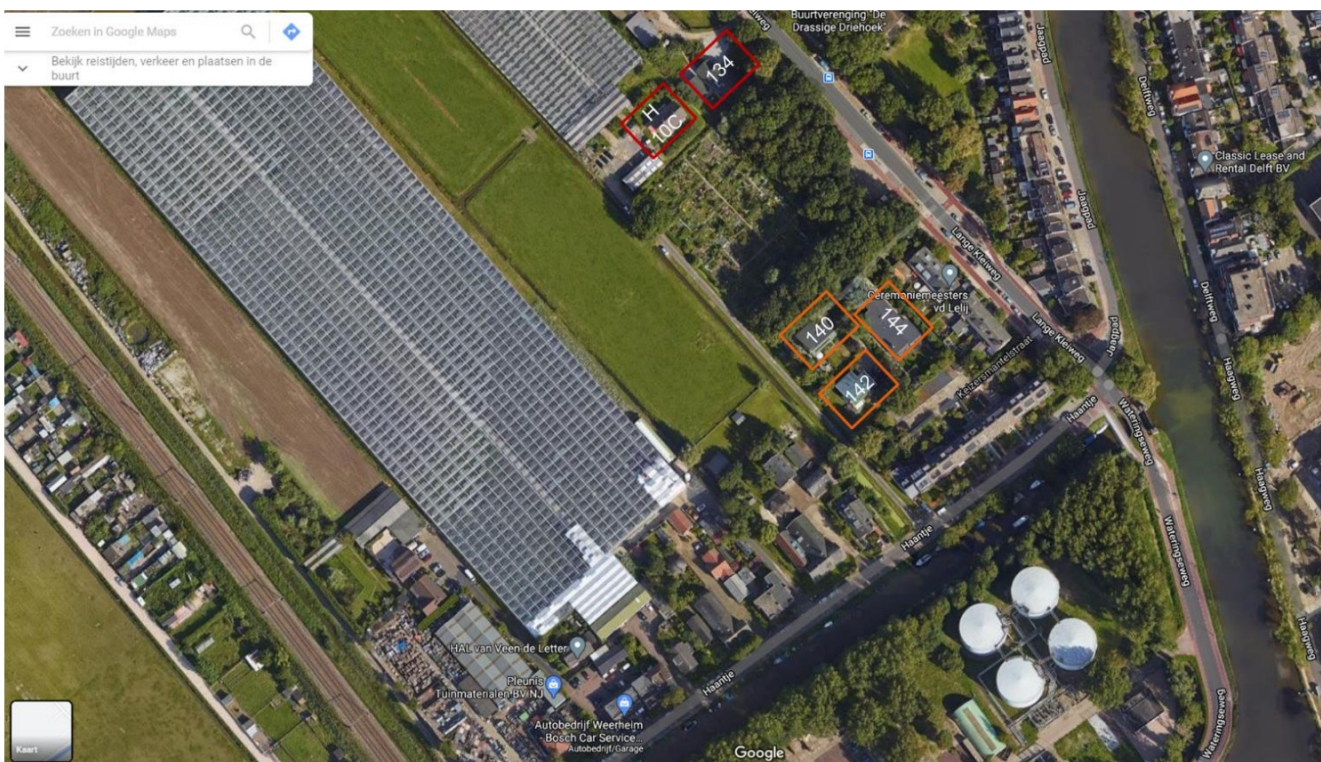


## Inleiding

De doelstelling van het project Gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten is het realiseren van 3400 nieuwe duurzaam gebouwde woningen verdeeld over de deelgebieden Sion, Parkrijk en Pasgeld in de periode tot 2023. Het deelgebied Pasgeld-West zit in de ontwerpfase en voorfase van bouwrijp maken van het gebied. De ontwikkeling van dit gebied tot woonwijk kan gevolgen hebben voor omliggende bestaande bebouwing (ten zuidoosten van Pasgeld-West) indien deze niet goed gefundeerd zijn. In deze memo wordt inzichtelijk gemaakt of en op welke diepte de bestaande bebouwing aan 't Haantje en de Lange Kleiweg is gefundeerd.

## Gegevens opgehaald in zomer 2019

Er is een eerste inventarisatie door André Haring in de zomer van 2019 gedaan. Dit was een mondelinge inventarisatie over of de bebouwing is onderheid of niet. Er is geen informatie opgenomen over de diepte van de fundering indien aanwezig. De conclusies zijn weergegeven in Figuur 1 en Figuur 2.

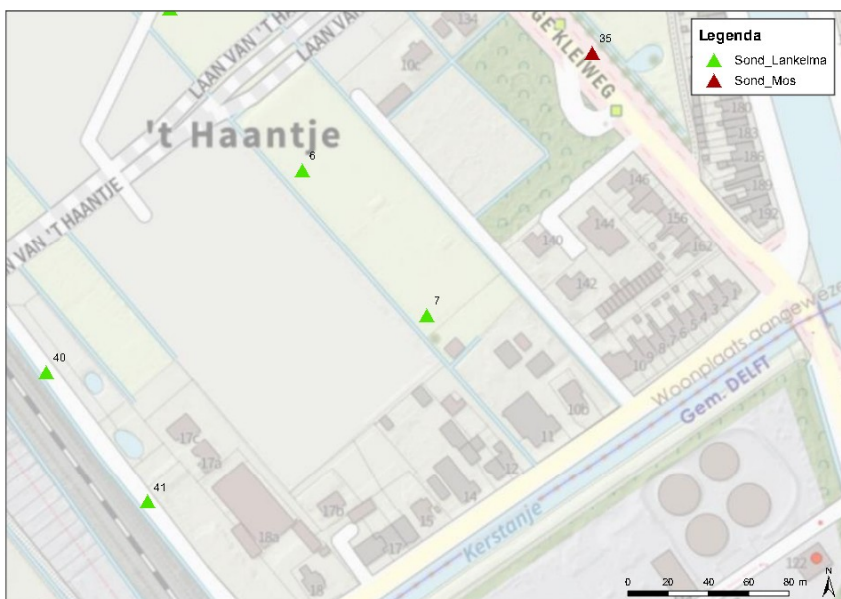


Figuur 1: Rood is niet onderheid, oranje is onbekend en groen is onderheid (diepte niet bekend).

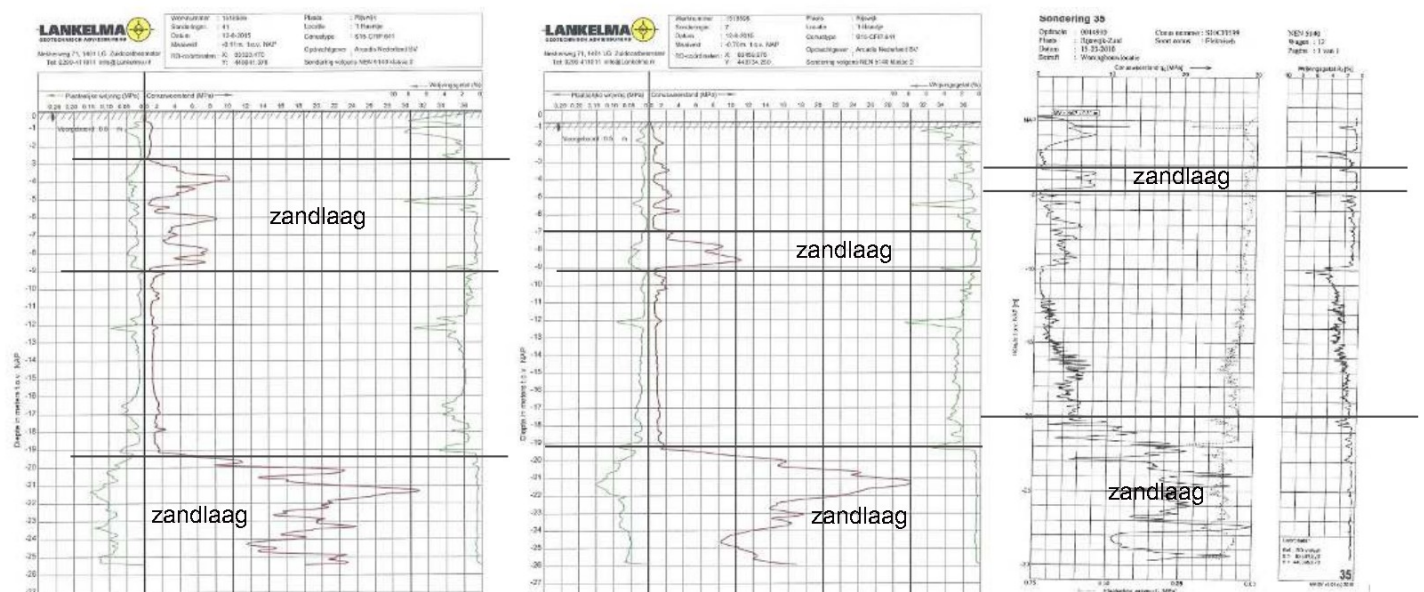


## Ondergrond nabij bestaande bebouwing

De ondergrond is van belang om te zien welke draagkracht in de grond aanwezig is. De dichtstbijzijnde sonderingen die door het Programmabureau zijn gedaan zijn in Figuur 5 weergegeven. Bij een hoge conusweerstand is zand aanwezig. Hierop moet de fundering of de heipalen gelegen zijn voor een stabiele fundering. De ondergrond in het gebied wisselt erg, maar is over het algemeen kleiig met een wisselende dikte in de zandlaag tussen NAP-3 m en NAP-9 m. In het midden van Pasgeld-West is de zandlaag dunner en dieper gelegen. De stabiele zandlaag is over de breedte van het gebied gemiddeld vanaf NAP-19 m aanwezig. Nabij 't Haantje 11 is op Dinoloket een sondering gevonden. Hier is een zandlaag met een dunne veenlaag aanwezig op een diepte van 2 tot 12 m beneden maaiveld (zie bijlage C).



Figuur 4: Locaties van sondering 41, 7 en 35.



Figuur 5: Sondering 11 bij het spoor (links), sondering 7 centraal in Pasgeld-West (midden) en sondering 35 bij de Lange Kleiweg (rechts) in Pasgeld-West. De hoge conusweerstand laat een zandlaag zien (rode lijn in sonderingen van Lankelma en linker lijn in meest rechter sondering van MOS).

## Resultaat

In onderstaande tabel is het resultaat van de gegevens wat betreft fundering weergegeven. Wanneer er niet onderheid staat is de fundering op staal gedaan. Er is onduidelijk in hoeverre de fundering op staal precies is uitgevoerd.

