

Voorzitter, beste raadsleden

Mijn naam is Aart Karssen. Ik ben voorzitter van de Stichting Wijkgemeenschap Aa-landen SWA, de wijkvereniging en ik spreek in namens de SWA en niet namens het Wijkcentrum De Bolder.

Ik behandel 3 punten:

1. algemene opmerkingen
2. omgevingskwaliteit
3. participatie

Algemeen

Complimenten dat gemeente de regie neemt. Ook complimenten dat in een vroegtijdig stadium de startnotitie wordt opgesteld waar iedereen op kan reageren.

Ruimtelijke kwaliteit

Aa-landen is een wijk uit de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw. Het is een hele mooie wijk en heel toekomstbestendig en met visie ontworpen. De naam Gerard Mostert wordt in dit verband vaak terecht genoemd. Dat ging toen niet zonder weerstand. Ik hoop dat bij de gebiedsontwikkeling nu een zelfde lange termijn-visie en kwaliteitsstandaard wordt gehanteerd als destijds. Het zou fantastisch zijn als men over 50 jaar over de aanpak van het centrumgebied, hetzelfde zal zeggen als wij nu over de aanpak van toen. Met andere woorden besteedt alstublieft veel aandacht aan omgevingskwaliteit. Maak er een mooi, fijn, gezond en veilig hart van onze wijk van. Zwolle heeft net een stadsbouwmeester aangetrokken: laat die ook eens naar proces en inhoud kijken. Kijk niet alleen naar het plangebied maar ook naar mogelijkheden en beperkingen in de omgeving ervan. Laat de Zwartewaterallee niet buiten beschouwing. Dat is nu al een barrière tussen 2 delen van onze wijk en er wordt veel hinder van ervaren.

Als ik de naar de startnotitie kijk maak ik me echter zorgen dat door omstandigheden (bijvoorbeeld door de tijdsdruk om woningbouwsubsidie binnen te slepen of door vastgoed posities) die mooie kwaliteit niet wordt gehaald en genoeg wordt genomen met hetgeen zogenaamd haalbaar is. Ik vrees dat over 10 of 20 jaar wordt gezegd, hadden ze dat in 2023 maar anders aangepakt. Mocht die stip op de horizon nu niet haalbaar zijn, maak dan toch dat visionaire ontwerp en zet nu alleen stappen die later groter in dat grote geheel passen.

Participatie

Er is een apart hoofdstuk Participatie. Wij hopen dat die voornemens ook gerealiseerd worden. De SWA vraagt dat steeds heel vroegtijdig te doen. Veel inwoners van onze wijk vragen zich af waarom we hier, behalve wat verkeersaanpassingen, iets moeten veranderen.

Hierbij wil ik nadrukkelijk vermelden dat wij als SWA bestuur bij voornemens en plannen in het Omgevingsbeleid ons onafhankelijk opstellen en geen standpunt innemen, maar wel willen dat onze wijkbewoners goed geïnformeerd worden en in de gelegenheid worden gesteld hun mening hierover te geven. Onze rol zien we voornamelijk organiserend en faciliterend, bijvoorbeeld bij artikelen in de AAKWAA (10 x per jaar in iedere brievenbus), informatieavonden, enquêtes, ontwerpateliers, rapportages, meedenken met het Plan van Aanpak Participatie, enz. enz.

Ik wil nog even ingaan op de informatie- en gespreksavond, die we op 20 april hebben georganiseerd. Er waren ongeveer 150 wijkbewoners aanwezig. De avond verliep perfect mede door die onafhankelijke opstelling. Ter voorbereiding van deze avond hebben we twee inhoudelijke artikelen in de AAKWAA geschreven en een groep belanghebbenden in contact gebracht met de gemeente om misverstanden van tevoren uit de weg te ruimen. Wij hebben onze voelhorens in de wijk. We versturen regelmatig 200 E-mails over de voortgang van het proces. Misschien zijn wij wel bij uitstek de organisatie om het participatieproces te ondersteunen en faciliteren. We houden ons daarvoor aanbevolen en zullen in ieder geval heel kritisch meekijken.

Afsluitend voorzitter

Ik heb de gemeente gecompimenteerd, dat ze de regie neemt en in een vroegtijdig stadium deze startnotitie publiceert.

Ik heb aandacht gevraagd voor ruimtelijke kwaliteit passend bij de mooie wijk Aa-landen en mijn zorg uitgesproken dat dit mogelijk niet gerealiseerd wordt.

Tot slot heb ik nogmaals gewezen op de onafhankelijke faciliterende rol die de SWA kan vervullen bij de participatie.

Dank u wel