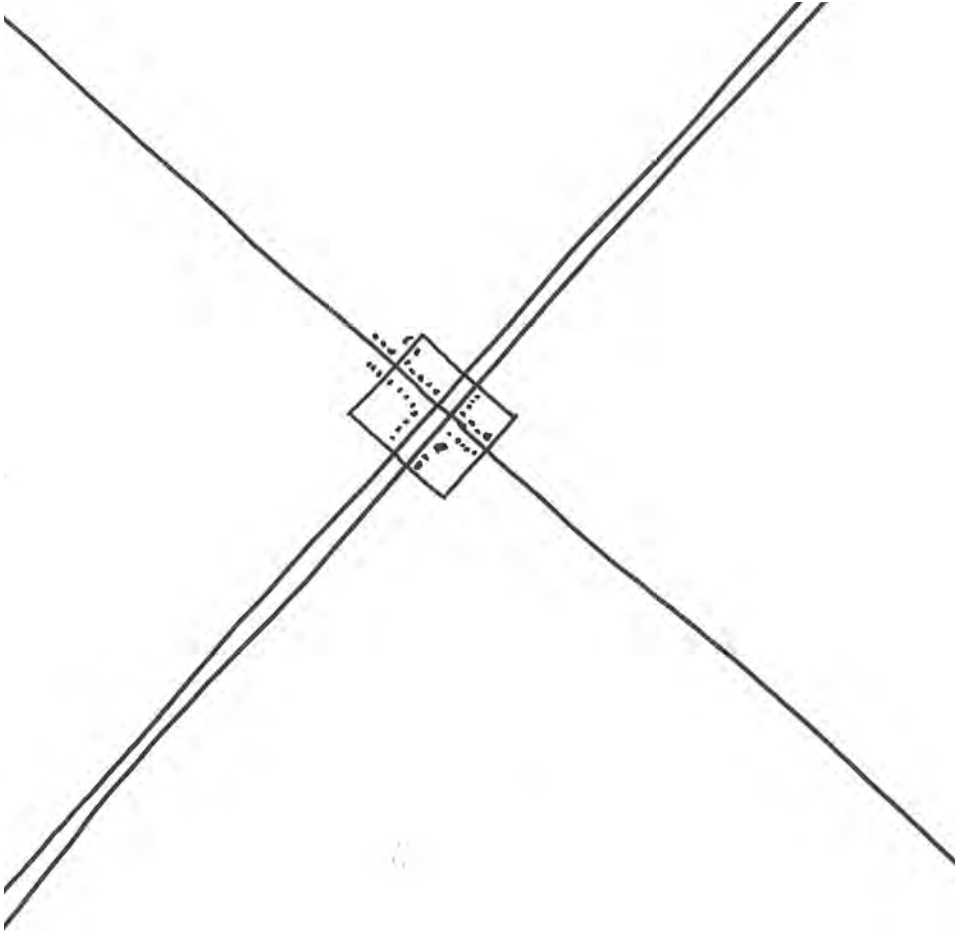
STAND VAN ZAKEN OKTOBER 2019



An aerial, black and white photograph of a suburban neighborhood. The image shows a grid of streets with houses, trees, and a large open area that appears to be a park or sports field. The text "Drie levenscycli" is overlaid in the center.

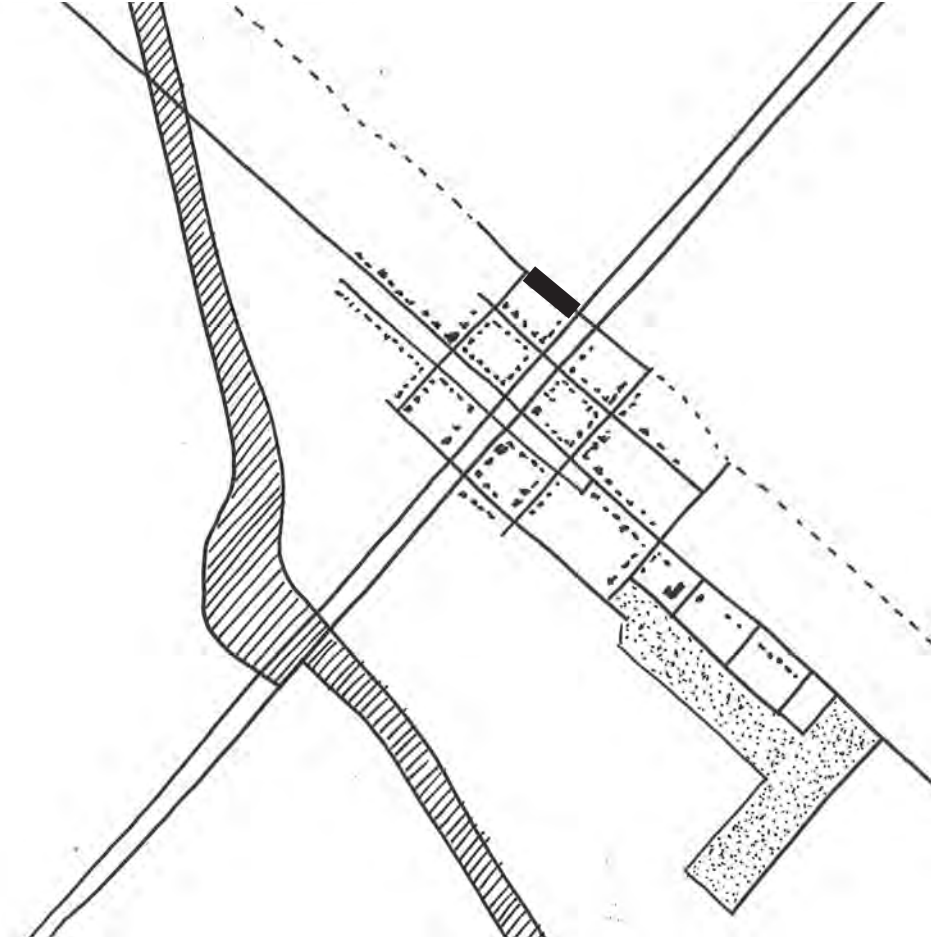
Drie levenscycli

1. VAN KRUISDORP NAAR HOOFDDORP



1850 - 1900

- Hoofddorp wordt aangelegd
- Lintdorp ontstaat langs de nieuwe Hoofdweg en Kruisweg



1900-1950

- 1906 aanleg spoorlijn
- Geniedijk wordt toegevoegd als belangrijke structuurdrager
- Aanleg wandelbos in 1935.
- Aanleg fruittuinen in 1938 als werkverschaffingsproject voor werklozen.

HOOFDVAART EN KRUISWEG ONTSTAANSASSEN



Groot uit HOOFDDORP.
Langs de Hoofdvaart.

