Stadsregio Parkstad.
Het werkt!

Provincie Limburg
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. gedeputeerde de heer S.H.M. Satijn
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Datum
10 juni 2022

Ons kenmerk
ET-20220610-059

Uw kenmerk
-

Betreft
Herontwikkeling deelgebied Groeve Mourik / Oostflank Brunssum

Bijlagen
-

STADSREGIO PARKSTAD LIMBURG

Postbus 200
6400 AE Heerlen

Gebouw Carbon 6
Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen

T. +31 (0)45-5700123
info@parkstad-limburg.nl

IBAN: NL85 BNGH 0285006649

Bestuurscommissie
Economie & Toerisme

Behandeld door
R.A.W. van der Straten

Doorkiesnummer
06 317 453 58

E-mail
r.van.der.straten@parkstad-limburg.nl

In E-afschrift aan
-

Geacht College, geachte gedeputeerde Satijn,

Samen met de provincie Limburg en de gemeente Brunssum zetten wij al enige jaren in op de herontwikkeling van de Oostflank Brunssum. Vanaf najaar 2021 is die samenwerking geïntensiveerd en geconcretiseerd, specifiek in de aanloop naar een eventuele herontwikkeling tot bedrijventerrein van een prominent deelgebied in de Oostflank Brunssum, te weten de huidige Groeve Mourik. Ingevolge de optieovereenkomst die de Provincie Limburg in 2011 is overeengekomen met de huidige eigenaar en vergunninghouder, Hendrik Bedrijven Brunssum B.V., en de overwegingen die U heeft ten aanzien van het lichten van de optie tot koop, hebt U de Stadsregio Parkstad Limburg evenals de Gemeente Brunssum verzocht zich uit te spreken over een mogelijke financiële participatie en betrokkenheid van partijen in de koop en de daaraan verbonden (financiële) risico's.

De herontwikkeling van de Oostflank Brunssum, inclusief dit deelgebied, is al langjarig een speerpunt in het regionale beleid in Parkstad Limburg en als dusdanig verankerd in de Strategische Agenda Parkstad Limburg 2021-2030. De herontwikkeling is cruciaal voor de verdere economische structuurversterking en, in het bijzonder, om een vervolg te geven aan de positieve tendens van de afgelopen jaren op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg.

Voor een succesvolle herontwikkeling is een intensieve, meerjarige samenwerking tussen de publieke partijen in de regio in onze ogen cruciaal. Het verheugt ons dan ook dat de provincie Limburg, de gemeente Brunssum en wij de afgelopen periode de gebiedsambities voor de Oostflank als geheel hebben vastgelegd in het Ambitiedocument en zien dit als kompas voor het komende decennium. Wij vertrouwen er op dat het publieke partnership niet beperkt blijft tot de herontwikkeling van de Groeve Mourik, maar van kracht is en blijft voor de gehele Oostflank Brunssum. In het bijzonder noemen wij de nationale / provinciale ontwikkelingen over stikstof en de recent afgekondigde stroomstop, beide thema's zijn onlosmakelijk verbonden met de herontwikkeling van de Oostflank.

Om de regio ten volle te laten profiteren van de herontwikkeling van de Groeve Mourik tot bedrijventerrein en om onze gezamenlijke gebiedsambities uit het Ambitiedocument te realiseren, gaat van het verwerven van grondeigendom ter plaatse van de Groeve Mourik sturingskracht uit, dit in combinatie met de inzet van het reguliere ruimtelijke ordeningsinstrumentarium. Enkel vanuit een eigendomspositie is het mogelijk om de beoogde nieuwe economische activiteiten maximaal in te bedden in de bredere economische structuur en daarmee regionale meerwaarde te realiseren, bijvoorbeeld als het gaat om het aantal en de aard van de te creëren arbeidsplaatsen. Dit punt achten wij zeer van belang, met name gelet op de sociaaleconomische uitdagingen in Parkstad Limburg.

parkstad stadsregio limburg

Om onze overtuiging van het regionaal belang van de beoogde herontwikkeling, en onze betrokkenheid in het vervolgproces kracht bij te zetten kunt U rekenen op een minimale financiële inleg ter hoogte van € 400.000,- voor de verwerving van de gronden. Wij spreken de ambitie uit om dit aan te vullen tot maximaal € 1.000.000,- in de periode tot het moment van definitieve verwerving. In het vervolgproces concretiseren wij met U en de gemeente Brunssum de precieze samenwerkingsconstructie in dezen, evenals de ontwikkelstrategie en een concept inrichtingsplan.

U kunt ons verder aanspreken op het organiseren van draagvlak in de regio voor de beoogde herontwikkeling. Daarnaast verkennen wij graag met U de mogelijkheden en de haalbaarheid van een regionaal ontwikkelbedrijf, bedoeld als investeringsvehikel voor de (her)ontwikkeling van deze en andere werklocaties in Parkstad Limburg vanwege de potentiële bijdrage aan de sociaal-economische opgave in de regio.

Wij vertrouwen erop U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens de Bestuurscommissie Economie & Toerisme,

M. de Beer
voorzitter

R. van der Straten
secretaris