

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-036728

Van

Het college/ Wethouder Velzen

Datum

14 mei 2025

Onderwerp

Raadsmemo intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

Bijlagen

2

In het [Programmaplan Energietransitie](#) is aangekondigd dat met het oog op het Wetsvoorstel Wet Collectieve warmte de gemeente haar rol bij de ontwikkeling van warmtenetten bepaalt. Met het wetsvoorstel Wet collectieve warmte, Wcw, komt de infrastructuur voor warmte (en koude) in publieke handen. Warmtebedrijven publiek maken is een manier om de energie betaalbaarder te maken en samen met gemeenten het belang van bewoners en bedrijven te borgen.

In dit raadsmemo wordt u geïnformeerd over de intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland dat het college met het warmtebedrijf NetVerder, dochter van Stedin, sluit om de realisatie van een regionaal warmtenet mogelijk te maken

Dit past ook in de [Transitievisie warmte](#). In de Transitievisie warmte is aangegeven dat we nog geen keuze voor warmtebronnen en technieken te maken. Wel is aangegeven waar er collectieve alternatieven (gedeelde warmtebron) voor aardgas worden verwacht en waar er individuele alternatieven (individuele warmtebron) worden verwacht. We verwachten dat we ook met meerdere partners collectieve aansluitingen zullen aansluiten. Wij informeren u dat het college naast NetVerder ook toewerkt naar een overeenkomst met Dunea Warmte en Koude, DWK, dochter van Dunea.

Warmtevisie en procesvoorstel participatie warmte

Zoetermeer wil in 2040 aardgasvrij zijn. De transitie naar een duurzaam verwarmde gebouwde omgeving is vastgelegd in de Warmtevisie. In gebieden met een hoge woningdichtheid zijn collectieve warmtevoorzieningen kansrijk. De keuze voor een collectieve warmtevoorziening wordt samen met de eigenaren gemaakt. Hierbij bepaalt de gemeente de kaders en de eigenaren besluiten of zij daarop willen aansluiten. De raad heeft voor de participatie met gebouwde eigenaren van bestaande hoogbouw in 2024 een [procesvoorstel participatie](#) vastgesteld. Het college voert in 2025 een warmtedialoog in delen van Binnenstad en in Meerzicht (de hoogbouw).

Energiearchitectuur: warmte, koude en elektriciteit in samenhang ontwerpen

Met de pijler Energiearchitectuur binnen het Programmaplan Energietransitie beoogt de gemeente om warmte, koude en elektriciteit in samenhang te bezien. Nu er op 5 december 2024 door Tennet netcongestie is aangekondigd, is deze samenhang des te belangrijker. Warmtenetten doen namelijk een kleiner beroep op de elektriciteitsinfrastructuur, omdat een deel van de warmte uit de bodem wordt gehaald. Een luchtwarmtepomp haalt de warmte uit de lucht. En vooral de piekvraag op koude winterse dagen zorgt voor een dilemma. Als op winterse dagen de buitenlucht koud is, verbruikt een luchtwarmtepomp veel elektriciteit.

Regionaal warmtenet Oostland

De Warmtesamenwerking Oostland (WSO) is gestart in 2018 en bestaat naast de glastuinbouwsector uit de gemeenten Lansingerland, Pijnacker-Nootdorp, Waddinxveen, Zoetermeer en Zuidplas. De samenwerking heeft ten doel om door de inzet van duurzame lokale warmtebronnen (m.n. aardwarmte/geothermie en restwarmte) de klimaatdoelen te realiseren voor de glastuinbouw en kansrijke delen van de gebouwde omgeving. Het Grand Design (bijlage bij de Intentieovereenkomst) is het schetsontwerp voor het regionale warmtenet. In dit plan worden duurzame warmtebronnen (m.n. aardwarmtebronnen) verbonden met afnemers in het gebied. Het Grand Design is de basis voor de verdere ontwikkeling van het regionale warmtenet in Oostland door NetVerder.