NIEUWE BEWONERS VOOR HOOFDDORP



ONTWIKKELING VAN DE DORPSKERN



ONTWIKKELING VAN DE DORPSKERN

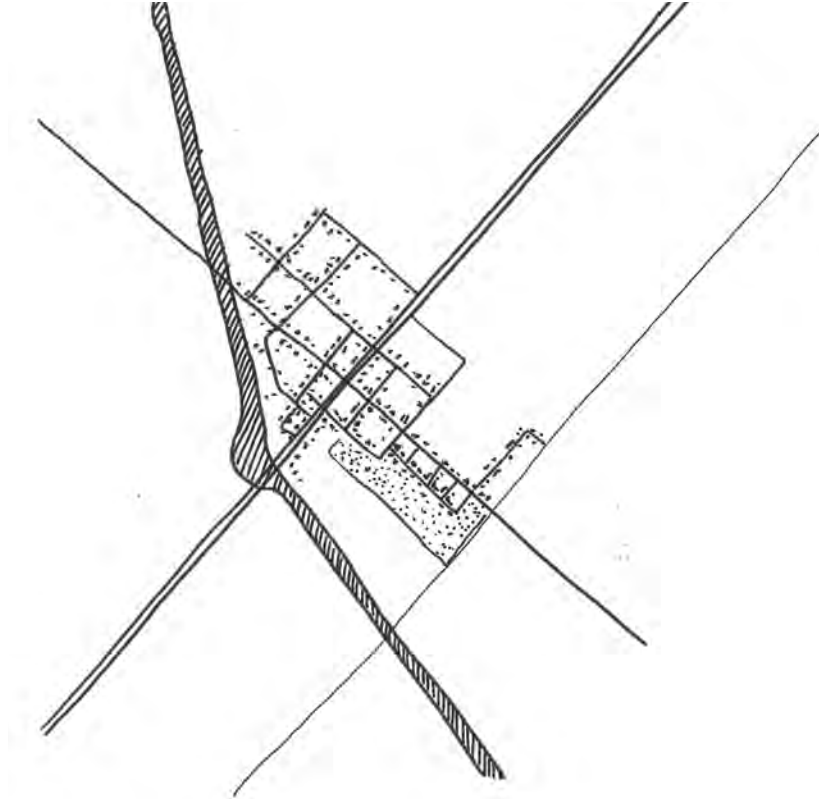


Hoofddorp. Kruisweg

INTRODUCTIE STATION

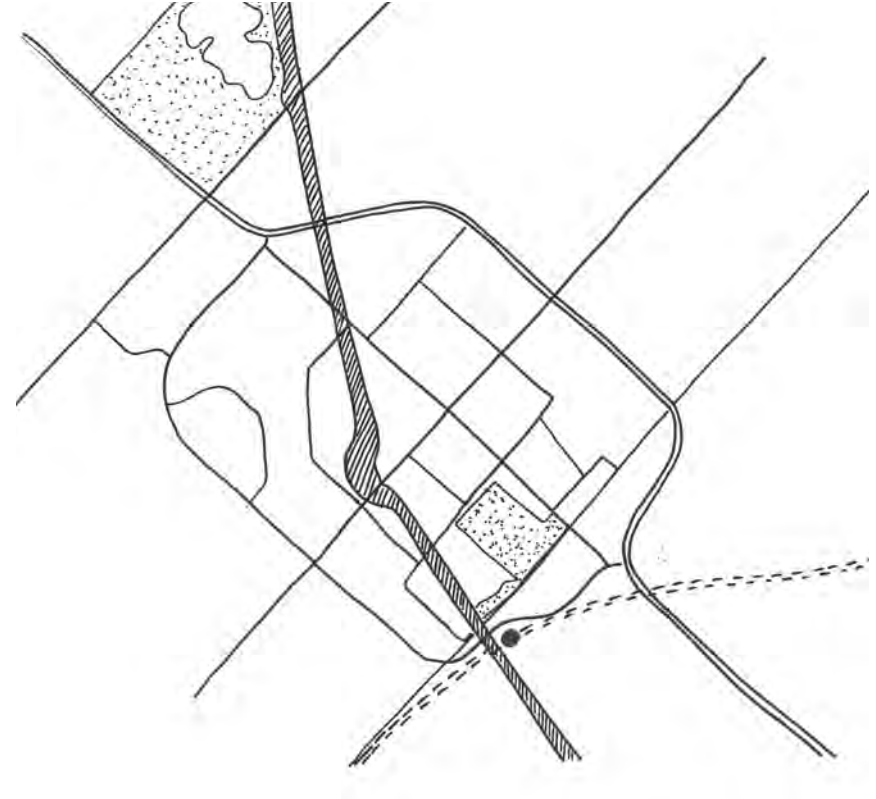


2. VAN DORP NAAR COMFORTABELE WOONSTAD, VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN



1950-1970

- In de jaren '50 tot '70 ontwikkelt het dorp niet meer langs het lint maar rondom de kern.
- Geniedijk is een belangrijke scheiding van de dorpsgrens en vormt de overgang tussen dorp en landschap.



1970-nu

- In de jaren '70 wordt Hoofddorp aangewezen als groeikern, wat bijdraagt aan een enorme schaa sprong
- De uitbreidingen gaan voorbij aan de belangrijke structuurdragers Geniedijk en fruittuinen. Een nieuwe rand van de stad ontstaat, buiten de oorspronkelijke grenzen.
- Spoor wordt aangelegd. Station Hoofddorp opent in 1981.
- Nieuwe recreatiegebieden worden aangelegd.
- Komst van 'stedelijk werken' met kantoren en hotels, maar strikt gescheiden van wonen.
- Dorpscentrum is gegroeid van dorpscentrum naar stadscentrum met grote regionale aantrekkingskracht. Auto bereikbaarheid staat voorop.

ONTWIKKELING VAN NIEUWE WOONBUURTEN



COMFORTABEL WONEN STAAT VOOROP



NIEUWE AANWAS VAN BEWONERS



Groeten uit Hooftdorp



Looiswarte

RUIME WOONBUURTEN EN EEN HERKENBARE ARCHITECTUUR



Laatste woonhuis aan Kruisweg onder slopershamer



HOOFDDORP - Er wordt vaart gezet in het creëren van het warm kloppende winkelhart van Hoofddorp. Begin deze week ging de slopershamer in het laatste woonhuis tussen de winkelpanden aan de Kruisweg. De woning leunde tegen het pand van Millenaar

Assurantiën, waardoor het voor de slopers een staaltje precisiewerk werd. Om te voorkomen dat de verzekeraars bij het openen van een kast een blik naar buiten kunnen werpen werd er voorzichtig met de hamer gezwaaid. Op de foto

overleggen de specialisten wie waar de volge de klap mag geven. Nog even en men slaat alweer de heipalen in drassige polderbodem om steun te geven aan een nieuw royaal bedrijfspand. j

