GEMEENTE EERSEL
21 APR. 2021
Afd. G/B DBG.
Reg.nr.

Kempengemeenten

21ik.0705

**VTH de Kempen**
Postbus 220, 5520 AE Eersel
tel. 088-4970419
www.kempengemeenten.nl

Gemeente Eersel
t.a.v. de heer R. van Heyst
Postbus 12
5520 AA EERSEL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verzenddatum : | 20 april 2021 | Onze referentie : | EER-2021-0485 |
| Uw brief/kenmerk : | - | Document : | 21.08814 |
| Bijlage(n) : | - | Betreft : | sloopmelding |

Geachte heer Van Heyst,

Op 14 april 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het slopen van een bestaande brug over de Kleine Beerze op het Heike in Vessem.

**Beoordeling sloopmelding**
Uit de beoordeling is gebleken dat uw sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten, zoals vermeld in artikel 1.26, lid 6 van het Bouwbesluit 2012. Conform artikel 1.26, lid 4 van het Bouwbesluit 2012 mag u met de sloopwerkzaamheden op zijn vroegst 28 dagen na de indieningsdatum beginnen. Echter, met deze brief komt deze termijn te vervallen, conform artikel 1.26, lid 5 van het Bouwbesluit 2012. U kunt overgaan tot uitvoering van de sloopwerkzaamheden. In bijgevoegde toelichting 'Een sloopmelding....en nu?' vindt u meer informatie waaraan u moet voldoen bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Wij adviseren u deze regels goed te bestuderen. Verder moet u uw sloopproject uitvoeren volgens de documenten die u bij uw melding heeft ingediend.

**Documenten maken onderdeel uit van deze brief**
De door u ingediende aanvraag met bijbehorende stukken maken onderdeel uit van deze brief. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de documenten die onderdeel uitmaken van de melding. U moet uw project realiseren volgens deze documenten. Houdt u rekening met de juiste versie van de documenten die u heeft ingediend? Als een adviseur namens u de aanvraag heeft verzorgd, adviseren wij u aan hem een afschrift te vragen van de juiste versie van de documenten.

**Overige toestemmingen of vergunningen**
Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u zelf controleren of mogelijk voor andere werkzaamheden een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.



Kempengemeenten is een samenwerking van de gemeenten:
Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden.

**Meer informatie**
Heeft u nog vragen? Dan kunt u met mij contact opnemen. Ik ben bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 088-4970419. U kunt ook een e-mail sturen naar e.vangeel@kempengemeenten.nl. Ik neem dan zo snel mogelijk contact met u op. Wilt u daarbij uw vraag en telefoonnummer waarop u bereikbaar bent noteren?

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan uw adviseur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Eersel,

Ellen van Geel
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Kempengemeenten

**Bijlage**

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze zaak:

| **Omschrijving**<br>(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket) | **Datum ontvangst** | **Ons kenmerk** |
|---|---|---|
| Bovenaanzicht en doorsneden brug Nebest B.V. d.d. 06-04-2021. Projectnummer 41766. Tekeningnummer 41766-RO-NC-1X1<br>(41766-RO-NC-1-1 zonder bestaand.pdf) | 14-04-2021 | 21.S002569 |
| Ontwerpverantwoording vervanging brug Nebest B.V. d.d. 09-04-2021. Rapportnummer 41766-UPN-01.<br>(41766-UPN-01 ontwerpverantwoording VO.pdf) | 14-04-2021 | 21.S002570 |
| Aanvraagdocument - Slopen brug KW07 Heike te Vessem<br>(5998527_1618391839801_publiceerbareaanvraag.pdf) | 14-04-2021 | 21.S002572 |



Kempengemeenten is een samenwerking van de gemeenten:
Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden.

# EEN SLOOPMELDING..... EN NU?

U hebt een sloopmelding ingediend voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de sloop, zijn er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen.

**Voorschriften**
Voor het slopen gelden algemene regels waaraan u moet voldoen. Deze regels staan in het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit. In deze toelichting hebben wij in het kort de algemene regels beschreven die voor iedereen gelden. Wij adviseren u alle regels aandachtig te bestuderen en wanneer u vragen heeft deze aan de gemeente te stellen. Wanneer u zich namelijk niet houdt aan de regels, bestaat de kans dat u niet verder mag gaan met de sloopwerkzaamheden. Een belangrijke voorwaarde is dat de sloopmelding met alle bijbehorende gegevens, zoals tekeningen, inventarisatierapport, etc. altijd op het sloopterrein aanwezig moet zijn.

**Melden start werkzaamheden**
Tenminste twee dagen voordat u start met de sloopwerkzaamheden en/of het verwijderen van asbesthoudende materialen, moet u dit schriftelijk melden aan de gemeente. Ook meldt u de gemeente wanneer de sloop klaar is. U kunt de meldingen doen via e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl.

