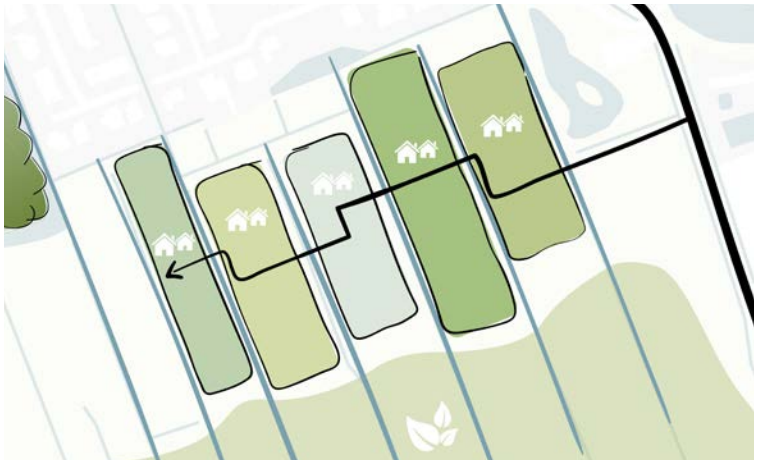






WAARDSE WEELDE
HAASTRECHT

Waardse Weelde Haastrecht | Gemeente Krimpenerwaard

Beeldkwaliteitsplan en principes openbare ruimte

timpaan.

BURO SRO

Project

Beeldkwaliteitsplan & principes openbare ruimte

Waardse Weelde Haastrecht

Gemeente Krimpenerwaard

Projectnummer: 66.90.30

Initiatiefnemer

Timpaan

Polarisavenue 132

2132 JX Hoofddorp

Opsteller

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

T (026) 35 23 125

Datum

Maart 2026

Inhoud

Inleiding 5

Identiteit Haastrecht 7

Hoofdvormen 7

Kleur- en materiaalgebruik 7

Landschappelijk 7

Stedenbouwkundige opzet 9

Groen- en waterstructuur 12

Verkeersstructuur 13

Beeldkwaliteit architectuur 15

Onderverdeling deelgebieden 15

Schuurvolumes (A) 17

Rijwoningen (B) 18

Losse bebouwing (C) 21

Inrichting openbare ruimte 24

Vormgeving openbare ruimte 24

Openbaar groen 26

Straten en parkeerplaatsen 28





ligging plangebied in relatie tot zijn omgeving

Inleiding

Binnen de gemeente Krimpenerwaard is de behoefte aan nieuwe woningen groot, met name in de kernen waar nog ruimte is voor een zorgvuldige uitbreiding. Haastrecht is één van deze kernen en heeft de afgelopen jaren middels inbreidingen een geleidelijke groei doorgemaakt. Met de uitbreiding van het plan Waardse Weelde wordt aan de zuidzijde van Haastrecht een extra bijdrage geleverd aan de woningbouwbehoefte in de Krimpenerwaard.

Het plan voorziet in een nieuwe woonwijk met een dorpse, groene en waterrijke opzet, die aansluit bij de karakteristiek van Haastrecht en het omliggende polderlandschap. Er wordt ruimte geboden aan diverse doelgroepen, waaronder starters, gezinnen en senioren, zodat de doorstroming binnen de kern wordt versterkt.

De planlocatie ligt aan de zuidzijde van Haastrecht, aan de westzijde van zwembad De Loete en de Bredeweg. Kenmerkend voor het gebied zijn de open verkavelingsstructuur, de aanwezige watergangen en de directe relatie met het omliggende veenweidelandschap.

Voorliggend beeldkwaliteitplan vormt het ruimtelijk en esthetisch kader voor de verdere uitwerking van het plan. Het document geeft richting aan de architectonische invulling, inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke inpassing, en zal worden gebruikt bij de beoordeling van toekomstige ontwerpvoorstellen.











Identiteit Haastrecht

Wanneer we kijken naar de identiteit van Haastrecht dan komen de volgende karakteristieken naar voren:

Hoofdvormen

Boerderijen:

Haastrecht ligt in de Krimpenerwaard, waar bebouwing historisch langs dijken en ontginningsassen is ontstaan. Boerderijen hebben langgerekte hoofdvormen met één bouwlaag, lage goten en een dominante kap. Soms komt een dwarshuis of aangebouwde schuur voor, wat een T- of L-vorm oplevert. Gevels zijn meestal symmetrisch met grote stalramen.

Vrijstaande woningen:

Langs de oude linten komen vrijstaande woningen voor in één of twee bouwlagen met een kap. De woningen zijn compact van opzet, met een heldere hoofdvorm. Zadeldaken zijn het meest gangbaar. De woningen sluiten aan op het dorpse karakter van Haastrecht en hebben een eigen architectuur met herkenbare details als bijv. grote kozijnen en sierlijsten.

Rijwoningen:

De recentere uitbreidingen van Haastrecht laten een meer gevarieerd straatbeeld zien met rijen van vier tot zeven woningen. Deze rijwoningen zijn veelal in baksteen uitgevoerd. De kapvorm is meestal een zadeldak met een hoge goot aan de straatzijde, soms afgewisseld met een dwarskap of dakkapel om het ritme te breken.

Kleur- en materiaalgebruik

Gevels:

De kern van Haastrecht kent een gevarieerd gevelbeeld met bakstenen in warme, roodbruine en geelbruine tinten. In de meer historische delen komen ook witgestucte of gekeimde gevels voor. In de recente uitbreidingen is vaker gekozen voor een roodbruine of lichte baksteen om een eigentijds dorpsbeeld te creëren.

Daken:

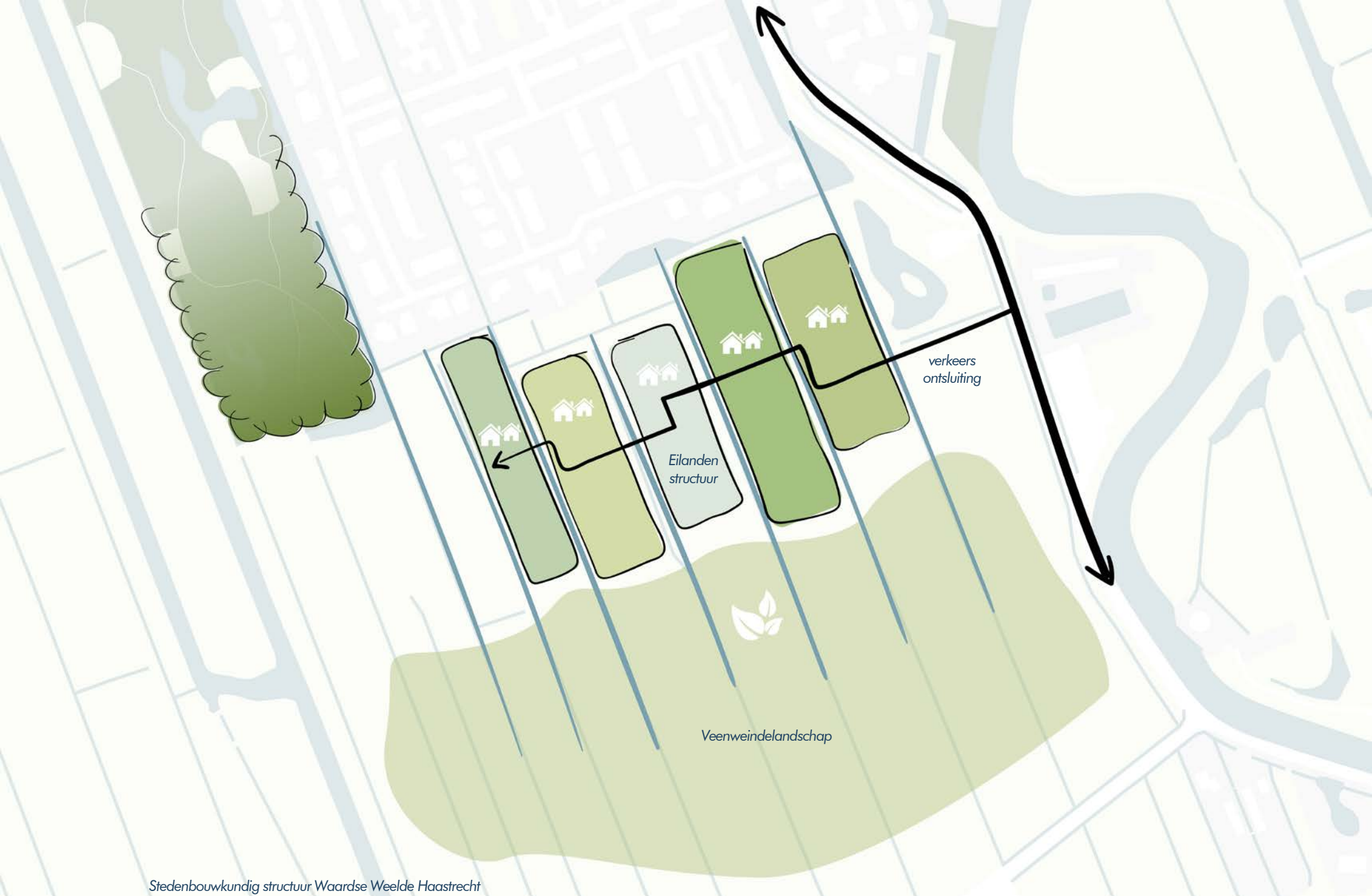
De daken zijn overwegend gedekt met keramische dakpannen in roodbruine of antracietkleuren. Rieten daken komen nog incidenteel voor langs historische delen.

Detaillering:

Kenmerkend zijn de zorgvuldige details: houten kozijnen met profileringen, luiken of gemetselde rollagen boven de ramen. Overstekken zijn meestal beperkt, maar zichtbaar aanwezig en veelal uitgevoerd in hout. Dakkapellen zijn eenvoudig vormgegeven.

Landschappelijk

Haastrecht ligt in een open veenweidelandschap met lange zichtlijnen en watergangen die de verkaveling bepalen. De overgangen tussen bebouwing en landschap zijn vaak abrupt. Waterlopen bepalen veelal de overgang tussen landelijk en bebouwd. Erfscheidingen bestaan vaak uit hoge hagen. De dorpse sfeer ontstaat juist door deze informele, groene inrichting in combinatie met de herkenbare dijkstructuren en waterlopen die de omgeving karakter geven.



Stedenbouwkundig structuur Waardse Weelde Haastrecht

Stedenbouwkundige opzet

Het plan Waardse Weelde Haastrecht ligt aan de zuidzijde van Haastrecht, direct ten westen van de Bredeweg. Het vormt een logische dorpsuitbreiding op de overgang tussen de bestaande kern en het open veenweidelandschap. De opzet van het plan is gebaseerd op een eilandenstructuur (zie afbeelding hiernaast), waarin bebouwing en water elkaar afwisselen. Smalle groene en waterrijke stroken vormen de dragers van de verkaveling, waarmee wordt aangesloten op de karakteristieke langgerekte verkaveling van de Krimpenerwaard. De woonbebouwing is gegroepeerd op de eilanden, waar elke woning een relatie met het water heeft. Hierdoor ontstaat een afwisselend en ontspannen woonmilieu met zicht op het landschap.



Het ontwerp volgt de huidige landsschapsstructuur

De verkeersontsluiting vindt plaats vanaf de Bredeweg. Een centrale toegangsweg ontsluit de eilanden. Er is geen autoverbinding tussen de bestaande woonwijk en de nieuwe uitbreiding. Binnen het plan is gekozen voor rustige woonstraten met een groene inrichting en ruimte voor waterberging.

Langs de zuidrand vormt zich een overgangszone naar het open veenweidelandschap. Deze zone krijgt een rafelrand met vlonders, natuurlijke oevers en een beplanting die aansluit bij de identiteit van de Krimpenerwaard. Zo ontstaat een dorpsrand die niet abrupt eindigt, maar geleidelijk overgaat in het omliggende landschap.



Stedenbouwkundig plan Waardse Weelde Haastrecht

Bebouwingsstructuur

De nieuwe bebouwing is onder te verdelen in 3 types:

1. Grotere schuurvolumes
2. Rijwoningen
3. Losse bebouwing (vrijstaand/tweekap)

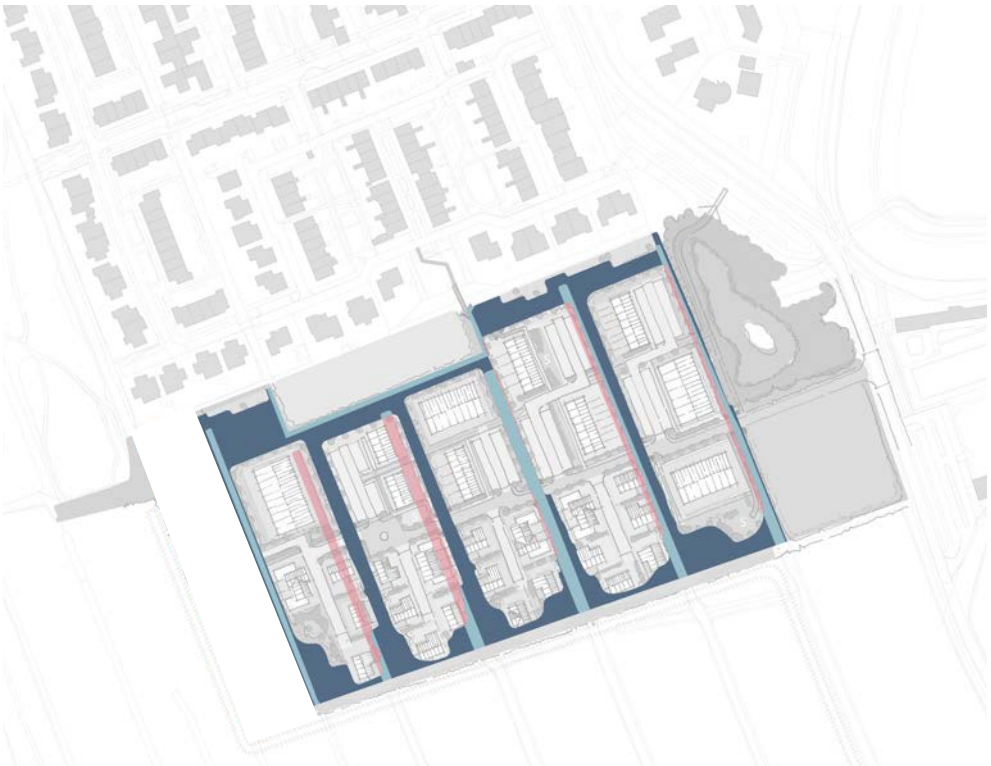
De grotere volumes bevinden zich veelal ten noorden van de ontsluitingsweg die van oost naar west door de wijk loopt. Daarop is één uitzondering: een groter schuurvolume dat juist aan de zuidzijde van de weg ligt en de entree van de nieuwe wijk markeert. In de grote, als schuur ogende, volumes zijn (verdeeld over 2 á 3 lagen) rug-aan-rugwoningen gesitueerd.

