

huizen in de regio

synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten

Toelichting door Marjolein van Asselt

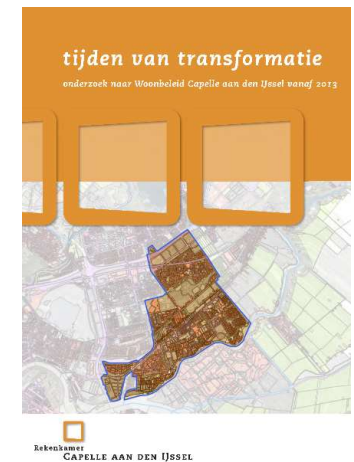
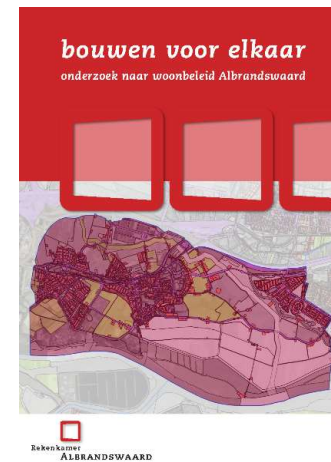
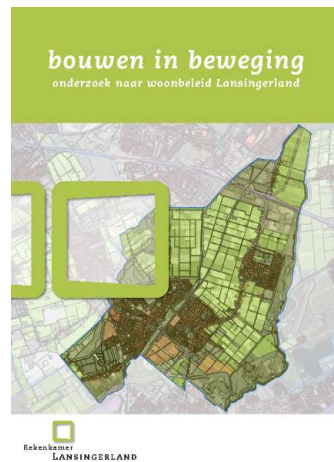
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Gemeente Rotterdam

19 december 2023



Onderzoeksuraag

Wat zijn de overeenkomsten en verschillen tussen vijf onderzochte gemeenten in de regio Rotterdam wat betreft het woonbeleid om de aansluiting tussen vraag en aanbod te versterken en hoe verhoudt het regionale woonbeleid zich tot het beleid van deze gemeenten?



Terugblik: thuis in cijfers

Publicatie: 9 september 2022

Toelichting: 21 september 2022

Aanbevelingen:

1. woonvisie dos & don'ts
2. burgerparticipatie
3. informatievoorziening college → raad



Terugblik: thuis in cijfers

corporatiewoningen
particuliere sociale huur
sociale koopwoningen

sociale woningvoorraad

+

Terugblik: thuis in cijfers

corporatiewoningen
particuliere sociale huur
sociale koopwoningen

sociale woningvoorraad

+

huizen in de regio



Publicatie: 29 augustus 2023

- Capelle aan den IJssel
- Barendrecht
- Lansingerland
- Rotterdam
- Albrandswaard

Conclusies I

Inzicht vraag & aanbod

1. adequaat inzicht in vraag & aanbod ontbreekt bij gemeenten
2. adequaat inzicht in vraag & aanbod ontbreekt in de regio

Probleemanalyse & doelstellingen

3. doelstellingen gemeenten niet gekwantificeerd, beperkt onderbouwd of ontbreken
4. doelstellingen regio concreter

Conclusies II

Inzet van instrumenten & doelbereiking

- 5. onvoldoende link sturingsinstrumenten ↔ doelen gemeenten
- 6. regiomonitor functioneert onvoldoende
- 7. spanning regionale sociale voorraad ↔ vraag

Verhouding gemeentelijk & regionaal beleid

- 8. gemeentelijk - regionaal beleid: gescheiden werelden
- 9. gemeenteraden onvoldoende betrokken bij regionaal beleid

Aanbevelingen

1. Creëer beter inzicht in vraag & aanbod, in gemeente & regio
2. Hou rekening met onzekerheid cijfers
3. Gebruik SMART doelstellingen, monitor voortgang, informeer raad
4. Formuleer visie & werkwijze wisselwerking lokaal ↔ regionaal
5. Identificeer risico's & anticipeer

deels
overgenomen

overgenomen

overgenomen

overgenomen

overgenomen

Aanbeveling 1: nieuwe woonvisie

WAT?

- beter inzicht in vraag en aanbod, in gemeente en regio

WAAROM?

- betere analyse
- betere onderbouwing doelstellingen

HOE?

- beter definiëren van doelgroepen (1a)
- beter definiëren van bereikbare woningen (1b)



huizen in de regio

synthese van onderzoeken woonbeleid
in vijf gemeenten in regio Rotterdam



rekenkamer.rotterdam.nl/huizen-in-de-regio

