

Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 4

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen. De wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen zijn benoemd in de Nota van Beantwoording.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

Regels

- Artikel 1: De begripsbepalingen zijn conform het op 16 november 2023 vastgestelde paraplubestemmingsplan 'Datacenter Aalsmeer' aangevuld met de begripsbepalingen 'datacenter of switchhouse' en 'megavoltampère (MVA)'.
- Artikel 3.4.2: Het maximum bruto vloeroppervlak binnen de bestemming 'Bedrijf - 1' is verruimd van 15.000 naar 17.500 m².
- Artikel 4.5.2: Het maximum bruto vloeroppervlak binnen de bestemming 'Bedrijf - 2' is verruimd van 47.000 naar 64.500 m².
- Artikel 5.1.1: Onder sub b is naast overige bouwwerken ook 'gebouwen' zodat verduidelijkt is dat er ook gebouwen binnen de bestemming zijn toegestaan.
- Artikel 5.2.3: Er is een bouwregel toegevoegd dat er in geval van een gebouwde parkeervoorziening die niet als gebouw als bedoeld in het bestemmingsplan kan worden aangemerkt een maximum bouwhoogte van 15 meter geldt.
- Artikel 13.1.1 en 13.2: De verbodsbepalingen zijn conform het op 16 november 2023 vastgestelde paraplubestemmingsplan 'Datacenter Aalsmeer' aangevuld met 'datacenter(s) of switchhouse(s)'.

Verbeelding:

- Het bouwvlak ter plaatse van Middenweg 1 is uitgebreid conform het door het bedrijf beoogde uitbreidingsplan.

Toelichting

- Paragraaf 1.1: De paragraaf over aanleiding en doelstelling is uitgebreid met een tekst over de per 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.
- Paragraaf 1.3: De beschrijving van de geldende bestemmingsplannen is uitgebreid met een beschrijving van het op 16 november 2023 vastgestelde paraplubestemmingsplan 'Datacenter Aalsmeer'.
- Paragraaf 2.1 en 2.3: Er is kort ingegaan op de beperkte uitbreidingswens van het bedrijf op Middenweg 1.
- Paragraaf 4.2: De verkeersparagraaf is uitgebreid met een beschrijving van het aanvullende verkeersonderzoek naar aanleiding van de verruiming van diverse bvo's (zie Ambtshalve wijzigingen regels). Het aanvullende verkeersonderzoek is opgenomen in de bijlagen van de toelichting.
- Paragraaf 4.4: De paragraaf over maatschappelijke uitvoerbaarheid is geactualiseerd door een vermelding van de op 11 december 2023 gehouden informatieavond en een korte omschrijving van het aantal zienswijzen.

- Paragraaf 7.1: De paragraaf over de M.e.r.-beoordeling is geactualiseerd voor wat betreft het op 4 december 2023 genomen besluit dat er geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling hoeft te worden opgesteld. Het besluit is opgenomen in de bijlagen van de toelichting.
- Paragraaf 7.5: De paragraaf over geluid is geactualiseerd naar aanleiding van het aanvullende verkeersonderzoek.
- Paragraaf 7.7: De paragraaf over luchtkwaliteit is geactualiseerd naar aanleiding van het aanvullende verkeersonderzoek.
- Paragraaf 7.9: De paragraaf is geactualiseerd vanwege het aangepaste onderzoek naar stikstofdepositie, uitgaande van de meest recente AERIUS-calculator. Het geactualiseerde onderzoek is opgenomen in de bijlagen van de toelichting.