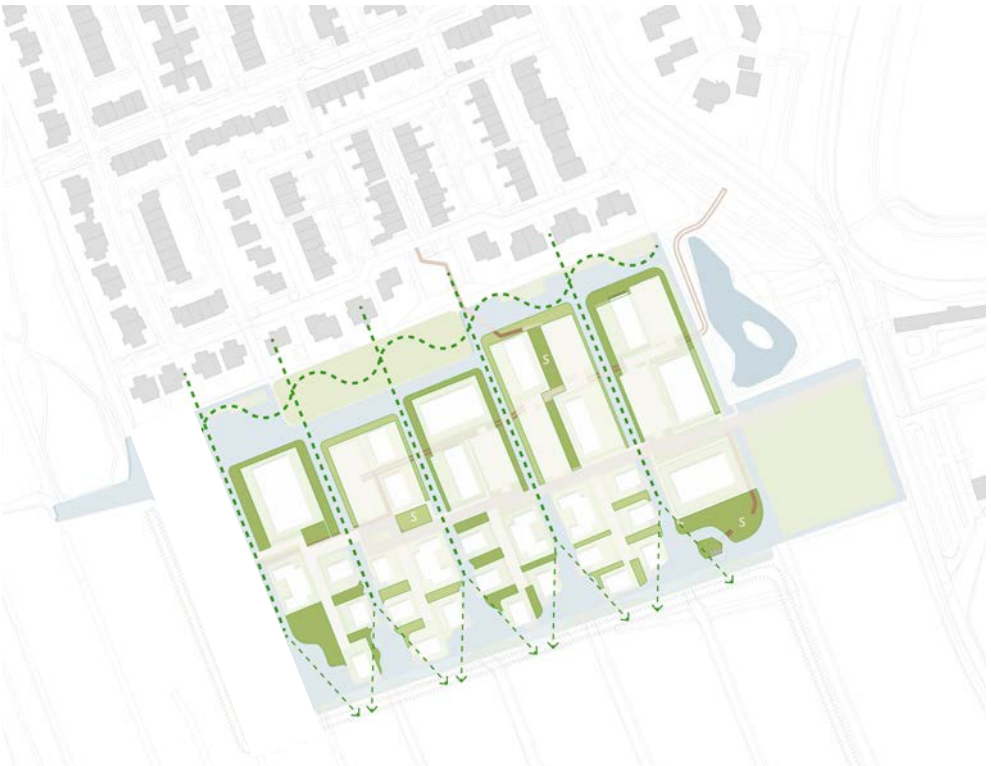
Ook de rijwoningen liggen allen aan de noordzijde van de weg en wisselen af met de schuurvolumes. De losse bebouwing ligt juist aan de zuidzijde van het plangebied waardoor een losse overgang naar het landschap ontstaat.

De bouwblokken volgen allen een orthogonale (rechthoekige) structuur. De richting van de bouwblokken is gebaseerd op het onderliggende slotenlandschap. De bouwblokken volgen dit patroon en zijn evenwijdig of haaks op dit slotenpatroon gelegen.

Woonsfeer

Haastrecht heeft zoals gezegd een agrarisch-landelijke achtergrond die diep geworteld is in de geschiedenis van het dorp. In de oudere delen van Haastrecht, zijn op diverse plekken karakteristieke boerderijen te vinden die dateren uit de 19e eeuw. Deze monumentale panden getuigen van het agrarische verleden van de gemeenschap. Naast de boerderijen domineren vooral dijkwoningen en vrijstaande woningen het historisch straatbeeld.
In de loop der jaren zijn er meer geschakelde woningen (rijwoningen) in het straatbeeld verschenen. Deze uitbreidingen hebben zich steeds verder zuidwaarts gepositioneerd.
Door rekening te houden met de oorspronkelijke bebouwing en het gebruik van passende materialen, kleuren en bouwstijlen, kan het authentieke dorpskarakter bewaard blijven. Een mix van historische boerderijen, schuren, vrijstaande woningen en eigentijdse geschakelde huizen weerspiegelt de evolutie van Haastrecht, waarbij het dorp zijn identiteit als landelijke gemeenschap zal weten te behouden.





Groen- en waterstructuur

De waterstructuur is het leidende element in de nieuwe ontwikkeling van Haastrecht. Bestaande watergangen worden benut en verbreed waardoor een vijftal eilanden onstaan. Aan de zuidzijde komt eveneens een watergang die de peilscheiding vormt met het veenweidelandschap. Om voldoende afstand te creëren met de bestaande woningen is ook aan de noordzijde water voorzien. Door de rechte watergangen te respecteren blijven ook zichtlijnen vanuit het bestaande Haastrecht richting het buitengebied mogelijk.

Naast een functionele bestemming (waterberging) heeft het water ook een ecologische, recreatieve en visuele functie. De natuurvriendelijke oevers passen in het landelijk beeld en bieden plek aan diverse flora en fauna. De groene oevers worden gecombineerd met enkele groenplekken tussen de woningen als ook enkele grotere groenplekken die dienst doen als speelplek voor de jeugd.





Verkeersstructuur

De woonwijk wordt ontsloten vanaf de Bredeweg. Dit is de zuidelijke toegangsweg van Haastrecht. Er komen geen directe verbindingen met de bestaande woonwijk Bergvliet. Autoverkeer kan enkel vanaf de Bredeweg de wijk bereiken. Wel is er een alternatieve route (calamiteitenroute) die gebruikt kan worden indien de reguliere weg versperd is. Ook deze route (C) komt, zij het iets noordelijker, uit op de Bredeweg. Voor wandelaars worden er wel nieuwe verbindingen met de bestaande wijk gelegd. Het is de wens om een wandel/-fietspad met brug aan te leggen in de richting van de Beemdgras. Ook richting de Overtuin van het bisdom van Vliet kan (indien de eigenaren van het buurperceel hieraan meewerken) een wandelroute aanhaken op de bestaande paden. Dit geldt eveneens voor een wandelpad in de richting van natuurgebied de Hooge Boezem. Zodoende kan een ommetje Haastrecht zuid gecreëerd worden.

Het parkeren van auto's in de nieuwe wijk geschied op een paar grotere parkeerhoven. Deze zijn tussen de schuur- en rijvolumes in gelegen aan de noordzijde van de ontsluitingsweg. Ten zuiden van deze weg vindt het parkeren veelal plaats op eigen terrein naast de woning.


A
A
A
B
C
D
Lage schuurvolumes
Groter schuurvolume
Rijwoningen
Losse bebouwing

Beeldkwaliteit architectuur

Onderverdeling deelgebieden

Binnen het plangebied van Haastrecht zijn de nieuw te bouwen woningen onder te verdelen in drie categorieën. Te weten:

1. Schuurvolumes (A+B)
2. Rijwoningen (C)
3. Losse bebouwing (vrijstaand/tweekap) (D)

Op Waardse Weelde liggen een viertal grotere bouwblokken (A+B) varierend tussen de 11 en 23 woningen. Blok B heeft een extra verdieping. De grotere schuurvolumes refereren aan de schuren en boerderijen die kenmerkend zijn voor het veenweidegebied van Haastrecht en omgeving. De bouwblokken bestaan uit twee bouwlagen (en zolderverdieping) met rug-aan-rug-woningen waarin 2 soorten studio's/appartementen gesitueerd zijn. De studio's op de begane grond zijn bijvoorbeeld zeer geschikt voor senioren, waar de studio's op de verdieping juist starters op de woningmarkt zal aanspreken. De studio's hebben een grootte van ca. 50m^2 die kan oplopen tot 70m^2 op de hoeken.

De rijwoningen (C) komen in een tweetal varianten. Zo zijn er enkele smalle rijwoningen die een goede optie zijn voor starters op de woningmarkt. Deze smalle rijwoningen hebben een beukmaat van 3,60m. Deze woningen vallen in de betaalbare categorie. De overige rijwoningen zijn breder qua beukmaat (5,40m) en vallen in de vrije sector.

Aan de zuidzijde van het plangebied is ruimte voor een lossere bebouwingsopzet in de vorm van vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen (D). Hiermee wordt de overgang van dorp naar landschap vormgegeven. De woningen kunnen elk een eigen karakter krijgen, mits zij passen binnen het algehele karakter van de nieuwe wijk. De woningen liggen vrij ten opzichte van elkaar en de rooilijnen mogen onderling verspringen. Wel sluit de hoofdrichting van de bebouwing aan bij de rechthoekige patroon van de wijk. Ook kleur- en materiaalgebruik kunnen verschillen, zolang deze binnen het algehele palet van de wijk blijven.

Navolgend wordt per categorie aangegeven hoe de karakteristiek van Haastrecht een plek krijg in de beeldkwaliteit.

Schuurvolumes (A)

Stedenbouw

- Dit deelgebied refereert aan de schuren van Haastrecht;
- De bouwblokken liggen evenwijdig of haaks op de eilanden;
- De bouwblokken zijn alzijdig georiënteerd en rondom voorzien van ondiepe tuinen;
- Deze schuurvolumes hebben 1 bouwlaag op de begane grond + 1 of 2 lagen onder een kap. De nokhoogte bedraagt max. 11,0 m en de goothoogte Max. 4,0m;
- Uitzondering hierop vormt bouwblok B (zie hiernavolgend) die één laag hoger mag zijn.

Architectuur

- De bebouwing combineert het karakter van een schuur met een moderne, eigentijdse vormgeving;
- Eén bouwlaag met een (zadel)dak is de basisvorm;
- Het dakvlak mag onderbroken worden door dakkappelen, dakopeningen t.b.v. inpandige balkons en ramen in het dakvlak;
- Het materiaalgebruik van de gevels bestaat uit hoofdzakelijk metselwerk in donkerbruine aardse tinten of een (biobased) houten of houtachtige gevel in vergelijkbare kleurstelling;
- De kopgevels worden vormgegeven als voorgevel met voldoende gevelopeningen;
- Het materiaalgebruik van de daken bestaat uit gebakken pannen, of een biobased alternatief zoals bijv. riet of sedum;
- Details versterken het landelijke karakter. Denk hierbij bijvoorbeeld aan houten gevelvlakken, toepassing van houten balken en balkconstructies of sierlijsten in natuurlijke houtkleuren nabij raam- en deuropeningen;
- Bijgebouwen zijn ondergebracht in het hoofdvolume of geïntegreerd in één mee-ontworpen landelijk volume (bijv hooitas).

Erfafscheidingen

- Positionering van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte rondom zorgen voor een goede balans tussen openbaar en privé.
- De erfafscheiding tussen de privétuinen en de openbare ruimte is uitgevoerd in maximaal 1,20 meter hoge hagen van gebiedseigen soorten.































Schuurvolume (B)

Stedenbouw

- Dit deelgebied refereert eveneens aan de schuren van Haastrecht;
- Het bouwblok ligt evenwijdig of haaks op de eilanden;
- Het is alzijdig georiënteerd en rondom voorzien van ondiepe tuinen;
- Het volume heeft 2 bouwlagen met een derde bouwlaag onder een kap. De nokhoogte bedraagt max. 13,0 m en de goothoogte max. 6,0m;

Architectuur

- De bebouwing combineert het karakter van een schuur met een moderne, eigentijdse vormgeving;
- Max. twee bouwlagen met een (zadel)dak is de basisvorm;
- Het dakvlak is opgebouwd uit één of meer samengestelde zadeldaken;
- Het dakvlak mag onderbroken worden door dakkappelen, dakopeningen t.b.v. inpandige balkons en ramen in het dakvlak;
- Het materiaalgebruik van de gevels bestaat hoofdzakelijk uit (biobased) hout óf houtachtig materiaal eventueel afgewisseld met metselwerk in donkerbruine aardse tinten of een vergelijkbare kleurstelling;
- Door gevels en daken te laten verspringen wordt het volume visueel verkleind;
- De kopgevels worden vormgegeven als voorgevel met voldoende gevelopeningen;
- Het materiaalgebruik van de daken bestaat uit riet of gebakken pannen;
- Details versterken het landelijke karakter. Denk hierbij bijvoorbeeld aan houten gevelvlakken, toepassing van houten balken en balkconstructies of sierlijsten in natuurlijke houtkleuren nabij raam- en deuropeningen;
- Bijgebouwen zijn ondergebracht in het hoofdvolume of geintegreerd in één mee-ontworpen landelijk volume (bijv hooitas).

Erfafscheidingen

- Positionering van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte rondom zorgen voor een goede balans tussen openbaar en privé.
- De erfafscheiding tussen de privétuinen en de openbare ruimte is uitgevoerd in maximaal 1,20 meter hoge hagen van gebiedseigen soorten.

Rijwoningen (C)

Stedenbouw

- Dit deelgebied refereert aan de latere uitbreidingswijken van Haastrecht;
- De oriëntatie van woningen volgt de richting van de wegen in de wijk;
- De nokrichting ligt evenwijdig aan de straat. Incidenteel zijn verbijzonderingen of uitzonderingen hierop mogelijk;
- De nokhoogte van de woningen bedraagt max. 11m
- De goothoogte bedraagt max. 6,0m maar afwisseling tussen lage en hoge goothoogtes is gewenst.
- De landelijk-agrarische uitstraling met lagere goothoogtes en grotere dakoppervlaktes dient ook hier herkenbaar te zijn;
- Hoekwoningen welke met de zijgevel in het zicht liggen vanaf de doorgaande routes dienen een open uitstraling te krijgen, door bijvoorbeeld gebruik te maken van erkers, bloemkozijnen en/of grote raamopeningen;
- De woningen zijn voorzien van een zadeldak, waarbij afwisselend gebruik gemaakt wordt van lagere en hogere goten;
- Verticale daken (90 gr.) zijn ongewenst;
- De woningen hebben een beperkte privéruimte aan de voorzijde.

Architectuur

- Uitgangspunt van de architectuur is een landelijke uitstraling in combinatie met een eigentijdse uitstraling waarbij het agrarische karakter benadrukt wordt;
- Grote dakoppervlakken, een beperkt geveloppervlak en gebruik van houten geveldelen dragen hieraan bij;
- Het materiaalgebruik van de gevels van de woningen bestaat uit baksteen of een biobased alternatief in dezelfde kleurstelling;
- De kleurstelling van de gevels is in een bruingrijze aardetint;
- Houtaccenten zijn in een lichtbruine kleurstelling;
- Het materiaalgebruik van de daken bestaat uit gebakken pannen met antracietgrijze kleurstelling welke aansluit bij het dorpse karakter van Haastrecht of een biobased alternatief zoals bijv. sedum;
- Details versterken het landelijke karakter. Denk hierbij bijvoorbeeld aan houten gevelvlakken, toepassing van houten balken en balkconstructies of sierlijsten in natuurlijke houtkleuren nabij raam- en deuropeningen;
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en uitgevoerd in hout in een lichte kleurstelling.

