

## **Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Karperdijk ong. te Uden.**

### **Inleiding**

Gelet op de geldende Corona-maatregelen is er voor gekozen om ten behoeve van de omgevingsdialoog alle omwonenden van het perceel Karperdijk ong. middels individuele online bijeenkomsten uit te nodigen. Voorafgaand aan dit overleg heeft [REDACTED] iedereen individueel benaderd en gezamenlijk een tijd afgesproken voor het omgevingsdialoog. Hierbij is dit verslagformulier op voorhand toegezonden. Middels de nu gekozen opzet wordt verzekerd dat alle omwonenden op een goede wijze geïnformeerd worden, en de mogelijkheid hebben tot het stellen van vragen.

### **Voornemen**

Met omwonenden is het voornemen van de [REDACTED] besproken om op het perceel aan Karperdijk ong. (naast no. 18) een bouwkegel te realiseren. Hiertoe zal een Ruimte voor Ruimte bouwtitel worden aangekocht. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij de bestemming van de betreffende gronden gewijzigd wordt van 'Agrarisch' naar 'Wonen', het betreft hierbij een gedeelte van het perceel Q1759.

Daarnaast worden de gronden met kadastrale aanduiding 'Q 1074, Q 1075, Q 430' en 'Q 432 gedeeltelijk', gewijzigd van de bestemming landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuur. (Een kaartbeeld van deze percelen is als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier) De gemeente Uden heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen.

De op het perceel te realiseren woning zal worden gebouwd en bewoond door de heer en [REDACTED]. De woning krijgt een inhoud van 1.000 m<sup>3</sup>, waarbij een deel van de woning zal worden gebruikt ten behoeve van inwoning door de (schoon)ouders van [REDACTED]. Daarnaast wordt een nieuwe garage c.q. bijgebouw gerealiseerd. Door de heer [REDACTED] is een situatietekening en een aantal ontwerptekeningen (gevelaanzichten) getoond met hierop de voorgenomen situering en vormgeving van de woning weergegeven. Deze tekeningen zijn tevens als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier.

### **Vragen en/of opmerkingen**

Omwonenden hebben de kans gekregen om hun vragen en opmerkingen over het (bouw)plan kenbaar te maken. Op pagina 2 van voorliggend verslagformulier zijn deze vragen en/of opmerkingen nader uitgeschreven.

### **Kennisname**

Middels onderstaande paraaf geven omwonenden aan in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent nadrukkelijk niet dat zij hiermee tekenen voor akkoord. Het staat omwonenden uiteraard vrij om in een later stadium nogmaals hun zienswijze op het plan kenbaar te maken.

Een kopie van voorliggend verslagformulier wordt door initiatiefnemer aan omwonenden verstrekt.



## **Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Karperdijk ong. te Uden.**

### **Inleiding**

Gelet op de geldende Corona-maatregelen is er voor gekozen om ten behoeve van de omgevingsdialoog alle omwonenden van het perceel Karperdijk ong. middels individuele online bijeenkomsten uit te nodigen. Voorafgaand aan dit overleg heeft [REDACTED] iedereen individueel benaderd en gezamenlijk een tijd afgesproken voor het omgevingsdialoog. Hierbij is dit verslagformulier op voorhand toegezonden. Middels de nu gekozen opzet wordt verzekerd dat alle omwonenden op een goede wijze geïnformeerd worden, en de mogelijkheid hebben tot het stellen van vragen.

### **Voornemen**

Met omwonenden is het voornemen van de heer [REDACTED] besproken om op het perceel aan Karperdijk ong. (naast no. 18) een bouwkaavel te realiseren. Hiertoe zal een Ruimte voor Ruimte bouwtitel worden aangekocht. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij de bestemming van de betreffende gronden gewijzigd wordt van 'Agrarisch' naar 'Wonen', het betreft hierbij een gedeelte van het perceel Q1759.

