

DATUM	7-4-2021
AAN	Bestuurstafels GWL en EP
VAN	Huib van Essen
DOORKIESNUMMER	--
ONDERWERP	Regionaal programma wonen en werken

Sinds de vorige zomer werken we als provincie en gemeenten samen aan een regionaal programma wonen en werken.

Dit is een onderdeel van de nieuwe systematiek voor wonen en werken zoals vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie (OpU) en Interim Omgevingsverordening (IOVpU) die met ingang van 1 april van kracht zijn. In plaats van het opnemen van een stedelijk programma in OpU en IOVpU is gekozen voor een gezamenlijke programmatische aanpak met gemeenten. Via een cyclisch proces, door middel van een periodieke (jaarlijkse) actualisatie, willen we met gemeenten en regio werken aan de opgaven op het gebied van woningbouw en bedrijventerreinen. Door de jaarlijkse actualisering is er ook meer flexibiliteit; bij elke ronde kunnen er nieuwe (uitbreidings)locaties worden toegevoegd. Ambtelijk is er de afgelopen maanden intensief samengewerkt, het resultaat daarvan ligt nu voor: een gezamenlijk regionaal programma.

De concept regionale programma's zijn op respectievelijk 23 maart en 25 besproken op de bestuurstafels EP en GWL. In die overleggen zijn diverse opmerkingen gemaakt, maar is ook geconstateerd dat er op hoofdlijnen overeenstemming is over de inhoud ervan. In de thans ter informatie voorliggende versie zijn onder andere de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In algemene zin zijn de teksten en de indeling aangepast ten behoeve van de leesbaarheid;
- Er is een inleidende tekst toegevoegd waarin kort duidelijk maakt wat voor programma dit is;
- De kwalitatieve afspraken wonen zijn iets concreter omschreven;
- Tekstpassage toegevoegd over flexibiliteit binnenstedelijke plannen;
- Er is een tekstpassage toegevoegd die aangeeft dat er voor wat betreft binnenstedelijke plannen flexibiliteit mogelijk is;
- De locaties Van Zwietenweg – Woerden en De Putkop – Harmelen zijn nu in z'n geheel toegevoegd aan het realisatiedeel werken;
- Op basis van een ontvangen reactie van de gemeente De Bilt is een kleine aanpassing aangebracht in het realisatiedeel voor wat betreft binnenstedelijke plannen.

Aanbieding aan colleges

Zoals hierboven geschetst is het regionaal programma zoals het er nu ligt een gezamenlijk product van gemeenten en provincie. Het programma geeft een actueel beeld van de plannen, ambities en afspraken van gemeenten in de U16 en provincie om gezamenlijk invulling te geven aan de opgaven voor wonen en werken. In deze eerste versie ligt voor wat betreft het realisatiedeel de nadruk op de korte en middellange termijn. **Ik hecht er dan ook belang aan dat de gemeenten instemmen met dit programma.** Na afstemming met de regio U16 zullen wij zo spoedig mogelijk na deze bestuurstafel het regionale programma per brief aanbieden aan de colleges, met verzoek om met het programma in te stemmen.

Vervolgproces

De provincie neemt de essentie van de drie regionale programma's op in haar Provinciale programma wonen en werken (PPWW). In de IOVpU is opgenomen, dat nieuwe bestemmingsplannen voor woon- en werklocaties moeten passen in het provinciaal programma wonen en werken. Voor dit PPWW wordt tevens een (verplichte)

planMER opgesteld. Naar verwachting stelt GS op 11 mei a.s. het Ontwerp provinciale programma wonen en werken vast. Dit Ontwerp PPWW wordt met de planMER gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt dan in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Deze terinzagelegging eindigt eind juni. Dit betekent dat de definitieve vaststelling van het provinciaal programma door GS op z'n vroegst eind augustus kan plaatsvinden.

De colleges van B&W hebben dus ook tot eind juni de tijd om een besluit te nemen. Eventuele opmerkingen bij de collegebesluiten kunnen door GS nog worden betrokken bij de definitieve vaststelling van het PPWW. Ik zou aan de colleges van B&W ook willen vragen om eventueel punten aan ons mee te geven die voor de volgende cyclus van belang zijn. Wij hebben het voornemen om deze eerste cyclus in het najaar goed te evalueren, waarbij u uiteraard ook wordt betrokken, evenals onze Staten.

Ik wil nogmaals benadrukken dat dit regionaal programma een adaptief proces is; in deze eerste cyclus zijn vooral harde en reeds bekende plannen opgenomen in het realisatiedeel van het programma. U neemt nog besluiten over het IRP. Bij de komende periodieke (jaarlijkse) actualisering kunnen deze besluiten als input dienen voor het gezamenlijke interbestuurlijke proces van regionaal programmeren.

	U16	gemeenten	provincie
14 april 2021	t.i. bestuurstafels EP en GWL		
Ca. 15 april 2021			Aanbieding van het regionale programma (RPWW) aan colleges met verzoek om instemming
Medio april – eind juni		Collegebesluit instemming RPWW	
11 mei 2021			Vaststelling ontwerp provinciaal programma wonen en werken (PPWW), incl planMER
Medio mei – eind juni		Evt. idiening zienswijze op PPWW	Terinzagelegging PPWW en planMER
Ca. eind augustus			Definitieve vaststelling provinciaal programma
v.a. september			Uitwerken Monitoring programma's
Okt - dec	Evaluatie eerste cyclus		