

GEMEENTERAAD

Datum : 27 januari 2026
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

Hierbij nodig ik u uit tot bijwoning van bovengenoemde openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten.

De vergadering is live te volgen via <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.
 U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 16 januari 2026.

PUBLIEKSAGENDA

Nr.		
0.		Opening en trekken van het lot
1.		Vaststellen agenda
2.		Besluitenlijsten van de openbare raadsvergadering van 9 december 2025 en de themabijeenkomst van 2 december 2025
3.		Ingekomen stukken en mededelingen
4.	A	Krediet starterslening Door het verhogen van de toegestane koopsom voor startersleningen te verhogen naar de NHG-grens (in 2025: € 450.000,=) komen veel meer starters/woningen in aanmerking voor een starterslening. In 2024 en 2025 zijn er zo'n 70 leningen aangevraagd en toegekend. Omdat starters met de lening duurdere woningen kunnen kopen, wordt veelal het maximale bedrag van € 50.000,= aangevraagd om het financieel rond te kunnen krijgen. Het krediet, wat in mei 2024 nog met € 3.000.000,= is verhoogd, raakt snel op. Om in de behoefte aan startersleningen te kunnen blijven voorzien wordt een verhoging van het krediet aangevraagd van € 1.500.000,=.
5.	A	Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit, herontwikkeling intensieve varkenshouderij aan de Gezandebaan32, Heusden Voor de locatie Gezandebaan 32 te Heusden is een gemotiveerde aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 1) ingediend. Het gaat om de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf (intensieve varkenshouderij) naar een niet-agrarisch bedrijf (lasbedrijf). De aanvraag behelst het slopen van de varkensstallen en voorzieningen behorende bij de varkenshouderij, behoud van bedrijfswoning en bestaand bijgebouw (garage) en de herbouw van een verouderde loods (statische opslag) ten behoeve van het beoogde lasbedrijf van zoon van initiatiefnemer. Het bedrijfsgebouw wordt bij herbouw verplaatst ten opzichte van de huidige locatie.

		De initiatiefnemer maakt gebruik van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen plus (LBV+) ¹ . Dit betekent dat de initiatiefnemer permanent stopt met het houden van landbouwhuisdieren, afstand doet van de daaraan verbonden milieurechten en de stallen sloopt. De oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 3.935 m2. Ook overtollige verharding en voorzieningen bij de varkenshouderij worden verwijderd. Een bestaand bedrijfsgebouw (verouderde loods) wordt herbouwd (700m2) ten behoeve van het beoogde lasbedrijf.
6.	A	Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit, herontwikkeling melkrundveehouderij aan de Roerdompweg 11, Heusden Voor de locatie Roerdompweg 11 te Heusden is een gemotiveerde aanvraag Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 2) ingediend. Het gaat om de herontwikkeling van een melkrundveehouderij naar een paardenhouderij, een functiewijziging binnen de bestemming agrarisch - agrarisch bedrijf. De raad heeft hierbij adviesrecht. De oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 1035m2. De bedrijfsbebouwing die behouden blijft bedraagt in totaal ca. 471 m2. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.
7.	A	Adviesrecht BOPA, het realiseren van 6 woningen op het perceel Voorste Heusden 49 te Heusden Voor de locatie Voorste Heusden 49 te Heusden is een aanvraag ingediend voor het realiseren van 6 levensloopbestendige woningen. Het betreft een gemotiveerde aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 2 voor de motivering) ingediend. In het kader van het geldende 'Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet 2025' heeft uw raad hierbij adviesrecht. Om het initiatief mogelijk te kunnen maken, wordt overtollige bebouwing in de vorm van schuurtjes gesloopt. De woningen worden via een nieuwe inrit ontsloten op de Voorste Heusden. Ter plekke van de bestaande moestuinen wordt een grasveld met wadi gerealiseerd om de groene uitstraling van dit deel van de locatie te behouden én om te voldoen aan de waterbergingsopgave.
8.	A	Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit, herontwikkeling intensieve varkenshouderij aan de Korhoenweg 7, Heusden Voor de locatie Korhoenweg 7 te Heusden is een gemotiveerde aanvraag Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 2) ingediend. Het gaat om de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf (intensieve varkenshouderij) naar wonen met statische opslag en een zonneveld. De raad heeft hierbij adviesrecht. De initiatiefnemer maakt gebruik van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen plus (LBV+)². Dit betekent dat de initiatiefnemer permanent stopt met het houden van landbouwhuisdieren, afstand doet van de daaraan verbonden milieurechten en de stallen sloopt. De oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 6.940 m2. Ook overtollige verharding en voorzieningen bij de varkenshouderij worden verwijderd. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woonfunctie. Een bestaand bijgebouw van 410 m2 wordt uitgebreid tot een oppervlakte van 595 m2. Dit

