Nagekomen technische vragen - Commissievergadering 24 februari 2026 – Raadsvergadering 10 maart 2026

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Woningbouw Nelisveld, Beringe' (2026-022)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	De heer F. Peeters en mevrouw A. Primowees, fractie PvdA/GroenLinks:	
1.	Welke rol speelt de gemeente (en de gemeentelijk projectleider) precies in het gehele project? Waar is de gemeente exact verantwoordelijk voor?	De gemeente is eigenaar van dit plangebied. Op basis van de enquête naar de woonbehoefte die de werkgroep Wonen van dorpscoöperatie Steingood in 2022 heeft uitgevoerd, zijn we deze ontwikkeling gestart. Het betreft een project van de gemeente waarin zij de grondexploitatie voert. Dat wil zeggen dat de gemeente het plan planologisch regelt, de betaalbaarheidsopgaven borgt (2/3 betaalbaar, waarvan 30% sociale huur), het bouw- en woonrijp maakt en de kavels verkoopt. Hierna is het plan afgerond. Gemeente blijft wel zorgen voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. In de totstandkoming van het plan is nauw samengewerkt met genoemde werkgroep Wonen Beringe.
2.	We hebben begrepen dat de betreffende grond van de gemeente is. Welke voorwaarden heeft de gemeente gesteld t.a.v. de toewijzing van woningen?	Het CPO regelt de toewijzing van woningen. In het kader van het Didam-arrest mogen wij geen specifieke voorwaarden opnemen voor de toewijzing bij verkoop van de grond.
3.	De kavels van de woningen zijn verloot onder de inschrijvers. Geldt dit ook voor de kavels voor de huurwoningen en huurders?	Nee. Voor de huurwoningen heeft geen loting plaatsgevonden. Als duidelijk is welke partij de huurwoningen gaat verhuren vindt de verdeling van de woningen plaats.
4.	Als de dorpscoöperatie uiteindelijk besluit om met de woningcorporatie samen te werken voor wat betreft de exploitatie en verhuur van de huurwoningen, dan is in dat geval de regionale huisvestingsverordening toch wel van toepassing?	Ja, dit klopt. Op het moment dat de huurwoningen door een woningcorporatie worden verhuurd is de huisvestingsverordening van toepassing.