

Technische vragen GroenLinks

Agendapunt 5.3 Leegstandsverordening

Algemene raadscommissie donderdag 9 oktober 2025

Beste raadsleden,

Mevrouw Van der Bijl heeft op 7 oktober 2025 technische vragen gesteld over agendapunt 5.3 Leegstandsverordening.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Hoeveel gemeentes maken er gebruik van een (vorm van een) leegstandsverordening?

Antwoord:

Er zijn in totaal (ten tijde van het onderzoek van Rigo) 26 gemeenten die een actieve leegstandsverordening hebben. Hiervan sturen er **18 op winkels**.

Tabel 3 Gemeenten met een leegstandsverordening in werking, met ingangsdatum, vastgoedcategorieën en werkingsgebied

gemeente	Datum inwerkingtreding	woonruimte	kantoor	winkelpanden	alle gebouwen	Gebied
Aalsmeer	1-7-2019					Hele gemeente
Almelo	1-1-2020					Gedeelte gem.
Amstelveen	1-1-2019					Hele gemeente
Amsterdam	1-1-2024					Hele gemeente
Beverwijk	28-2-2023					Hele gemeente
Bodegraven-Reeuwijk	5-10-2017					Gedeelte gem.
Brunssum	30-12-2011					Gedeelte gem.
Den Helder	28-1-2022					Gedeelte gem.
Gouda	19-04-2017					Gedeelte gem.
Groningen	1-9-2018					Gedeelte gem. (1 straat)
Haarlem	18-10-2022					Hele gemeente (winkels gedeelte gem.)
Heemstede	1-7-2024					Hele gemeente
Heerlen	26-7-2016					Gedeelte gem.
Hoorn	21-1-2022					Gedeelte gem.
Maassluis	14-7-2017					Gedeelte gem.
Oldambt	27-2-2014					Gedeelte gem.
Ouder Amstel	1-1-2020					Hele gemeente
Schiedam	17-5-2017					Gedeelte gem.
Sittard-Geleen	9-5-2013					Gedeelte gem.
Terschelling	9-5-2024					Hele gemeente
Tilburg	1-3-2012					Gedeelte gem.
Utrecht	12-12-2023					Hele gemeente
Utrechtse Heuvelrug	29-5-2020					Hele gemeente
Veendam	8-3-2017					Hele gemeente
Veere	15-7-2024					Hele gem. (gebied Hvv)
Wormerland	18-10-2012					Gedeelte gem. (bedrijventerrein)

2. Is de data in het onderzoek daarmee representatief voor onze gemeente?

Antwoord:

In tabel 5 (p35) in het onderzoek staat de data (administratieve leegstand) op het niveau van Hoorn uitgesplitst (zie hieronder). Het onderzoeksbureau Rigo heeft daarvoor het CBS als bron gebruikt. Deze cijfers kunnen afwijken van onze eigen waarnemingen.

Waarom het kan afwijken van de eigen waarneming

- Tijdvertraging: CBS-cijfers zijn vaak een paar maanden tot een jaar oud.
- Definitieverschil: CBS telt alleen officieel geregistreerde leegstand. Een tijdelijk gesloten winkel of een pand in verbouwing telt soms niet mee.
- Schaalniveau: CBS-cijfers zijn vaak op wijk- of stadsniveau. In specifieke straten kan de situatie anders zijn. In de gemeente Hoorn richten wij ons op een aantal straten in de binnenstad.
- Lokale kennis: als je zelf rondloopt of met ondernemers praat, zie je leegstand die nog niet officieel is geregistreerd.

Kortom: het CBS geeft een betrouwbaar, maar gemiddeld beeld. Lokale waarnemingen geven een actueler beeld.

Tabel 5 Ontwikkeling van administratieve leegstand in gemeenten met een leegstandverordening gericht op winkels, 2020-2024 (Bron: CBS, 2024; bewerking: RIGO)

Gemeente	2020	2021	2022	2023	2024	Werkingsgebied	Ingangsdatum
Almelo	13%	9%	10%	10%	10%	Gedeelte gem.	2020
Amsterdam	6%	7%	6%	4%	5%	Hele gem.	2024
Bodegraven-Reeuwijk	11%	9%	9%	9%	6%	Gedeelte gem.	2017
Brunssum	16%	17%	20%	23%	22%	Gedeelte gem.	dec 2011
Den Helder	11%	11%	13%	11%	9%	Gedeelte gem.	2022
Gouda	13%	14%	5%	5%	4%	Gedeelte gem.	2017
Groningen	5%	5%	6%	6%	5%	1 straat	2018
Haarlem	6%	5%	7%	5%	5%	Hele gem.	okt. 2023
Heerlen	19%	20%	19%	19%	20%	Gedeelte gem.	jul 2016
Heemstede	4%	4%	4%	0%	4%	Hele gem.	jul 2024
Hoorn	7%	4%	5%	7%	5%	Gedeelte gem.	2022
Maassluis	4%	7%	5%	3%	5%	Gedeelte gem.	2017
Oldambt	15%	12%	14%	13%	11%	Gedeelte gem.	2014
Ouder-Amstel	0%	8%	0%	0%	.	Hele gem.	2020
Schiedam	13%	11%	11%	9%	11%	Gedeelte gem.	2017
Sittard-Geleen	20%	21%	22%	23%	23%	Gedeelte gem.	2013
Tilburg	9%	6%	4%	5%	6%	Gedeelte gem.	2012
Utrechtse Heuvelrug	5%	10%	9%	8%	6%	Hele gem.	mei 2020
Veendam	20%	15%	17%	16%	15%	Hele gem.	2017
Veere	5%	3%	3%	3%	3%	Gedeelte gem.	jul 2024
Nederland	9%	9%	8%	8%	7%		