COMFORTABEL WONEN ÉN EFFICIËNT WINKELN



200% WINKELSTAD

200%

HOOFFDDORP WINKELSTAD POLDERPLEIN



PRINT
OFFICE
TONERS
REPAIRS

INTEN
DER GELD
CARTRIDGES

EN
GELD
DAGES

P
POLDERPLEIN

200%
WINKELSTAD
WINKELSTAD
200%

WINKELSTAD
WINKELSTAD
WINKELSTAD

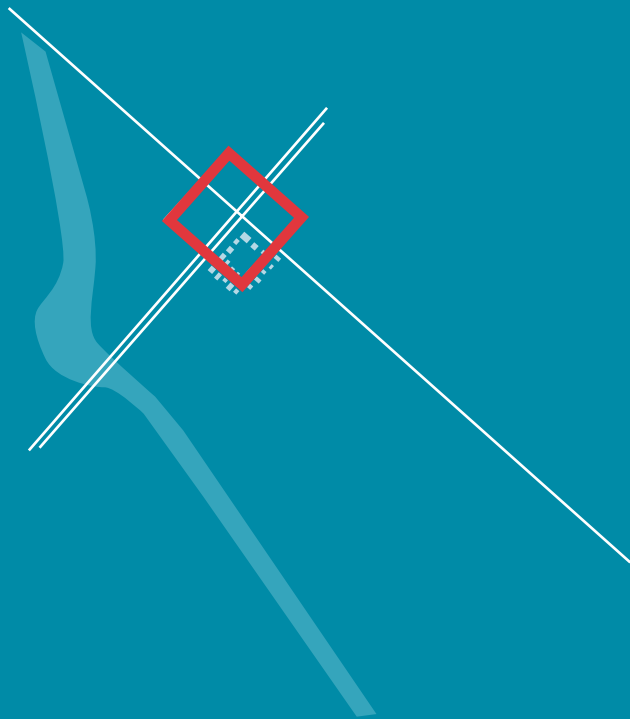
PARKEREN VOOR DE DEUR



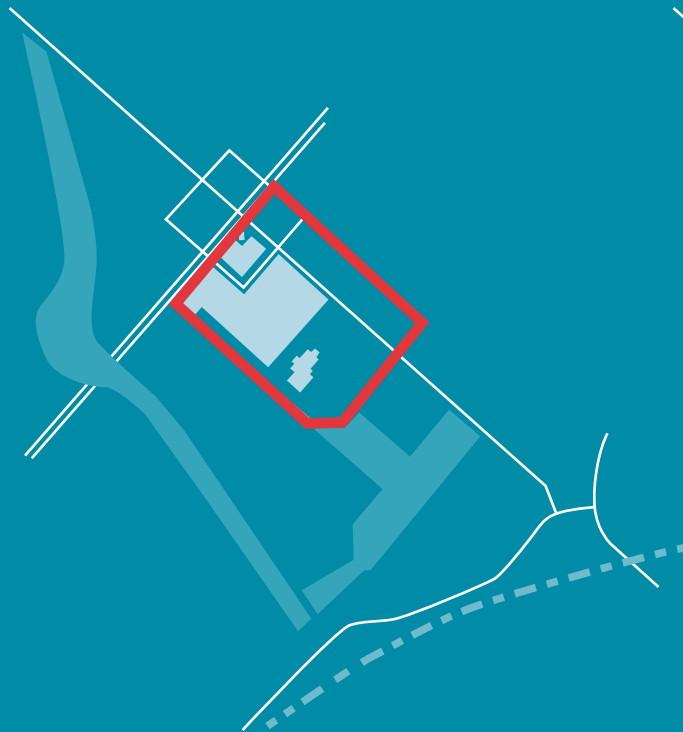
NIEUWE DOELGROEPEN, NIEUWE STEDELIJKHEID



vroeger
DORPSHART



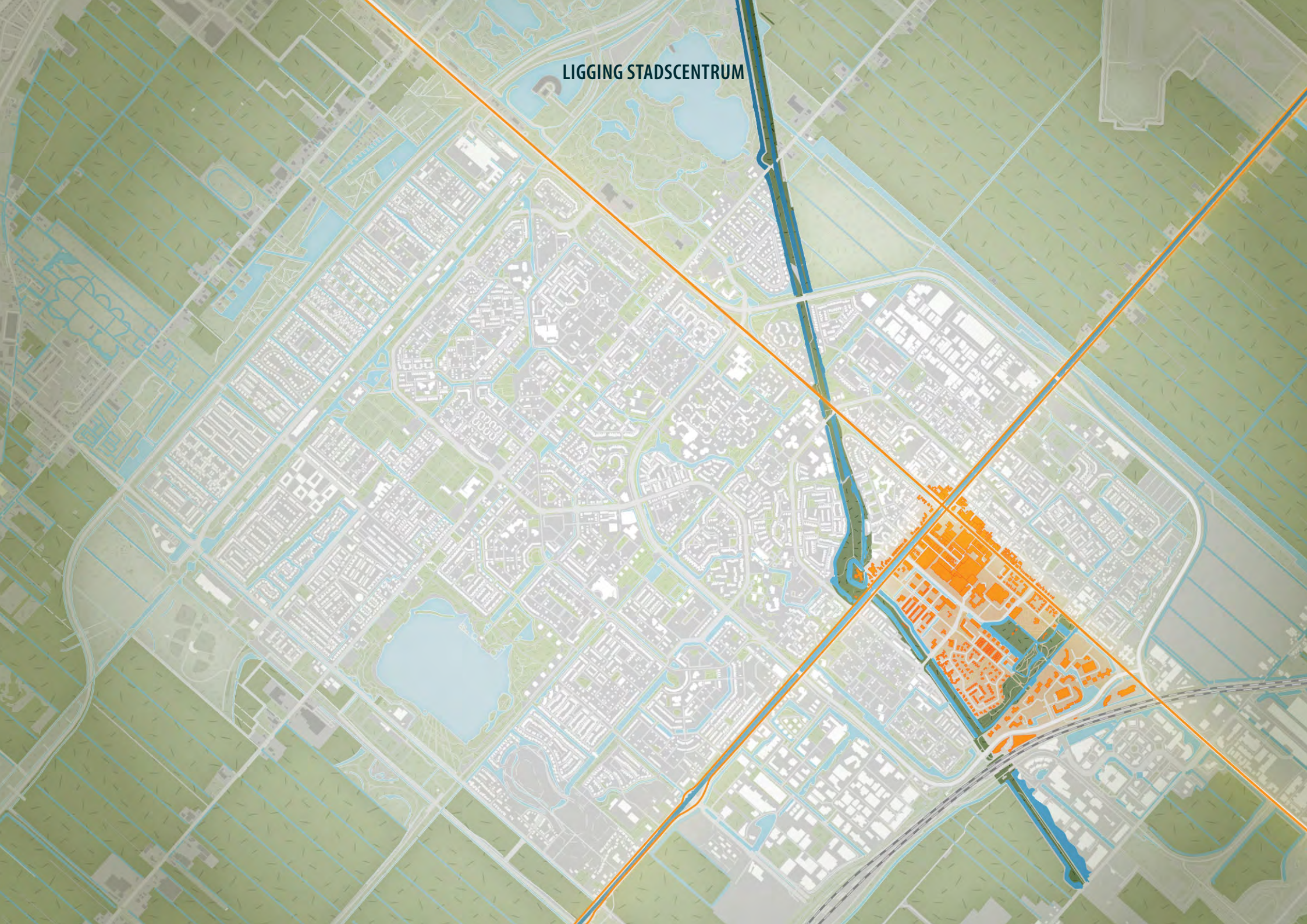
nu
REGIONALE
WINKELSTAD



toekomst
SAMENHANGEND
STADSCENTRUM



LIGGING STADSCENTRUM



NIEUW PERSPECTIEF OP HET STADSCENTRUM



WERKEN AAN EEN STADSCENTRUM MET SAMENHANG

STAND VAN ZAKEN OKTOBER 2019



AMBITIEDOCUMENT
HOOFDDORPSE STADSCENTRUM

HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM...

