

Onderwerp: Gewijzigd projectplan Aardgasvrij Eiland

Schiermonnikoog, 25 maart 2025

Aan de Gemeenteraad

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

1. Akkoord te gaan met het gewijzigd projectplan Aardgasvrij Eiland inclusief bijlagen;
2. De aangepaste projectbegroting vast te stellen;
3. De aangepaste projectdoelen voor fase 1 van het project Aardgasvrij eiland zoals hieronder beschreven vast te stellen:
 - A. Elektrisch koken: 250 woningen stappen over op koken op inductie
 - B. Natuurvriendelijk isoleren in combinatie met A en C: 55% besparing van aardgas in woningen op het hele eiland in 2028 t.o.v. peiljaar 2021
 - C Duurzaam verwarmen: Nieuw-Dokkum in 2028 aardgasvrij-gereed en in 2030 helemaal aardgasvrij
4. De Verordening Stimuleringslening gemeente Schiermonnikoog 2025 vast te stellen met een looptijd tot 1 april 2033.

Inleiding

Als kleinste gemeente van Nederland heeft Schiermonnikoog in 2022 een grote stap gezet op duurzaamheidsgebied. De aanvraag voor een Rijksbijdrage voor de zogenoemde aardgasvrije proeftuin in de buurt Nieuw-Dokkum is ingediend en toegekend. Met deze subsidie heeft de gemeente Schiermonnikoog het project Aardgasvrij Eiland uitgerold. Uw raad behandelde het projectplan- en de doelen op 23 mei 2023. U heeft bij de behandeling aangegeven waarde te hechten aan een zorgvuldig proces voor een techniekkeuze. Dit hield in dat naast het laagtemperatuurwarmtenet als voorkeurs techniek, ook andere individuele technieken verder uitgezocht zouden worden voor de buurt Nieuw-Dokkum.

Inmiddels zijn we twee jaar verder en zijn verschillende activiteiten uitgevoerd in het kader van het project. Uw raad wordt hier regelmatig over geïnformeerd middels een voortgangsrapportage. Een van de activiteiten is het kiezen van een geschikte techniek om de buurt Nieuw-Dokkum aardgasvrij te maken voor 2030. U bent in december geïnformeerd over de voortgang op dit onderdeel. Inmiddels heeft de projectorganisatie alle voorbereidende werkzaamheden afgerond en hebben we een concreet voorstel uitgewerkt. U vindt deze in het aangepaste projectplan.

Argumenten

In het projectplan en de bijlagen zijn een aantal aanpassingen gedaan. De doelen zijn na evaluatie aangepast. We verwachten hiermee realistische doelen geformuleerd te hebben, die passen bij het tempo van onze inwoners. Met deze doelen voldoen we ook aan de voorwaarden zoals gesteld binnen het Programma Aardgasvrije Wijken.

De grootste aanpassing binnen het projectplan is de techniekwijziging. Deze is gebaseerd op het onderzoek van de Hanze en de technische analyse van de werkgroep Warmte & Techniek van het project. Bij deze techniekwijziging past ook een andere aanpak, die aansluit bij de wensen en mogelijkheden van de buurt. Er is daarom gekozen voor een stapsgewijze aanpak, waarbij eigenaren eerst de overstap kunnen maken naar een aardgasvrij-gereed systeem. Eenzelfde aanpak wordt gehanteerd door WoonFriesland voor hun huurwoningen. Met deze stapsgewijze aanpak kunnen we voor 2030 de overstap maken naar een aardgasvrij Nieuw-Dokkum.

Stimuleringslening

In het projectplan is opgenomen dat eigenaren van woningen in de buurt Nieuw-Dokkum met een 0% rente lening kunnen investeren in installaties om de woning aardgasvrij te maken. Het overgrote deel van de eigenaren kan hiervoor terecht bij het Nationaal Warmtefonds. Eigenaar-bewoners met een gezamenlijk inkomen tot 60.000 euro kunnen hier gebruik van maken. Overige eigenaren kunnen nu via de gemeente bij SVn terecht voor een Stimuleringslening of Verzilverlening met een rente van 1.7%. Voor de groep eigenaren die geen gebruik kunnen maken van de 0% rentelening van het Nationaal Warmtefonds, wordt bij SVn een 0% rentelening mogelijk gemaakt. Daarvoor moet de Verordening Stimuleringslening 2023 aangepast worden. De aangepaste verordening is bijgevoegd. De kosten van de 0% rentelening via SVn zijn in de gewijzigde begroting Aardgasvrij Eiland verwerkt.

Financiële toelichting

De begroting is aangepast. Er zijn grofweg drie wijzigingen te onderscheiden; aanpassing middelen, aanpassing verloop subsidies en verschuiving budgetten onder kostenposten.

In de afgelopen jaren hebben we subsidies ontvangen van de landelijke overheid, die in 2023 nog niet voorspeld waren. Het gaat hier onder andere om de NIP-geleden (subsidie voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen). Deze subsidies zijn toegevoegd onder middelen. Tevens is de projectperiode aangepast van 2022 tot en met 2026 naar 2022 tot juli 2028. Dit is verwerkt in de begroting door de te verstrekken subsidies uit te smeren over meer jaarschijven. Nu het project twee jaren heeft gedraaid, is ook gebleken dat een aantal kosten niet overeenkomen met de verwachtingen. De bedragen zijn daarom per post heroverwogen en hier en daar zijn aanpassingen gemaakt. De begroting is sluitend.

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

1. Akkoord te gaan met het aangepaste projectplan inclusief bijlagen;
2. De aangepaste projectbegroting vast te stellen;
3. De aangepaste projectdoelen voor fase 1 van het project Aardgasvrij eiland zoals hieronder beschreven vast te stellen:
 - A. Elektrisch koken: 250 woningen stappen over op koken op inductie
 - B. Natuurvriendelijk isoleren in combinatie met A en C: 55% besparing van aardgas in woningen op het hele eiland in 2028 t.o.v. peiljaar 2021
 - C. Duurzaam verwarmen: Nieuw-Dokkum in 2028 aardgasvrij-gereed en in 2030 helemaal aardgasvrij
4. De Verordening Stimuleringslening gemeente Schiermonnikoog 2025 vast te stellen met een looptijd tot 1 april 2033.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog, 20 mei 2025
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze

I. van Gent

Bijlages:

1. Gewijzigd projectplan Aardgasvrij Eiland
- 1a Projectbegroting Aardgasvrij Eiland
2. Adviesrapport technische analyse
3. Bewonersonderzoek Hanze
4. Voortgangsrapportage Aardgasvrij Eiland
5. Verordening Stimuleringslening gemeente Schiermonnikoog 2025