Erfafscheidingen

- De erfafscheiding voor de voorgevel is vooral een haag van gebiedseigen soorten en zal max. 1 m hoog zijn;
- Erfscheidingen aan de zij- of achterkant worden uitgevoerd als een haag van max. 2 m hoog, welke gecombineerd kan zijn met hedera-hekwerk.

































Losse bebouwing (D)

Stedenbouw

- Dit deelgebied bevat de bouwkavels waarop vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd worden;
- Het gebied refereert aan de diverse vrijstaande (dijk)woningen in Haastrecht;
- De woningen dienen te passen binnen de algemene uitstraling van de wijk (landelijk karakter, kleurgebruik, materiaalgebruik, dakvormen en hoogtes), in combinatie met een eigentijdse uitstraling.
- De woningen mogen onderling van elkaar verschillen;
- De woningen bestaan uit 1 of 2 lagen met kap. De goothoogte bedraagt max. 6,0m maar afwisseling tussen lage en hoge goothoogtes is wenselijk. De nokhoogte bedraagt max. 11m;
- Omwille van de overgang naar het landelijk gebied en de nabijheid van de molen betreft een aanzienlijk deel van de goothoogte een lagere goot;
- De woningen worden centraal geplaatst op de kavel op minimaal 2m vanaf de voor-erfgrens;
- Elke woning wordt ontsloten via een eigen of gecombineerde inrit vanaf de straat;

Architectuur

- Uitgangspunt van de architectuur is een landelijke uitstraling;
- Grote dakoppervlakken, een beperkt geveloppervlak en gebruik van houten geveldelen dragen hieraan bij;
- Het materiaalgebruik van de gevels van de woningen bestaat uit hoofdzakelijk baksteen of hout(achtig), maar kan ook een biobased alternatief in dezelfde kleurstelling zijn;
- De kleurstelling van de gevels is in een zandachtige / lichtbruine tint;
- Houtaccenten zijn in een vergelijkbare kleurstelling;
- Als alternatief kan eventueel ook gekozen worden voor een biobased houten gevel in lichte kleurstelling;
- Het materiaalgebruik van de daken bestaat uit gebakken pannen met een antracietgrijze kleurstelling of een biobased alternatief zoals bijv. riet of sedum;
- Details versterken het landelijke karakter. Denk hierbij bijvoorbeeld aan houten gevelvlakken, toepassing van houten balken en balkconstructies of sierlijsten in natuurlijke houtkleuren nabij raam- en deuropeningen;
- Bijgebouwen (zoals schuurtjes en bergingen, niet zijnde garages) zijn ondergeschikt en uitgevoerd in hout in een lichte kleurstelling.

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen op de overgangen naar het openbaar gebied worden uitgevoerd als maximaal 1,20 meter hoge hagen van gebiedseigen soorten.

Daken



Mogelijke vormgeving en kleurstelling dakenlandschap

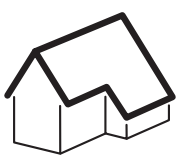
Richting & oriëntatie

orthogonale nokrichtingen aanhouden

Kapverdraaiingen zijn mogelijk voor vrijstaand en tweekap

Beeldbepalende gevel in het zicht

Goothoogte



Een deel van de goothoogte betreft een lagere goot



Verticale daken (90gr.) Zijn niet toegestaan

Kleur- en materiaalgebruik daken

Traditionele keuze



Traditionele dakpan in (antraciet)grijze tinten

Alternatief



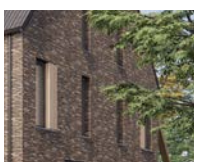
Biobased dakbedekking in natuurlijke materialen bijv. bamboe & hout

óf



Riet

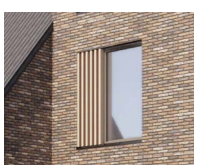
Detaillering



Toepassen van meerdere gevelopeningen t.p.v. zijgevels op beeldbepalende plekken



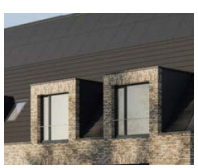
Schuurvolummes kunnen dakopeningen krijgen t.b.v. inpandige balkons



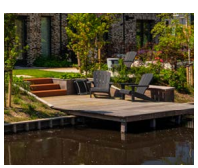
Toepassen van houten Elementen in de gevel



Waar mogelijk lagere goothoogtes toepassen en visueel benadrukken

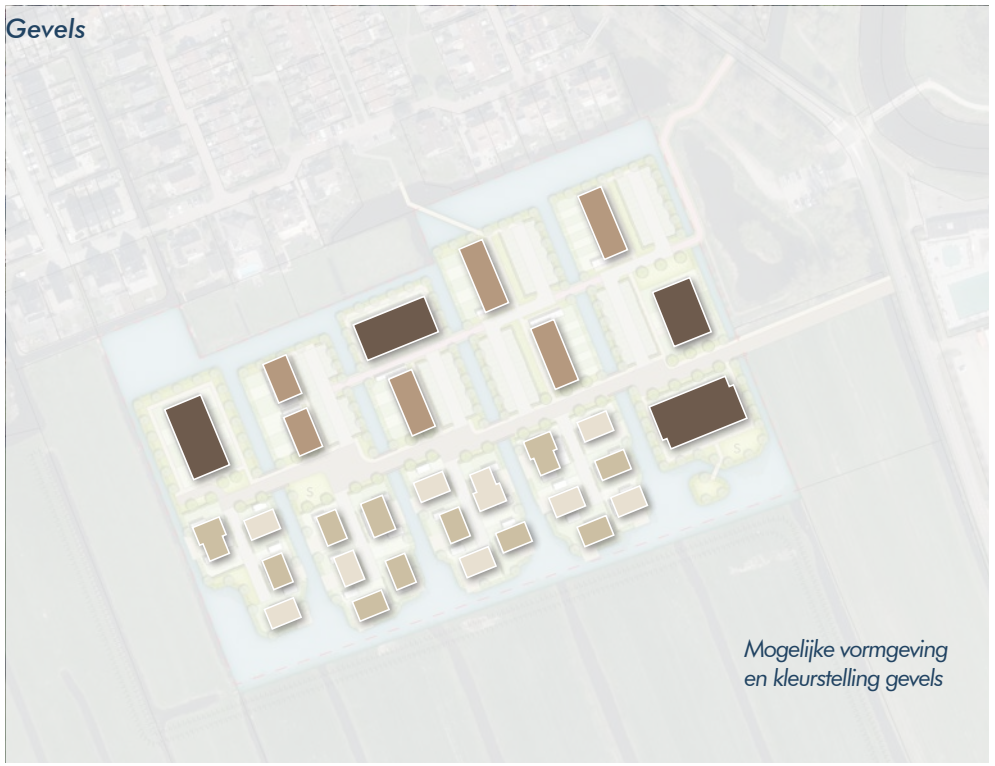


Dakkapellen of -opbouwen maken onderdeel uit van het architectonisch ontwerp



Verlaagde vlonders zorgen voor contact met het water

Gevels



Mogelijke vormgeving en kleurstelling gevels

Kleur- en materiaalgebruik gevels

Traditionele keuze



Traditionele gevelbekleding in metselwerk in donkerbruine en/of bruingrijze aardetint