- #1 IS EEN PLEK WAAR DE SCHAAVERSCHILLEN WORDEN GEKOESTERD
- #2 IS STERK VERBONDEN
- #3 IS HET DOMEIN VOOR LANGZAAM VERKEER
- #4 HEEFT EEN GROEN STADSHART
- #5 HEEFT LEVENDIGE PLEKKEN
- #6 HEEFT EEN VEELHEID AAN IDENTITEITEN

#1 HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM
IS EEN PLEK WAAR DE SCHAALVerschillen WORDEN GEKOESTERD



KOESTEREN VAN HISTORISCHE GELAAGDHEID EN SCHAALVERSCHILLEN



INTERESSANTE CONFRONTATIE TUSSEN OUD EN NIEUW, DORPS EN STEDELIJK



KOESTEREN VAN SCHAALEVERSCHILLEN: BEHOUD DORPSE KARAKTER



KOESTEREN VAN SCHAALVERSCHILLEN: BEHOUD DORPSE KARAKTER



KOESTEREN VAN SCHAALEVERSCHILLEN: BEHOUD DORPSE KARAKTER



KOESTEREN VAN SCHAALVERSCHILLEN: BEHOUD DORPSE KARAKTER LANGS DE ONTSTAANSASSEN



#2 HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM
IS STERK VERBONDEN



Hoofddorp

Haarlemmermeer

HISTORISCHE STRUCTUUR IS NOG STEEDS VOELBAAR



LANGE LIJNEN IN HAARLEMMERMEER



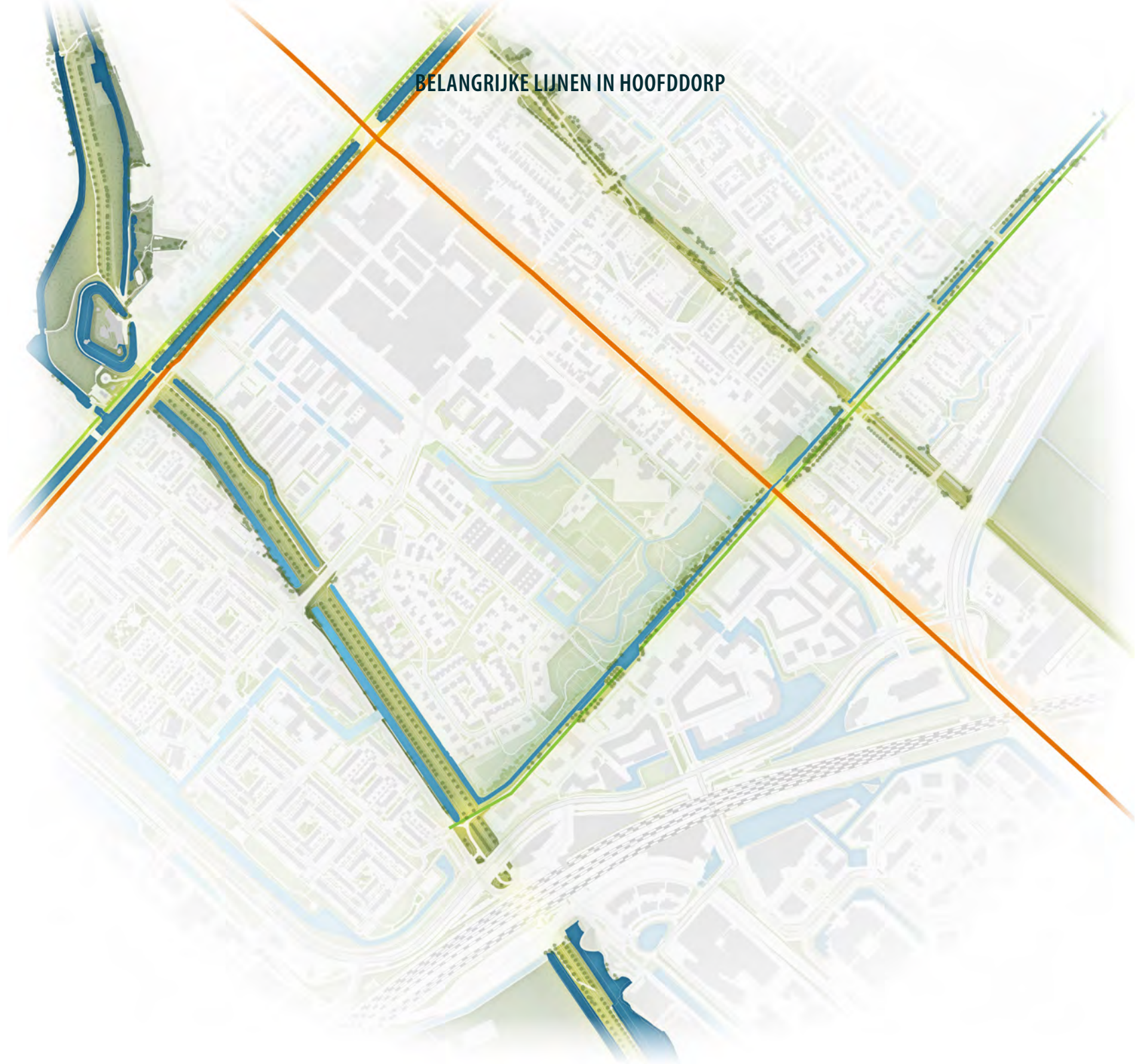
LANGE LUNEN IN HAARLEMMERMEER



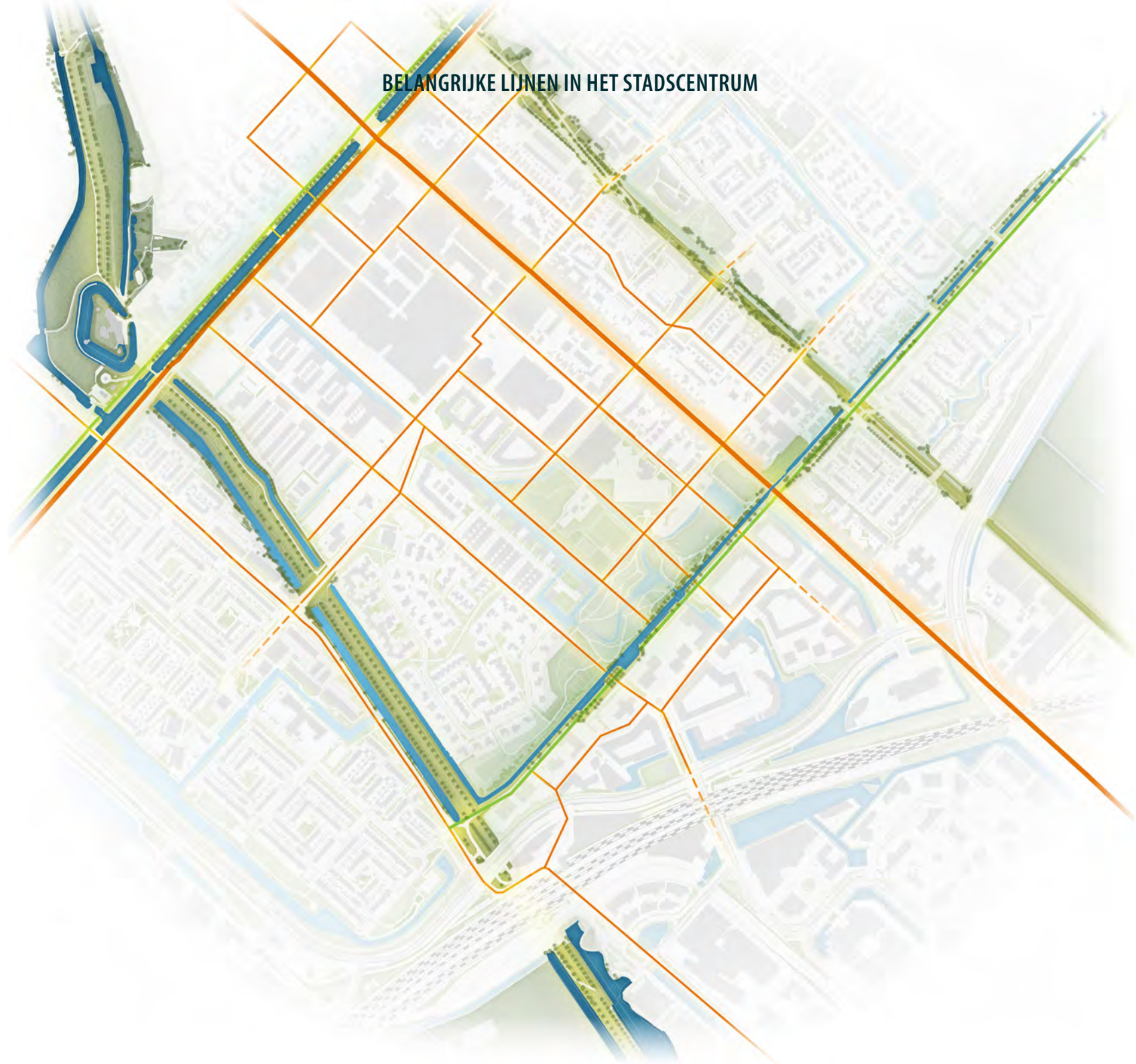
BELANGRIJKE LIJNEN IN HOOFDDORP



BELANGRIJKE LIJNEN IN HOOFDDORP



BELANGRIJKE LIJNEN IN HET STADSCENTRUM



#3 HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM IS HET DOMEIN VOOR LANGZAAM VERKEER



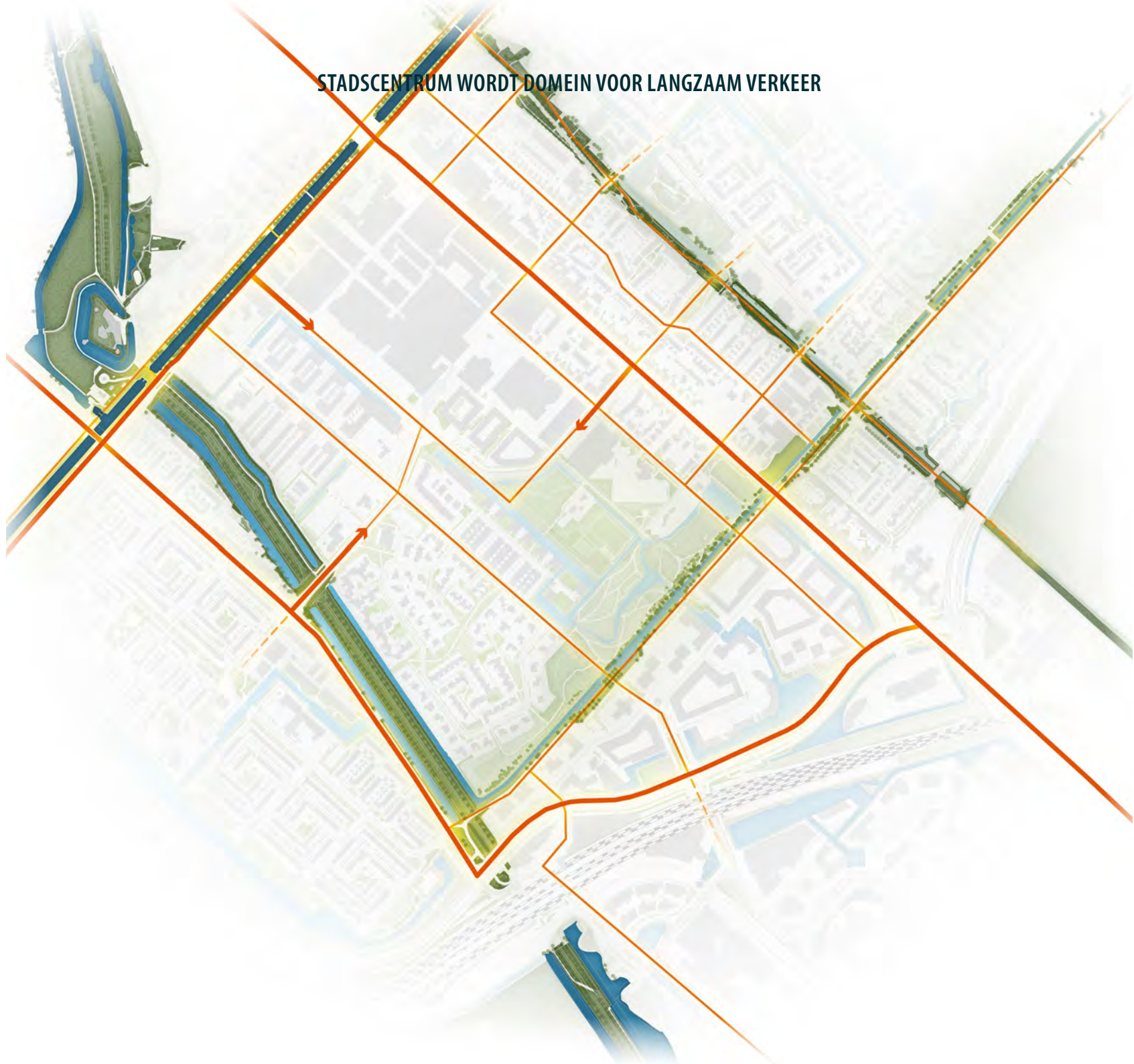
STADSCENTRUM WORDT DOMEIN VOOR LANGZAAM VERKEER



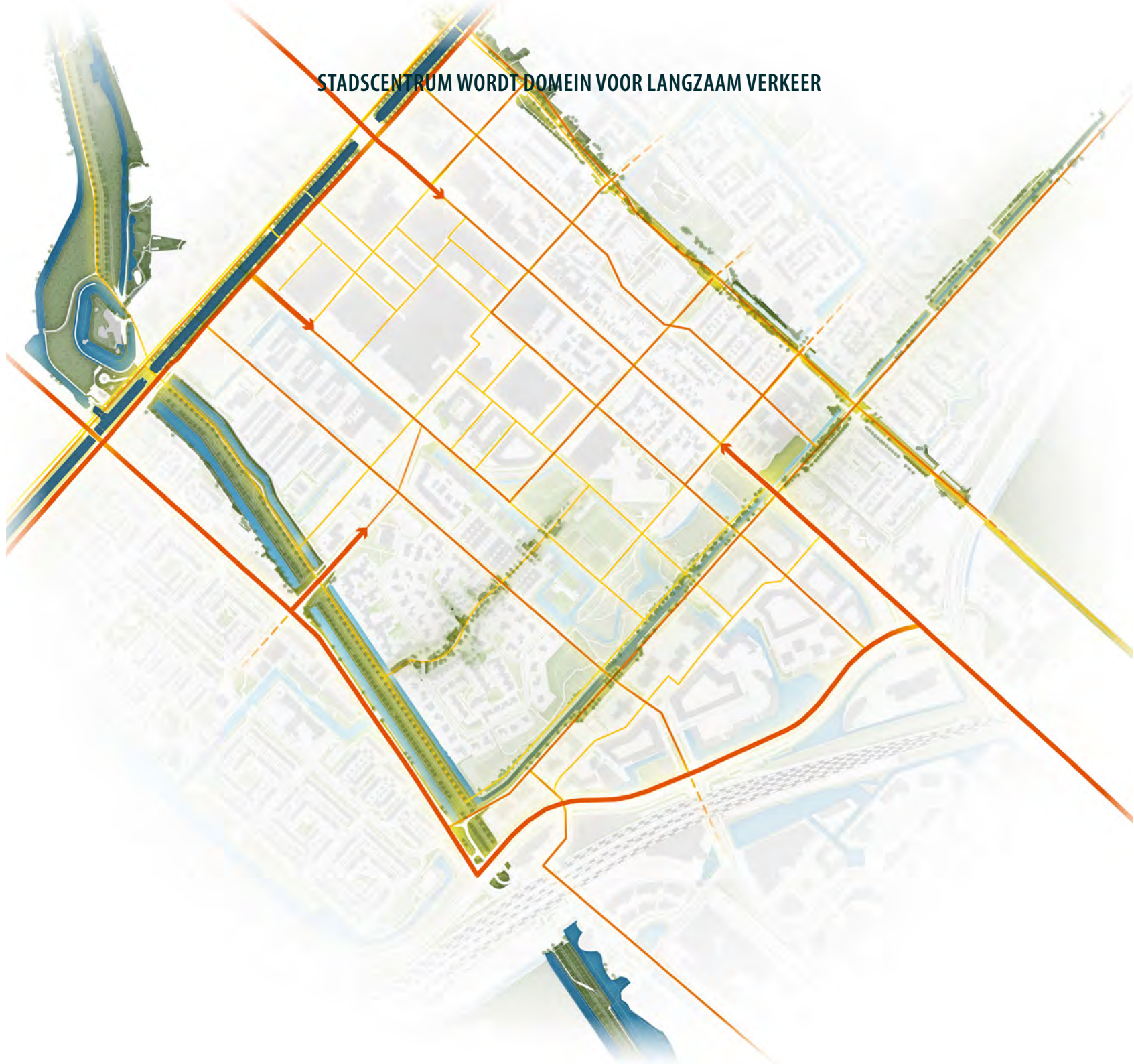
VANUIT ALLE WINDRICHTINGEN BEREIKBAAR VOOR DE AUTO: GARAGES BLIJVEN BEREIKBAAR MET INPRIKKERS



STADSCENTRUM WORDT DOMEIN VOOR LANGZAAM VERKEER



STADSCENTRUM WORDT DOMEIN VOOR LANGZAAM VERKEER



STADSENTREES



BELEIVING STADSENTREES



A photograph of a sunlit park path. The path is a narrow, light-colored trail that winds through a dense forest of tall, leafy trees. The ground is covered in green grass and dappled with shadows from the overhead canopy. The trees on either side are thick with green leaves, creating a sense of being deep within a wooded area. The lighting is bright, suggesting a clear day, with sunlight filtering through the leaves.

#4 HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM
HEEFT EEN GROEN STADSHART

GROENE KWALITEITEN



GROEN STADSHART



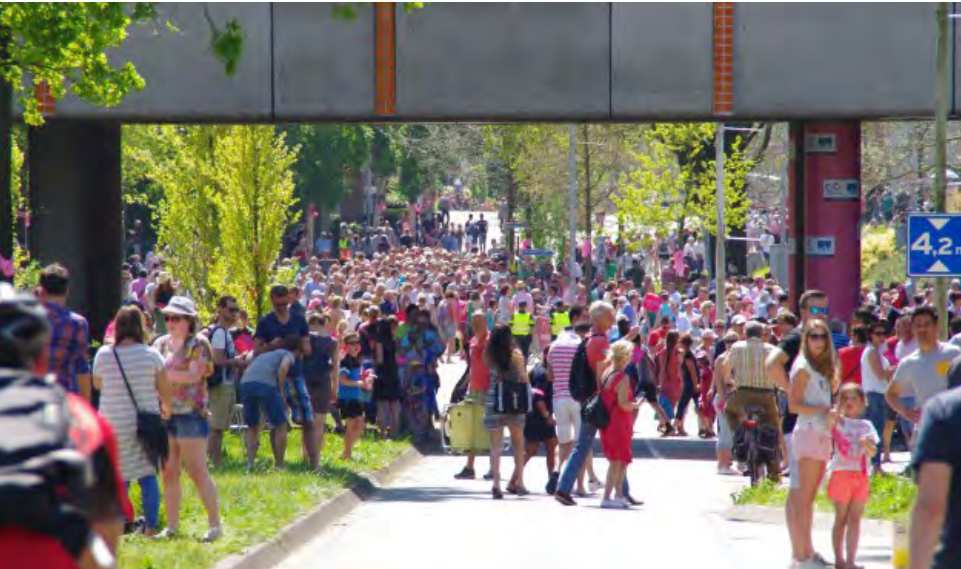
GROEN CARRÉ: GOED VERBONDEN GROEN



GROEN STADSHART



GROEN STADSHART: STEDELIJKE RUIMTE MET EEN STEDELIJK GEBRUIK



GROEN VOELBAAR TOT IN DE HAARVATEN VAN HET STADSCENTRUM: VERGROENEN VAN HET STENIGE CENTRUM



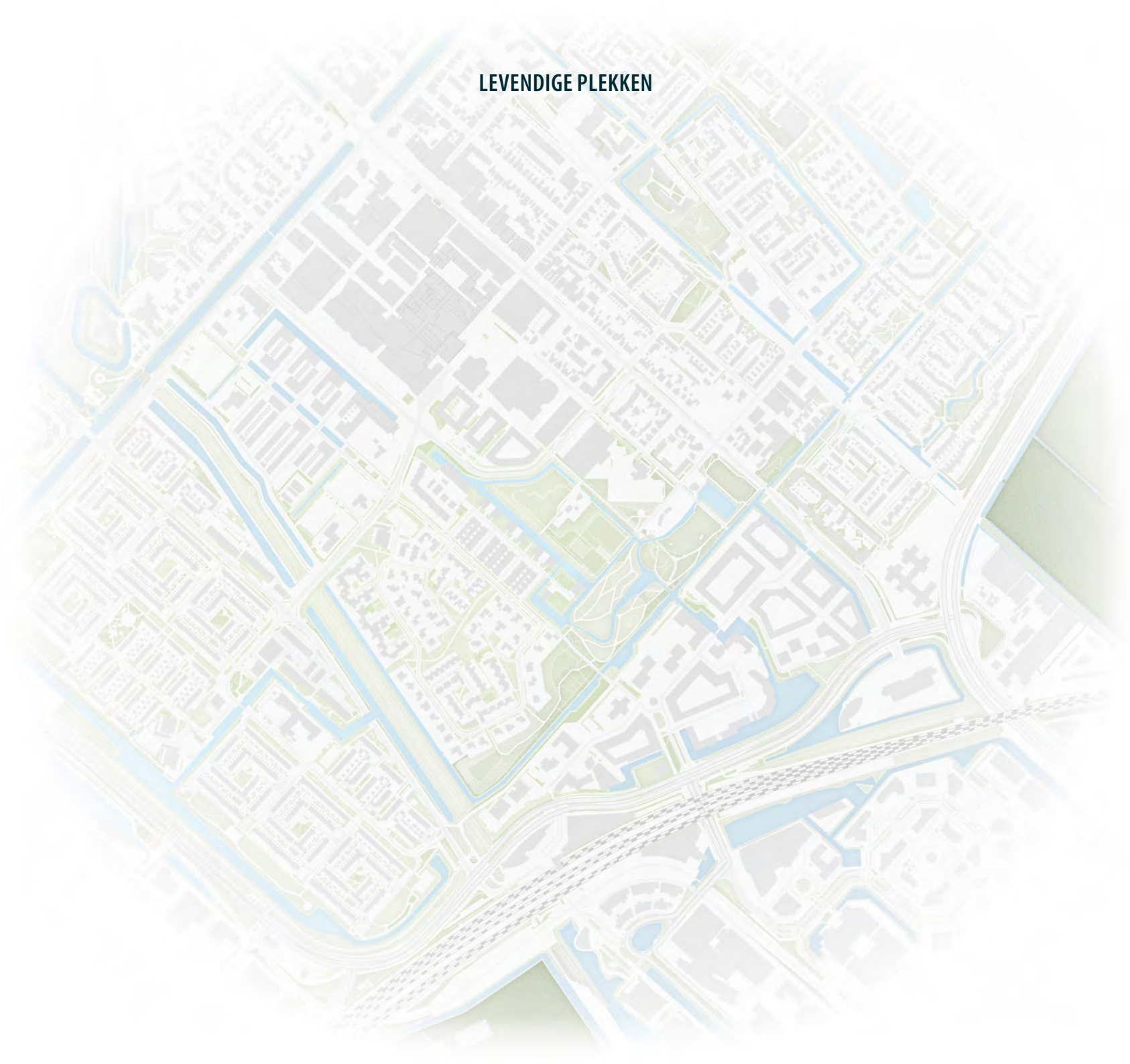
#5 HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM HEEFT LEVENDIGE PLEKKEN



