



AMENDEMENT LID De Moor (NZLokaal) over het raadsvoorstel Programmabegroting 2021- 2024

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 10 november 2020;

wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel Programmabegroting 2021-2024
als volgt:

Het eerste beslispunt

I. Vaststellen van de Programmabegroting 2021 en de meerjarenraming 2022 – 2024

Wordt gewijzigd in:

I. Vaststellen van de Programmabegroting 2021 en de meerjarenraming 2022 –
2024, *met dien verstande dat:*

*a. de (bestemmings-)reserve sociale huurwoningen met een bedrag van € 329.120
wordt opgehoogd, waarmee het positieve begrotingssaldo 2021 wordt verlaagd van
€ 329.120 euro naar € 0,-.*

Toelichting:

De reserve sociale huurwoningen bedraagt (oorspronkelijk) per 1 januari 2021
€622.100 en de daaropvolgende jaren €897.000 als gevolg van een positief saldo uit
de exploitatie Duineveld.

Genoemde reserve is bedoeld als bijdrage bij planvorming, waarbij meer sociale
woningen worden gebouwd dan het streefpercentage van 30. Laatstelijk was
daarvan nog sprake bij het plan Julianahof, waarbij werd bijgedragen vanuit deze
reserve voor bedragen van €25.000 per woning.

Gebleken is (bladzijde 17 van de begroting), dat de gemeente Noordwijk ver achter
gebleven is met de ambitie om te komen tot 30% sociale woningbouw. Het landelijke
gemiddelde ligt op 29,4%, terwijl dat voor Noordwijk slechts 21,6% is.



Om dit lage gemiddelde op te kunnen krikken tot het geambieerde niveau van 30%, zal gedurende een fors aantal jaren moeten worden gestreefd naar een hoger percentage sociale woningen dan 30%. Een doelpercentage van 40% gedurende de komende 10 jaren lijkt gewenst. Wanneer daarbij 30% gefinancierd kan worden vanuit de eigen planvorming, van blijft zou 10% gefinancierd kunnen worden vanuit de bestemmingsreserve sociale woningbouw.

Uitgaande van de bouw van 1000 sociale woningen tot 2030, dan vertaalt dit zich als 750 te financieren vanuit de eigen planvorming en 250 vanuit de bestemmingsreserve. Bij een bijdrage van € 25.000 per woning zal de totale bijdrage neerkomen op een bedrag van ruim 6 miljoen.

Dat is fors meer dan de huidige reserve, maar ook ambitieus. De extra storting van € 329.120 is dan ook niet meer dan een eerste aanzet en blijk van begrip voor situatie, waarin de vele woningzoekenden zich momenteel bevinden. Dekking van het bedrag is gevonden in het resterende positieve saldo van het jaar 2021.

Komende discussie en debatten in de raad, onder andere rond de Woonvisie, zullen duidelijk moeten maken in hoeverre de raad bereid is te komen tot verdere offers ter verhoging van de bestemmingsreserve sociale woningbouw.

Jaap De Moor

Fractievoorzitter Bruisend Noordwijk