Daarnaast worden de gronden met kadastrale aanduiding 'Q 1074, Q 1075, Q 430' en 'Q 432 gedeeltelijk', gewijzigd van de bestemming landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuur. (Een kaartbeeld van deze percelen is als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier) De gemeente Uden heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen.

De op het perceel te realiseren woning zal worden gebouwd en bewoond door de heer en [REDACTED]. De woning krijgt een inhoud van 1.000 m<sup>3</sup>, waarbij een deel van de woning zal worden gebruikt ten behoeve van inwoning door de (schoon)ouders van familie [REDACTED]. Daarnaast wordt een nieuwe garage c.q. bijgebouw gerealiseerd. Door de heer [REDACTED] is een situatietekening en een aantal ontwerptekeningen (gevelaanzichten) getoond met hierop de voorgenomen situering en vormgeving van de woning weergegeven. Deze tekeningen zijn tevens als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier.

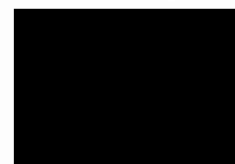
### **Vragen en/of opmerkingen**

Omwonenden hebben de kans gekregen om hun vragen en opmerkingen over het (bouw)plan kenbaar te maken. Op pagina 2 van voorliggend verslagformulier zijn deze vragen en/of opmerkingen nader uitgeschreven.

### **Kennisname**

Middels onderstaande paraaf geven omwonenden aan in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent nadrukkelijk niet dat zij hiermee tekenen voor akkoord. Het staat omwonenden uiteraard vrij om in een later stadium nogmaals hun zienswijze op het plan kenbaar te maken.

Een kopie van voorliggend verslagformulier wordt door initiatiefnemer aan omwonenden verstrekt.



Vragen en/of opmerkingen

Duidelijk Verhaal.

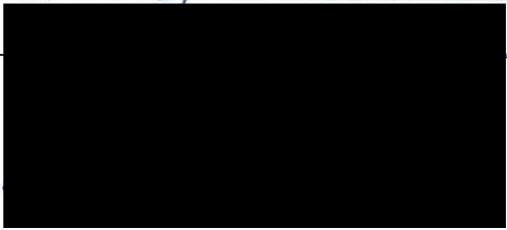

Leuke plannen

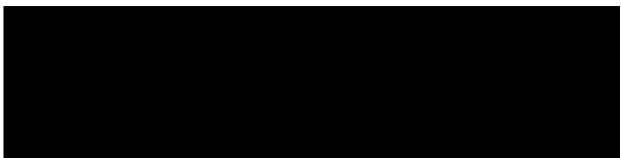
Welkom op het Vurst Co

De heer/mevrouw: 

Eigenaar perceel: Warperdijk 20<sup>a</sup>  
Sectie Q 740  
Sectie Q 1905 } Voormalig Q 909  
Sectie Q 1907 }

Datum: 29-01-2021

Paraaf:  



Vragen en/of opmerkingen

ma de juwleg en toedlichting in de digitale informatie hebben wij geen op of aanmerkingen, op howel de bouw van de woonboerderij alsmede de bestemmings wijziging van landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuuk -

De heer/mevrouw:



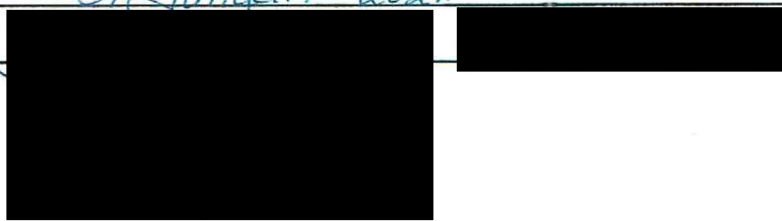
Eigenaar perceel:

Gemeente IJden sectie 4 nummer 431

Datum:

31 januari 2021

Paraaf:





## **Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Karperdijk ong. te Uden.**

### **Inleiding**

Gelet op de geldende Corona-maatregelen is gekozen om ten behoeve van de omgevingsdialoog alle omwonenden van het perceel Karperdijk ong. individueel te bezoeken en dus niet één gezamenlijke informatieavond te organiseren. Hiermee kan de van kracht zijnde maatregel van het mogen ontvangen van maximaal 2 personen bezoek in acht worden genomen. Bij een gezamenlijke bijeenkomst kunnen omwonenden ervoor kiezen, vanwege de risico's van het Corona-virus, verstek te laten gaan. Middels de nu gekozen opzet wordt verzekerd dat alle omwonenden op een goede wijze geïnformeerd worden.

### **Voornemen**

Met omwonenden is het voornemen van de heer [REDACTED] besproken om op het perceel aan Karperdijk ong. (naast no. 18) een bouwkaavel te realiseren. Hiertoe zal een Ruimte voor Ruimte bouwtitel worden aangekocht bij de provincie Noord-Brabant. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij de bestemming van de betreffende gronden gewijzigd wordt van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. De gemeente Uden heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.

De op het perceel te realiseren woning zal worden gebouwd en bewoond door de heer en [REDACTED]. De woning krijgt een inhoud van 1.000 m<sup>3</sup>, waarbij een deel van de woning zal worden gebruikt ten behoeve van inwoning door de (schoon)ouders van familie [REDACTED]. Daarnaast wordt een nieuwe garage c.q. bijgebouw gerealiseerd. Door de heer [REDACTED] is een situatietekening en een aantal ontwerptekeningen (gevelaanzichten) getoond met hierop de voorgenomen situering en vormgeving van de woning weergegeven. Deze tekeningen zijn tevens als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier.

### **Vragen en/of opmerkingen**

Omwonenden hebben de kans gekregen om hun vragen en opmerkingen over het (bouw)plan kenbaar te maken. Op pagina 2 van voorliggend verslagformulier zijn deze vragen en/of opmerkingen nader uitgeschreven.

### **Kennisname**

Middels onderstaande paraaf geven omwonenden aan in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent nadrukkelijk niet dat zij hiermee tekenen voor akkoord. Het staat omwonenden uiteraard vrij om in een later stadium nogmaals hun zienswijze op het plan kenbaar te maken.

Een kopie van voorliggend verslagformulier wordt door initiatiefnemer aan omwonenden versterkt.



Vragen en/of opmerkingen

Uitleg helder

Geen opmerkingen

De heer/mevrouw

Eigenaar perceel: Steeuwichtweg 30 5406 PP Uden

Datum:

20 01 2021

Paraaf:





## **Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Karperdijk ong. te Uden.**

### **Inleiding**

Gelet op de geldende Corona-maatregelen is er voor gekozen om ten behoeve van de omgevingsdialoog alle omwonenden van het perceel Karperdijk ong. middels individuele online bijeenkomsten uit te nodigen. Voorafgaand aan dit overleg heeft dhr. van Kessel iedereen individueel benaderd en gezamenlijk een tijd afgesproken voor het omgevingsdialoog. Hierbij is dit verslagformulier op voorhand toegezonden. Middels de nu gekozen opzet wordt verzekerd dat alle omwonenden op een goede wijze geïnformeerd worden, en de mogelijkheid hebben tot het stellen van vragen.

### **Voornemen**

Met omwonenden is het voornemen van de [REDACTED] besproken om op het perceel aan Karperdijk ong. (naast no. 18) een bouwkegel te realiseren. Hiertoe zal een Ruimte voor Ruimte bouwtitel worden aangekocht. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij de bestemming van de betreffende gronden gewijzigd wordt van 'Agrarisch' naar 'Wonen', het betreft hierbij een gedeelte van het perceel Q1759.

Daarnaast worden de gronden met kadastrale aanduiding 'Q 1074, Q 1075, Q 430' en 'Q 432 gedeeltelijk', gewijzigd van de bestemming landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuur. (Een kaartbeeld van deze percelen is als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier) De gemeente Uden heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen.

De op het perceel te realiseren woning zal worden gebouwd en bewoond door de heer en [REDACTED]. De woning krijgt een inhoud van 1.000 m<sup>3</sup>, waarbij een deel van de woning zal worden gebruikt ten behoeve van inwoning door de (schoon)ouders van [REDACTED]. Daarnaast wordt een nieuwe garage c.q. bijgebouw gerealiseerd. Door de heer [REDACTED] is een situatietekening en een aantal ontwerptekeningen (gevelaanzichten) getoond met hierop de voorgenomen situering en vormgeving van de woning weergegeven. Deze tekeningen zijn tevens als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier.

### **Vragen en/of opmerkingen**

Omwonenden hebben de kans gekregen om hun vragen en opmerkingen over het (bouw)plan kenbaar te maken. Op pagina 2 van voorliggend verslagformulier zijn deze vragen en/of opmerkingen nader uitgeschreven.

### **Kennisname**

Middels onderstaande paraaf geven omwonenden aan in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent nadrukkelijk niet dat zij hiermee tekenen voor akkoord. Het staat omwonenden uiteraard vrij om in een later stadium nogmaals hun zienswijze op het plan kenbaar te maken.

Een kopie van voorliggend verslagformulier wordt door initiatiefnemer aan omwonenden verstrekt.



## **Verslagformulier van de omgevingsdialog ten behoeve van de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Karperdijk ong. te Uden.**

### **Inleiding**

Gelet op de geldende Corona-maatregelen is er voor gekozen om ten behoeve van de omgevingsdialog alle omwonenden van het perceel Karperdijk ong. middels individuele online bijeenkomsten uit te nodigen. Voorafgaand aan dit overleg heeft dhr. van Kessel iedereen individueel benaderd en gezamenlijk een tijd afgesproken voor het omgevingsdialog. Hierbij is dit verslagformulier op voorhand toegezonden. Middels de nu gekozen opzet wordt verzekerd dat alle omwonenden op een goede wijze geïnformeerd worden, en de mogelijkheid hebben tot het stellen van vragen.

### **Voornemen**

Met omwonenden is het voornemen van de heer [REDACTED] besproken om op het perceel aan Karperdijk ong. (naast no. 18) een bouwkaavel te realiseren. Hiertoe zal een Ruimte voor Ruimte bouwtitel worden aangekocht. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij de bestemming van de betreffende gronden gewijzigd wordt van 'Agrarisch' naar 'Wonen', het betreft hierbij een gedeelte van het perceel Q1759.

Daarnaast worden de gronden met kadastrale aanduiding 'Q 1074, Q 1075, Q 430' en 'Q 432 gedeeltelijk', gewijzigd van de bestemming landbouwgrond/bosgrond naar de bestemming natuur. (Een kaartbeeld van deze percelen is als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier) De gemeente Uden heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen.

De op het perceel te realiseren woning zal worden gebouwd en bewoond door de heer en [REDACTED]. De woning krijgt een inhoud van 1.000 m<sup>3</sup>, waarbij een deel van de woning zal worden gebruikt ten behoeve van inwoning door de (schoon)ouders van [REDACTED]. Daarnaast wordt een nieuwe garage c.q. bijgebouw gerealiseerd. Door de heer [REDACTED] is een situatietekening en een aantal ontwerptekeningen (gevelaanzichten) getoond met hierop de voorgenomen situering en vormgeving van de woning weergegeven. Deze tekeningen zijn tevens als bijlage toegevoegd aan voorliggend verslagformulier.

### **Vragen en/of opmerkingen**

Omwonenden hebben de kans gekregen om hun vragen en opmerkingen over het (bouw)plan kenbaar te maken. Op pagina 2 van voorliggend verslagformulier zijn deze vragen en/of opmerkingen nader uitgeschreven.

### **Kennisname**

Middels onderstaande paraaf geven omwonenden aan in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent nadrukkelijk niet dat zij hiermee tekenen voor akkoord. Het staat omwonenden uiteraard vrij om in een later stadium nogmaals hun zienswijze op het plan kenbaar te maken.

Een kopie van voorliggend verslagformulier wordt door initiatiefnemer aan omwonenden verstrekt.