Tabel 1: Funderingsgegevens per adres

Adres	Omschrijving fundering woning	Diepte fundering	Opmerking
Haantje 10A	Niet onderheid	-	
Haantje 10B	Niet onderheid	-	
Haantje 10C	Niet onderheid	-	
Haantje 11	Niet onderheid	-	Laaggelegen woning
Haantje 12	Niet onderheid	-	
Haantje 13	Niet onderheid	-	
Haantje 14	Niet onderheid	-	Laaggelegen woning
Haantje 15	Niet onderheid	-	
Haantje 16	Niet onderheid	-	
Haantje 17	Niet onderheid	-	
Haantje 17A	Niet onderheid	-	
Haantje 17B	Niet onderheid	-	
Haantje 17C	Onderheid op houten palen	17-18 m	Laaggelegen woning
Haantje 18	Onderheid?	-	Vanuit Andre's inventarisatie was deze onderheid. In de tekening is enkel genoemd: fundering om 3 lagen versnijden.
Haantje 18C	Niet onderheid	-	
Lange Kleiweg 134	Onderheid op betonnen palen	6 m	Vanuit Andre's inventarisatie was deze niet onderheid. In de tekening zijn twee alternatieve funderingswijze opgenomen waardoor niet duidelijk is wat de precieze fundering is.
Lange Kleiweg 140	Niet onderheid	-	
Lange Kleiweg 142	Niet onderheid	-	
Lange Kleiweg 144	Onderheid op houten palen	Onbekend	



## Conclusie en aanbevelingen

Het overgrote deel van de bestaande bebouwing aan de zuidoost kant van Pasgeld-West is niet onderheid, maar enkel op staal gefundeerd waardoor verzakkingen door verandering in grondwaterstanden (verandering oppervlaktewatersysteem) en ophoging maaiveld kunnen plaatsvinden. Het is belangrijk om nauwkeurig in de gaten te houden welke veranderingen hebben plaatsgevonden en de bestaande bebouwing zoals al wordt gedaan iedere maand op verzakkingen te laten meten door BRCI [REDACTED].  
Vooral de bestaande woningen aan [REDACTED] aangeleggen en zijn niet onderheid.

# Memo

## Bijlage A Gegevens opgehaald in zomer 2019



Haantje	Omschrijving fundering woning
[redacted] 2288 CV Rijswijk	Onderheid onbekend ?
't Haantje 10B 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 10C 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
[redacted]	Niet onderheid
't Haantje 11 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 12 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 13 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 14 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 15 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 16 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 17 2288 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 17A 2286 CV Rijswijk	Niet onderheid
't Haantje 17 B	Niet onderheid



't Haantje 17C 2288 CV Rijswijk	Onderheide woning
't Haantje 18 2288 CV Rijswijk	Onderheide woning

Lange Kleiweg Lange Kleiweg 134 2288 GR Rijswijk	Niet onderheid
Lange Kleiweg 140	Onderheid onbekend
Lange Kleiweg 142 2288 GR Rijswijk	Onderheid onbekend
Lange Kleiweg 144 2288 GR Rijswijk	Onderheid onbekend

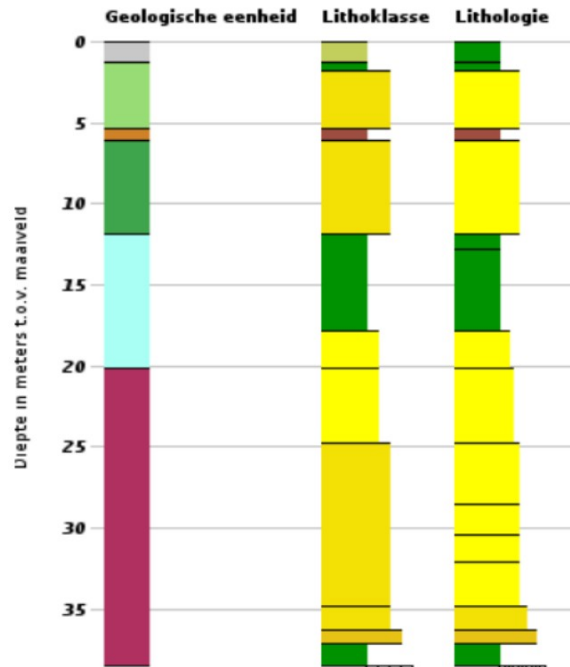




# Bijlage C - Boormonsterprofiel Dinoloket bij Haantje 11

## Boormonsterprofiel en interpretatie BRO GeoTOP v1.4

Identificatie: B37E0386  
 Coördinaten: 83510, 448690 (RD)  
 Maaiveld: -0.40 m t.o.v. NAP  
 Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 38.50 m



### Geologische eenheid

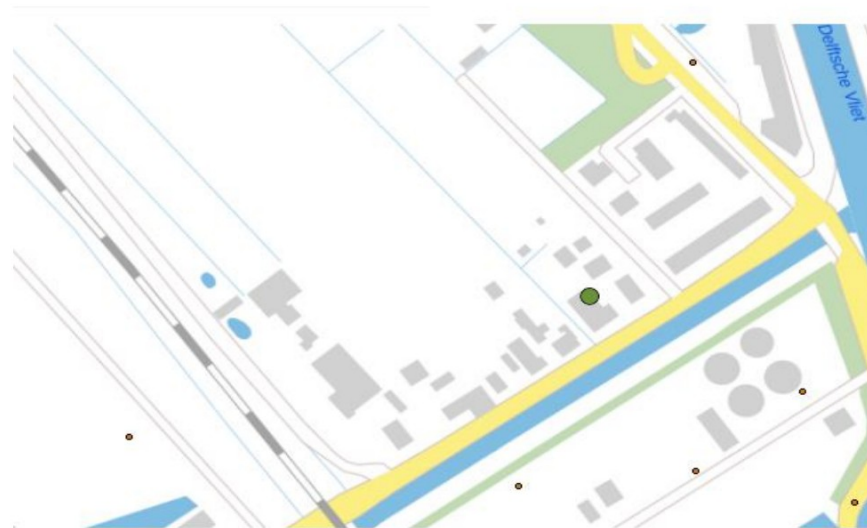
- AAOP
- NAWA
- NIHO
- NAWO
- EC
- KR

### Lithoklasse

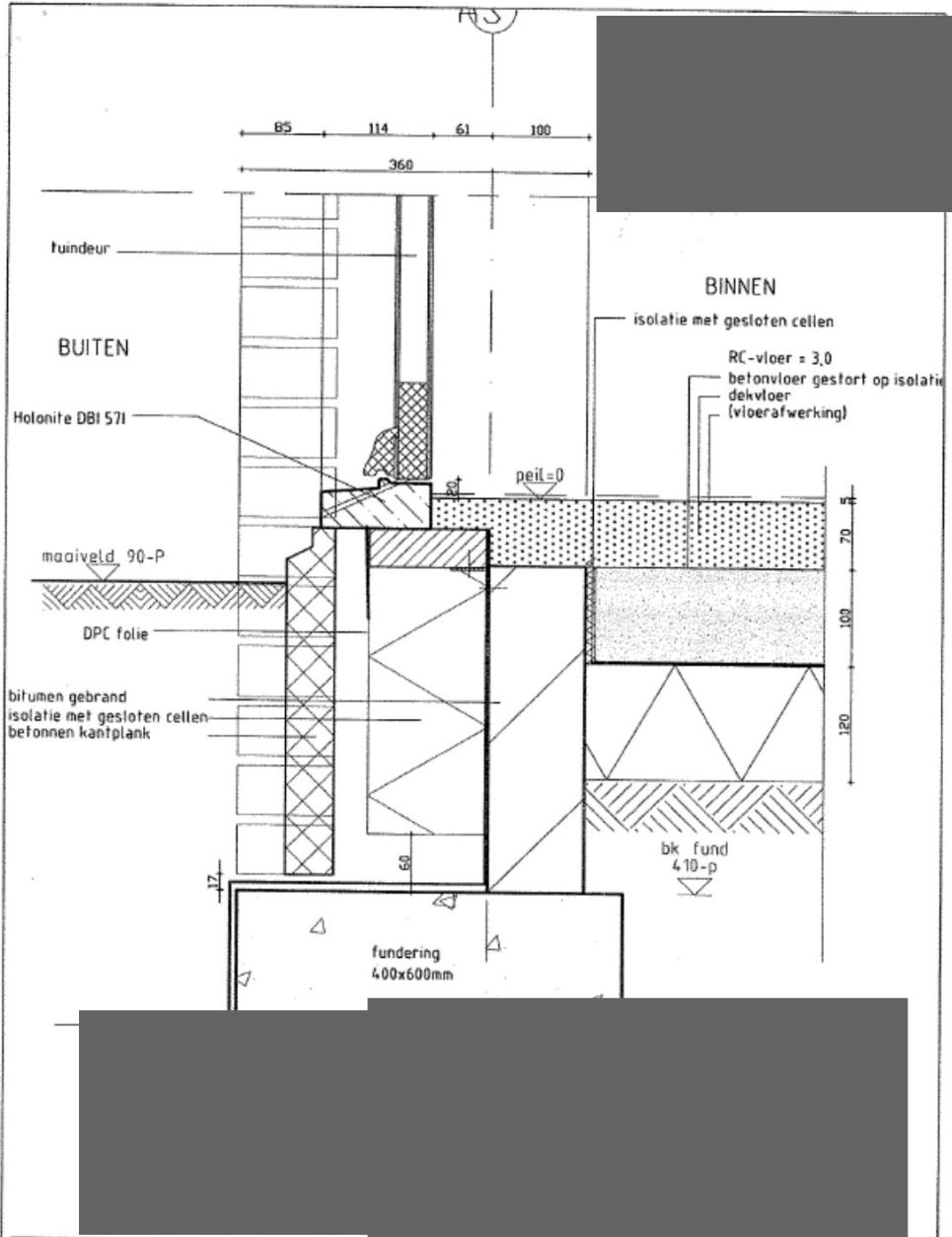
- antropogeen
- organisch materiaal (veen)
- klei
- kleig zand, zandige klei en leem
- zand fijn
- zand midden
- zand grof
- grind
- schelpen

