

Aan: Raadsagendacommissie
Van: Niek van Hagen
Datum: 30-09-2021
Betreft: Toegezegde stukken voor het raadsvoorstel wegbestemmen bouwtitels

Tijdens de Ronde van 16 september 2021 stond het onderwerp 'wegbestemmen onbenutte individuele woningbouwtitels' op de agenda. Tijdens de Ronde is toegezegd dat een aantal stukken nagestuurd zou worden:

1. *Het raadsbesluit dat destijds is genomen met betrekking tot het wegbestemmen van de onbenutte individuele woningbouwtitels*

Zie bijlage 1.

2. *De uitgaande brief aan de eigenaren van de bouwtitels van 2018*

Zie bijlage 2.

3. *Het besluit van het college dat ten grondslag lag aan de brief*

Zie bijlage 3.

4. *Inzicht in de termijn van de bouwtitels*

Alle bestemmingsplannen waarin de betreffende bouwtitels vastliggen zijn van 2009, 2010 of 2011. Volgens de realisatie-termijn van de provinciale omgevingsverordening moeten alle onherroepelijke en niet-gerealiseerde plannen van vóór 2015, vóór 2025 gerealiseerd zijn.

5. *Inzicht in het onderzoek naar de bouwtitels (en jaartallen)*

De percelen waar de resterende 56 individuele onbenutte bouwtitels betrekking op hebben, zijn onderzocht (op basis van luchtfoto's, Cyclomedia (Streetview) en ruimtelijkeplannen.nl (bestemmingsplan-technische informatie)) om na te gaan of woningbouw ruimtelijk gezien mogelijk is. Geconcludeerd is dat er geen zwaarwegende argumenten zijn waardoor woningbouw geen mogelijkheid is. Het betreffen allemaal inbreidingslocaties, oftewel locaties die tussen de bestaande bebouwing liggen. Enkele percelen hebben beperkt ruimte om een woning te realiseren, maar dit is niet onmogelijk. Ten slotte liggen acht percelen, met daarop zes bouwtitels, ingesloten tussen andere percelen, waardoor geen sprake is van straatcontact. Echter, wanneer een naastgelegen perceel aangekocht zou kunnen worden, zijn de percelen ruimtelijk gezien wel geschikt voor woningbouw.

Met betrekking tot de jaartallen wordt verwezen naar het antwoord onder punt 4.

Steller	:	Niek van Hagen
Telefoon	:	0628407015
E-mail	:	niek.vanhagen@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling