Waterfront – Spaensche Scharen

Presentatie gemeenteraad 28 september 2023

d.d. 19-09-2023

Door projectleider Ward Vansteelandt

1. Omgevingsvisie met Sleutelgebied Waterfront
2. Ontwikkelgebied met deelgebieden
3. Historische en geomorfologische context
4. (beleid-) Kaders, kansen en beperkingen
5. Proces overzicht
6. Projectbeheersing

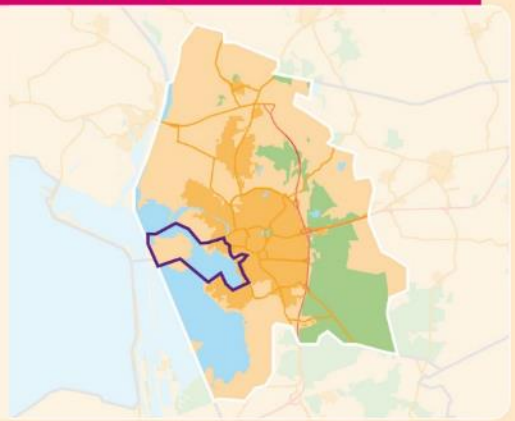
Gemeente Bergen op Zoom

Ontwikkelrichting **Sleutelgebied Waterfront.**

BERGEN OP ZOOM ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee?

BERGEN OP ZOOM AAN HET WATER

- Westelijk deel van Bergen op Zoom
- Onderdeel van groter watersysteem
- Binnenschelde, Oude Havenkanaal, Waterschans, Molenplaat, Zoommeer, Gertruidapolder
- Verbinding met Stadspark Kiek in de Pot



Kracht en potentie

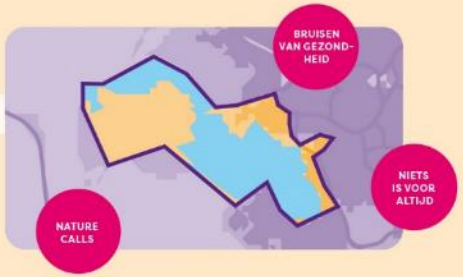
We versterken de kwaliteit van Waterfront dat voortkomt uit de strategische ligging aan het water.







Ontwikkelperspectief



Verbindingen versterken

- De kwaliteit van het gebied verder versterken
- Water en natuur intenser beleven
- Bestaande verbindingen en routes verbeteren
- Routes als herkenbare dragers
- Uitnodigen tot ontmoeten, bewegen en sport
- Verborgen parels zichtbaar maken



Het kansrijke van het water meer benutten

- De stad naar het water brengen
- Woon-, leef- en beleefvormen op het water
- Bijdragen aan positieve en gezonde leefstijl
- Duurzame stadsontwikkeling
- Klimaat- en energieoplossingen op het water
- Hier willen we verblijven



Ruimte voor experimenteren

- Ruimte voor wendbare en tijdelijke initiatieven
- Gebruik maken van meerwaarde van de plek
- Nieuwe woon- en werkvormen
- Horeca, recreatie, bedrijvigheid
- Ruimte voor innovaties



