1STROOM
DUIVEN & WESTERVOORT
1Stroom werkt voor de gemeente Duiven
en de gemeente Westervoort

Memo – Quickscan milieuaspecten Flexwonen locaties

Door:	Wisse Boomsluiter-van Es, Andreas Karremans, Martin van Doorne
Aan:	Annelies Aalbers / Lisette van der Meer
Datum memo:	definitief 13 juli 2023
Onderwerp:	Quickscan milieuaspecten Westervoort

Aanleiding
De gemeente heeft een aantal mogelijke locaties voor flexwonen op het oog. In deze beoordeling worden vijf locaties in Westervoort beoordeeld:
Optie 1a: Achterse Weide
Optie 1b: Achterse Weide
Optie 1c: Achterse Weide
Optie 2: Perceel A 3807 Rijndijk
Optie 3: Voetbalveld Avw'66 – perceel A7915 en A6750

De locaties worden voor een periode van 15 jaar gebruikt voor flexwonen. Het verblijf op de locatie is tijdelijk, maar wel meerjarig. Afhankelijk van de te kiezen locatie gaat het om 20-30 flexwoningen. Er zal een uitbreide procedure worden doorlopen waarbij geen sprake is van het wijzigen van het bestemmingsplan maar van een tijdelijke situatie.

Aanvullende opmerking: Dit advies is ook van toepassing op een eventuele situatie waarin de woningen langer bewoond worden of als er meer woningen worden gerealiseerd. Het is geschreven voor de huidige regelgeving (dus niet onverkort van toepassing op een Omgevingswetprocedure).

Deze memo behandelt de milieuaspecten van deze locaties. Het doel van deze memo is om te beschrijven of er op voorhand (harde) belemmeringen op één of meerdere milieuaspecten zijn om de ontwikkeling te realiseren op de betreffende locatie. Daarnaast worden eventuele aandachtspunten aangegeven. In een ruimtelijk plan moeten de milieuaspecten uitgebreid behandeld worden.

Dit advies is gebaseerd op de aangeleverde kaartjes. Als deze vlakken worden verkleind of als er minder vlakken worden bebouwd, kunnen de conclusies anders luiden.

Optie 1a: Achterse Weide



Afbeelding 1: Locatie 1a

Bestemmingsplan: Komplannen Westervoort
Huidige bestemming: Sport

Bodem
Ter plaatse een gedeelte van deze locatie is een, reeds verouderd, bodemonderzoek bekend.
Ten behoeve van de realisatie van flexwoningen wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, en mogelijk (afhankelijk van de zintuigelijke waarnemingen) een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 uit te voeren om te bezien of de flexwoningen kunnen worden geplaatst.

Een uitgebreide onderbouwing voor het aspect bodem is toegevoegd als bijlage.

Geluid
Het plangebied ligt op circa 10 meter van de Horsterparklaan met een zonebreedte van 250 meter. Dit omvat het gehele plangebied. Uit de gemeentelijke geluidkaarten blijkt echter dat de geluidsbelasting in het gebied waar gebouwd wordt maximaal 43 dB bedraagt. Een akoestisch onderzoek is daarbij niet noodzakelijk.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Luchtkwaliteit
Bij 20-30 woningen is sprake van ‘niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit’.
Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Westervoort is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)
De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten oosten van het plangebied op circa 920 meter afstand. De stikstofgevoelige habitat ligt op circa 1150 meter afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk is. Het onderdeel stikstof kan een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

Bedrijven

Ten oosten van het plangebied aan de Heilweg 7a ligt op circa 90 meter afstand een dierenpension (milieucategorie 3.2), met een richtafstand van 100 meter voor geluid. Afhankelijk van de daadwerkelijke ligging van de woningen en de vergunde rechten van het dierenpension is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Welke vergunde rechten er precies gelden moet nog uitgezocht worden.
Daarnaast moet aangetoond worden dat het bedrijf niet onevenredig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. De nieuwe woningen komen dichterbij het dierenpension te liggen dan de bestaande woningen. Op voorhand kan gesteld worden dat het bedrijf daardoor mogelijk wordt belemmerd omdat het bedrijf op kortere afstand aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit moet voldoen. Er is in het verleden een akoestisch onderzoek uitgevoerd, hier zal dossieronderzoek voor uitgevoerd moeten worden. Indien er nieuw akoestisch onderzoek benodigd is dan is overleg en overeenstemming over de representatieve bedrijfssituatie met de bedrijfseigenaar noodzakelijk om procedurerisico's uit te sluiten. Aangetoond moet worden dat het bedrijf in de nieuwe situatie kan voldoen aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit bij de nieuwe woningen.

Er liggen geen intensieve veehouderijen in de directe omgeving. Het dierenpension heeft een richtafstand voor geur van 30 meter. Voor geur wordt voldaan aan de richtafstand.

Veldsportcomplex

Direct grenzend aan het plangebied liggen aan de noordkant sportvelden. Aan de oostkant ligt de bestemming 'sport' maar op de luchtfoto zijn daar geen sportvelden zichtbaar. Veldsportcomplexen met verlichting hebben een richtafstand van 50 meter. Aan de richtafstand wordt niet voldaan. Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk. Sportvelden in een woonomgeving veroorzaken in akoestische onderzoeken bij ruimtelijke plannen regelmatig belemmeringen. Het gaat dan om de hoge geluidsniveaus van roepende mensen (spelers en toeschouwers) en scheidsrechtersfluitjes.

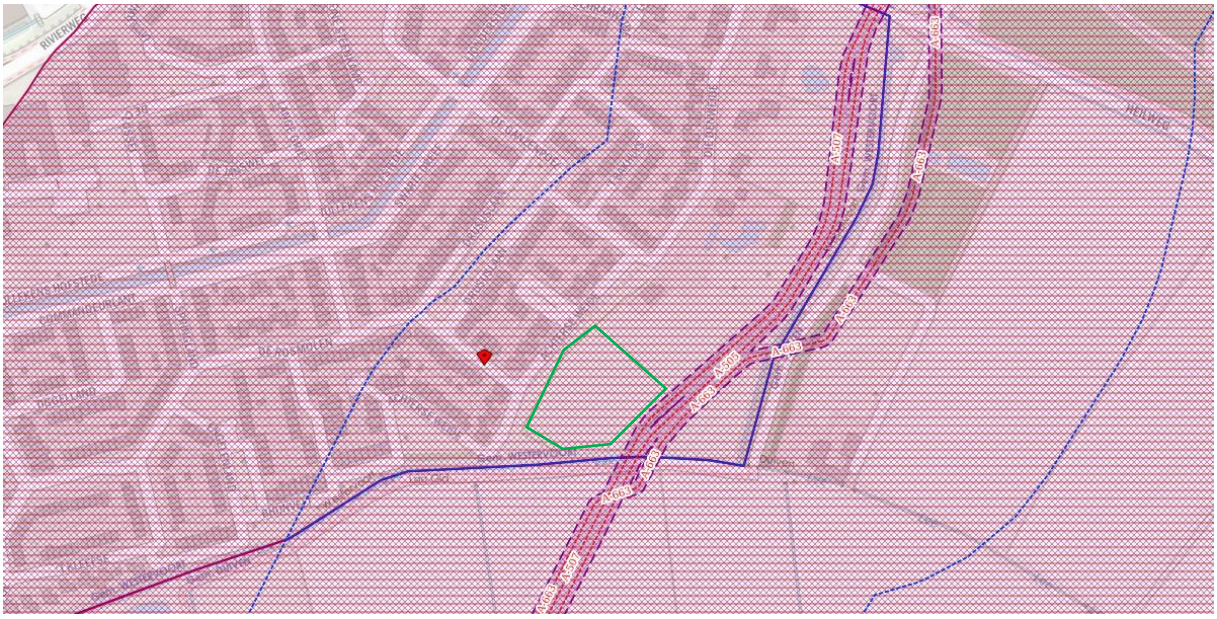
Afhankelijk van de ligging van de nieuwe woningen, kunnen deze op kortere afstand liggen dan de bestaande woningen van de sportvelden. Voor het sportcomplex betekent dat, dat zij op kortere afstand aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit moeten gaan voldoen dan in de huidige situatie. Overleg en overeenstemming over de representatieve bedrijfssituatie met de bedrijfseigenaar is noodzakelijk om procedurerisico's uit te sluiten. Uit het uit te voeren akoestisch onderzoek moet blijken of het veldsportcomplex onevenredig wordt belemmerd.

Op voorhand wordt het veldsportcomplex als een mogelijke belemmering gezien. Voor toetsing aan het Activiteitenbesluit blijft het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing.

Naast geluid is lichtuitstraling ook een aandachtspunt. Daar moet onderzoek naar worden gedaan. Op voorhand is het de verwachting dat met de huidige technieken maatregelen mogelijk zijn als niet voldaan wordt aan de normen.

Milieueffectrapportage
Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid
Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. De planlocatie is groen omlijnd. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer een buisleiding. De locatie ligt daarnaast mogelijk in het invloedsgebied van onder meer de A12. Het groepsrisico moet verantwoord worden. Daarvoor is een berekening van het groepsrisico noodzakelijk. Daaruit moet blijken of het groepsrisico aanvaardbaar is. Als dit de voorkeurslocatie wordt, nemen we vooraf contact op met de ODRA om te bespreken welke informatie noodzakelijk is.



Afbeelding 2: Kaart externe veiligheid locatie 1a

Spuitzones
In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt dat gemotiveerd moet worden in een ruimtelijk plan. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen
In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Conclusie
Het nabijgelegen dierenpension en de sportvelden zijn belangrijke aandachtspunten, waarbij de sportvelden de grootste potentiële belemmering vormen. Daarnaast kunnen de onderdelen externe veiligheid en stikstof een harde belemmering vormen. De overige aspecten vormen op voorhand geen (harde) belemmering.

Optie 1b: Achterse Weide



Afbeelding 3: locatie 1b

Bestemmingsplan: Komplannen Westervoort
Huidige bestemming: Sport

Bodem
Ter plaatse een gedeelte van deze locatie is een, reeds verouderd, bodemonderzoek bekend.
Ten behoeve van de realisatie van flexwoningen wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, en mogelijk (afhankelijk van de zintuigelijke waarnemingen) een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 uit te voeren om te bezien of de flexwoningen kunnen worden geplaatst.

Een uitgebreide onderbouwing voor het aspect bodem is toegevoegd als bijlage.

Geluid
Het plangebied ligt op 60 meter van de Horsterparklaan met een zonebreedte van 250 meter. Dit omvat het gehele plangebied. Uit de gemeentelijke geluidkaarten blijkt echter dat de geluidsbelasting in het gebied waar gebouwd wordt maximaal 43 dB bedraagt. Een akoestisch onderzoek is daarbij niet noodzakelijk.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Luchtkwaliteit
Bij 20-30 woningen is sprake van ‘niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit’.
Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Westervoort is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)
De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten oosten van het plangebied op circa 1000 meter afstand. De stikstofgevoelige habitat ligt op circa 1220 meter afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

Voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) is het de verwachting dat er stikstofdepositie berekend wordt. Een stikstofonderzoek is noodzakelijk. De verwachting is dat aanvullende maatregelen (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk is. Het onderdeel stikstof kan een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven

Bedrijven

Ten oosten van het plangebied aan de Heilweg 7a ligt op circa 70 meter afstand een dierenpension (milieucategorie 3.2), met een richtafstand van 100 meter voor geluid. Afhankelijk van de daadwerkelijke ligging van de woningen en de vergunde rechten van het dierenpension is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Welke vergunde rechten er precies gelden moet nog uitgezocht worden.

Daarnaast moet aangetoond worden dat het bedrijf niet onevenredig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. De nieuwe woningen komen dichterbij het dierenpension te liggen dan de bestaande woningen. Op voorhand kan gesteld worden dat het bedrijf daardoor mogelijk wordt belemmerd omdat het bedrijf op kortere afstand aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit moet voldoen. Er is in het verleden een akoestisch onderzoek uitgevoerd, hier zal dossieronderzoek voor uitgevoerd moeten worden. Indien er nieuw akoestisch onderzoek benodigd is dan is overleg en overeenstemming over de representatieve bedrijfssituatie met de bedrijfseigenaar noodzakelijk om procedurerisico's uit te sluiten. Aangetoond moet worden dat het bedrijf in de nieuwe situatie kan voldoen aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit bij de nieuwe woningen.

Er liggen geen intensieve veehouderijen in de directe omgeving. Het dierenpension heeft een richtafstand voor geur van 30 meter. Geur speelt naar alle waarschijnlijkheid geen rol.

Veldsportcomplex

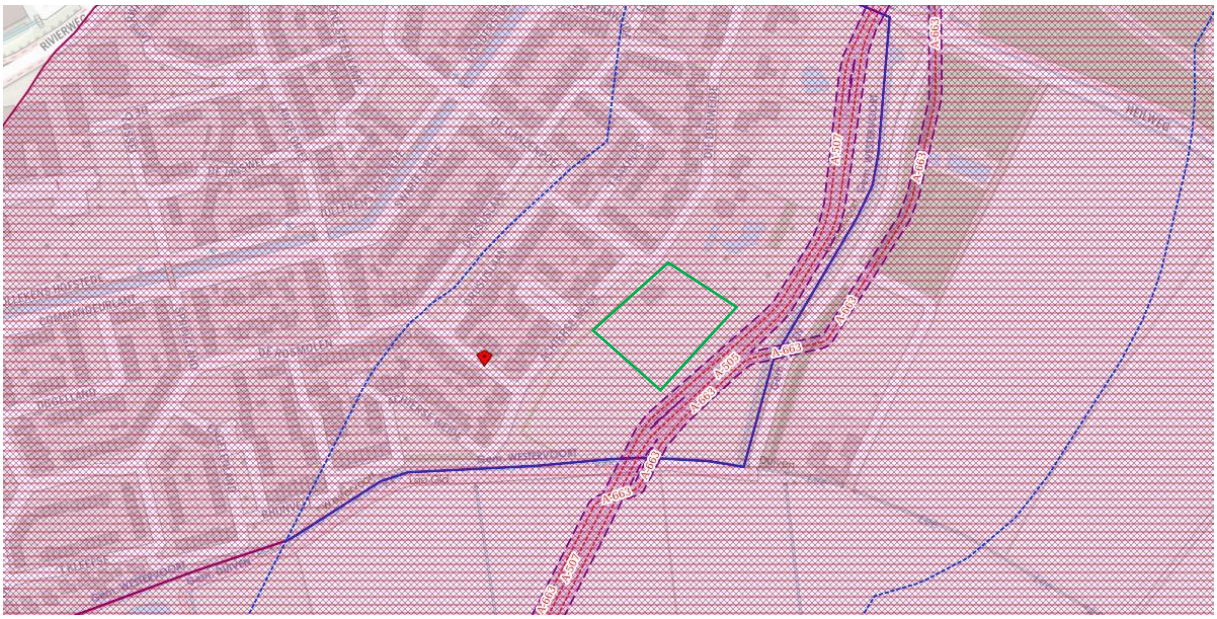
Direct grenzend aan het plangebied ligt de bestemming 'sport' maar op de luchtfoto zijn daar geen sportvelden zichtbaar. Het is onduidelijk wat de toekomstige invullen van dit plangebied wordt. Indien er bijvoorbeeld een veldsportcomplex met verlichting komt dan heeft deze een richtafstand van 50 meter. Met deze mogelijkheid moet rekening gehouden worden. Aan die richtafstand zou dan niet worden voldaan, een akoestisch onderzoek is dan mogelijk noodzakelijk. Als voor deze locatie gekozen wordt zal uitgebreider naar dit aspect gekeken moet worden. Zie hiervoor ook de onderbouwing bij de optie 1a van de Achterse Weide.

Milieueffectrapportage

Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. De planlocatie is groen omlijnd. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer een buisleiding. De locatie ligt daarnaast mogelijk in het invloedsgebied van onder meer de A12. Het groepsrisico moet verantwoord worden. Daarvoor is een berekening van het groepsrisico noodzakelijk. Daaruit moet blijken of het groepsrisico aanvaardbaar is. Als dit de voorkeurslocatie wordt, nemen we vooraf contact op met de ODRA om te bespreken welke informatie noodzakelijk is.



Afbeelding 4: Kaart externe veiligheid locatie 1b

Spuitzones
In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt dat gemotiveerd moet worden in een ruimtelijk plan. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen
In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Conclusie
Het nabijgelegen dierenpension en de sportbestemming zijn belangrijke aandachtspunten, waarbij de sportbestemming de grootste potentiële belemmering vormt. Daarnaast kunnen de onderdelen externe veiligheid en stikstof een harde belemmering vormen. De overige aspecten vormen op voorhand geen (harde) belemmering.

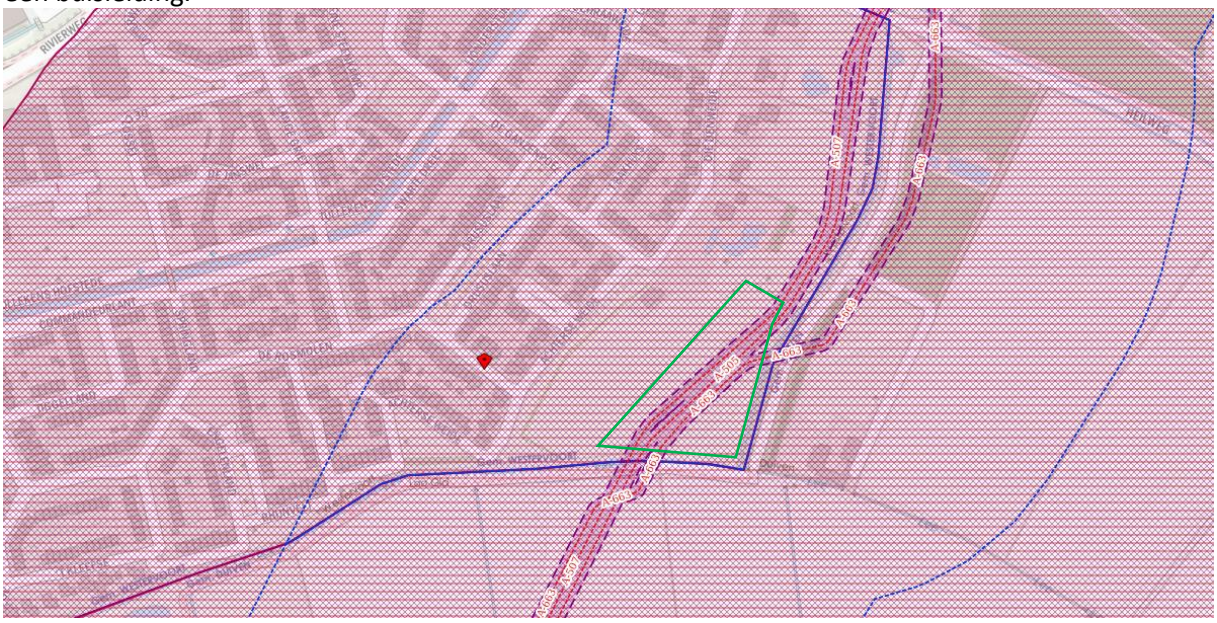
Optie 1c: Achterse Weide



Afbeelding 5: locatie 1c

Bestemmingsplan: Komplannen Westervoort
Huidige bestemming: Sport

Externe veiligheid
Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. De planlocatie is groen omlijnd. Onder de locatie ligt een buisleiding.



Afbeelding 6: Kaart externe veiligheid locatie 1c

Op grond van artikel 18.2 van het bestemmingsplan mag hier niet gebouwd worden:

18.2 Bouwregels
Op of in de in 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

De overblijvende ruimte is zodanig klein dat hier waarschijnlijk geen woningbouw plaatsvindt. Om die reden worden de overige milieuaspecten niet behandeld. Mocht de keuze op deze locatie vallen, dan moet dit advies worden aangevuld.

Conclusie
Vanwege de buisleiding die onder het plangebied ligt kan er geen woningbouw in het grootste deel van het plangebied gerealiseerd worden.

Optie 2: Perceel A 3807 Rijndijk



Afbeelding 7: Kaart locatie 2

Bestemmingsplan: Hondsbroeksche Pleij en Uiterwaarden 2015
Huidige bestemming: Groen

Bodem
De locatie bevindt zich ter plaatse van een voormalige stortplaats, waarbij plaatselijk een deklaag is waargenomen van 0,3 m dikte. Indien er sprake is van 'gevoelig gebruik', moet er een deklaag van minimaal 1 m dikte aanwezig zijn. Voor de aanleg van riolering en andere nutsvoorzieningen moet een zogeheten BUS-melding worden ingediend.

Momenteel is de provincie Gelderland nog het bevoegde gezag voor de voormalige stort. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen de meeste voormalige stortplaatsen onder de bevoegdheid van gemeentes. Tot die tijd zal iedere verandering van gebruik met de provincie moeten worden kortgesloten.

Er wordt geadviseerd om een actualiserend (verkennend) bodemonderzoek conform NEN 5740 (het is eigenlijk maatwerk) uit te voeren. De chemische kwaliteit van het stortlichaam, het grondwater en de bestaande deklaag dient te worden onderzocht. Aan de hand van de resultaten kan een actualiserende risicobepaling worden uitgevoerd.
Ook kan aan de hand van het actualiserend onderzoek worden bepaald waar precies de deklaag moet worden aangevuld (tot 1 m dikte). Mogelijk -afhankelijk van de zintuigelijke waarnemingen- moet ook een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 of een asbest in puin onderzoek conform NEN 5897 worden uitgevoerd om te bezien of de flexwoningen kunnen worden geplaatst.

Voor het aspect bodem moet divers onderzoek worden uitgevoerd en moet de voormalige stortlocatie op diverse plaatsen worden opgehoogd zodat een leeflaag van 1 meter dikte ontstaat. Dit brengt aanzienlijke kosten met zich mee, waarbij het de vraag is of het civieltechnisch dan mogelijk is om de locatie te ontsluiten (als het naastgelegen perceel 0,7 meter lager ligt).

Een uitgebreide onderbouwing voor het aspect bodem is toegevoegd als bijlage.

Geluid
Het plangebied ligt op circa 100 meter van de Veerdam en op circa 150 meter van de IJsseldijk. Voor beide wegen geldt een zonebreedte op grond van de Wet geluidhinder van 250 meter. Dit omvat het gehele plangebied. Uit de gemeentelijke geluidkaarten blijkt dat de geluidsbelasting in het gebied waar gebouwd wordt voor een deel 48-53 dB bedraagt. Een akoestisch is noodzakelijk.

De locatie ligt in de geluidzone van van het industrieterrein de Kleefse Waard te Arnhem. Op grond van het bestemmingsplan (Artikel 20.1.3) is woningbouw hier alleen toegestaan als hogere waarden zijn verleend. Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk. Op voorhand is het de vraag of het verstandig is om woningen te realiseren in de geluidzone van een 'grote lawaaimaker'. Dit vergt veel onderzoek en administratieve procedures, los van de vraag of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren is.

Luchtkwaliteit
Bij 20-30 woningen is sprake van 'niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'.
Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Westervoort is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)
De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noorden van het plangebied op circa 180 meter afstand. De stikstofgevoelige habitat ligt op circa 370 meter afstand.

Voor de gebruiksfase wordt geen belemmering verwacht. Een onderzoek moet dit aantonen.

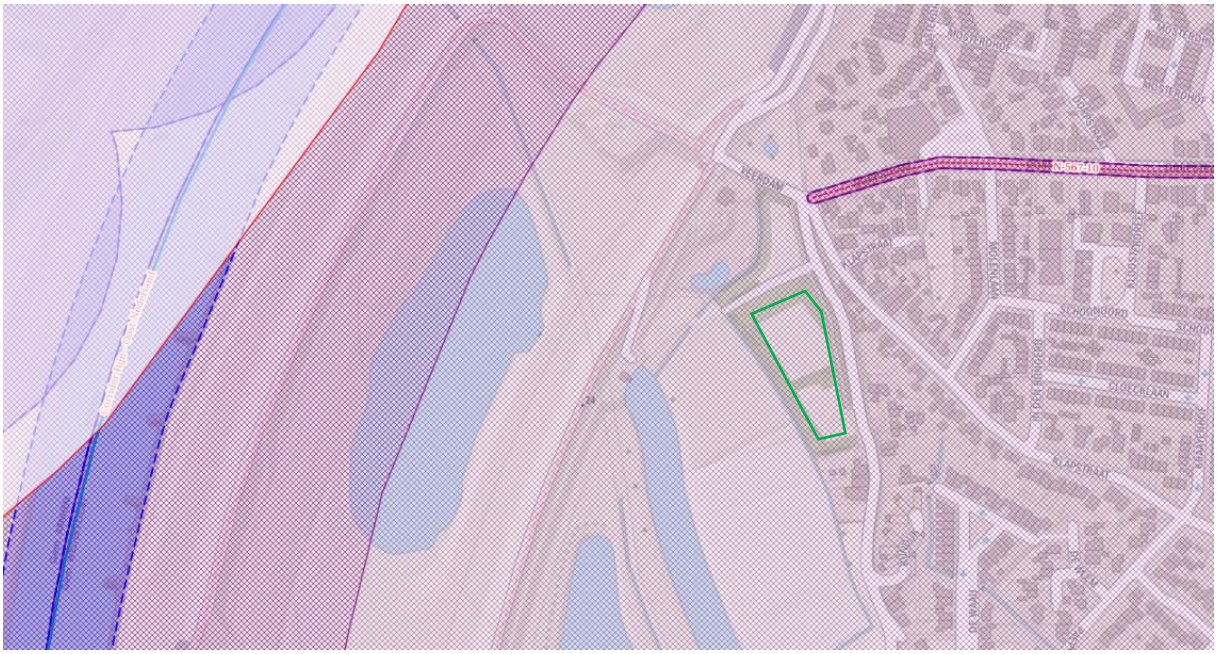
Zowel voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) als de gebruiksfase is een stikstofdepositieonderzoek nodig. Vanwege de erg korte afstand tot het Natura 2000-gebied kan vanuit worden gegaan dat er stikstofdepositie gemeten wordt, en aanvullende (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk is. Het is mogelijk dat het project hierdoor vertraging oploopt of mogelijk niet uitvoerbaar is. Het onderdeel stikstof kan een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven
Het gehele plangebied ligt in de geluidzone van het industrieterrein de Kleefse Waard te Arnhem (zie kopje Geluid). Op het industrieterrein de Kleefse Waard zijn bedrijven toegestaan met een milieucategorie van 4.2 met een maximale richtafstand van 300 meter. Het plangebied is op circa 600 meter van het industrieterrein gelegen en voldoet daarmee aan de richtafstand. Daarnaast ligt er ten westen aan de Pleijdijk op circa 110 meter het gemaal de Peilschaal en ten oosten op circa 60 meter een gemengde bestemming. Deze liggen beide buiten de bijbehorende richtafstand.

Er liggen geen veehouderijen in de nabije omgeving, het aspect geur vormt geen belemmering.

Milieueffectrapportage
Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid
Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. De planlocatie is groen omlijnd. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer de BRZO. Hier moet verantwoord worden maar geeft op voorhand geen harde belemmering. De locatie ligt mogelijk in het invloedsgebied van onder meer de A12. Het groepsrisico moet verantwoord worden.



Afbeelding 8: Kaart externe veiligheid locatie 2

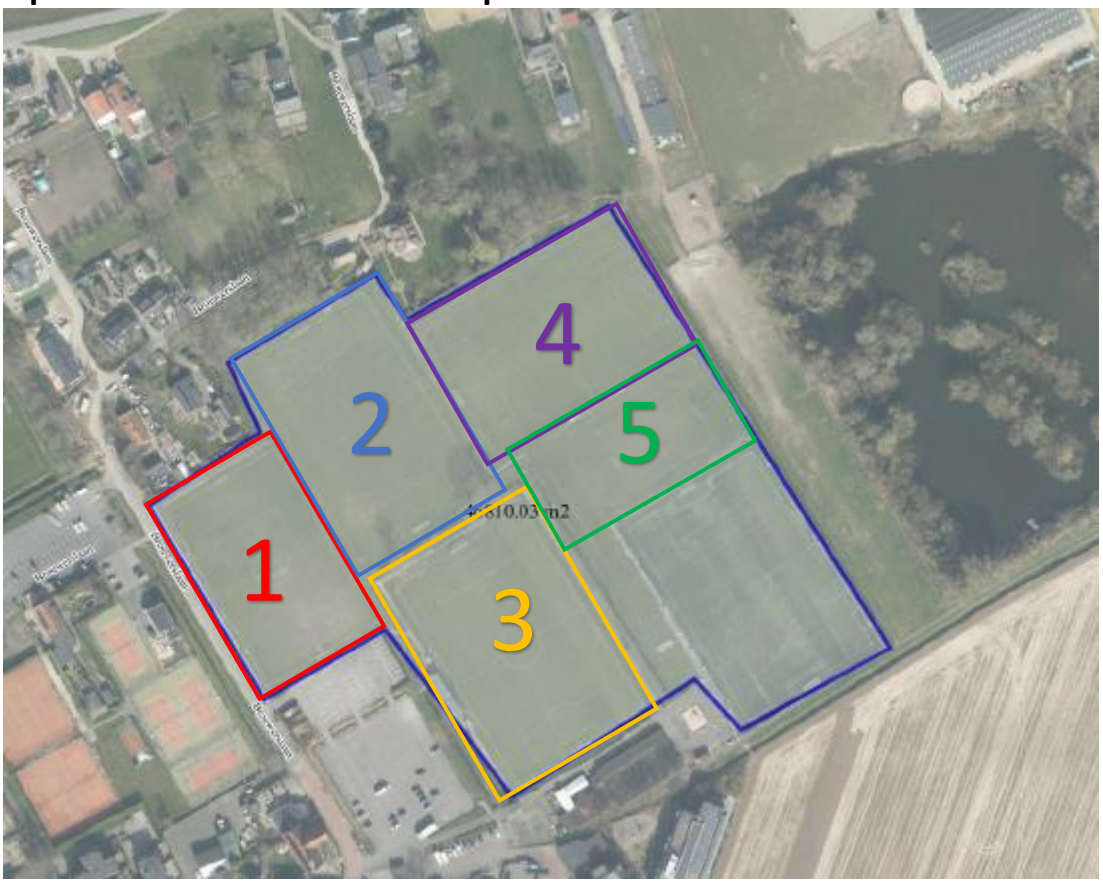
Gelet op de afstand tot de risicobronnen is het de verwachting dat hier geen sprake is van een harde belemmering. De verantwoording van het groepsrisico is wel een aandachtspunt, maar vormt op voorhand geen belemmering.

Spuitzones
In de directe omgeving liggen agrarische gronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen
In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Conclusie
De locatie ligt in de geluidzones voor wegverkeerslawaai en industrielawaai. Hiervoor is veel akoestisch onderzoek nodig, en met name voor industrielawaai nog een uitgebreide afweging bij het verlenen van hogere waarden. Het is de vraag of aan het gemeentelijke geluidbeleid kan worden voldaan. Vanuit het aspect geluid is dit een zeer complexe locatie. Daarnaast kan het onderdeel stikstof een harde belemmering vormen. Voor het aspect bodem moet divers onderzoek worden uitgevoerd en moet de voormalige stortlocatie op diverse plaatsen worden opgehoogd. De overige aspecten vormen op voorhand geen (harde) belemmering.

Optie 3: Voetbalveld Avw'66 – perceel A7915 en A6750



Afbeelding 9: locatie 3 (opgedeeld in 5 deelgebieden)

Bestemmingsplan: Westervoort Noord 2015
Huidige bestemming: Sport

Bodem
Op deze locatie is geen milieuhygiënisch bodemonderzoek bekend. Wel is er ter plaatse van het kunstgrasveld een partijkeuring bekend. Daaruit bleek dat de te ontgraven bovengrond vrij toepasbaar was.

Ten westen van de locatie, aan de Brouwerslaan en ter plaatse van de parkeerplaats, is een bodemonderzoek[1] bekend uit 2016. Er werden hooguit licht verhoogde gehalten aangetoond in de vaste bodem en in het grondwater.

Er zijn te weinig bodemgegevens bekend voor deze locatie. Daardoor is er onvoldoende inzicht in de bodemkwaliteit en kan er in het kader van het bestemmingsplan niet worden getoetst of er op grond van de aanwezige bodemkwaliteit belemmeringen zijn en of het bestemmingsplan financieel haalbaar is. Er moet nog een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 plaatsvinden.

[1] "Diverse onderzoeken t.b.v. Herinrichting Westervoort Noord", Ingenieursbureau Land, kenmerk R01-77196-WZI, d.d. 21 oktober 2016.

Er is op de locatie verder geen onderzoek naar PFAS uitgevoerd. Indien er grond van de locatie wordt afgevoerd, is dat wel van belang.

Geluid
Ten noorden van het plangebied ligt de 60 km/uur weg de IJsseldijk met een zonebreedte van 250 meter. Ten zuiden van het plangebied ligt Dorpstraat (30 km/uur) welke overgaat in de Hamersestraat (grotendeels 50 km/uur). Het 50 km/uur gedeelte van de Hamersestraat heeft een zonebreedte van 200 meter.

De afstanden tot de IJsseldijk bedragen:
- Sportveld 1: circa 180 meter (ligt deels in de geluidzone);
- Sportveld 2: circa 130 meter (ligt geheel in de geluidzone);
- Sportveld 3: circa 240 meter (ligt voor een klein deel in de geluidzone);
- Sportveld 4: circa 110 meter (ligt geheel in de geluidzone);
- Sportveld 5: circa 190 meter (ligt geheel in de geluidzone).

De afstanden tot de Hamersestraat bedragen:
- Sportveld 1: circa 100 meter (ligt geheel in de geluidzone);
- Sportveld 2: circa 150 meter (ligt deels in de geluidzone);
- Sportveld 3: circa 90 meter (ligt geheel in de geluidzone);
- Sportveld 4: circa 210 meter (ligt niet in de geluidzone);
- Sportveld 5: circa 200 meter (ligt niet in de geluidzone).

Uit bovenstaande volgt dat alle sportvelden volledig in de geluidzone liggen van de IJsseldijk of de Hamersestraat.

Uit de gemeentelijke geluidkaarten blijkt dat de geluidsbelasting in het gebied waar gebouwd wordt voor het grootste deel 48 dB of minder bedraagt. Om die reden is voor de sportvelden 2 tot en met 5 geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai nodig.

Direct grenzend aan de Bouwerslaan kan de geluidsbelasting oplopen tot 53 dB. Voor sportveld 1 is daarom een akoestisch onderzoek nodig voor de geluidgezoneerde wegen Hamersestraat en IJsseldijk. Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet het onderzoek ook de relevante 30 km/u wegen behandelen. Uit het onderzoek moet blijken of de gemeente hogere waarden moet vaststellen en of voldaan wordt aan het gemeentelijke geluidbeleid. Daarnaast moet een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

Of geluidonderzoek nodig is voor railverkeerslawaai is afhankelijk van het geluidproductieplafond (GPP). Hoewel op een paar punten de geluidsbelasting tot een geluidonderzoek zou moeten leiden, is op het overgrote deel van deze punten daar geen aanleiding voor. Aangezien een spoorlijn een lijnbron is, en bij het overgrote deel van de GPP's geen sprake is van een noodzaak voor akoestisch onderzoek. Daarnaast blijkt uit de Geluidbelastingkaart uit het Geluidregister van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat dat er op het plangebied minder dan 50 dB aan geluidsbelasting is. Gelet op het bovenstaande is er geen akoestisch onderzoek nodig voor railverkeerslawaai.

Luchtkwaliteit
Bij 20-30 woningen is sprake van 'niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit'. Daarnaast moet de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat worden afgewogen. In de gemeente Westervoort is geen sprake van overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden.

Op voorhand vormt dit geen belemmering.

Flora en Fauna (alleen stikstofdepositie is beoordeeld)
De Rijntakken is het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied. Dit ligt ten noorden van het plangebied op:

- Sportveld 1: circa 200 meter (stikstofgevoelig habitat op circa 430 meter);
- Sportveld 2: circa 150 meter (stikstofgevoelig habitat op circa 360 meter);
- Sportveld 3: circa 250 meter (stikstofgevoelig habitat op circa 410 meter);
- Sportveld 4: circa 140 meter (stikstofgevoelig habitat op circa 280 meter);
- Sportveld 5: circa 210 meter (stikstofgevoelig habitat op circa 330 meter).

Zowel voor de aanlegfase (eventuele sloop, bouw, woonrijp en bouwrijp maken) als de gebruiksfase is een stikstofdepositieonderzoek nodig. Vanwege de erg korte afstand tot het Natura 2000-gebied kan vanuit worden gegaan dat er stikstofdepositie gemeten wordt, en aanvullende (intern salderen, ecologisch onderzoek of extern salderen) noodzakelijk is. Het is mogelijk dat het project hierdoor vertraging oploopt of mogelijk niet uitvoerbaar is. Het onderdeel stikstof kan een harde belemmering vormen.

Bedrijven en milieuzonering / geur agrarische bedrijven
Het plangebied kan aangemerkt worden als gemengd gebied op grond van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich enkele bedrijven. Deze bedrijven vallen onder het bestemmingsplan Westervoort Noord 2015 (vastgesteld d.d. 01-02-2016).

- Aan de Brouwerslaan 1a is op basis van het bestemmingsplan dienstverlening inclusief lichte toegestaan horeca (maximaal milieucategorie 1) met een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied.
- Aan de Brouwerslaan 2t ligt een nutsvoorziening (milieucategorie 2), met een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied.
- Aan de Hamersestraat 19 is volgens het bestemmingsplan dienstverlening toegestaan (milieucategorie 1) met een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied.
- Aan de Hamersestraat 21 bevindt zich een koeriersdienst (milieucategorie 2) met een richtafstand van 10 meter.
- Aan de Hamersestraat 23 bevindt zich een uitvaartcentrum (milieucategorie 1) met een richtafstand van 10 meter.

Aan de richtafstanden wordt voldaan. Daarnaast moet aangetoond worden dat het bedrijf niet onevenredig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. De nieuwe woningen komen niet dichterbij de bedrijven te liggen dan de bestaande woningen. Een tekstuele onderbouwing volstaat hierbij. Akoestisch onderzoek voor bedrijven en milieuzonering is niet noodzakelijk.

Daarnaast bevinden zich rondom het plangebied een aantal bedrijven die mogelijk voor geurhinder kunnen zorgen:

- Aan de Hamersestraat 35 bevindt zicht een agrarisch perceel. Het ligt op een afstand van circa 105 meter van sportveld 3, de andere velden zijn verder weg gelegen. Over dit perceel zijn bij ons geen gegevens bekend. De verwachting is dat hier geen dieren gehouden worden. Om uit te sluiten dat hier dieren worden gehouden zal archiefonderzoek uitgevoerd moeten worden. Als hier dieren worden gehouden waarvoor een vaste afstand geldt (bijvoorbeeld koeien) wordt voldaan aan de afstand uit de Wet geurhinder en veehouderij.
- Aan de IJsseldijk 92 bevindt zich een manege met pensionpaarden. Voor paarden geldt een vaste afstand voor geurhinder van 100 meter tussen het emissiepunt van de stal en een woning van derden. De manege ligt op circa 150 meter van de voetbalvelden af. Het plangebied ligt daarmee buiten de geurcontour van de manege. Wel moet nog rekening worden gehouden met de uitbreidingsmogelijkheden van de manege in de huidige situatie, die mag niet onevenredig belemmerd worden.
- Aan de IJsseldijk 90 bevindt zicht een veehouderij met 80 schapen en 6 pony's. Voor pony's geldt een vaste afstand voor geurhinder van 100 meter tussen het emissiepunt van de stal en de woning van derden (daarbij moet ook rekening worden gehouden met de uitbreidingsmogelijkheden van het betreffende bedrijf, die mag niet onevenredig belemmerd worden). Sportveld 4 ligt op circa 30 meter afstand en valt daarmee grotendeels binnen de geurcontour van de veehouderij. Sportveld 5 ligt voor een klein gedeelte binnen de geurcontour. Binnen deze contour mogen geen woningen gebouwd worden. Voor de schapen geldt geen vaste afstand. Hiervoor moet een geuronderzoek plaatsvinden. Dit geuronderzoek is nodig voor alle sportvelden, waarbij verwacht wordt dat het sportveld 4 het minst gunstig ligt.

Gelet op het bovenstaande is een geuronderzoek noodzakelijk voor de schapen. Als voldaan wordt aan de afstand van 100 meter voor pony's wordt voor de schapen op voorhand geen belemmering verwacht, maar dat moet blijken uit het geuronderzoek.

<u>Veldsportcomplex</u>
Direct grenzend aan het plangebied liggen sportvelden (voetbalvelden en tennisvelden). Veldsportcomplexen met verlichting hebben een richtafstand van 50 meter. Aan de richtafstand wordt voor geen van de velden voldaan. Het zuidelijke gedeelte van sportveld 3 en het oostelijke gedeelte van sportveld 4 liggen op meer dan 50 meter afstand van de omliggende sportvelden. Een akoestisch onderzoek is noodzakelijk (bij het verkleinen van het plangebied voor sportveld 3 en 4 kan de conclusie anders zijn). Sportvelden in een woonomgeving veroorzaken in akoestische onderzoeken bij ruimtelijke plannen regelmatig belemmeringen. Het gaat dan om de hoge geluidsniveaus van roepende mensen (spelers en toeschouwers) en scheidsrechtersfluitjes.

De nieuwe woningen liggen, afhankelijk van de locatie van de flexwoningen, op kortere afstand dan de bestaande woningen van de sportvelden. Voor de sportvelden zijn in de huidige situatie de onderstaande woningen maatgevend:
- Sportveld 1: Brouwerslaan 6 en 8
- Sportveld 2: Brouwerslaan 8 en 10
- Sportveld 3: Hamersestraat 27 en 29 (inclusief subnummers)
- Sportveld 4: Brouwerslaan 10
- Sportveld 5: Brouwerslaan 10
- Tennisvelden: Hamersestraat 1
- Voetbalvelden ten noordwesten van Sportveld 1: Brouwerslaan 9, 9a & 9b

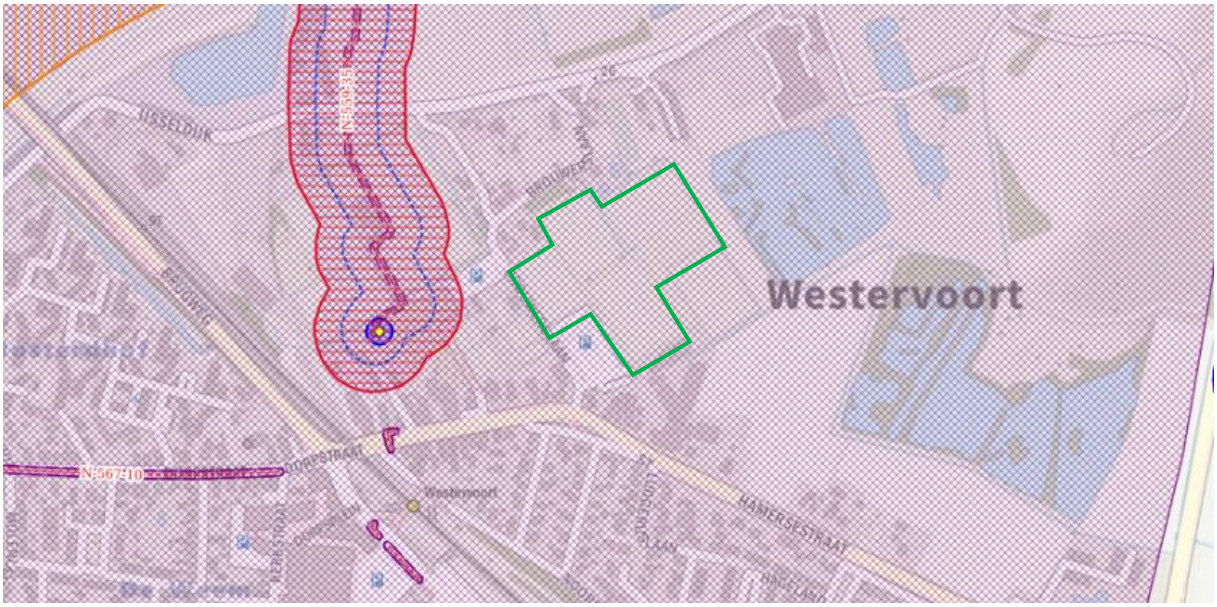
Voor de blijvende sportvelden kan dat betekenen dat op kortere afstand aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit moeten worden voldoen dan in de huidige situatie. Overleg en overeenstemming over de representatieve bedrijfssituatie met de exploitant van de sportvelden is noodzakelijk om procedurerisico's uit te sluiten. Afhankelijk van de locatie voor de flexwoningen wordt de sportvelden beperkt, aangetoond moet worden dat dit niet onevenredig is. Als dat niet zo is moet onderzocht worden of aanvullende maatregelen mogelijk zijn.

Op voorhand worden de sportvelden als een mogelijke belemmering gezien. Voor toetsing aan het Activiteitenbesluit blijft het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing.

Naast geluid is lichtuitstraling ook een aandachtspunt. Daar moet onderzoek naar worden gedaan. Op voorhand is het de verwachting dat met de huidige technieken maatregelen mogelijk zijn als niet voldaan wordt aan de normen.

Milieueffectrapportage
Gelet op het aantal woningen is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit mer. Een aanmeldnotitie is noodzakelijk. De formele procedure is dat de gemeente een mer-beoordelingsbesluit neemt voordat het ruimtelijke plan ter inzage gaat.

Externe veiligheid
Onderstaande uitsnede komt uit de risicokaart. De planlocatie is groen omlijnd. Het plaatsgebonden risico van de bronnen ligt niet over het plangebied. De locatie ligt in het invloedsgebied van onder meer een buisleiding. De locatie ligt daarnaast mogelijk in het invloedsgebied van onder meer de A12 en een bedrijf dat valt onder de BRZO. Het groepsrisico moet verantwoord worden. Als dit de voorkeurslocatie wordt, nemen we vooraf contact op met de ODRA om te bespreken welke informatie noodzakelijk is.



Afbeelding 10: Kaart externe veiligheid locatie 3

Spuitzones

In de directe omgeving liggen landbouwgronden. Er zijn geen kwekerijen te zien op de luchtfoto. Het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is een aandachtspunt dat gemotiveerd moet worden in een ruimtelijk plan. Op voorhand wordt geen belemmering verwacht.

Hoogspanningslijnen
In de directe omgeving zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig.

Conclusie

- Alle sportvelden liggen in de geluidzones voor wegverkeerslawaai. Afhankelijk van de te kiezen locatie is akoestisch onderzoek noodzakelijk.
- Elk sportveld ligt in de richtafstand van één of meerdere andere sportvelden. Hiervoor is akoestisch onderzoek nodig om te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Vanwege de veehouderij aan IJsseldijk 90 (en mogelijk voor Hamersestraat 35) moet geuronderzoek uitgevoerd worden vanwege het houden van dieren met een geuremissiefactor.
- Stikstofonderzoek is noodzakelijk. Dit kan tot een harde belemmering leiden.
- Een bodemonderzoek is noodzakelijk.
- De overige aspecten vormen op voorhand geen (harde) belemmering.

Eindconclusie

Voor alle locaties geldt dat stikstof een aandachtspunt is.

De locatie aan de Rijndijk ligt op een voormalige stortplaats waarvan de leeflaag plaatselijk onvoldoende dik is. Daarnaast ligt het op ongeveer 180 meter van een Natura 2000-gebied. Ook deze locatie ligt in de geluidzone van een industrieterrein. Het is de vraag of de investering voor het onderdeel bodem (onderzoek, hernieuwde risicobeoordeling en het (gedeeltelijk) ophogen) realistisch is voor een periode van 15 jaar. De leeflaag moet tenminste 1 meter bedragen. Bij de aanleg van riolering en andere ondergrondse infrastructuur kan dit financieel en qua planning een extra probleem vormen in verband met de BUS melding.

Alle sportvelden van Avw'66 liggen binnen de richtafstand van de omliggende sportvelden (tennis en voetbal), hiervoor is akoestisch onderzoek nodig. Voor sportveld 1 moet daarnaast akoestisch onderzoek uitgevoerd worden voor wegverkeerslawaai. Vanwege de omliggende veehouderij moet ook geuronderzoek uitgevoerd worden. Verder liggen alle sportvelden binnen 250 meter van het Natura 2000-gebied de Rijntakken. Voor zowel geluid, geur als stikstof is onderzoek noodzakelijk en dat leidt tot een uitgebreide afweging.

De locatie aan de Achterse Weide waar de gasleiding onder ligt is uitgesloten van woningbouw op grond van het bestemmingsplan.

De twee overige locaties aan de Achterse Weide zijn het meest kansrijk, waarbij de invloed van de sportvelden op de nieuwe woningbouw en het naastgelegen dierenpension de belangrijkste aandachtspunten zijn (naast stikstof). Met een nadere detaillering van de locatie van de flexwoningen kan dit nog een keer beoordeeld worden.