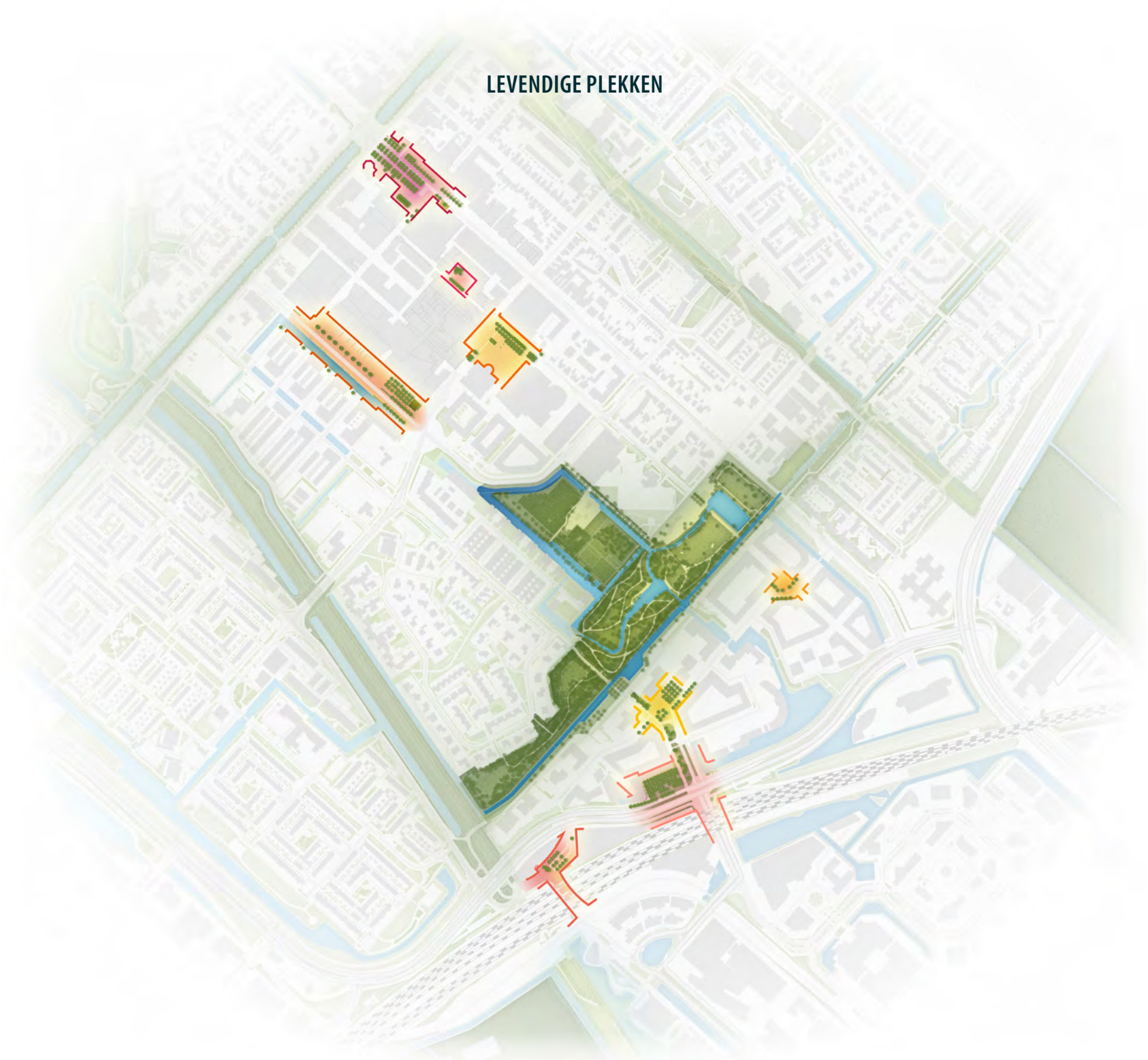
DE PLEINEN VAN HOOFDDORP



LEVENDIGE PLEKKEN



LEVENDIGE PLEKKEN



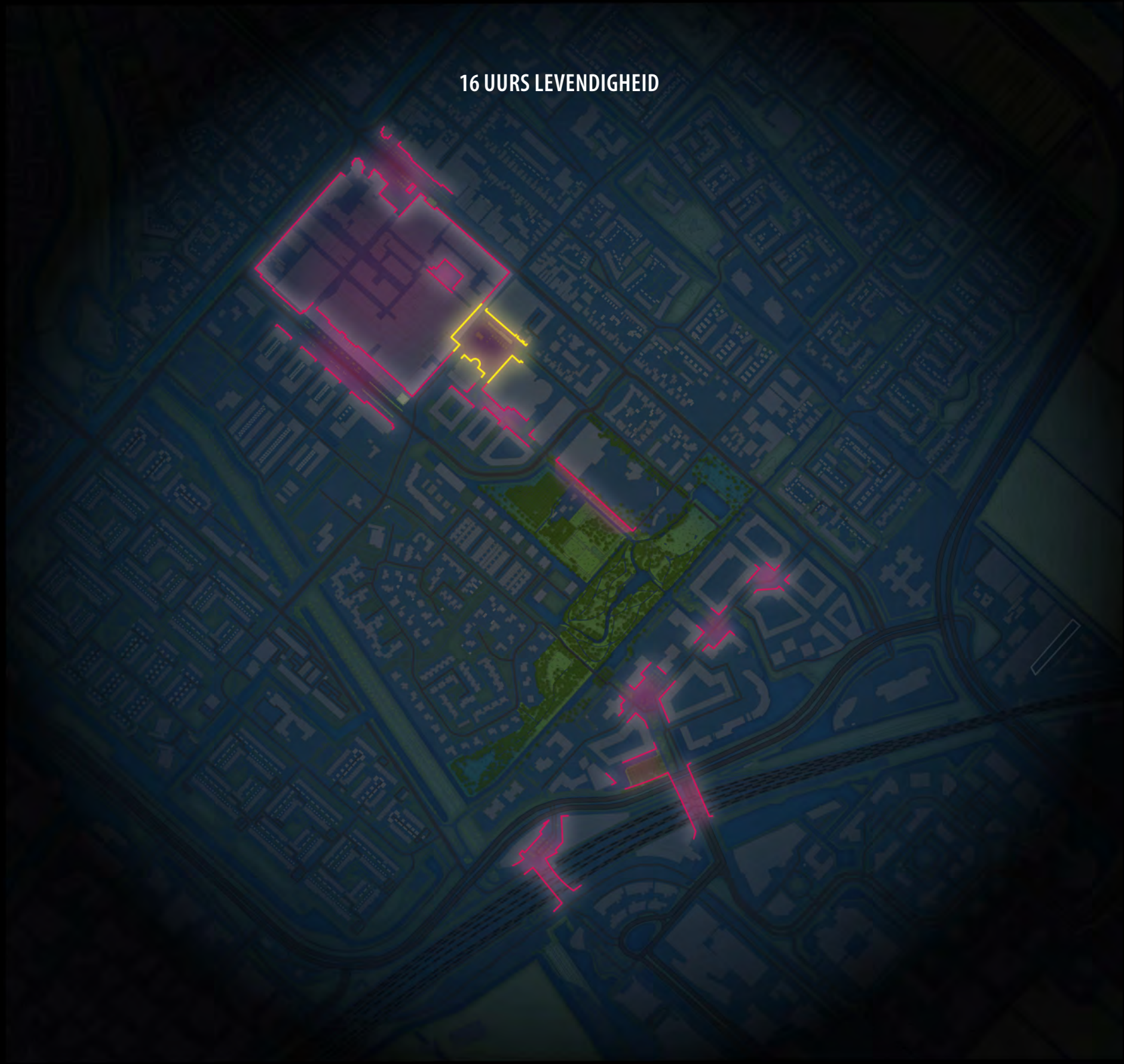
16 UURS LEVENDIGHEID



16 UURS LEVENDIGHEID



16 UURS LEVENDIGHEID



16 UURS LEVENDIGHEID



#6 HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM HEEFT EEN VEELHEID AAN IDENTITEITEN

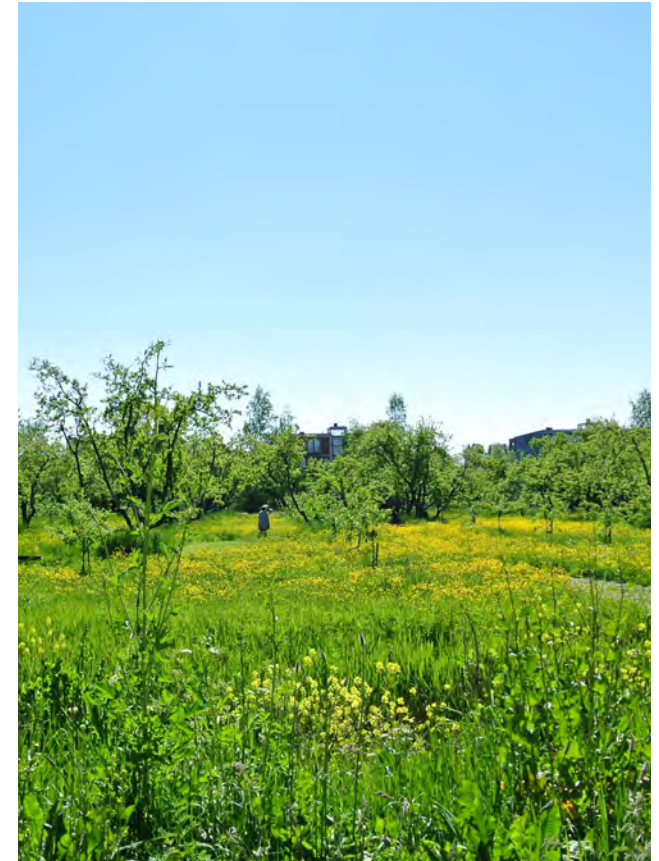
Comfortabel wonen



Voorzieningen nabij



Groene kwaliteiten



EEN VEELHEID AAN IDENTITEITEN



EEN VEELHEID AAN IDENTITEITEN



EEN VEELHEID AAN IDENTITEITEN



EEN RIJKDOM AAN GEBIEDEN MET EEN EIGEN KWALITEIT, VAN COMFORTABEL EN RUSTIG WONEN TOT BRUISEND CENTRUM



HET HOOFDDORPSE STADSCENTRUM...

- #1 IS EEN PLEK WAAR DE SCHAALVERSCHILLEN WORDEN GEKOESTERD
- #2 IS STERK VERBONDEN
- #3 IS HET DOMEIN VOOR LANGZAAM VERKEER
- #4 HEEFT EEN GROEN STADSHART
- #5 HEEFT LEVENDIGE PLEKKEN
- #6 HEEFT EEN VEELHEID AAN IDENTITEITEN

Programma Stadscentrum Hoofddorp

Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijke en levendige stad met een eigen identiteit. Het stadscentrum wordt de centrale ontmoetingsplek voor iedereen, die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen in het hart van de Randstad. Samen met inwoners, ondernemers, ontwikkelaars en andere partijen werken wij hieraan. Recente en toekomstige woonbehoeften vragen meer kwaliteit in de openbare ruimte, verbeterde verbindingen en een mix van (nieuwe) functies. Zo ontstaat van station tot Hoofdvaart een stadscentrum met stedelijke allure waar altijd iets te doen is en dat goed bereikbaar is met auto, fiets, openbaar vervoer en te voet. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen. In het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek.