### Lithologie

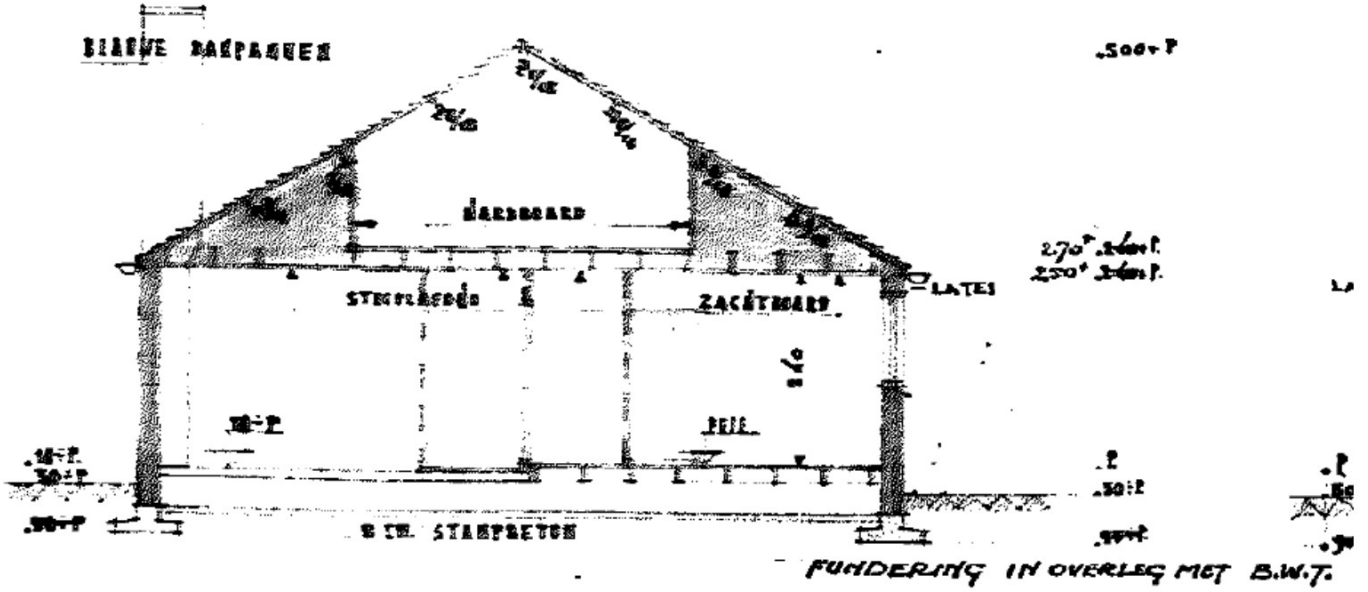
- Klei
- Zand fijne categorie
- Zand midden categorie
- Zand grove categorie
- Veen



### Bijlage D – Ontwerptekeningen



P.P.C. POLYVINYLCHLORIDE (PLASTIC)



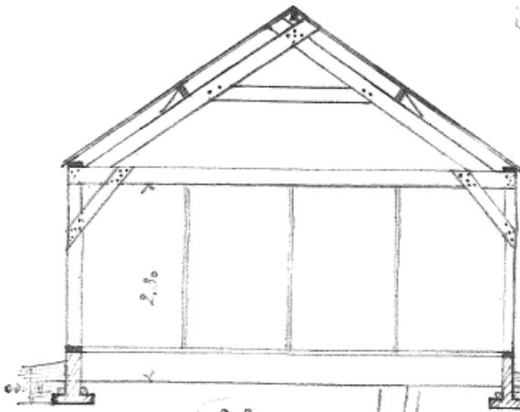
— 100151 11 —

375  
51  
345  
32

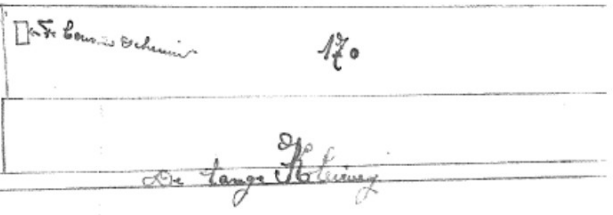
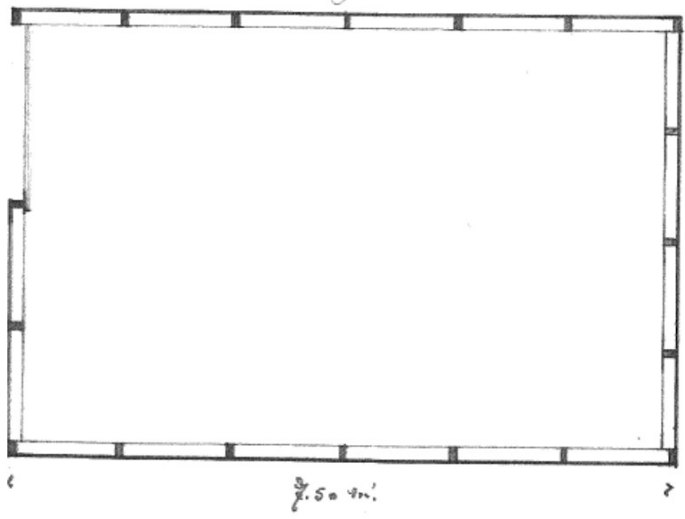


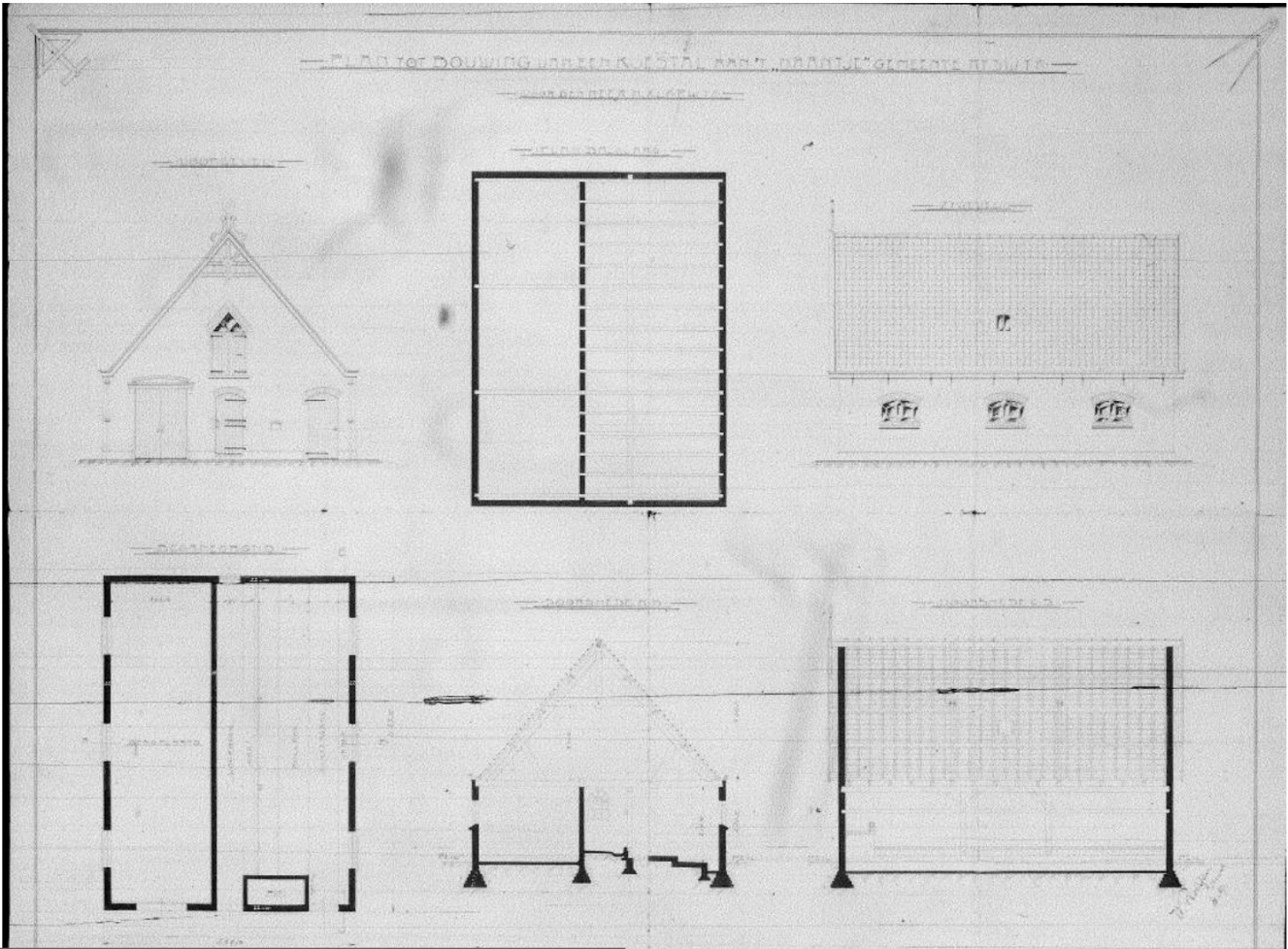
Plan voor een Tuinderbehuizing van den Heer G. v. d. Berg Prinsenhof op Goerced.  
p.p. J. van der Beken. Bessie de Hofte de Rijsoort (N. 10.)