¹ [Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren: Stappen na een positieve beslissing | RVO.nl](#)

² [Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren: Stappen na een positieve beslissing | RVO.nl](#)

		bijgebouw wordt deels gebruikt voor statische opslag en deels voor privégebruik. De zonnepanelen op de daken van de te slopen stallen worden op het achtererf, binnen bouwvlak, geplaatst. Hiertoe wordt een tijdelijk zonneveld van 4.000 m2 gerealiseerd op grondopstellingen. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Na 25 jaar wordt het zonneveld verwijderd.
9.	A	Vaststellen Nota Parkeernormen 2026 De huidige Nota Parkeernormen van de gemeente Asten dateert uit 2016 en is verouderd. Sindsdien zijn nieuwe landelijke parkeerkencijfers beschikbaar, vastgelegd in CROW-publicatie 744 (2024). CROW is het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte en ontwikkelt richtlijnen en kencijfers die gemeenten gebruiken als basis voor hun parkeer- en mobiliteitsbeleid. Deze landelijke kencijfers, omgerekend naar stedelijkheidsgraad en demografische gegevens, geven een realistischer beeld van de toe te passen parkeernorm bij ruimtelijke ontwikkelingen en zijn juridisch beter toepasbaar. Bovendien blijkt uit de praktijk dat de huidige parkeernormen onvoldoende flexibiliteit bieden, waardoor medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen soms niet mogelijk is of alleen kan worden gerealiseerd via een afwijkingsbevoegdheid van het college (artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht). Dit leidt tot onnodige complexiteit en onzekerheid voor initiatiefnemers. Een nieuwe nota biedt ruimte voor meer maatwerk, zoals deelmobiliteit en flexibelere normen waardoor het risico op vertraging door juridische procedures vermindert.
10.	A	Toestemmingsprocedure wijziging GR Senzer De gewijzigde gemeenschappelijke regeling Senzer 2025 (hierna: GR Senzer) bevat een aantal technische en redactionele wijzigingen om de GR Senzer te verduidelijken. De raden van de 'Senzer' gemeenten hebben hierop een zienswijze ingediend. Op deze zienswijzen hebben de colleges een reactie gegeven in een Nota van Zienswijzen. De zienswijzen van de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo en van Helmond hebben geleid tot een aanpassing van de tekst van de gewijzigde GR Senzer. Het vervolg van de procedure is dat de gemeenteraden de colleges toestemming moeten geven om de gewijzigde GR Senzer vast te stellen. Zodra alle zeven gemeenteraden hun toestemming hebben gegeven, kan de GR Senzer worden aangepast en in begin 2026 in werking treden.
11.	A	Participatieverordening gemeente Asten 2026 Sinds 1 januari 2025 geldt de Wet versterking participatie op decentraal niveau. Doel van de wet is het draagvlak voor gemeentelijk beleid te vergroten door inwoners een rol te geven in alle fasen van het beleidsproces. De wet vraagt ons participatie te verbreden: inwoners, ondernemers en maatschappelijke partijen dienen niet alleen te worden betrokken bij de voorbereiding van beleid, maar ook bij de uitvoering en evaluatie, waarbij recht wordt gedaan aan andere vormen van participatie die er zijn naast inspraak. De inspraakverordening van de gemeente Asten uit 2005 moet om die reden worden vervangen door een participatieverordening. Hierin moet ook worden vastgelegd dat inwoners en maatschappelijke partijen het recht krijgen om taken van de gemeente over te nemen (uitdaagrecht). De participatieverordening dient uiterlijk 1 januari 2027 te zijn vastgesteld.
12.	A	Aanwijzingsbesluit elektronische kanalen publieke dienstverlening gemeente Asten 2026

		Per 1 januari 2026 treedt de Wet modernisering elektronisch bestuurlijk verkeer (Wmebv) in werking. Hiervoor moeten bestuursorganen digitale communicatiekanalen aanwijzen.
13.	B	Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost definitief Het doel van het voorstel is de samenwerkingsvorm te realiseren voor het regionale bedrijventerrein Brainport-Oost (RBT BPO) in het gebied Lungendonk – Varendonk. Deze laatste fase van besluitvorming over de op te richten gemeenschappelijke regeling vormt het voorzienbare vervolg op de zienswijzeprocedure die in de zomer is doorlopen bij de gemeenteraden van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren. In de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is vastgelegd dat de raden op twee momenten formeel worden betrokken. Als eerste is er een zienswijzeprocedure doorlopen waar raden hun wensen en bedenkingen op de concept regeling hebben kunnen geven. Dit heeft geleid tot inbreng uit drie van de zes gemeenten. In de bijlage 2 zijn deze vragen en zienswijzen integraal weergegeven en ieder van een antwoord voorzien. Voor het verwerken van de zienswijze van één van de gemeenten is een laatste aanpassing in de GR-tekst noodzakelijk. De wens om “de vastgestelde raadsaders en de nadere uitwerking daarvan op te nemen in de tekst van de gemeenschappelijke regeling, zodat de aaders geborgd zijn binnen de gemeenschappelijke regeling” is in deze definitieve versie van de GR-tekst verwerkt in artikel 4.
14.	B	Aankoop grond met opstallen Kloosterstraat 35 Ommel In het kader van de ontwikkeling van het toekomstig woongebied Hogeweg te Ommel is onder meer gekeken naar de relatie tussen de daarin geplande woningen en woonwagendplaatsen en het nabijgelegen bedrijf aan de Kloosterstraat 35 te Ommel. Beoordeeld is dat beide functies op zich goed naast elkaar kunnen bestaan, mits enige afstand wordt gerespecteerd. In dat verband is relevant, dat vanwege de geluidhinder van de provinciale weg N279 tussen de locatie Kloosterstraat 35 en de nabij geplande woonwagendplaatsen een geluidsschermd moet worden gerealiseerd. De wens is om dit scherm anders te situeren, parallel en deels op grond van de Kloosterstraat 35. Uit een oogpunt van stedenbouw, maar ook vanwege het woon- en leefklimaat meer in het algemeen, is de gedachte ontstaan om niet alleen gronden aan te kopen ten behoeve van het geluidsschermd, maar om met de betreffende eigenaar in overleg te gaan over een algehele aankoop van grond met opstallen. Dit overleg heeft geleid tot een akkoord tussen beide partijen onder voorbehoud van instemming door uw gemeenteraad.
15.	B	Optimalisatiestudie drietal locaties/scenario's binnensport In het project toekomst Binnensport Asten wordt gewerkt aan een toekomstbestendige sportaccommodatie, inclusief zwembad, passend bij de behoeften van inwoners en verenigingen. De gemeenteraad wordt gevraagd, naar aanleiding van de wensen en bedenkingen van de commissie Samenleving en Bestuur van 23 oktober 2025, akkoord te gaan met een optimalisatiestudie voor een drietal scenario's, te weten H0 (renovatie De Schop, onderhoud Schoolstraat) , N0(a) (Nieuwbouw Lienderweg gefaseerd incl. Schoolstraat) en N1 (nieuwbouw Beatrixlaan incl. Schoolstraat).
16.		Schriftelijke vragen art. 47 Reglement van orde
17.		Sluiting