Gezamenlijke inzet gemeente en marktpartijen

[voor de komende 10 jaar]

+
5000
extra woningen



2500 m²

aan maatschappelijke
voorzieningen.

41.000
m²

kantoor
nieuwbouw



150.000
m²

kantoor
sloop



€ 11.000
m²

commerciële
voorzieningen
en horeca

We gaan
275.000 m²
openbare ruimte
vernieuwen.



Subdoelen

Aantrekkelijker

Stadscentrum met stedelijke allure waar naast alle nieuwe woningbouw ook zorg wordt gedragen voor kwaliteit van de openbare ruimte.

Levendiger

Stadscentrum waar altijd iets te doen is met het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek.

Sociale Structuur

Stadscentrum als centrale plek voor iedereen die wilt wonen werken, ontspannen en winkelen. Dit vraagt om goede maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Bereikbaarheid

Stadscentrum is goed bereikbaar met auto, fiets, openbaar vervoer en te voet.

Integraliteit

Vergroten Impact en Doelmatigheid

- 1x per jaar voortgangs rapportage RAAD
- 1x per jaar informatieve sessie RAAD

Betrokkenheid

- Participatie en communicatie
- Verhaal van Hoofddorp
- Cultuurhistorie & Kunst
- Initiatievenloket

Betere Samenhang

- Doelen en stedenbouw ambities
- Beeldkwaliteit Openbare Ruimte
- Beeldkwaliteit Gebouwde Omgeving
- Sleutelgebied ZWASH
- Parkeerbalans

Thema's

OR

Evenementen
Beleid

Maatschappelijke
Voorzieningen

Wonen

Mobiliteit

Commerciële
Voorzieningen

Groen



gemeente
Haarlemmermeer