Gemeente Bergen op Zoom


Gemeente Bergen op Zoom

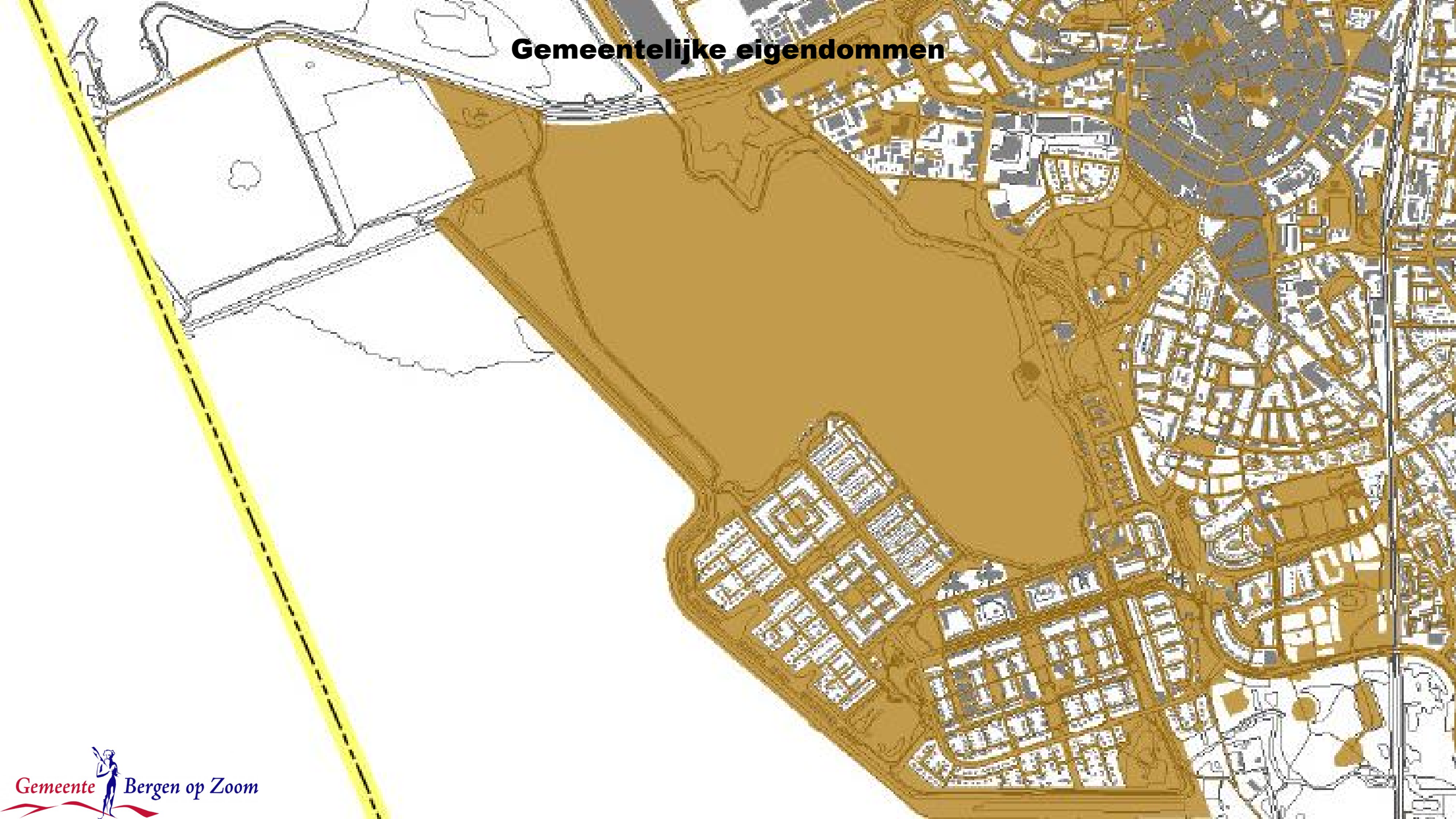


Gemeente Bergen op Zoom



Gemeente Bergen op Zoom

Gemeentelijke eigendommen



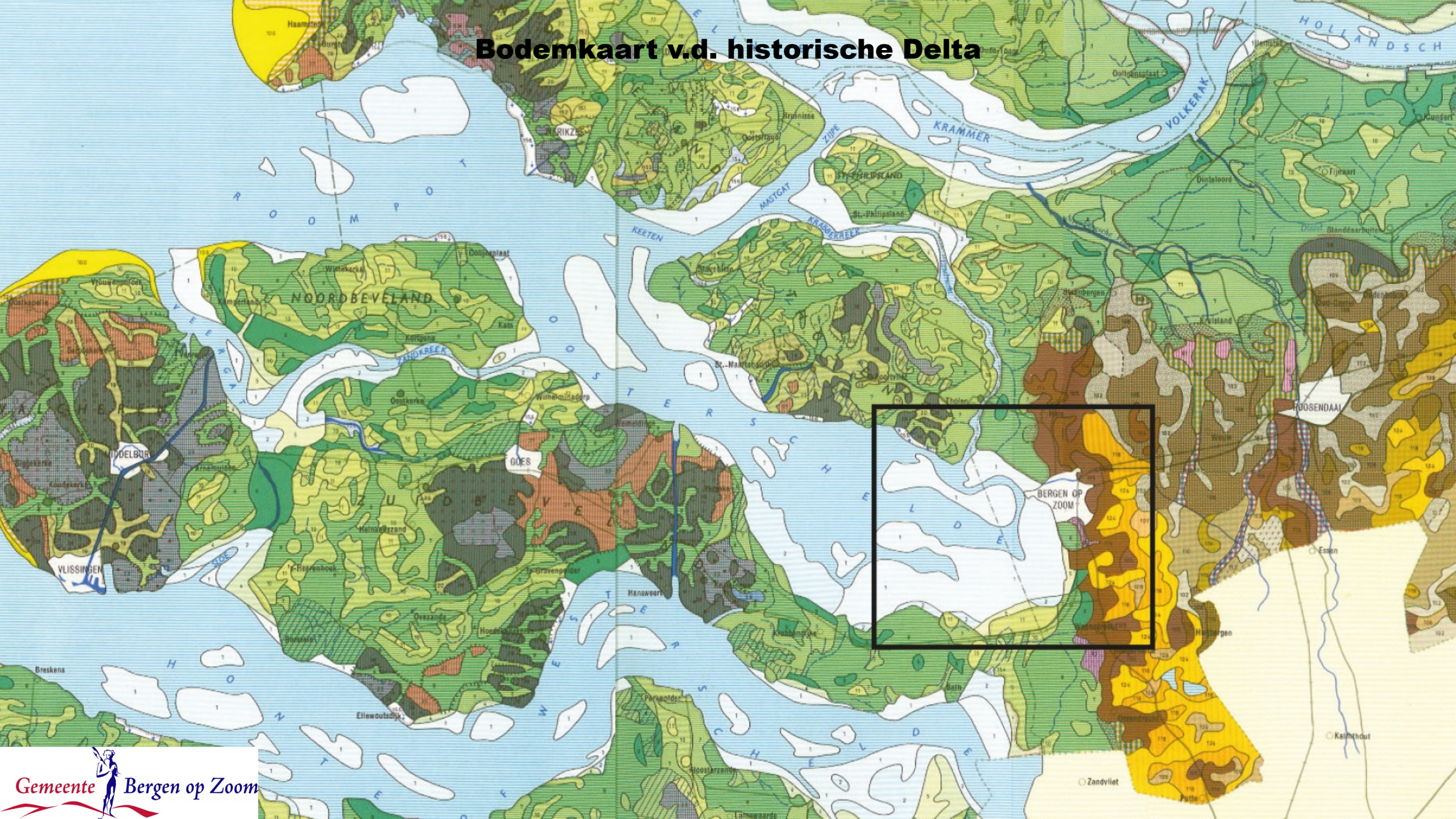
Gemeente Bergen op Zoom

Ontwikkelgebied met deelgebieden conform Grex



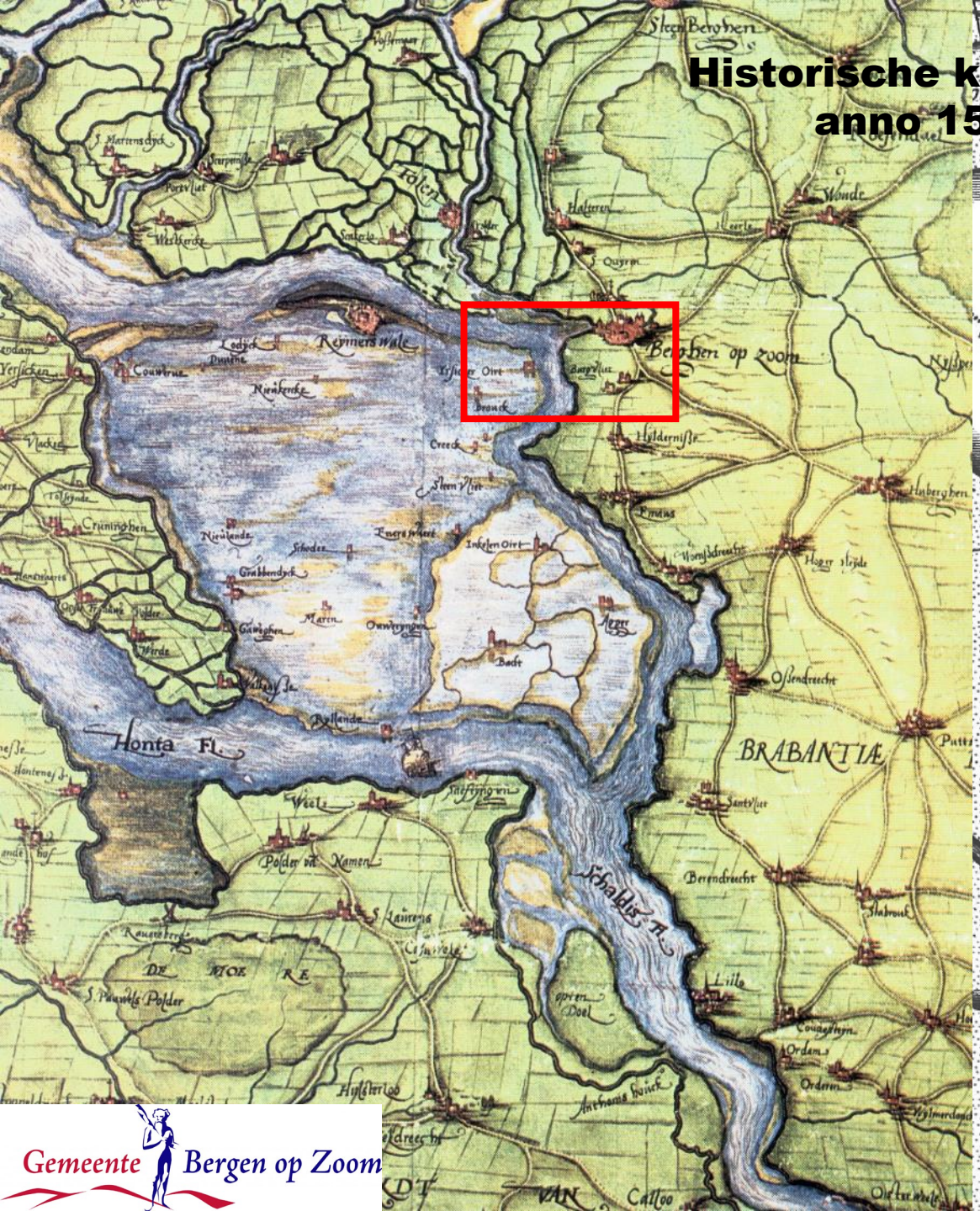
Gemeente Bergen op Zoom

Bodemkaart v.d. historische Delta



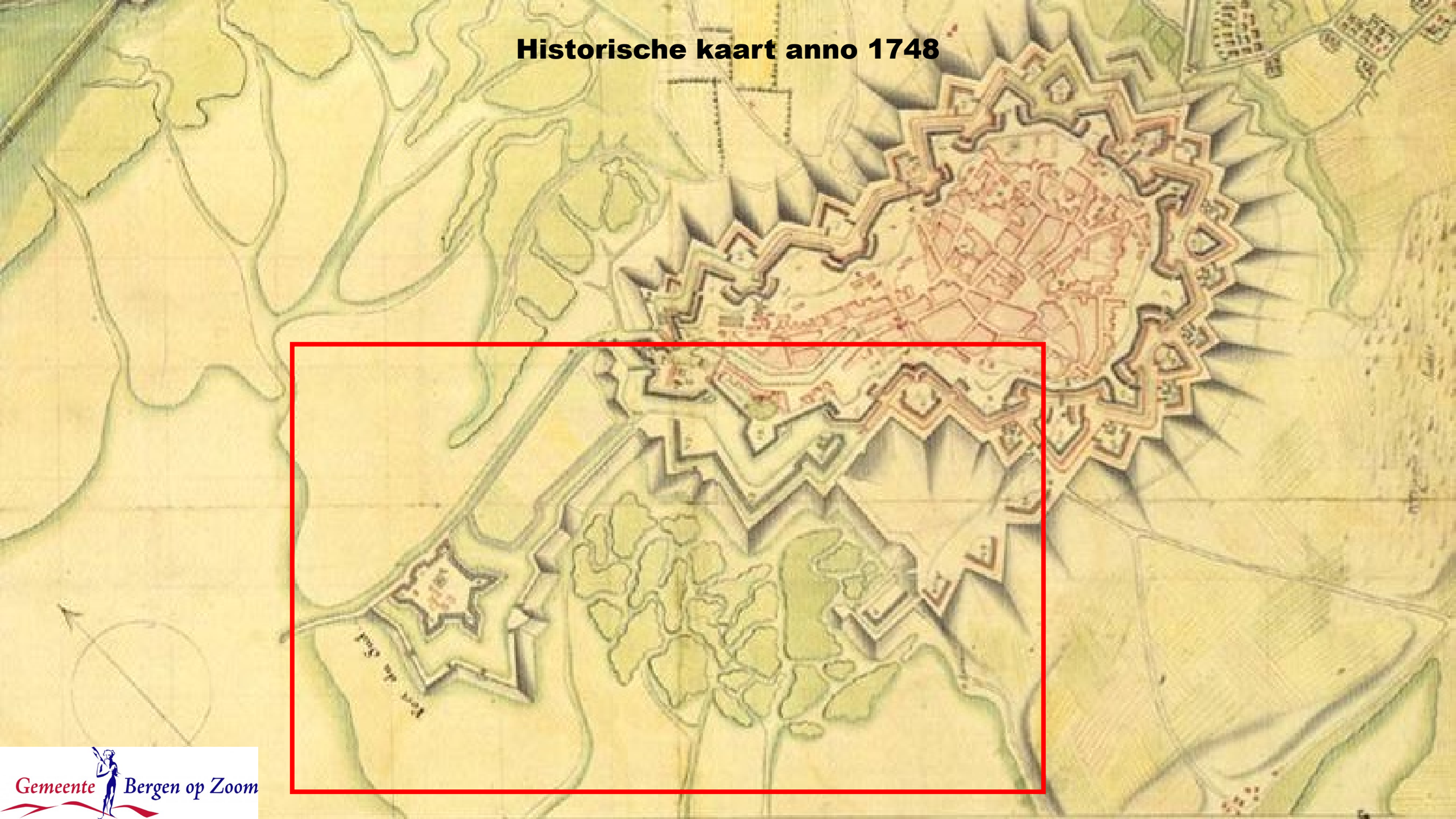
Gemeente Bergen op Zoom

Historische kaarten respectievelijk anno 1545 en eind 1600



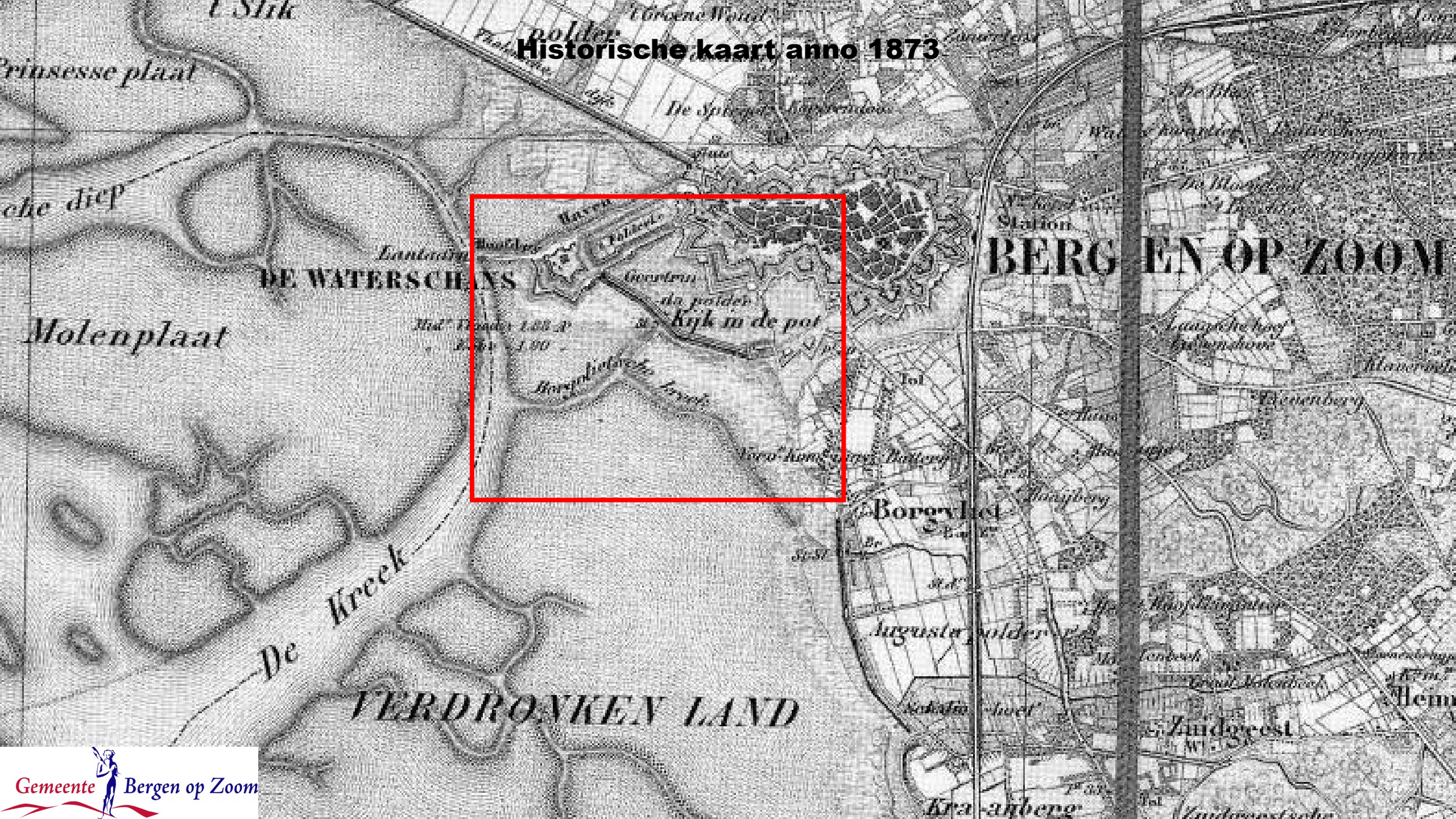
Gemeente Bergen op Zoom

Historische kaart anno 1748



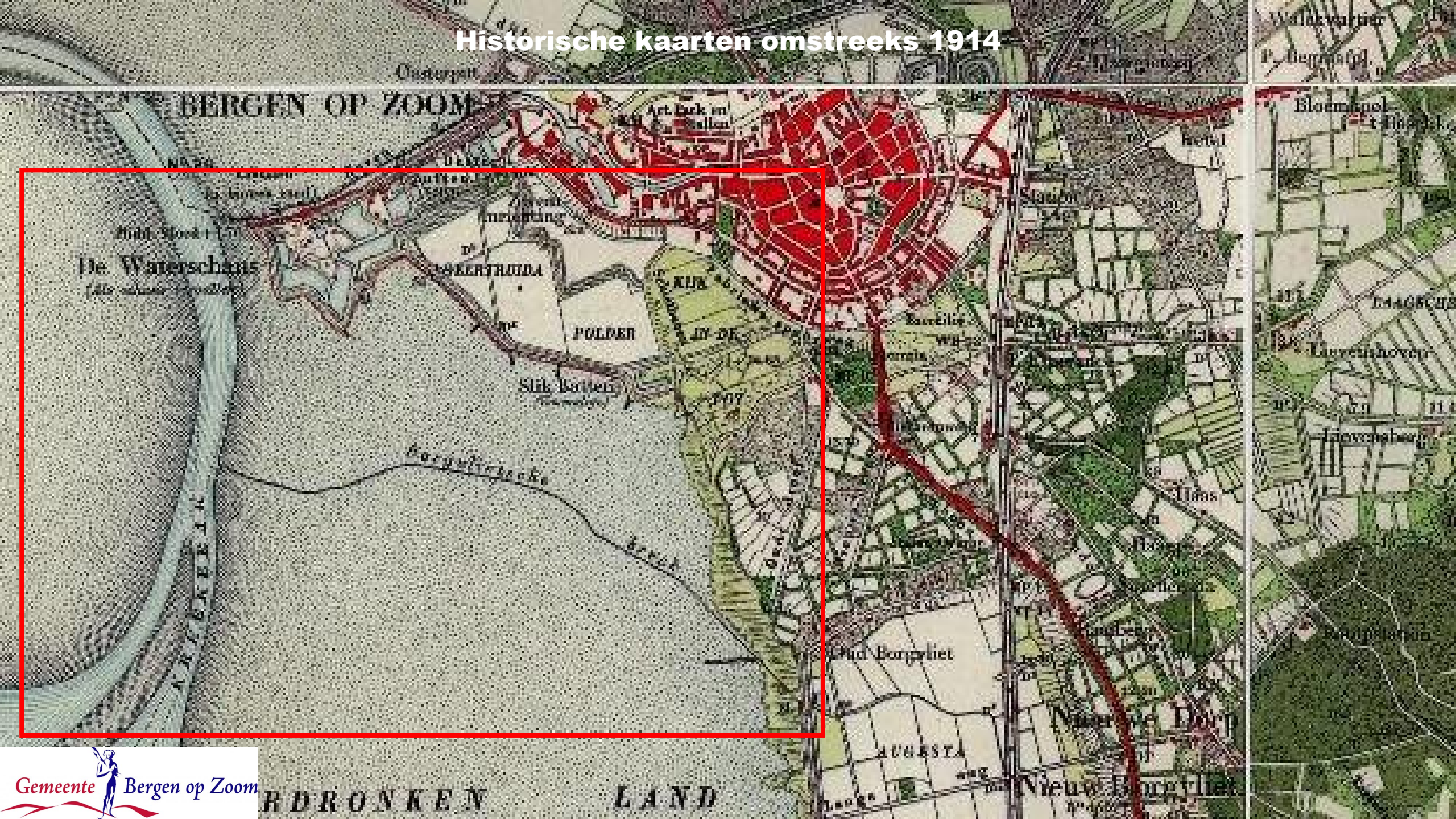
Gemeente Bergen op Zoom

Historische kaart anno 1873



Gemeente Bergen op Zoom

Historische kaarten omstreeks 1914



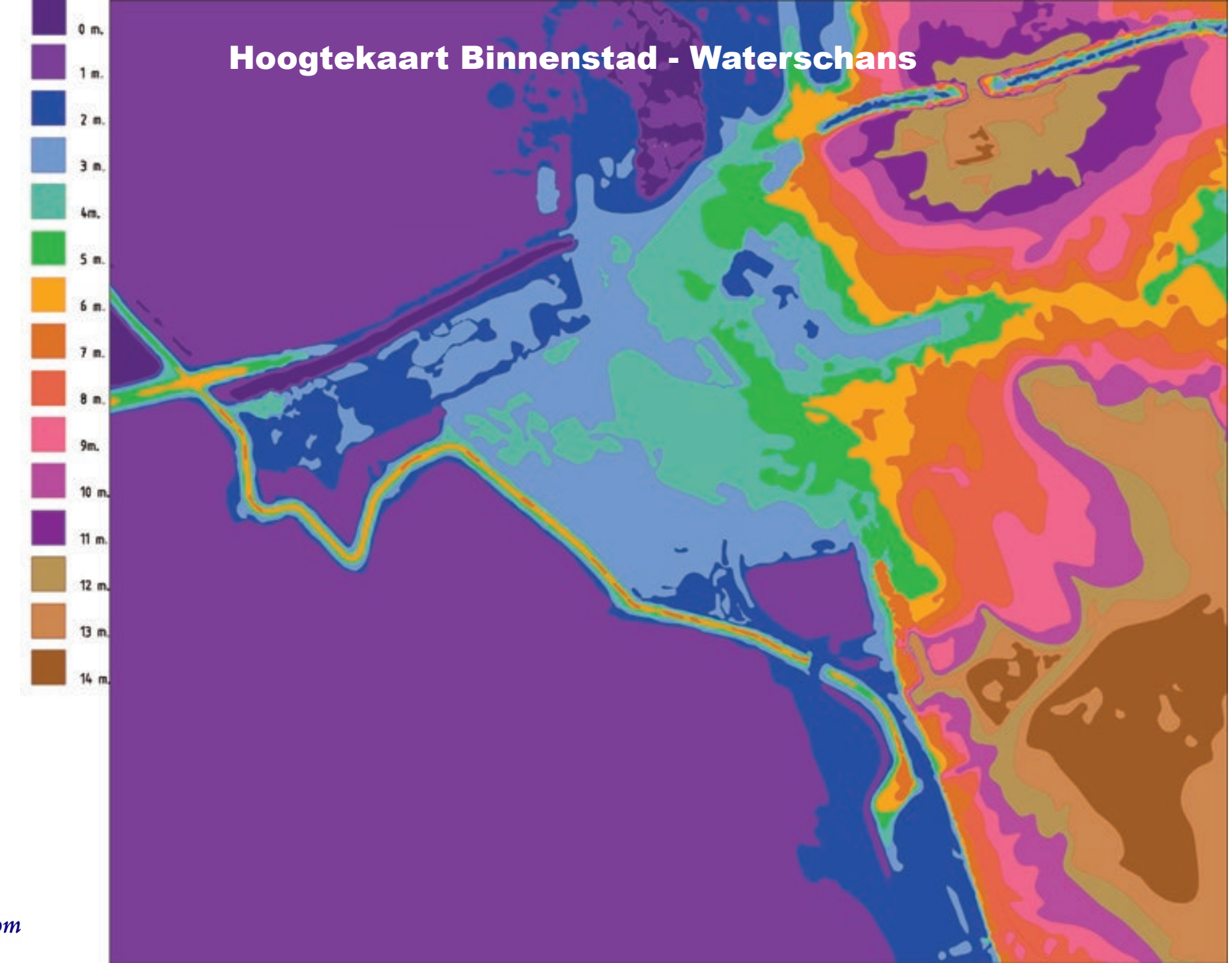
Gemeente Bergen op Zoom

Topografie van BoZ op de Brabantse Wal



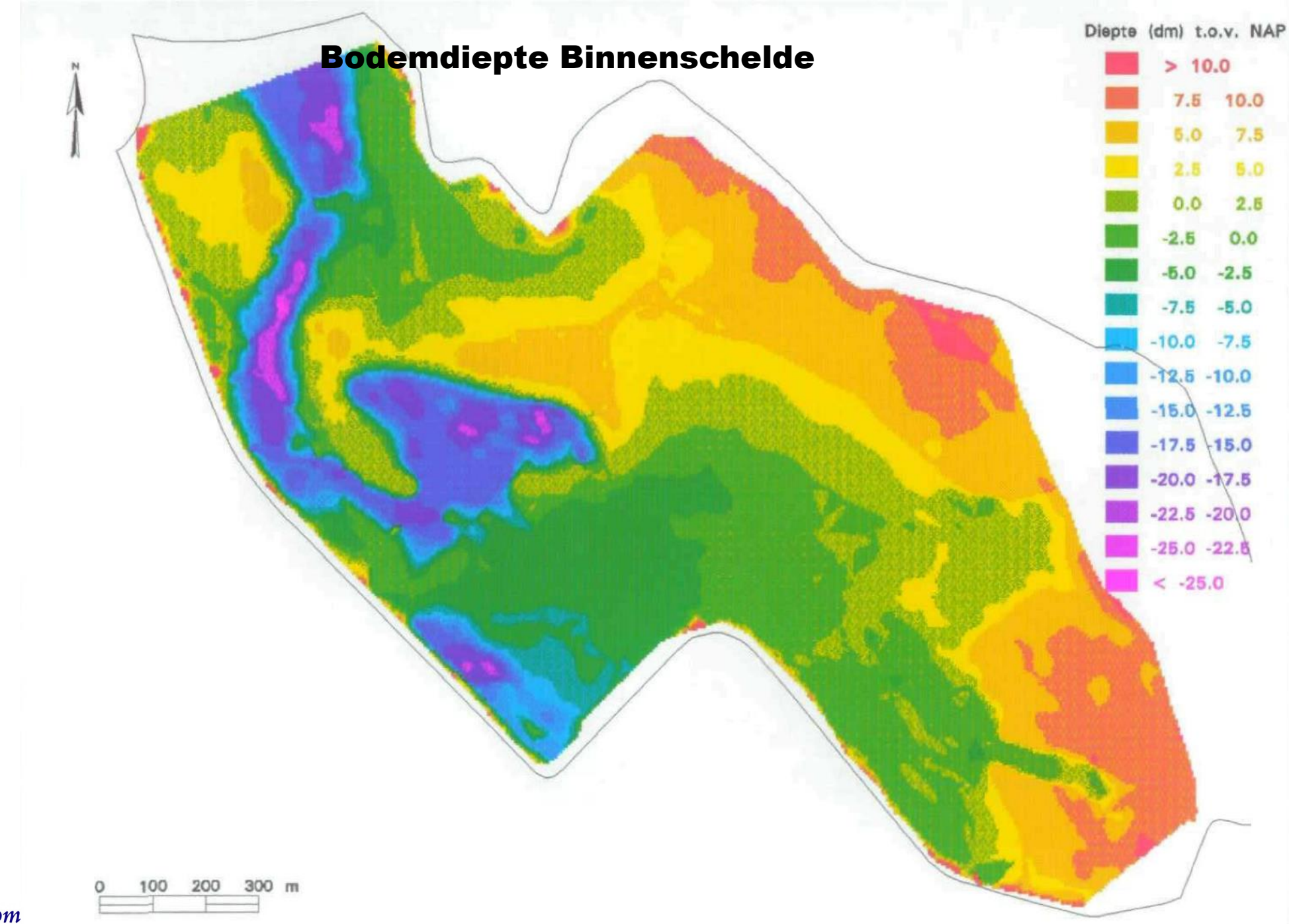
Gemeente Bergen op Zoom

Hoogtekaart Binnenstad - Waterschans

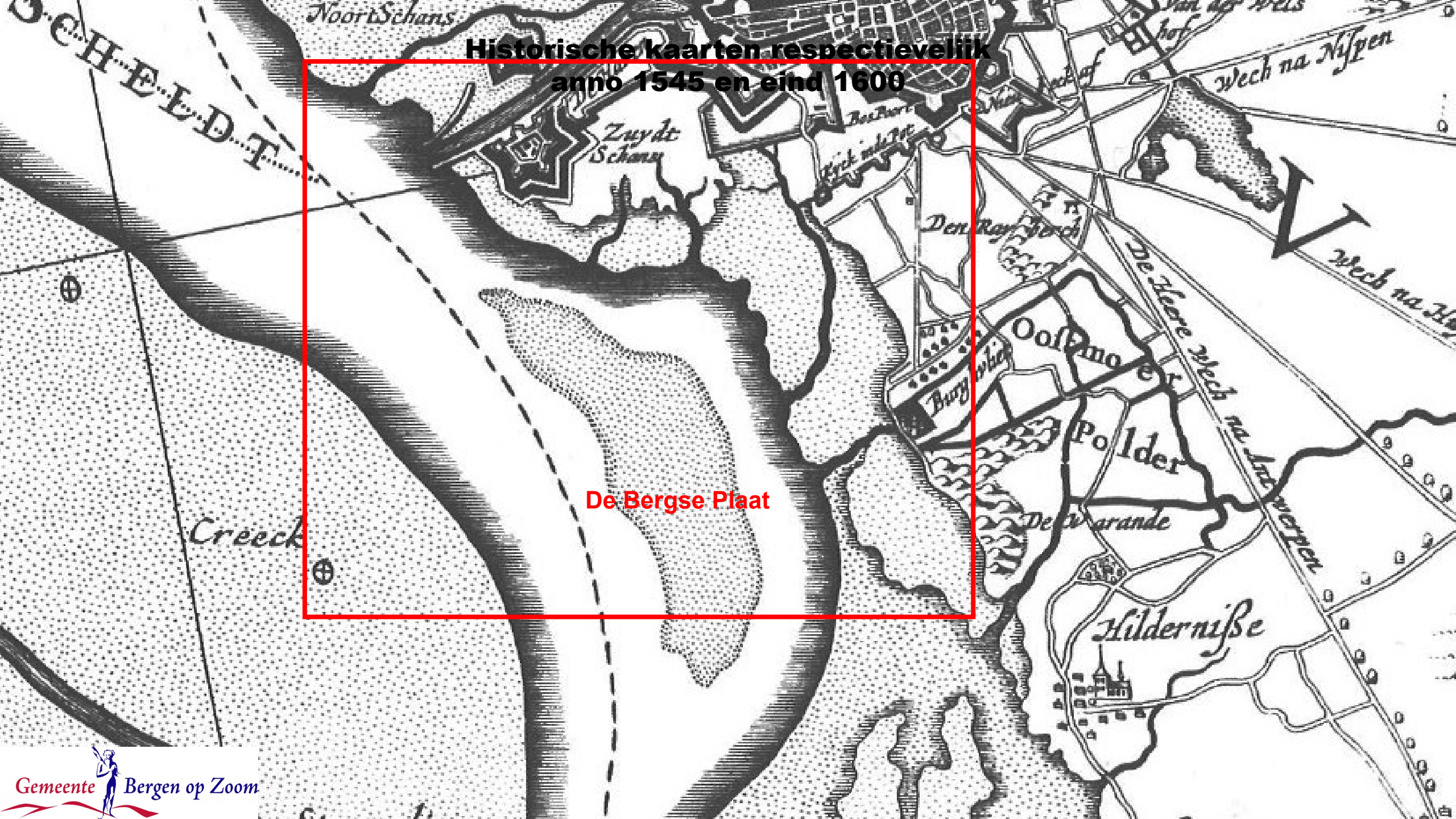


Gemeente Bergen op Zoom

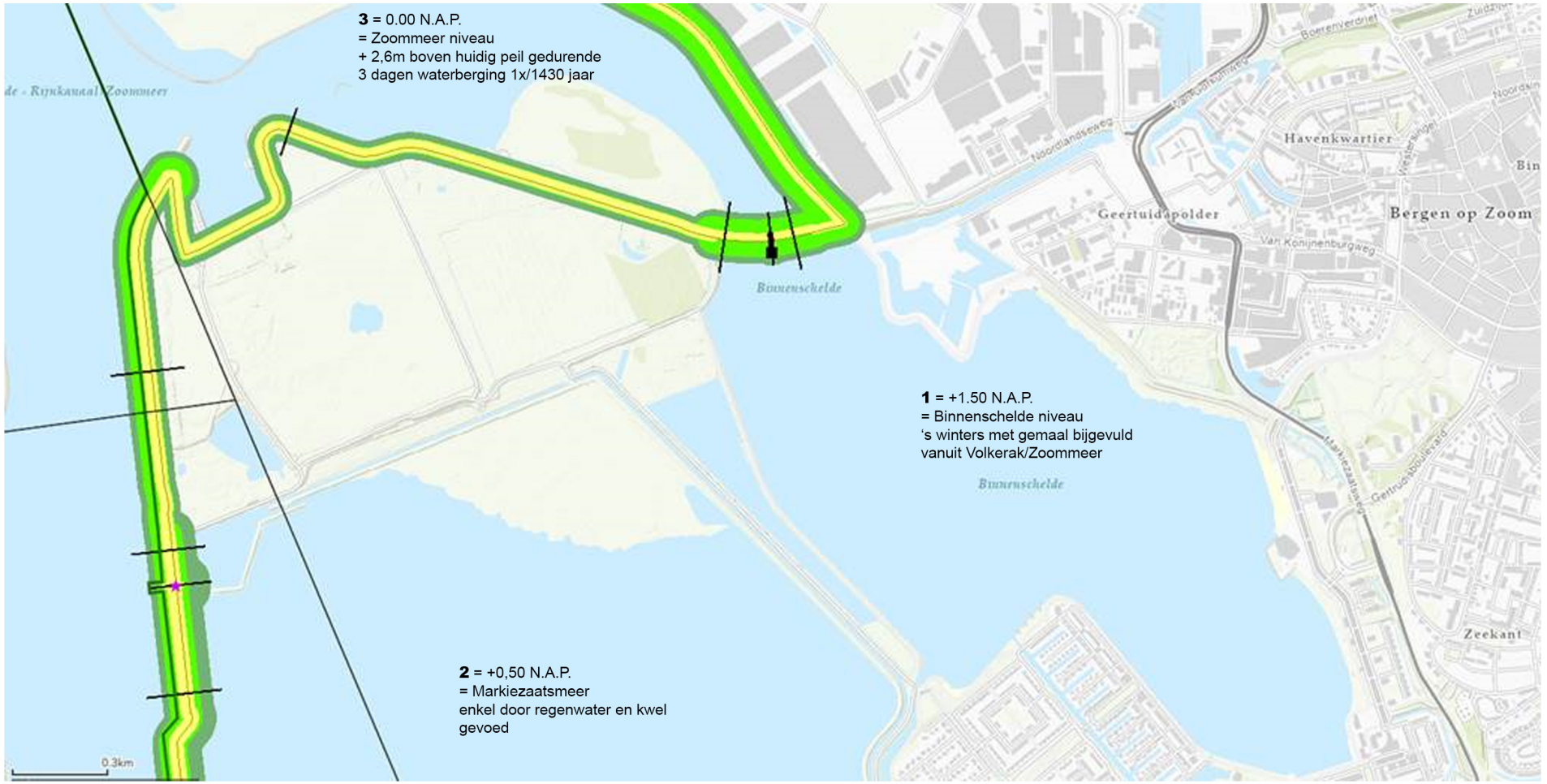
Bodemdiepte Binnenschelde

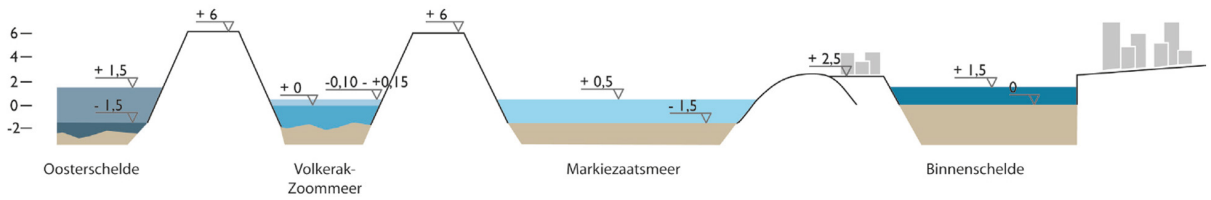


Gemeente Bergen op Zoom



Gemeente Bergen op Zoom





Doorsnede wateren (met globale gemiddelde waterstanden en bodemhoogtes t.o.v. NAP)

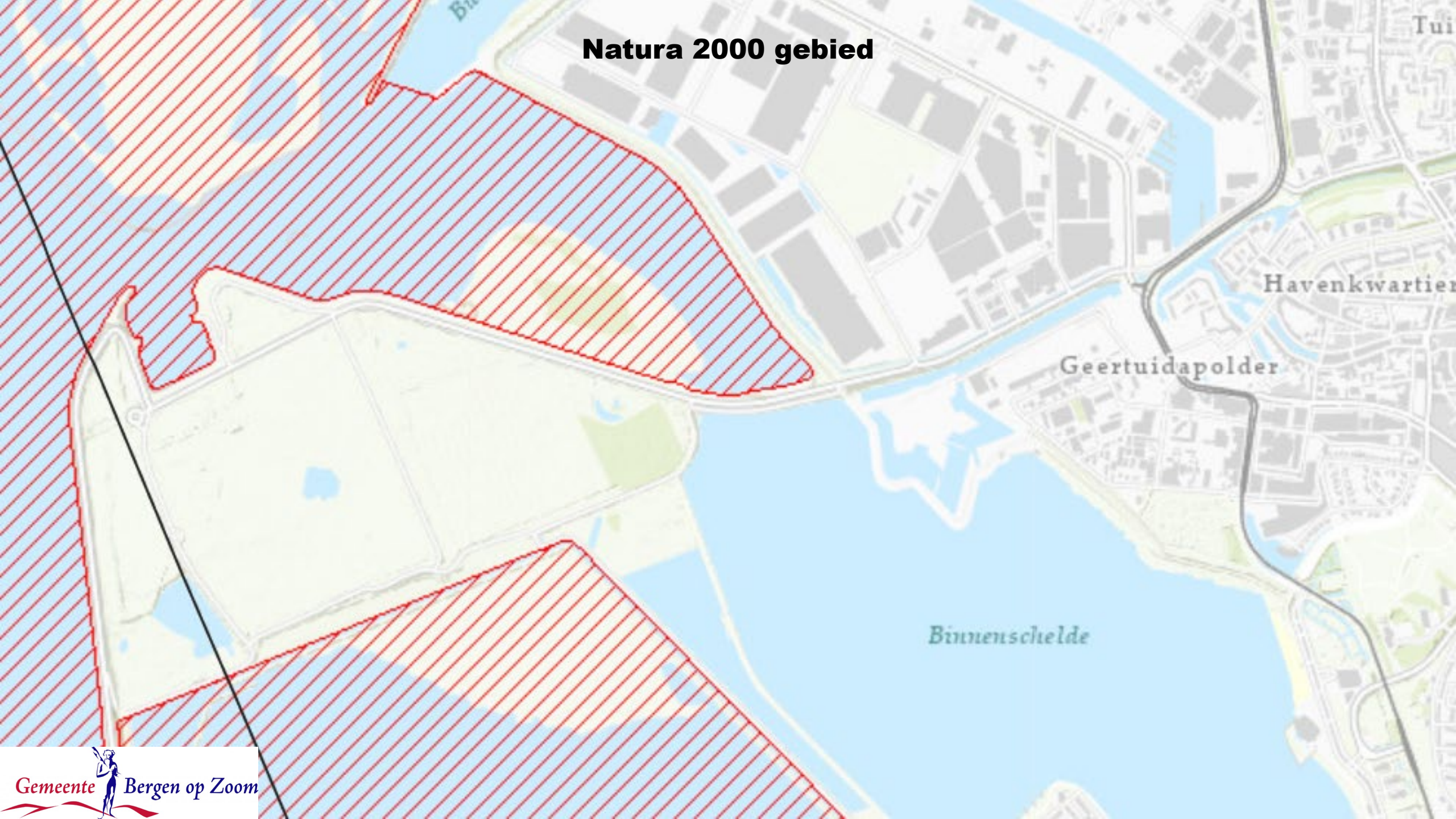
Gemeente Bergen op Zoom

Luchtfoto Binnenschelde en Molenplaat



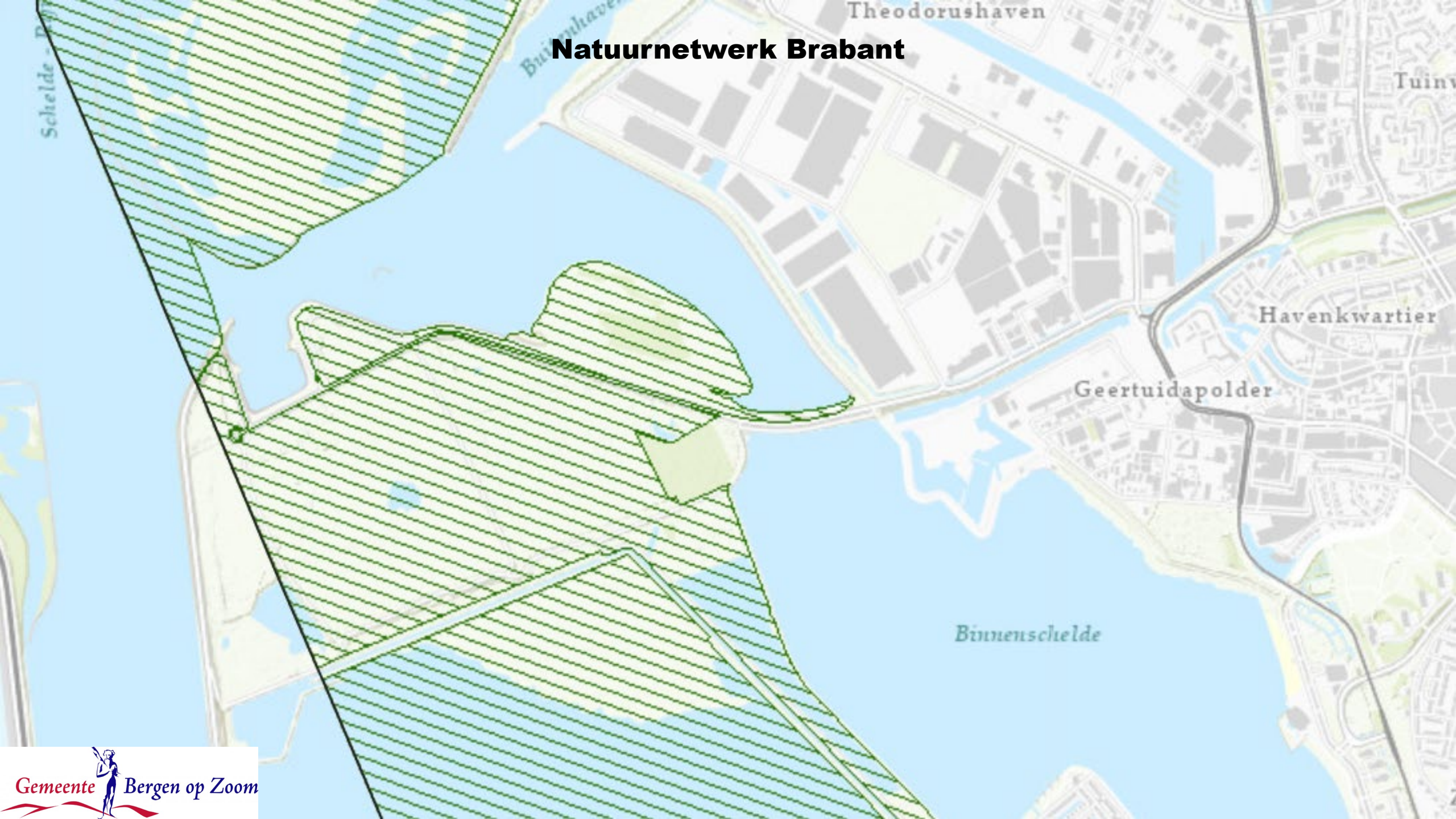
Gemeente Bergen op Zoom

Natura 2000 gebied



Gemeente Bergen op Zoom

Natuurnetwerk Brabant



Gemeente Bergen op Zoom

Indicatie vervolgproces

2023			2024				
Oktober	November	December	Januari	Februari	Maart	April	Mei



Selectieprocedure houtskoolschets

Door communicatie en participatie input verzamelen voor IPvE

Opstellen stedenbouwkundige houtskoolschets

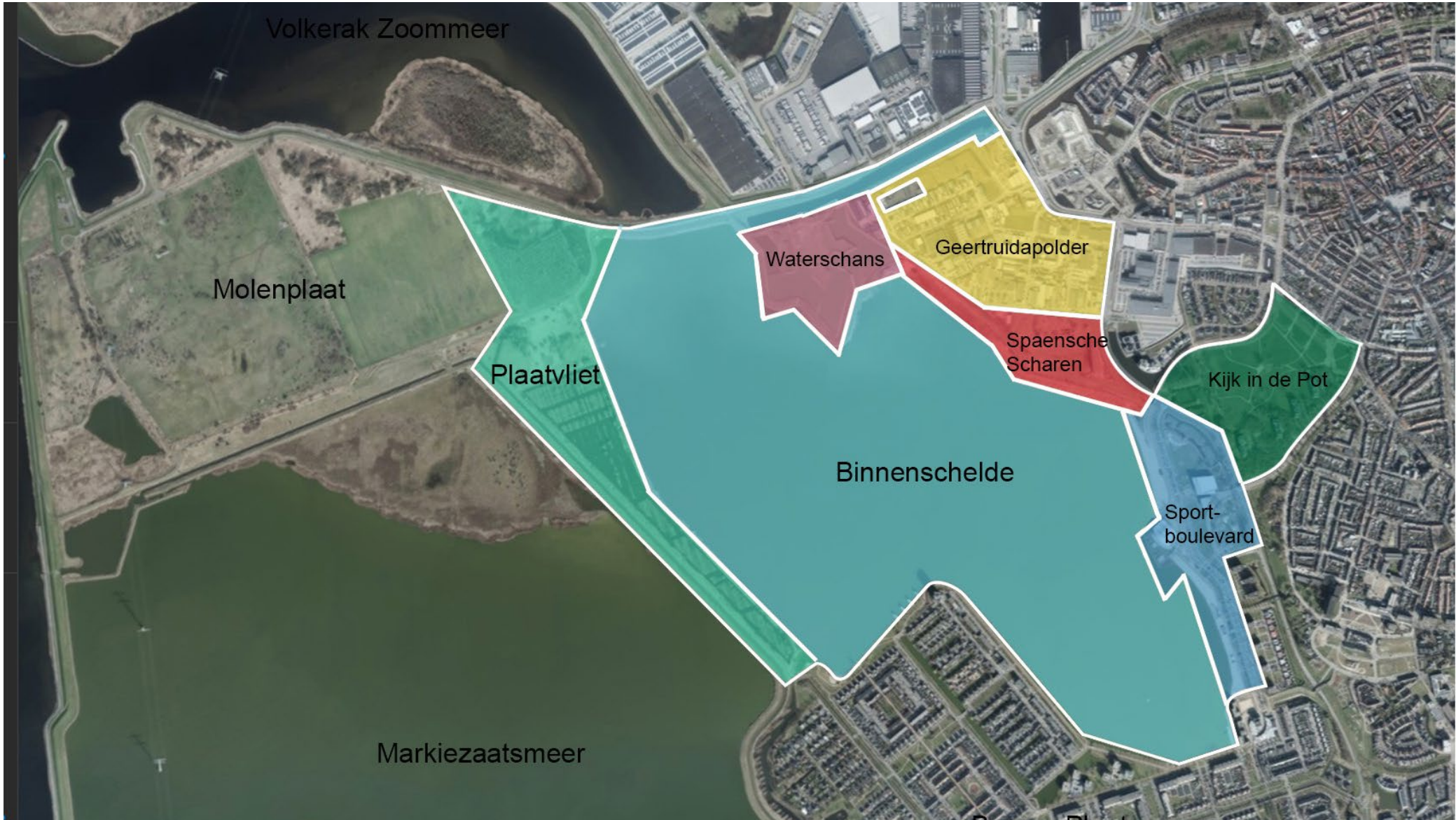
Participatie (met raad en belanghebbenden)

Besluitvorming college

Opstellen Grondexploitatie en Kostenverhaal

Opdrachtverlening en start opstellen stedenbouwkundig plan

Vragen?



Gemeente Bergen op Zoom