Doorsnede



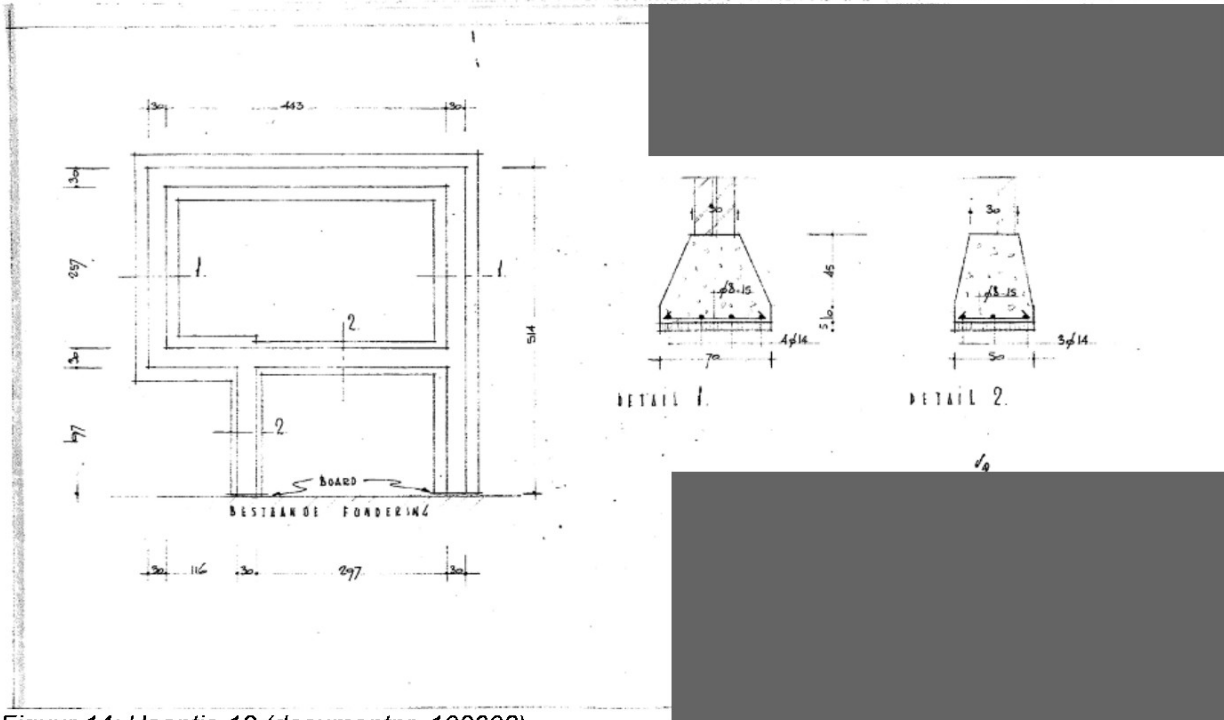
Hallegor. ind.



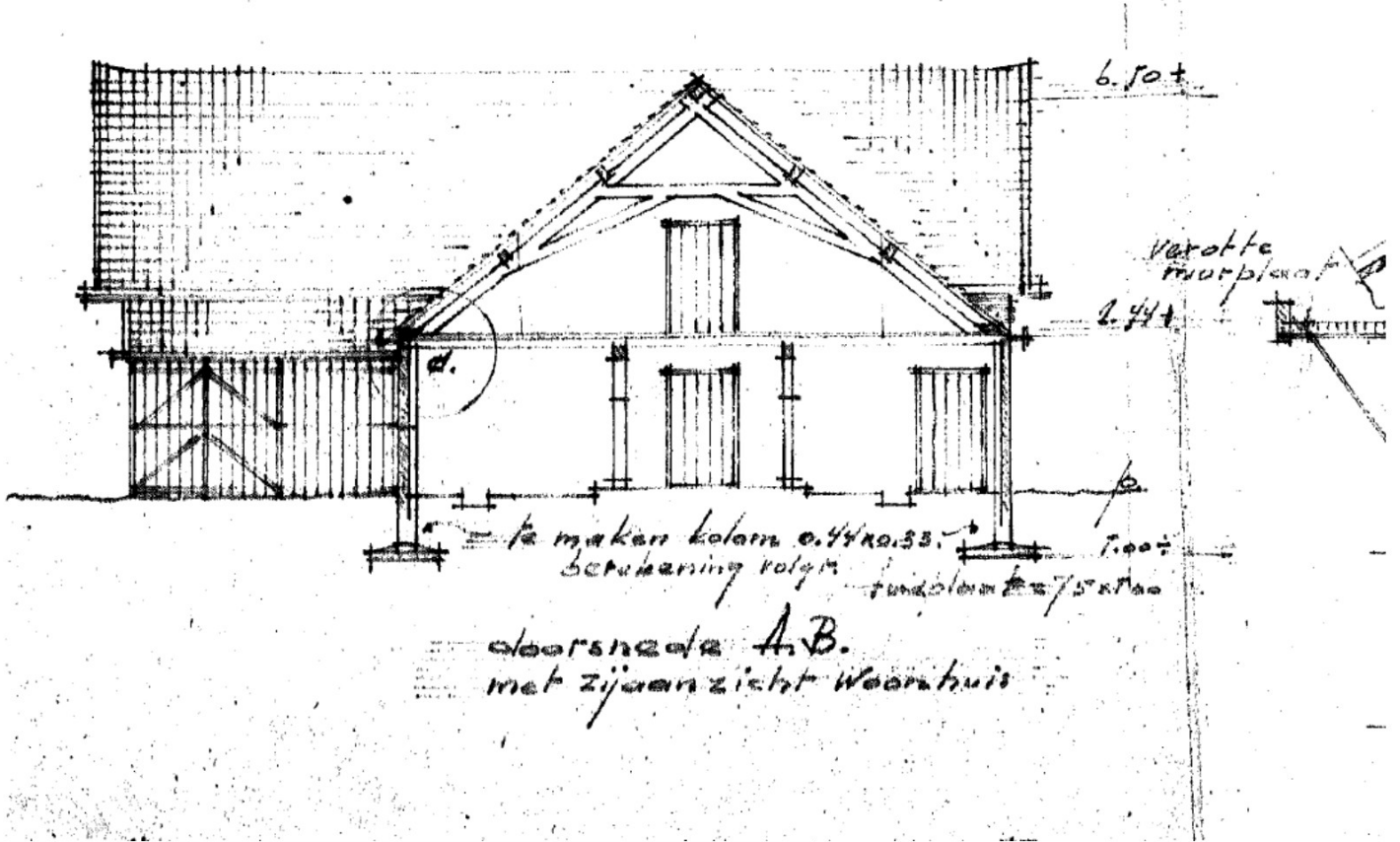


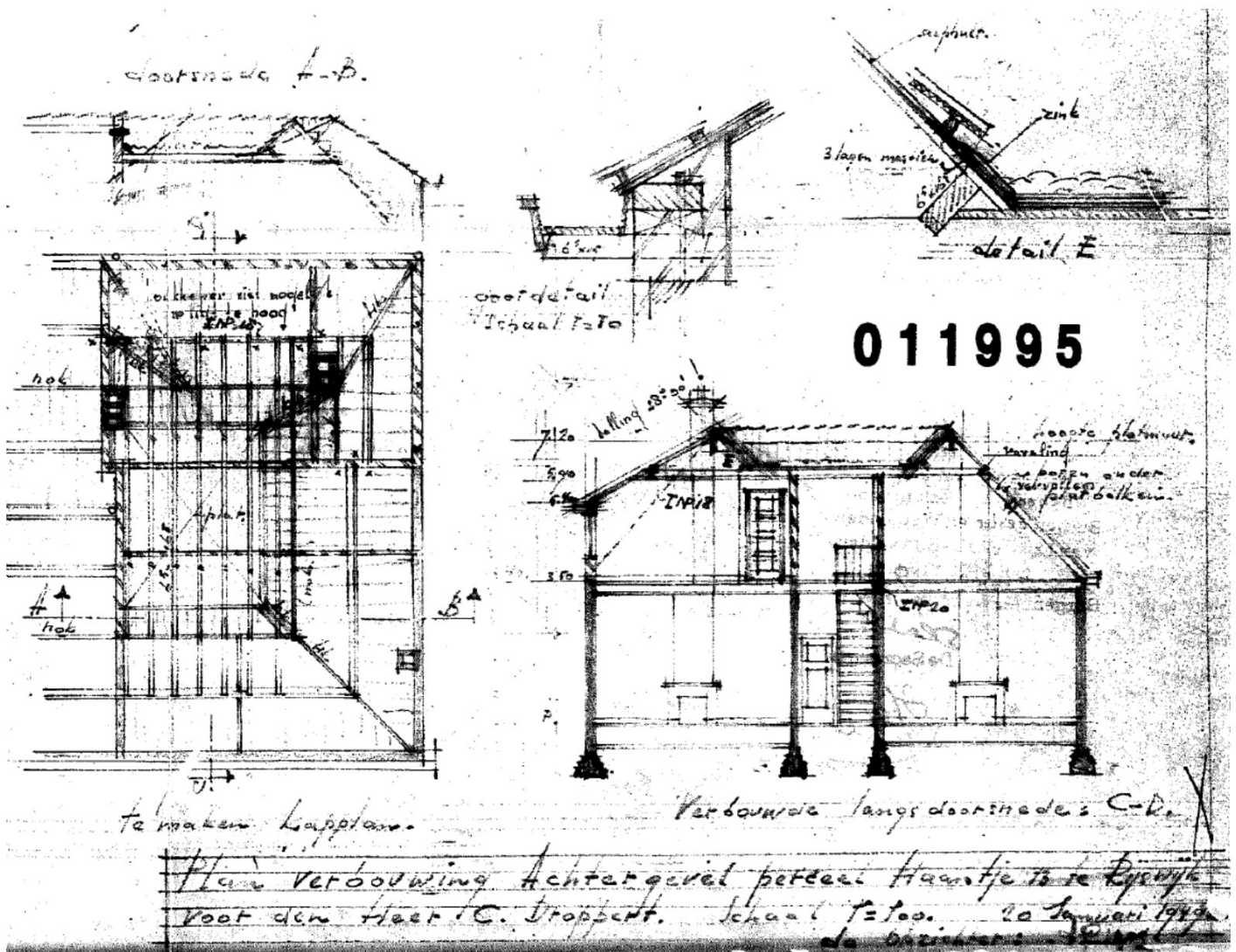


F



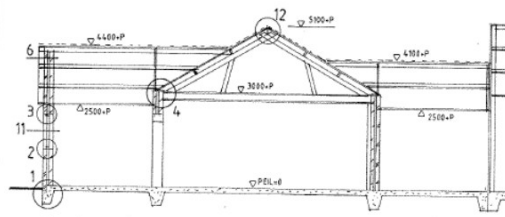
Figuur 14: Hoofctie 12 (documentnr. 103608)