**Veiligheid**
Een bouw- of sloopterrein moet veilig zijn. Het sloopterrein moet goed afgesloten zijn, zodat weggebruikers en gebruikers van aanliggende percelen geen hinder hebben van de werkzaamheden. Machines, elektrische installaties en andere werktuigen laat u beveiligd achter op het terrein. Ook moeten alle hulpmiddelen die u gebruikt, zoals steigers, ladders en afscheidingen, voldoen aan de veiligheidseisen. Machines mogen geen gevaar of hinder voor de omgeving opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar blijven.

**Sloopafval**
U bewaart en verwerkt het sloopafval op een veilige manier. U scheidt het afval direct na de sloop en bewaart het ook gescheiden, bijvoorbeeld in een container.
Het volgende afval moet gescheiden worden:
- gevaarlijke afvalstoffen
- steenachtig sloopafval
- bitumineuze dakbedekking
- met PAKS verontreinigde materialen
- asfalt
- dakgrind
- overig afval.

Afvalstoffen voert u regelmatig van het terrein af; in ieder geval uiterlijk vijf werkdagen na het einde van de sloopwerkzaamheden. U voert ze zodanig af dat er geen afval buiten het terrein terecht komt. Ook houdt u een administratie bij van de hoeveelheid en de soort afvalstoffen die u gescheiden op de sloopplaats bewaart en afvoert.
Zijn de werkzaamheden afgerond, dan stuurt u binnen twee weken een afschrift/kopie van de afvoerbewijzen naar de afdeling VTH de Kempen.
Het verbranden van afval is verboden.

**Asbest - algemeen**
Het kan zijn dat u tijdens het slopen onverwacht asbest aantreft. Het kan ook zijn dat u het vermoeden heeft dat het om asbest gaat. Asbest kan op plekken zitten waar u het in eerste instantie niet ziet of waar u het niet vermoedt. Denkt u asbest gevonden te hebben tijdens de sloop, dan moet u direct stoppen met slopen en contact op nemen met de gemeente. Gezamenlijk wordt vervolgens besproken hoe de verdere aanpak van de sloop er uit moet zien. In ieder geval moet er nader onderzoek gedaan worden naar de aard en omvang van de asbest.

**Asbest verwijderen, particulier, maximaal 35 m²**
Als particulier mag u nadat u een volledige sloopmelding hebt ingediend, maximaal 35 m² asbesthoudende materialen verwijderen in of bij een woning als het betreft:
- Geschroefde platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien.
- Vloertegels of niet-gelijmde vloerbedekking.

Om de risico's tot een minimum te beperken, zowel voor uzelf als voor uw omgeving, dient u rekening te houden met onderstaande:
- Het asbest wordt verwijderd voordat het bouwwerk geheel of gedeeltelijk wordt gesloopt.
- Asbest onmiddellijk van niet-asbesthoudende materialen wordt gescheiden.

Kempengemeenten

• Asbest onmiddellijk wordt verpakt in twee lagen niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal (folie van tenminste 0,2 mm. dikte ) van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt.
• Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest is verpakt, onmiddellijk wordt afgesloten en opgeslagen in een afgesloten opslagplaats.
• Op het verpakkingsmateriaal duidelijk de aanduiding asbest te zien is.
• Opgeslagen verwijderd asbest binnen twee weken na het vrijkomen hiervan wordt afgevoerd naar de milieustraat. Asbest moet op de milieustraat in een speciale container worden opgeslagen. Als de container vol is, kunt u geen asbest achterlaten. Daarom moet u **vóór het aanleveren van asbest** vooraf tijdens openingstijden telefonisch **een afspraak maken bij de milieustraat**.

**Asbest verwijderen, meer dan 35 m² of niet-particulier**
Om de risico's tot een minimum te beperken, zowel voor uzelf als voor uw omgeving, dient u rekening te houden met onderstaande:
• Op de slooplocatie dient een exemplaar van de sloopmelding, het asbestinventarisatierapport en/of een rapport Eindcontrole na asbestverwijdering aanwezig te zijn.
• Voordat het bouwwerk wordt gesloopt dient eerst het asbest verwijderd te worden.
• Degene die de sloopwerkzaamheden verricht moet tenminste twee werkdagen voor aanvang de startdatum en de einddatum van de sloopwerkzaamheden melden bij de gemeente.
• Het verwijderen van asbest onder risicoklasse 1 moet gemeld worden bij de gemeente.
• Degene die asbest onder risicoklasse 2/2A verwijderd moet de start tenminste twee werkdagen voor aanvang en einde op de eerste werkdag na gereed zijn van de werkzaamheden melden in het LAVS (Landelijke Asbest Volg Systeem).
• Het verwijderen van asbest in Risicoklasse 2 en 2A mag uitsluitend gebeuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf (zie www.ascert.nl voor een overzicht van gecertificeerde bedrijven). Asbest in Risicoklasse 1 dient door een persoon met een "passende opleiding" verwijderd te worden. • Het heeft de voorkeur dit ook door het gecertificeerde bedrijf te laten doen. Let op: na afloop van het verwijderen van asbest in Risicoklasse 1 moet er ook een eindbeoordeling volgens NEN2990 worden opgemaakt.
• Het verwijderen van het asbest gebeurt zoveel mogelijk zonder dat het breekt.
Asbesthoudende materialen worden gescheiden gehouden van andere materialen.
• Komt u asbesthoudende of asbestverdachte materialen tegen die niet zijn opgenomen in het asbestinventarisatierapport, staak direct die werkzaamheden en neem dan direct contact op met de gemeente. De verdachte materialen dienen in kaart gebracht te worden door het asbestinventarisatiebureau voordat deze verwijderd mogen worden.
• Verwijderd asbest wordt direct luchtdicht verpakt in voldoende sterke folie.
• De eindbeoordeling van verwijderd asbest onder risicoklasse 1 wordt binnen twee weken opgestuurd naar de gemeente.
• Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling is verricht, is het rapport eindbeoordeling ingevoerd in het LAVS (door de inspectie-instelling).
• Het verwijderde en ingepakte asbest dient u uiterlijk binnen twee weken na het verwijderen afgevoerd te hebben naar een daarvoor bestemde opslagplaats of stortplaats.
• Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling risicoklasse 2/2A is verricht wordt een bewijs van de afvoer van het asbestafval, onder opgave van het gewicht en van de afvoerbestemming van het asbestafval ingevoerd in het LAVS. Het bewijs van afvoer van verwijderd risicoklasse 1 asbest wordt binnen twee weken na de verwijdering opgestuurd naar de gemeente.
• Heeft u nog specifieke vragen neem dan contact op met de gemeente of kijk op www.odzob.nl/asbest.

