



Stichting Natuurlijk Geuldal, voor behoud en verbetering van natuur, landschap en leefomgeving in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg
Keutenberg 5, 6305 PP Schin op Geul, tel: 0434592007, natuurlijkgeuldal@gmail.com
www.natuurlijkgeuldal.nl, facebook [natuurlijk geuldal](#)

Aan: de leden van de Gemeenteraad van Valkenburg a/d Geul

Datum: 25-06-2020

Betreft: aandachtspunten besluitvorming bestemmingsplan Vinkenhof

Geachte leden van de Raad,

Via YouTube hebben we de beraadslagingen van de commissie SOB over Vinkenhof kunnen volgen. Naar aanleiding hiervan willen wij u nog enkele overwegingen meegeven.

Overwegingen die op zijn minst vragen oproepen die beantwoord dienen te worden:

1. De wethouder gaf aan dat er geen beschermingsregels bestaan voor de kersenboomgaard. Het Vliegend hert heeft een hoge beschermingsstatus, zowel de voortplantings- als de foerageerplekken. Het Vliegend hert wordt regelmatig foeragerend in de boomgaard met Limburgse boskriek waargenomen en om die reden geldt de Natuurbeschermingswet.
Overigens gaat het om 'Wilde boskriek' of Limburgse kers, naar onze mening beschermd.
2. Met de goedkeuring van dit bestemmingsplan wordt niet voldaan aan de regelgeving die voor Zilvergroene natuur geldt. Waaronder het niet toegestaan zijn van gebouwen en intensieve recreatie wat hier duidelijk wel zal plaatsvinden. Ook de aanname dat de kwaliteit van de natuur niet aangetast wordt is niet steekhoudend.
3. De 'Verbeelding' (kaart) die meegeleverd is, lag niet ter inzage tijdens de zienswijzeprocedure maar is toegevoegd bij de aanbieding aan de gemeenteraad. Indieners van zienswijzen hebben dus niet kunnen reageren op deze 'Verbeelding'.
Waarom is dit tevens van belang?
 - De gegevens op de 'Verbeelding' zijn niet in overeenstemming met de feitelijke aanvraag bestemmingsplan. Maar deze verbeelding is wel onderdeel van de aanvraag en basis voor het aanpassen van bestemmingsplankaarten e.d.
 - Voor de percelen aan de zuidwestzijde (nr. 2154) en zuidoostzijde (2291) worden geen kampeerfuncties meer beschreven. Dit betekent dat deze percelen dezelfde functies kunnen hebben als het middenstuk (nr. 2155). Nu hebben ze de functie 'kampeerterrein 1', maar dit dreigt 'kampeerterrein 1 en kampeerterrein 2' te worden met nadelen voor natuur en landschap van dien.
 - Het gebied met Limburgse boskriek (nr. 199) zou volgens de aanvraag die ter inzage lag in zijn geheel kampeerterrein 1 krijgen, aangevuld met 'grote trekkershutten' en 'parkeerterrein'. In de nu toegevoegde 'Verbeelding' blijft de bestemming 'grote trekkershutten' en 'parkeerterrein', maar kampeerterrein 1 is niet meer vermeld waardoor het hele gebied recreatie-verblijfsrecreatie

eenvoudig naar keuze in zijn geheel voor kampeerterrein 1 en kampeerterrein 2 gebruikt kan worden. Dus de functie zoals vermeld voor het middenterrein. Dus overal alle mogelijkheden (zoals dat ook besloten is bij Résidence Valkenburg).

Stichting Natuurlijk Geuldal vraagt zich ook af of er voldoende redenen zijn om het plan opnieuw ter inzage te leggen.

4. De Ambtelijke themagroep Vrijtijdseconomie bestaat uit ambtenaren van alle gemeenten van Zuid-Limburg en provincie. Deze speelt onder meer een rol bij het regionaal afstemmen van initiatieven. Op basis van de Omgevingsverordening art. 2.4.6 Vrijtijdseconomie is regionale afstemming (een bestuurlijk c.q. ambtelijk advies) vereist bij ruimtelijke plannen. Het is niet gebeurd bij dit ruimtelijk plan. Hoewel het aantal plaatsen (ongeveer) gelijk blijft, is een advies zeker noodzakelijk, omdat er een areaal uitbreiding en een functieverandering plaats vindt.
5. In de bijlage een eerder genomen besluit van de gemeenteraad tijdens de behandeling van Bestemmingsplan Buitengebied 1994 t.a.v. perceel nr. 199.

Met vriendelijke groet,

Wilma Peeters

Namens: Bestuur van Stichting Natuurlijk Geuldal

Contactadres: Keutenberg 5

6305 PP Schin op Geul

Tel. 0434592007