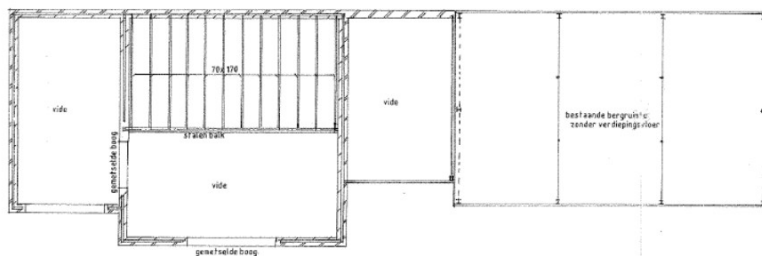




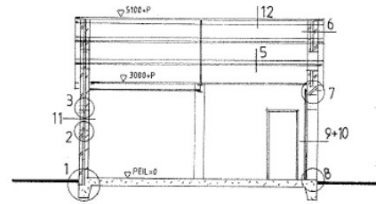
kapplan



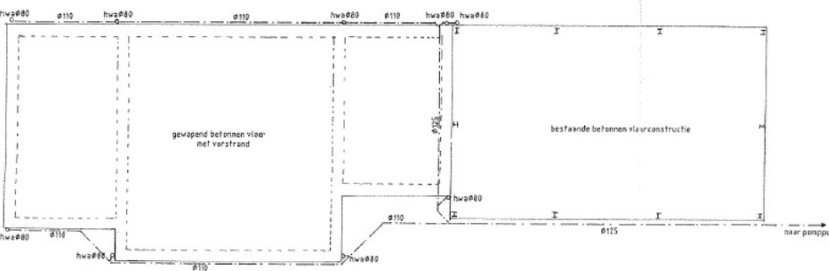
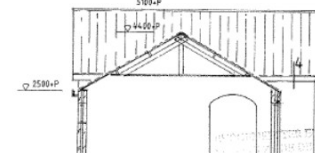
langsdoorsnede



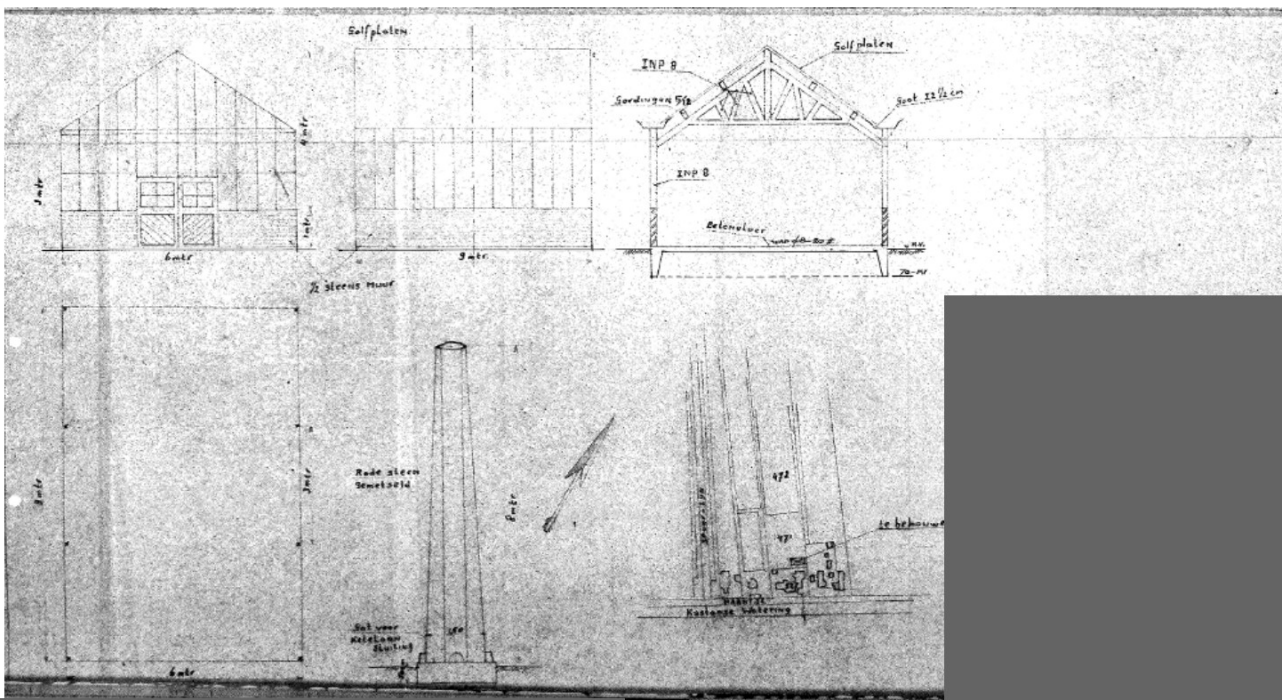
verdiepingsvloer

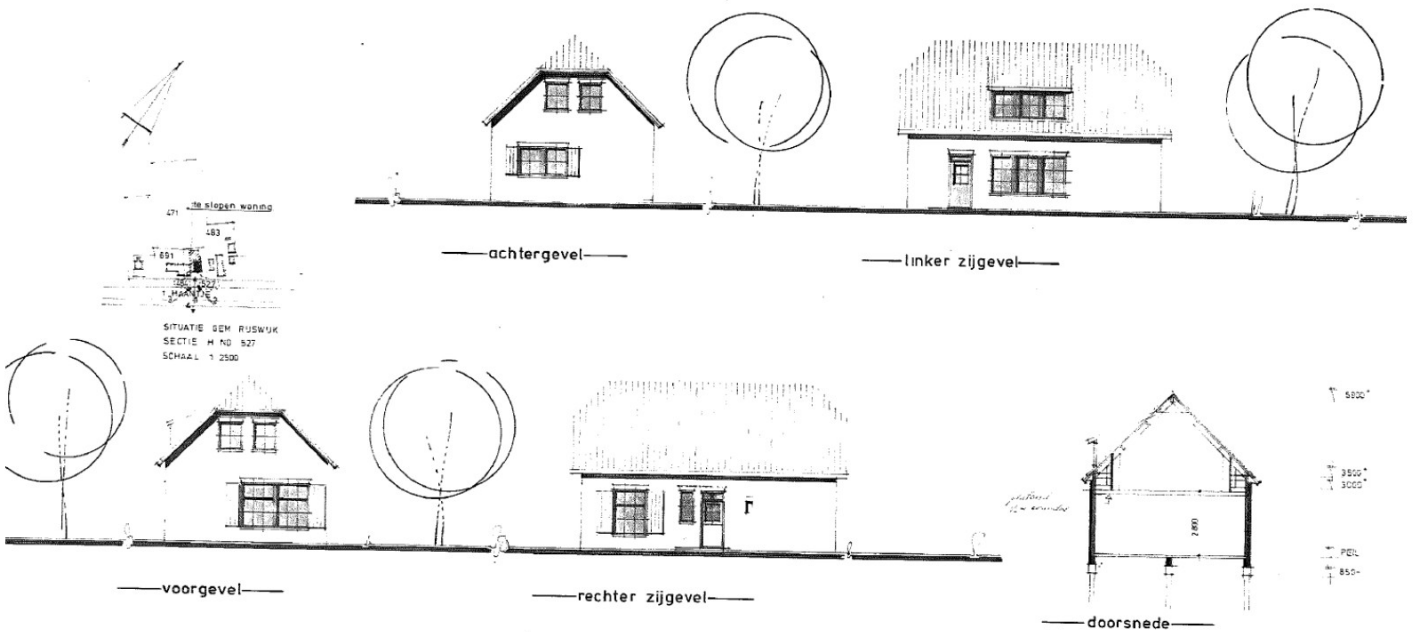
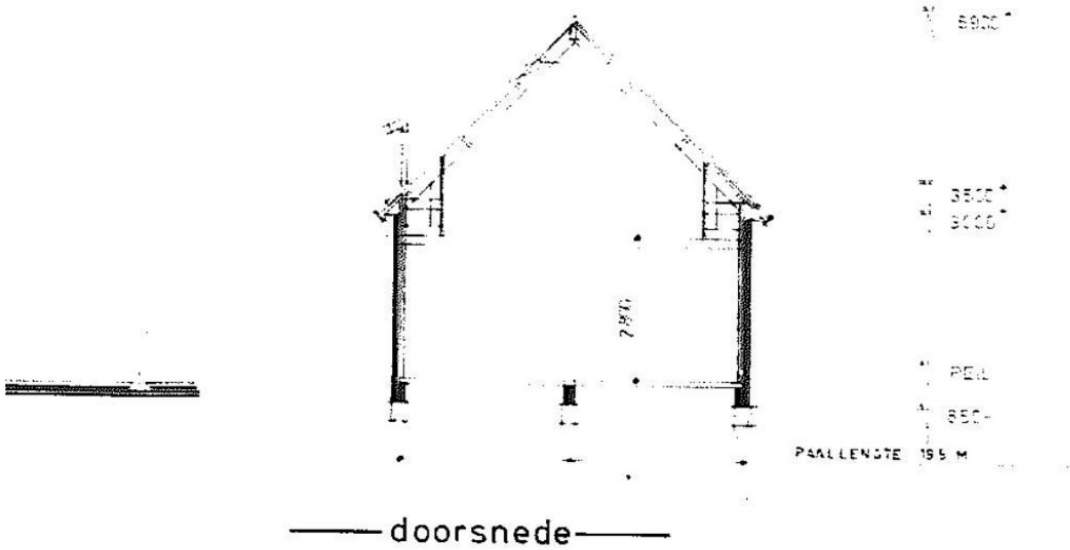


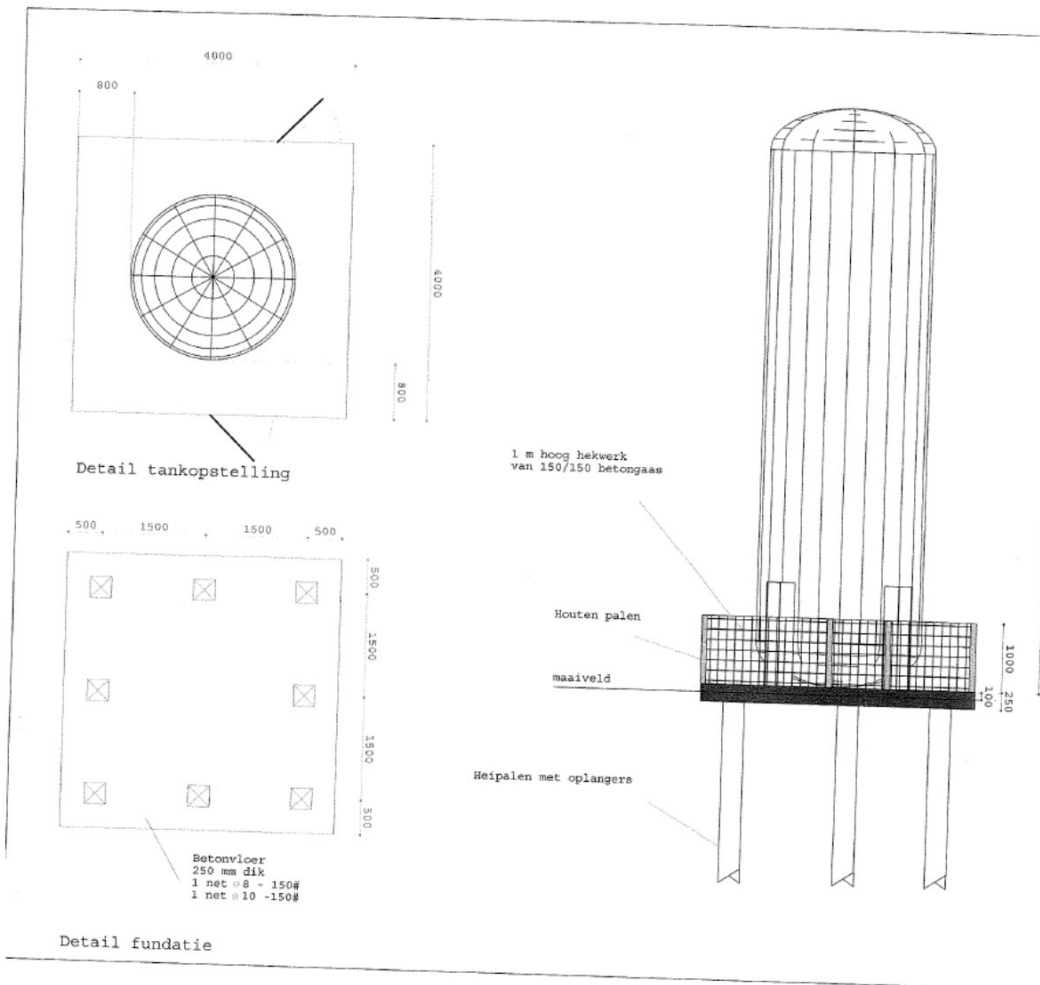
dwarsdoorsnede middendeel



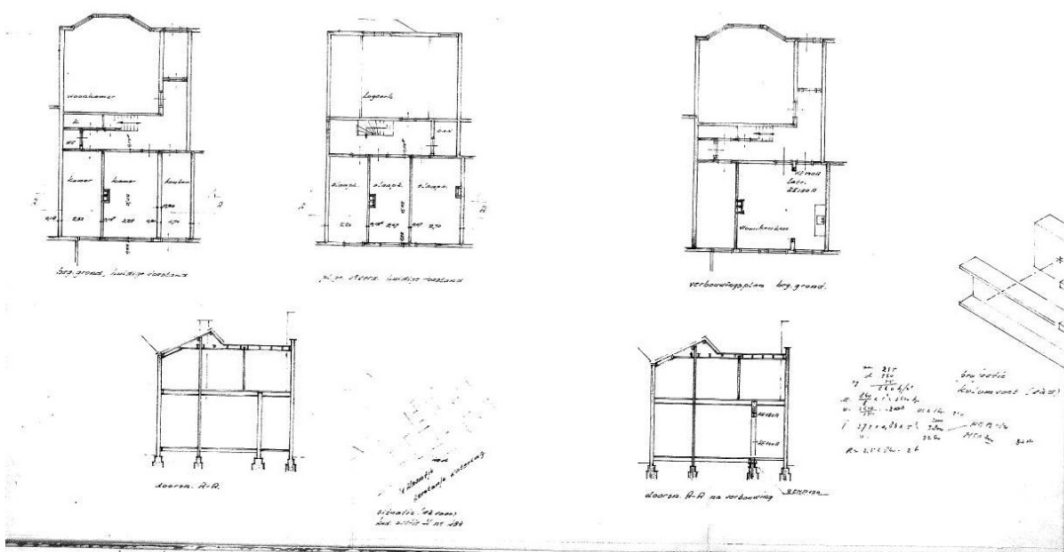
fundering, cisternes en heesoplossing





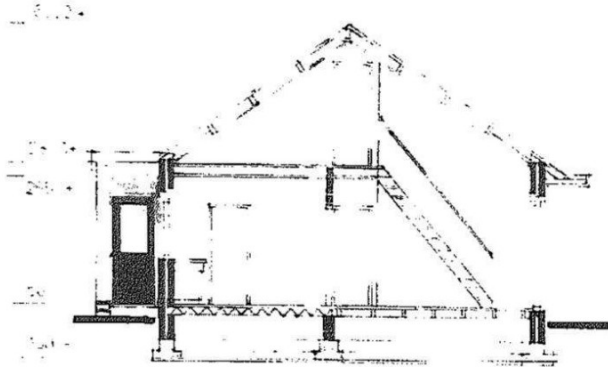


Figuur 21: Haantje 15 CO2 tank (documentnr. 21841).

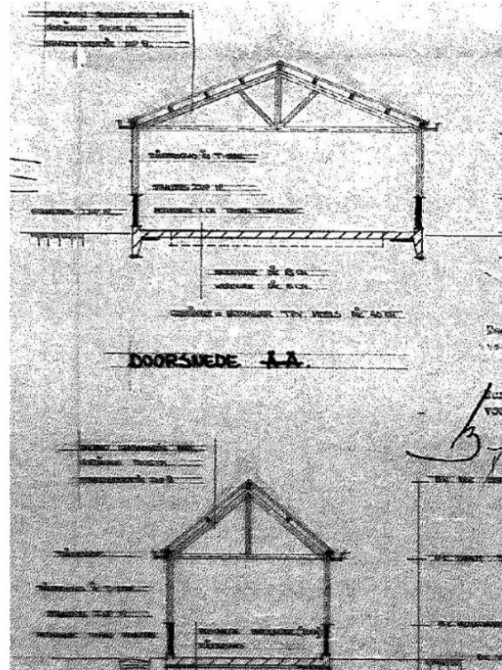


Figuur 22: Haantje 16 (documentnr. 12036)





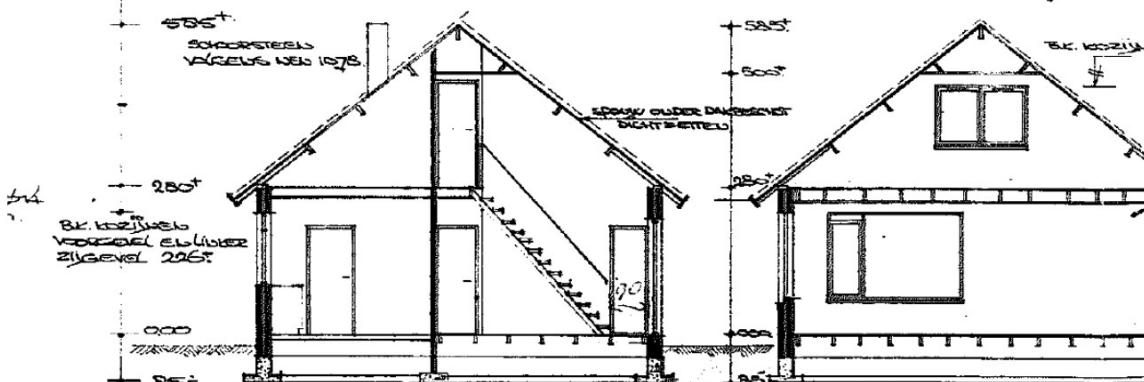
nieuwe doorsnede



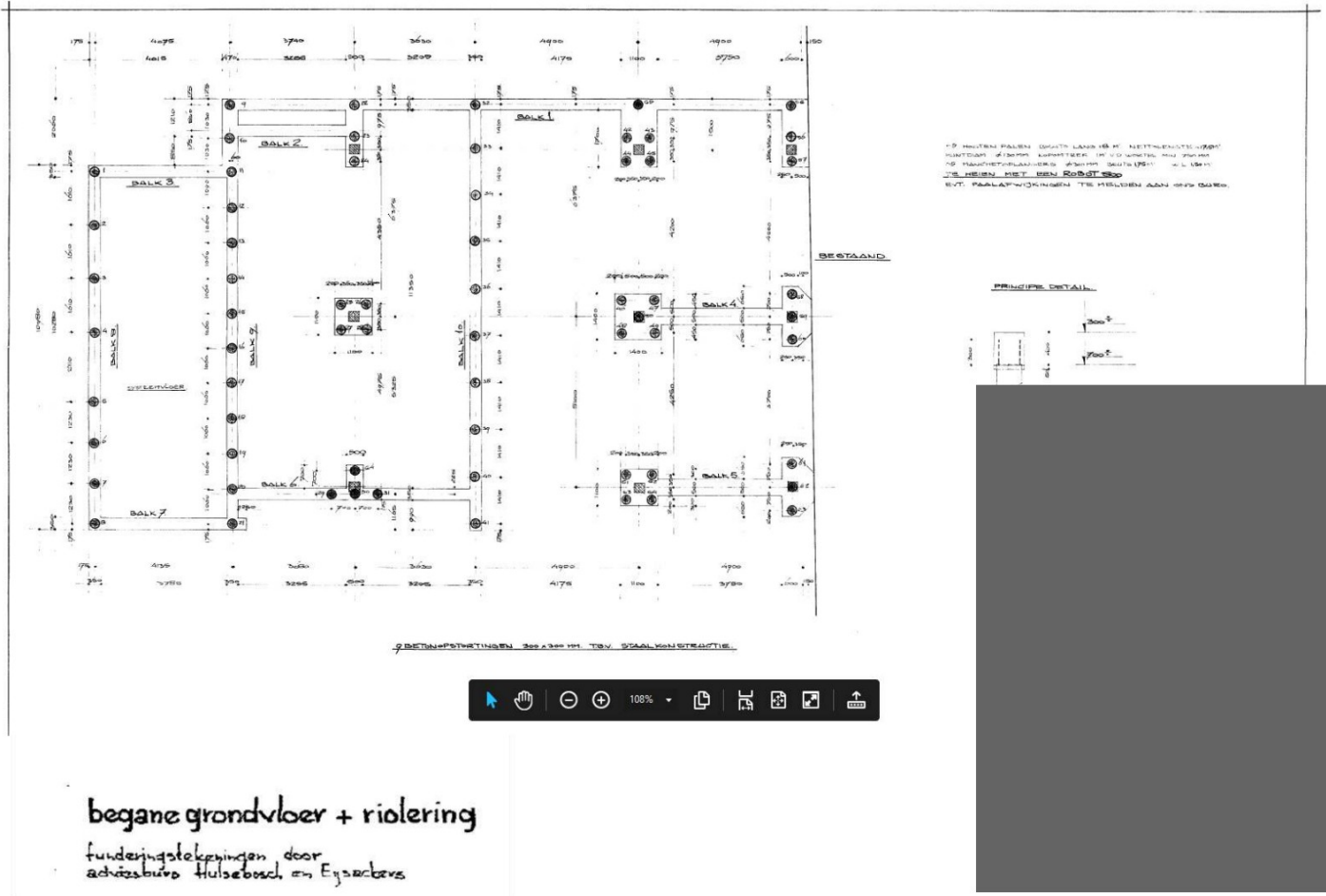
BALKLAAI BEGROND.