Traditionele gevelbekleding in metselwerk in zandachtige en/of lichtbruine aardetint

Alternatief



Biobased houten gevel in donkerbruine kleurstelling



Biobased houten gevel in lichte kleurstelling

Gevelkleuren donker

Veenbodem

Veen

Gevelkleuren licht

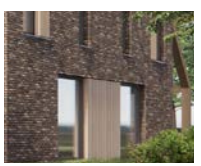
Riet

Rietpluim

Combineren van materialen



Voorgevel: combineren van gebakken materialen met natuurlijke materialen als bamboe of hout

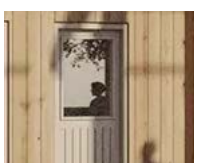


Zijgevel: Accenten kunnen worden toegepast in zelfde natuurlijke materiaal als in voorgevel

Bergingen & bijgebouwen



Daken van bijgebouwen/ berging uitvoeren met sedumdak

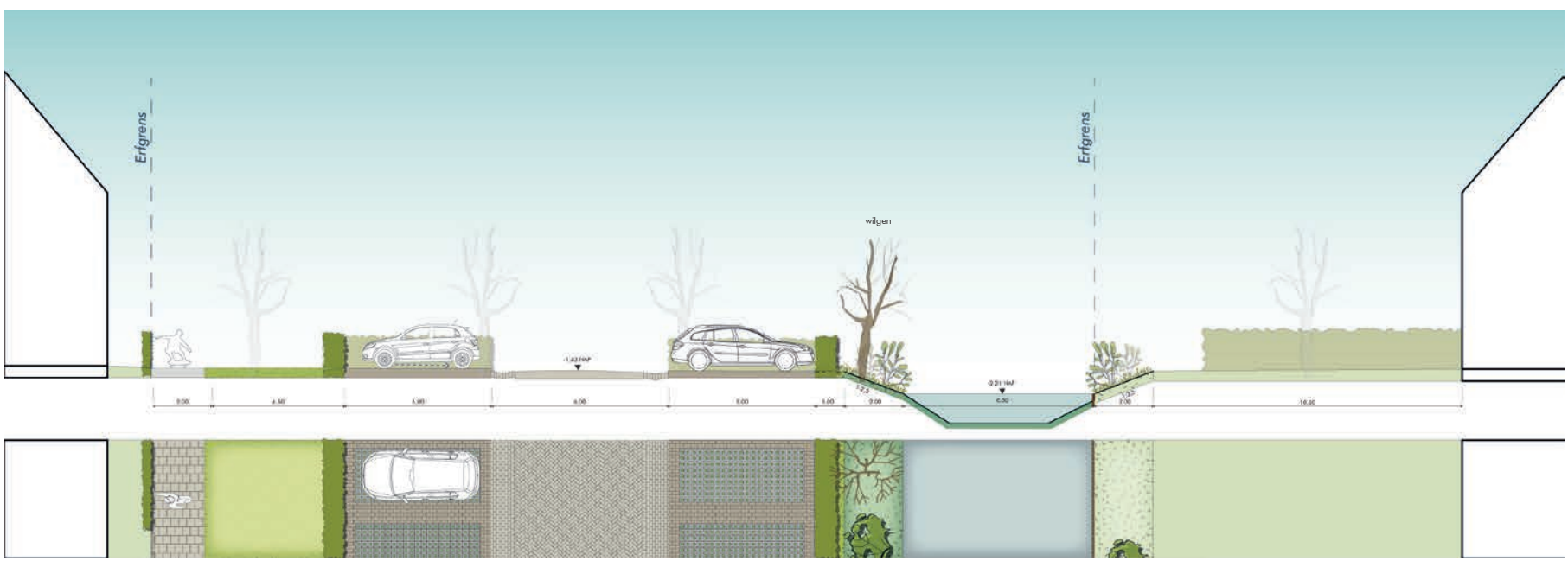


Gevels in lichtgekleurde houten gevelbekleding

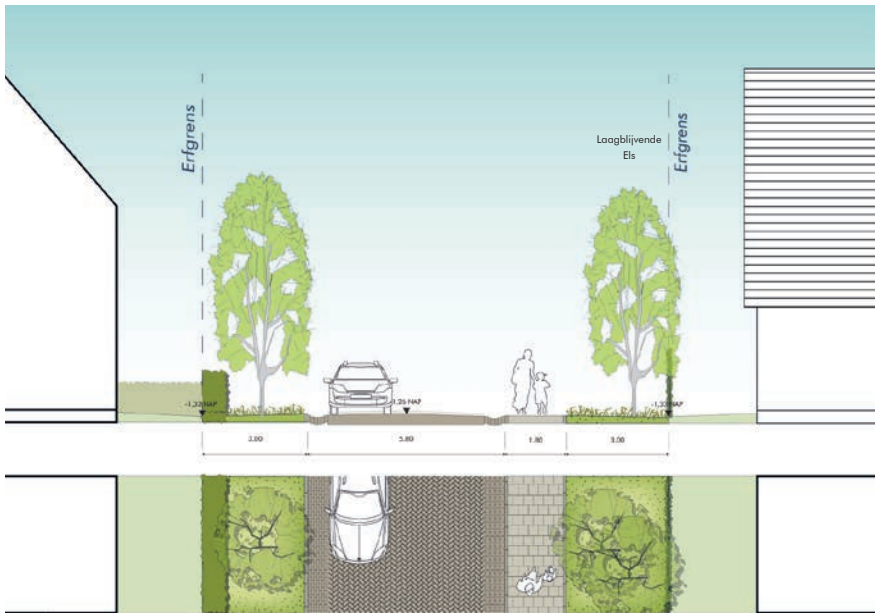
Inrichting openbare ruimte

Openbare ruimte

Het openbaar groen is binnen het plangebied ondergeschikt aan de waterfunctie. Vanwege de lage ligging van het plangebied en de nabijheid van het veenweidelandschap speelt water een leidende rol in de openbare ruimte. Naast een bergingsfunctie heeft het water ook een zichtfunctie en recreatieve functie en is het ook ecologisch waardevol en aantrekkelijk voor insecten en andere diersoorten. De openbare oevers zijn natuurvriendelijk ingericht en bieden plaats aan gebiedseigen soorten riet en oeverbeplanting (bijv. lisdoddes). Aan de zuidoostzijde van het plan ligt een klein eilandje wat recreatief gebruikt kan worden als uitzichtplek of als natuurlijk speelelement.