**Samenvatting per fase**
*Vóór de sloop*
• Twee dagen voor aanvang sloop de start schriftelijk melden bij de gemeente
• Sloop met asbest opdragen aan gecertificeerd verwijderingsbedrijf
• Sloopmelding met bijbehorende stukken geven aan sloop-/asbestverwijderingsbedrijf

*Tijdens de sloop*
• Zorgen voor een veilige omgeving, zoals het afzetten van het terrein vrijhouden van terreinen van derden (voor zover mogelijk)
• Sloopmelding en bijbehorende bescheiden zijn op het sloopterrein aanwezig
• Eerst asbest verwijderen vóórdat de rest wordt gesloopt
• Bij onverwacht aantreffen van asbest, direct stoppen en contact opnemen met het team Handhaving van de gemeente
• Afval scheiden
• Registratie bijhouden van de afvalsoorten

*Na de sloop*
• Vragen om kopie 'asbest vrijgave' via de sloper
• Binnen 5 dagen het afval (laten) afvoeren
• Binnen twee weken rapport vrijgaverapport, afvoerbewijzen en de stortbewijzen van de afvalstoffen (laten) opsturen naar de gemeente



Kempengemeenten is een samenwerking van de gemeenten:
Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden.

**Ongediertebestrijding**
Als u bijvoorbeeld een pluimvee-, varkens- of rundveestal gaat slopen, is het van belang dat ongediertebestrijding heeft plaatsgevonden en afdoende is afgerond. Ratten nestelen zich voornamelijk rondom de daken. Daar beginnen ook meestal sloopwerkzaamheden. Zodra begonnen wordt met slopen, verspreidt de rat zich in de omgeving en kan overlast ontstaan.
Als u sloopplannen heeft, moet u zorgen dat ongedierte is bestreden. Wij adviseren u contact op te nemen met ongediertebestrijders. Zij kunnen u adviseren om verspreiding van bijvoorbeeld de zwarte rat te voorkomen.

**Afsluiten riolering**
Wordt het bouwwerk (nagenoeg) geheel gesloopt en wordt de riolering afgesloten? Neem dan tenminste twee weken voordat de sloopwerkzaamheden starten contact op met de gemeente. Vraag naar de beheerder van de riolering. Deze kan zorgen dat de rioolaansluiting wordt aangegeven, zodat deze opgezocht kan worden en op de juiste manier afgesloten kan worden. Dit is nodig om de riolering niet te vervuilen met zand en grond. Ook kan de rioolaansluiting vaak hergebruikt worden bij nieuwbouw op dezelfde locatie.

**Mestkelders**
Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moeten eventueel aanwezige mestkelders/ mestbassins geledigd worden. De vrijkomende (drijf)mest moet vervolgens op een erkende manier opgeslagen, verwerkt of afgevoerd worden. U meldt dit bij de gemeente voorafgaand aan de werkzaamheden via handhaving@kempengemeenten.nl.

*Opslag van mest*
- Drijfmest moet worden opgeslagen conform de (bodem)eisen gesteld in paragraaf 3.4.6 'Opslaan van drijfmest en digestaat' van het Activiteitenbesluit.
- Vaste mest moet worden opgeslagen conform de (bodem)eisen gesteld in paragraaf 3.4.5 'Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen' van het Activiteitenbesluit.

*Uitrijden*
Wanneer u ervoor kiest de vrijkomende (drijf)mest uit te (laten) rijden, mag dit enkel binnen de opengestelde periode. Uitrijtijden zijn te vinden via https://www.rvo.nl/, zoekterm: 'Wanneer mest uitrijden'.