

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	C. de Vet	Datum	9 juni 2022
Doorkiesnummer	2863662	Kenmerk	10127703
E-mail	c.de.vet@utrecht.nl	Onderwerp	Visie Strosteeeg
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

In uw commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed van 24 mei 2022 heeft u gesproken over de Visie Strosteeeg. Wij hebben u toegezegd om voorafgaand aan de raadsbehandeling per brief terug te komen op uw vragen over het woningbouwprogramma en over ruimte voor spelen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vragen woningbouwprogramma

De fractie van de PvdA heeft gevraagd naar het aandeel woningen in het sociaal en middensegment in de hele Visie inclusief het uitwerkingsplan/bouwplan Strosteeeg 18-36. Op 17 juni 2021 bij de behandeling van het raadsvoorstel toekomst parkeergarage Springweg heeft de PvdA motie M136 "Springweggarage gaat weg, straks substantieel meer sociale huur en midden categorie" ingediend. Het college heeft deze motie overgenomen.

Het dictum van deze motie is:

Bij de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied ná de sloop van de Springweggarage, alles op alles te zetten om betaalbare woningbouw met substantieel meer dan het stadsbrede gemiddelde dat in de woonvisie wordt genoemd, zodat een compensatie plaatsvindt van de verkochte sociale huurwoningen in de binnenstad en dat er een goede mix in de wijk ontstaat.

Het stadsbrede gemiddelde dat in de woonvisie wordt aangehouden is 35% sociale woningbouw en 25% middensegment. Dit hebben wij als 6e ontwikkelprincipe opgenomen op pagina 27 in de Visie Strosteeeg zoals deze aan u voorligt. Bij de nadere uitwerking van de Visie in een Stedenbouwkundig Programma van Eisen zal meer concreet invulling worden gegeven aan het woningbouwprogramma. Hierbij zal voor het gehele gebied, dus inclusief het gebied van het bouwplan Strosteeeg 18-36, alles op alles worden gezet uitvoering te geven aan motie M136. Dit geeft ook de mogelijkheid om invulling te geven aan de gemeentelijke ambities ten aanzien van het woningbouwprogramma.

Zoals wij in de commissie hebben toegelicht hebben wij ons, in lijn met motie M136, ingespannen om in het bouwplan Strosteeeg 18-36 een substantieel deel van 12 sociale huurwoningen te realiseren.

Burgemeester en wethouders

Datum 9 juni 2022
Ons kenmerk 10127703

Vragen over spelen

Spelen vinden wij uiteraard belangrijk, zowel formele speelplekken als informele speelruimte. Het gevraagde niveau van spelen kunnen wij in deze fase van de planvorming nog niet bepalen. Dit gebeurt in een nadere uitwerking van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen danwel inrichtingsplan voor gebied, waarbij een integrale afweging gemaakt wordt tussen verschillende ambities die een plek moeten krijgen in de openbare ruimte. Hiervoor is o.a., conform de visie speelruimte, een analyse nodig van beschikbaar en ontbrekend aanbod in de omgeving, in relatie tot bevolkingsopbouw, verschillende doelgroepen en afstanden. Wij nemen de Visie Speelruimte en een nog op te stellen wijkspeelruimtescan nadrukkelijk mee in de verdere uitwerking van het toekomstige openbare gebied.

Wij hopen hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,