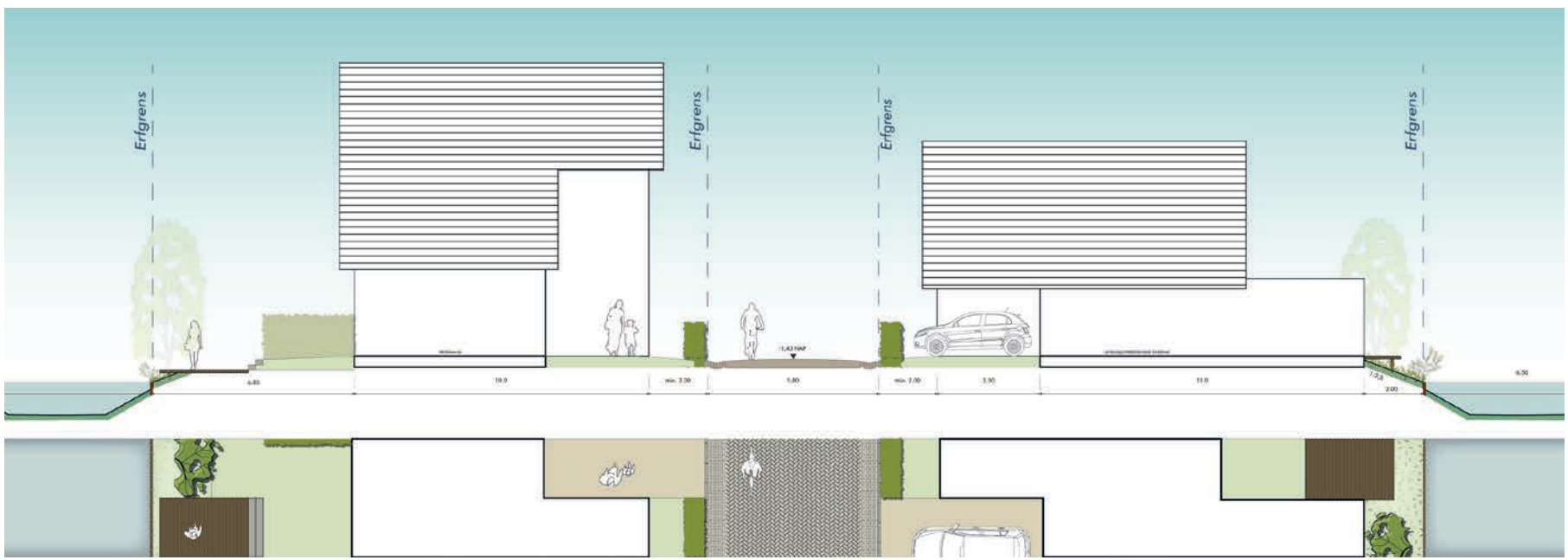


A A'


Erfgrens
Laagblijvende
Els
Erfgrens

B B′


A
A′
B′
B
C′
C


Erfgrens
Erfgrens
Erfgrens
Erfgrens

C C′

Bomen

De bomen op Waardse Weelde zijn beperkt van omvang. Vanwege de nabijheid van de molen is het ongewenst om grote en hoge bomen in het gebied te plaatsen. Dit kan een nadelige invloed hebben op de windvang van de molen. Om die reden wordt gekozen voor laagblijvende boomsoorten die passen binnen het karakter van het veenweide gebied.

De eilanden worden door een weg gescheiden in een noordelijk en een zuidelijk deel. Op de noordelijke delen van de eilanden zijn grotere bouwvolumes voorzien. De oevers van deze eilanden worden ter plaatse van het openbaar gebied omzoomd door wilgen. De wilgen staan direct aan de waterkant op de kruin van het talud.

Haaks op de eilanden loopt een weg die aan de begeleid wordt door middel van kleinschalige bomen in de vorm van laagblijvende elzen (Alnus glutinosa 'Aurea').

Hagen

De zuidzijde van de weg wordt ook begeleid door hagen. Ook de parkeerhoven aan de noordzijden van de eilanden als ook erfafscheidingen aan de zuidzijde worden omzoomd middels hagen. Alle hagen worden uitgevoerd als gemengde haag zijnde een beukenhaag aangevuld met liguster en/of veldesdoorn.

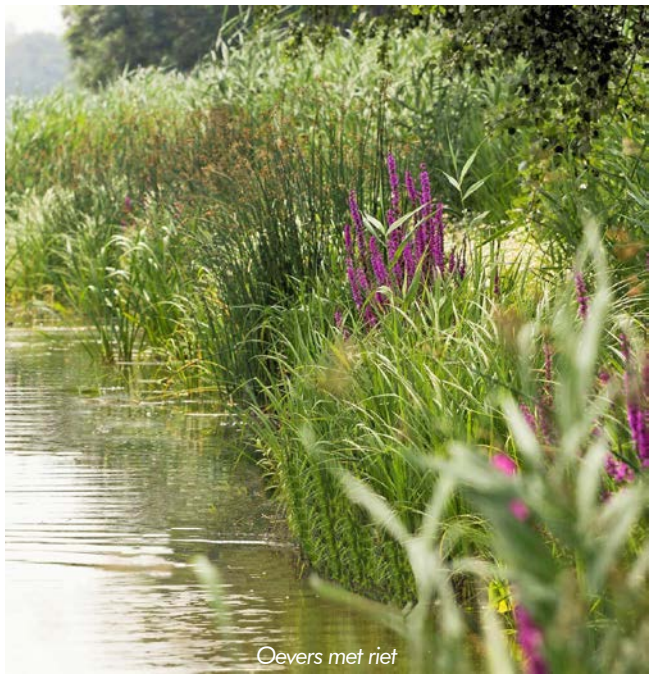
Op het eilandje of enkele grotere groenplekken kunnen ook iets grotere haagvormers een plaats krijgen. Hier wordt een gemengde haag voorgesteld van meidoorn, beuk, en veldesdoorn.

Spelen

Het eilandje is bedoeld als natuurlijke speelplek voor de iets oudere jeugd. Door middel van een pontje, stapstenen of touwconstructie is dit eilandje te bereiken. Op of nabij het eilandje wordt ook een uitzichtpunt met bankje of picknickplek gecreëerd.

Als aanvulling op het eilandje kan in de groenzone voor de rijwoningen ook een kleinschalig natuurlijk speelelement voor de jongere jeugd gerealiseerd worden. Een klimelement van boomstammen zou hier prima een plek kunnen vinden.

Van oost naar west lopen ook enkele voetpaden die het mogelijk maken om de woningen of speelgelegenheid die hier gelegen zijn te bereiken maar die ook gebruikt kunnen worden voor het wandelen van een ommetje. Deze paden zullen verbonden worden met de overtuin van het Bisdom van Vliet en natuurgebied de Hoge Boezem.



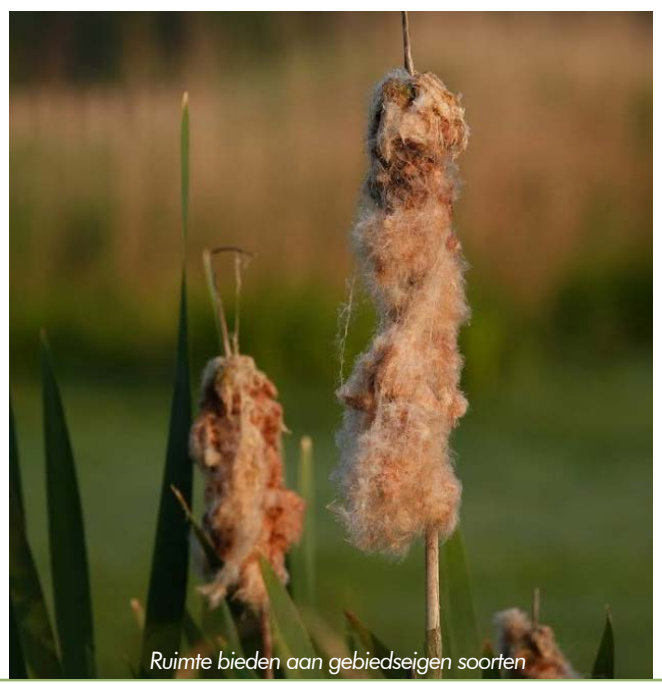
Oevers met riet



Knotwilgen langs waterkanten



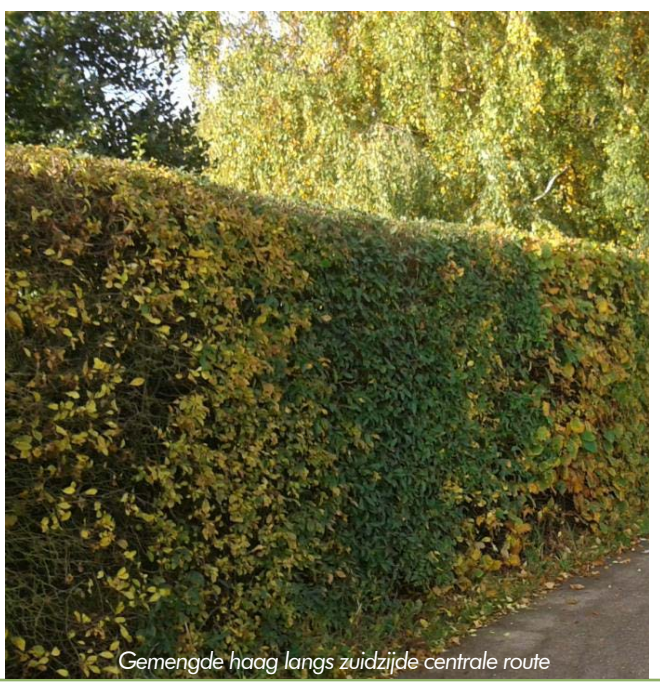
Laagblijvende Els (*Alnus glutinosa 'Aurea'*) langs centrale route



Ruimte bieden aan gebiedseigen soorten



Trekpontje naar eiland



Gemengde haag langs zuidzijde centrale route

Straten en parkeerplaatsen

De inrichting van de verharding heeft een informele uitstraling passend bij het landelijke karakter van Haastrecht. De kenmerkende kleuren van dit landschap vormen de basis voor het kleurenpalet van de bestrating.
Gebakken (beton)klinkers in een leemgrijze kleurstelling vormen de basis voor de primaire wegen. De secundaire wegen en parkeerhofjes worden ingericht met dezelfde bestrating als de primaire wegen, zij het in een lichte zandgrijze kleurstelling. De parkeervakken daarentegen volgen de kleur van de primaire wegen en zijn ook leemgrijs en voorzien van halfopen grastegels.

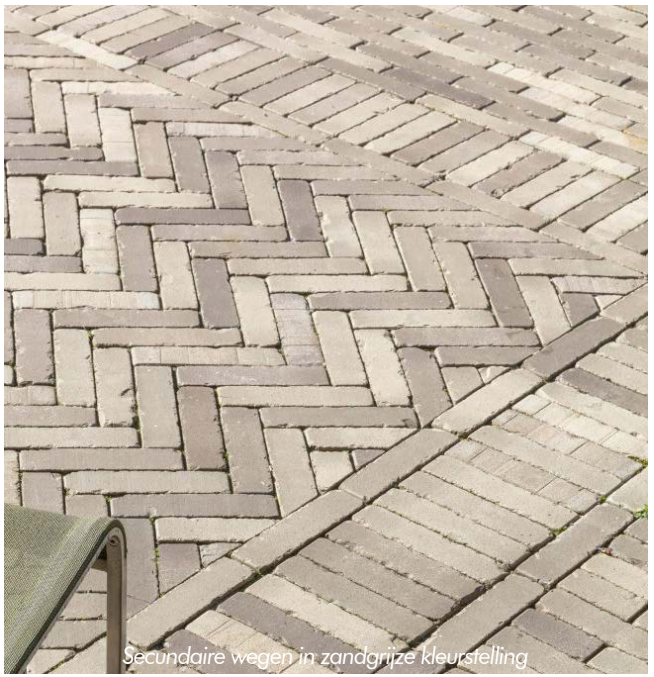
De calamiteitenroute zorgt voor een tweede uitweg indien de primaire route gestremd is. De calamiteitenroute zal dan ook breed genoeg moeten zijn voor allerlei soorten verkeer. Echter in de vormgeving is het gewenst om deze weg de uitstraling van een wandelpad te geven. Dit houdt in dat deze weg een smalle loper krijgt (in zandgrijze kleurstelling) met aan weerszijde een overrijdbare groenstrook



Duikers visueel vormgeven als brug met hoogteverschil en reling



Primaire wegen en parkeervakken in leemgrijze kleurstelling



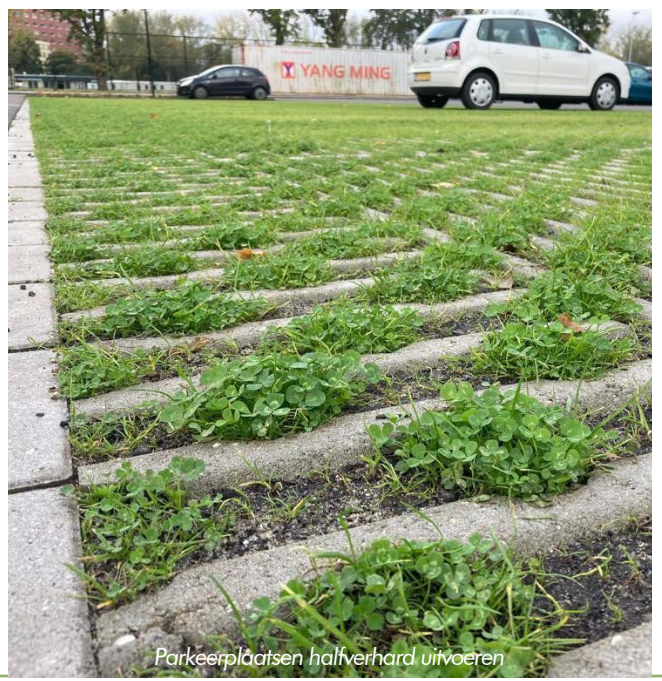
Secundaire wegen in zandgrijze kleurstelling



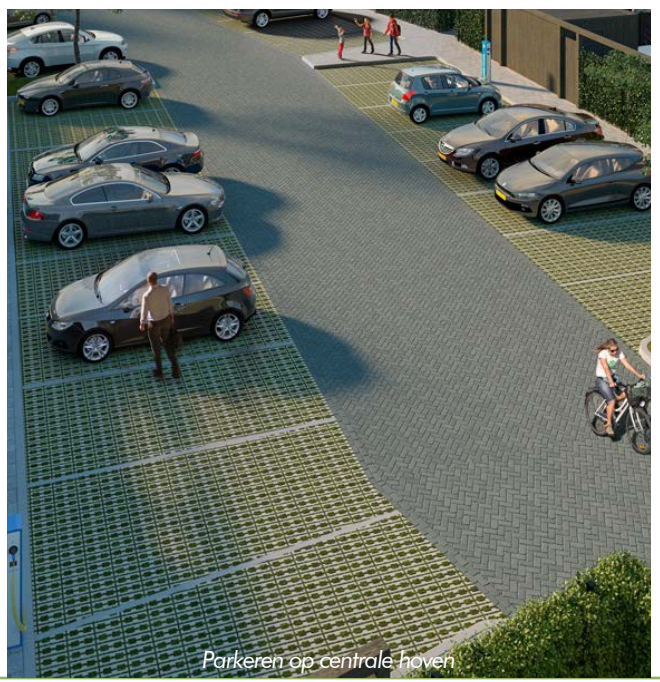
Toepassen van avontuurlijke speelplekken



Visueel versmald profiel t.p.v. calamiteitenroute



Parkeerplaatsen halfverhard uitvoeren



Parkeren op centrale hoven

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement