T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Groen Links PvdA – vragen uitbreiding Centerpoort-Noord

1. Voor welk type bedrijven is deze uitbreiding precies bedoeld? **T** Wat betekent de term segmentering wordt afgestemd met de GMR concreet? **T** Hoe wordt deze afgestemd met de GMR? **T**

Antwoord vraag 1
Dit wordt bij de adviesaanvraag bij de GMR, die wordt ingediend na het raadsbesluit, meegenomen.
Wij gaan thans uit van segmentering in de sectoren gemengd klassiek, maakindustrie, energiemilieutechnologie en logistiek. Dit zijn ook de sectoren die momenteel bij de uitgifte van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2 succesvol worden bediend.
De afstemming vindt middels een adviesaanvraag bij de GMR plaats. De spelregels hiervoor liggen vast in het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028.

2. Hoe wordt geborgd dat deze uitbreiding daadwerkelijk ten goede komt aan regionale bedrijven en niet leidt tot ongewenste vestigingen zoals logistieke megabedrijven met veel verkeer? **I**

Antwoord vraag 2
Logistieke megabedrijven behoren niet tot de sectoren, die de gemeente Duiven bedient. Deze sectoren werden tot nu toe door de gemeenten Montferland en Zevenaar bediend.
De borging hiervan vindt in de door de gemeenteraad vast te stellen wijziging van het omgevingsplan plaats.

3. Wat gebeurt er als de GMR minder dan 20 hectare toekent? **I**

Antwoord vraag 3
De planvoorbereidings- en ontwikkelingstijd beloopt meerdere jaren.
Het mindere kan dan worden aangevraag voor de daaropvolgende – na 2028 – periode.

4. Wat zijn de verwachte opbrengsten en risico's van deze investering? **I**

Antwoord vraag 4
De verwachting is dat de grondexploitatie minimaal kostendekkend is

5. Is er sprake van een marktconforme koopprijs? **I**

Antwoord vraag 5
Ja, de aankoopprijs is marktconform.
Dit wordt bevestigd middels het taxatierapport van een beëdigd taxateur.

6. Hoe wordt het bedrag van € 200.000 precies besteed? **T**

Antwoord vraag 6
Dit bedrag is nodig voor het opstellen van het stedenbouwkundig en landschappelijk plan, de wijziging van het omgevingsplan en de wettelijk verplichte onderzoeken.

7. Hoe worden inwoners, bedrijven en andere betrokkenen geinformeerd over de plannen en de voortgang? **T**

Antwoord vraag 7
Hiertoe wordt na het raadsbesluit een participatieplan opgesteld en uitgevoerd.

8. Hoe realistisch is uitbreiding op deze locatie gezien de netcongestie en de beperkte transportcapaciteit op het elektriciteitsnet? **I**

Antwoord vraag 8
Zeer realisitisch. Er wordt, eender als op Centerpoort-Noord 2, een decentraal energienetwerk gerealiseerd.

9. Waarom kiest het college nu al voor uitbreiding, terwijl het RPW eerst ook inzet op herstructureren, intensiveren en combineren van functies? **P**

10. Waarop is het bedrag van € 10,85 miljoen precies gebaseerd? Is er een gedetailleerde begroting aanwezig? **T**

Antwoord vraag 10
Het taxatierapport, dat is opgesteld door een beëdigd taxateur is vertrouwelijk in te zien bij de griffie.

11. Hoeveel banen verwacht het college concreet? **T** En voor wie zijn die banen bedoeld? **T**

Antwoord vraag 11
Hier kijken we nog specifiek na. Het antwoord volgt later.

12. Waarom leggen we nu al geld en grond vast, terwijl cruciale vragen over participatie, verkeer, stikstof en segmentering nog openstaan? **I**

Antwoord vraag 12
De grond was nu te koop. En het adagium luidt: “Buurmans grond is maar éénmaal te koop”. Door de aankoop kan de gemeente maximale regie voeren op de bedrijven die zich hier kunnen vestigen als ook op bijvoorbeeld het uitgiftetempo.

13. Welke rol speelt de raad hierna nog als wij nu al instemmen met uitbreiding, aankoop en krediet? **I**

Antwoord vraag 13
De wijziging van het omgevingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarnaast wordt uw raad, de raadsleden, uitgenodigd om de participatiebijeenkomsten bij te wonen en indien gewenst hierbij inbreng te hebben.