STRUCTIE VOLGENS NEN 1068  
EN PU R. 104 MPt/kcal.  
CERTIFICAAT N° 121-01.

DAKBEDEKING OP VEER HOLL PANNELEN.  
DAKBEDEKING OP STANDAARD DAKELEMENTEN 20.  
GERDILGEN IN HET ZICHT  
PLAFONDS ZACHTBOORD.  
VLOERHOUT 20 MM.  
PLAFONDS BEG. GEBOUD STUCKERK  
BILLENMUREN PORSES BEHAVE WAAR  
ALDERS STAAT VERHELD



VLOERHOUT 20MM DAK  
METSELM. FUNDERING KALK STEEN  
KLUSKERS  
AFSLUITVLOER SCH. DAK  
STAPPRETOU.



**begane grondvloer + riolering**

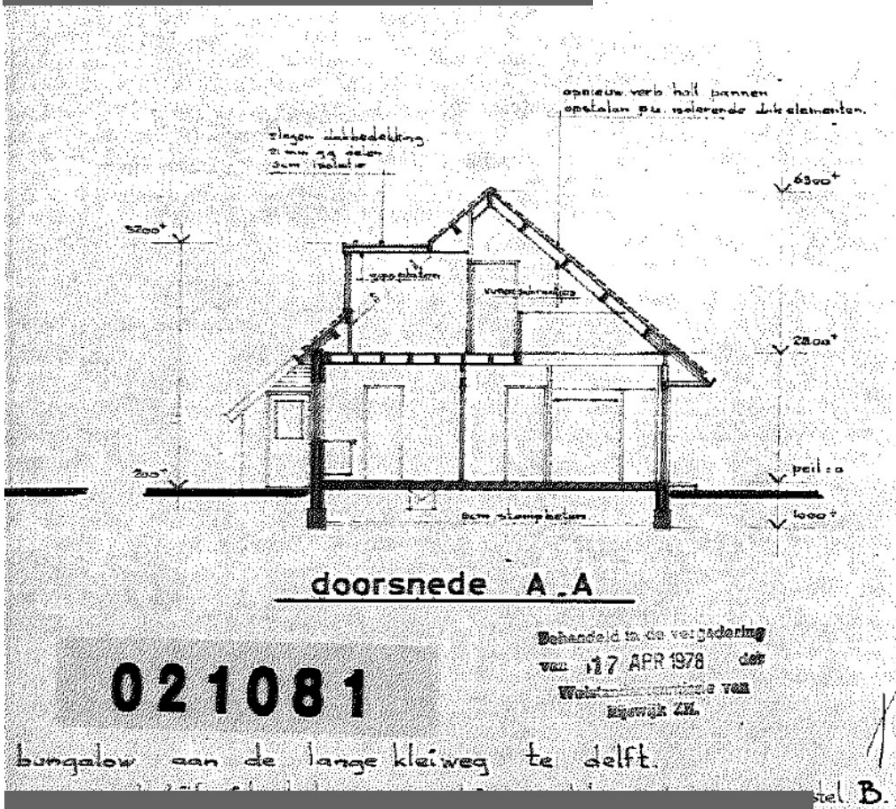
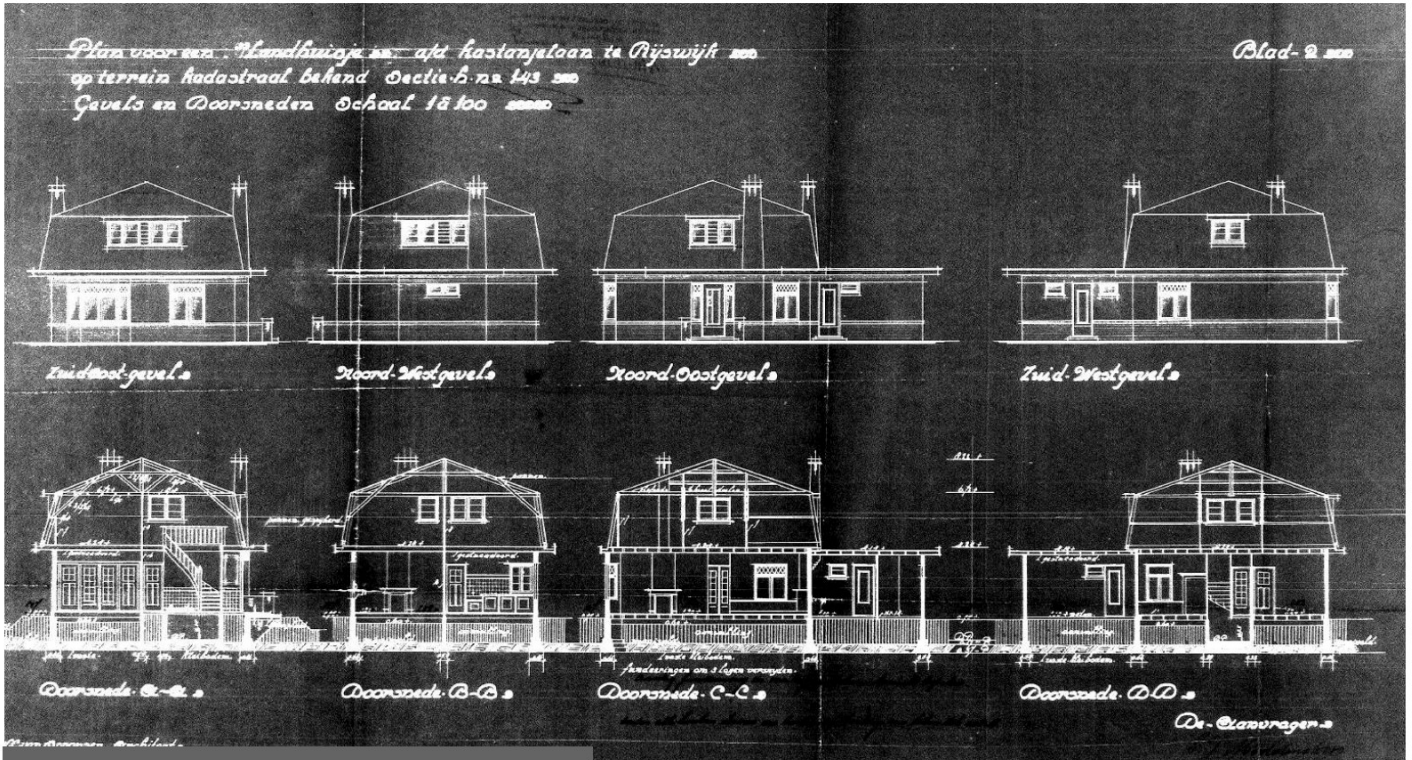
funderingstekeningen door  
adviesburo Hulsebosch en Eysackers

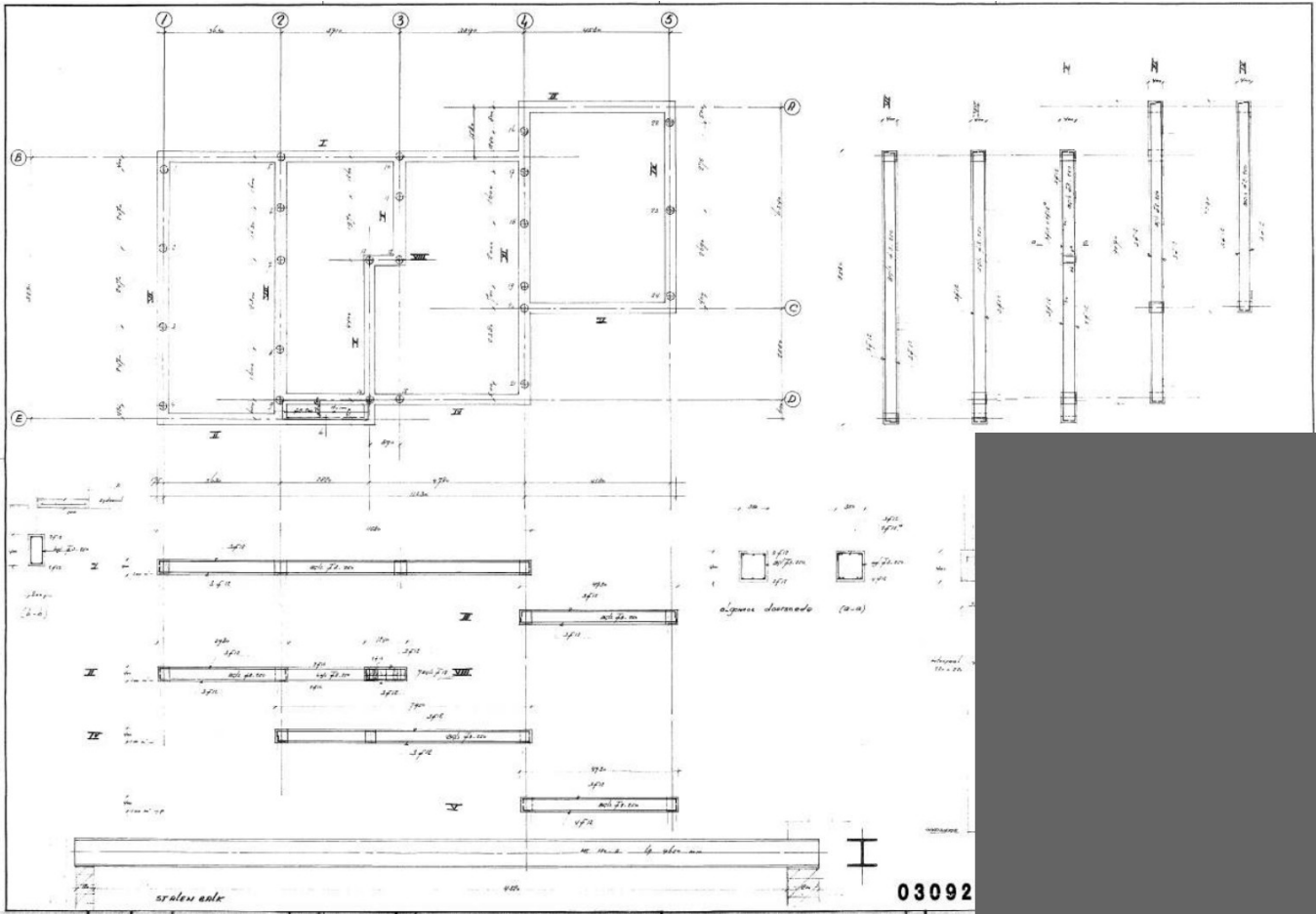
25 HOUTEN PALEN BRUTO LANG 18 M' NETTOLENGTE = 17,5 M'  
 PUNTDIAM.  $\phi$  130 MM. KOPOMTREK 1 M' V.D. WORTEL MIN 750 MM  
 25 MANCHETOPLANGERS  $\phi$  310 MM BRUTO 1,75 M' W.L. 1,50 M'  
TE HEIEN MET EEN ROBOT 800  
 EVT. PAALAFWIJKINGEN TE MELDEN AAN ONS BUREAU.

Landhuis aft fcastanjelaan te Ryswyk 333  
Detail Voorgevel • Schaal 1:20 333

Blad-3 333







**OPMERKINGEN**

24 BETON PALEN AANTAL 24 STUKS LENGTE 6.00 m' o/m 111-110  
 BELASTING N 100 KN INHEIDIEPTE 6.00 m - m  
 SONDERING. NU GRONDBEDRIJF J. MOE ZHOON  
 HEIBLOK DS

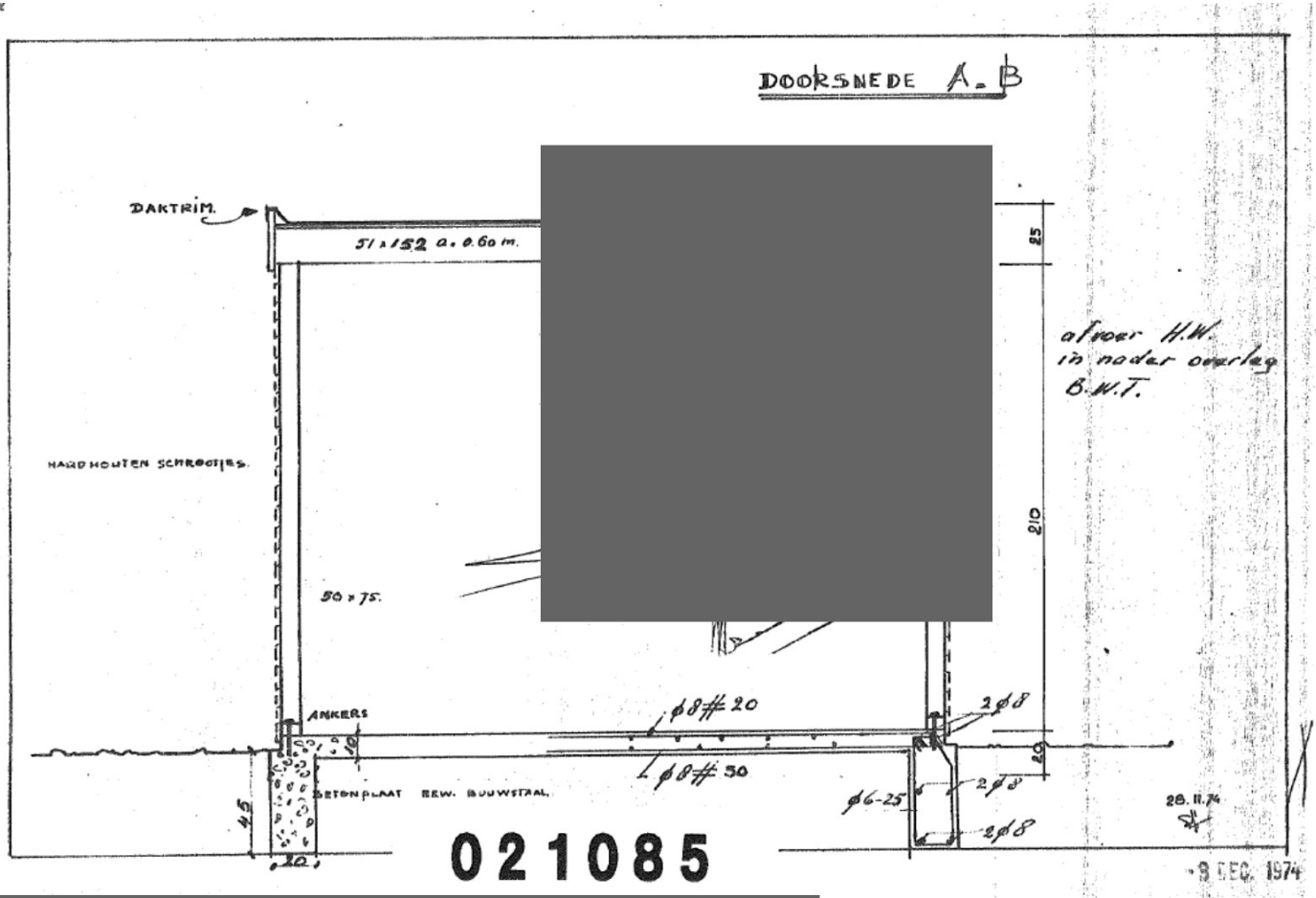
**GEMEENTEWERKEN  
RIJSWIJK**

17 MEI 1979

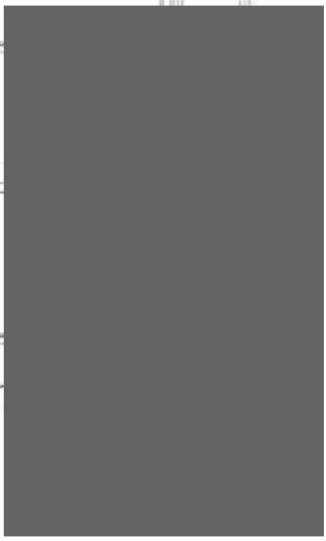
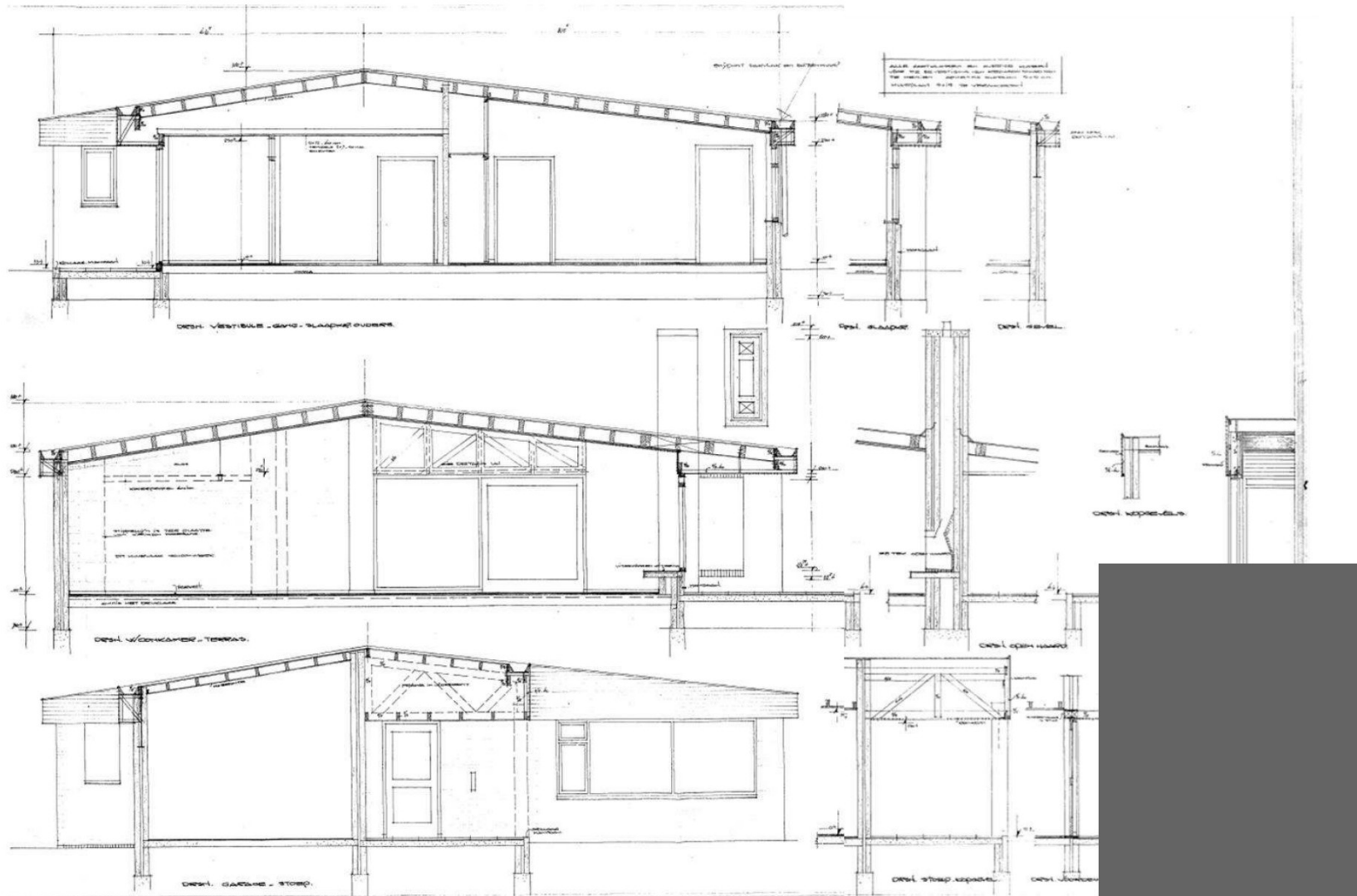
**Bouw en Woningtoezicht**

AL TER NAFFER FUNDINGSWIJZE MET HET GROTE NADEEL PAALBREUK  
 HOUTEN PALEN. AANTAL 24 STUKS + 24 OPLANSERS  $\phi$  310 / 10-9 2500  
 -LNGSTE 13,50 (HOUT). BESTELLEN  
 INHEIDIEPTE 19.50 m.  
 BEL 100 KN









A  
A