Het regionale warmtenet transporteert in hoofdzaak duurzame warmte voor de glastuinbouw. De glastuinbouwsector heeft een groot economisch belang.

Voor onze gemeente biedt het warmtenet een kans om warmte te leveren aan de wijk Meerzicht. Het is één van de mogelijke alternatieven voor aardgas. Met het sluiten van deze intentieovereenkomst is niet besloten dat hoogbouw wordt aangesloten op het regionale warmtenet.

Intentieovereenkomst

Met de intentieovereenkomst onderzoeken partijen de haalbaarheid van de ontwikkeling van een regionaal warmtenet.

Eén van de redenen waarom NetVerder dit doet is het voorkomen van netcongestie. Er wordt voor gelobbyd door bijvoorbeeld de provincie dat warmtenetten voorrang dienen te krijgen in het kader van het maatschappelijk prioriteren wie eerst een aansluiting krijgt nu er netcongestie is.

De gemeenten kunnen met het oog op het wetsvoorstel Wcw een intentieovereenkomst sluiten om de haalbaarheid te onderzoeken. Er is geen sprake van een opdracht gevende rol van gemeenten richting NetVerder. Er is geen sturingsbevoegdheid op prestaties richting NetVerder.

NetVerder werkt hiervoor het ontwerp van het warmtenet verder uit. De warmtetransportcapaciteit van het warmtenet zal door NetVerder worden bepaald op basis van contracten en verwachtingen voor de toekomst.

Op grond van de intentieovereenkomst zijn we betrokken bij de ontwikkeling, houden we participatie bijeenkomsten, stimuleren we de aansluiting op collectieve warmtevoorzieningen en verstrekken we informatie.

Het regionale warmtenet ligt niet op de grond van de gemeente Zoetermeer. De uitgangspunten in de intentieovereenkomst rondom het ruimtelijke faciliteren en het beschikbaar stellen van gronden zijn voor Zoetermeer niet van toepassing.

Zoetermeer blijft bestuurlijk en ambtelijk betrokken bij de ontwikkeling van het warmtenet, omdat het warmtenet kansen biedt voor Zoetermeer. Zoetermeer houdt hierover contact met NetVerder.

Mocht een aftakking vanuit het regionale warmtenet naar Zoetermeer wenselijk zijn, dan maakt de gemeente in een aparte overeenkomst hierover afspraken met NetVerder.

Financieel

De gemeente draagt bij aan de voorbereidingen Warmtesamenwerking Oostland, waarvoor in het werkbudget voor de energietransitie middelen zijn gereserveerd. Van de gemeente wordt geen aanvullende financiële bijdrage verwacht.

Vervolgstappen en planning

De ondertekening van de intentieovereenkomst is voorzien op 15 mei 2025. De komende maanden werken de betrokken partijen aan de verdere uitwerking van zowel de samenwerking als de haalbaarheid van het regionaal warmtenet.

In het najaar organiseren de WSO-gemeenten een gezamenlijke raadsinformatieavond, waarin de laatste stand van zaken, het Grand Design en de juridische en technische vervolgstappen worden toegelicht.

Afsluiting

Met de ondertekening van de intentieovereenkomst zetten wij als gemeente een volgende stap richting een duurzame regionale warmtevoorziening. Wij houden u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen en nodigen u van harte uit om deel te nemen aan de gezamenlijke raadsinformatieavond waarvoor u te zijner tijd een uitnodiging zal ontvangen.

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland met NetVerder, de Oostlandgemeenten Zuidplas, Waddinxveen, Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp, Provincie Zuid-Holland en Glastuinbouw Oostland namens energiecoöperatie Infracore Oostland i.o.
2. Warmtestrategie NetVerder Meerjarig Strategisch Plan Aandeelhoudersvergadering Stedin 25 september 2024 besluitpunt

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Nancy Buitenweg
Telefoon : +31793468390
E-mailadres : N.A.Buitenweg@zoetermeer.nl